

Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi

17/09/2025



Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

- Ambiti di applicazione per iniziative centralizzate
- Criteri oggettivi per la suddivisione in lotti
- Bilanciamento qualità-prezzo
- Digitalizzazione e strumenti di supporto



Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

Tema

Ambiti di applicazione per iniziative centralizzate

Esiti 1° incontro

- L'aggregazione della domanda nei servizi di ingegneria e architettura e/o lavori pubblici è auspicabile per aumentare efficienza, ridurre costi e migliorare la qualità; l'aggregazione si ritiene vantaggiosa per prestazioni ricorrenti, programmabili e ripetitive attraverso uno **strumento centralizzato** (es. **Accordo Quadro Consip**)
- Per interventi complessi o di elevata rilevanza tecnico-economica, per soluzioni su misura che rispondano a fabbisogni specifici della PA, è necessario invece ricorrere **gare specifiche per singole PA** in modo da premiare la capacità creativa e l'approccio integrato al progetto e ottenere interventi più mirati, efficaci e allineati alle necessità reali dell'organizzazione (**utilizzo altri strumenti Consip**).

Proposte di approfondimento

- SIA: identificazione dei servizi/figure professionali ricorrenti, ripetitivi e compatibili con uno strumento di aggregazione della domanda quale un Accordo Quadro;
- Lavori: identificazione degli interventi con caratteristiche esecutive standardizzate compatibili con uno strumento di aggregazione della domanda quale un Accordo Quadro.

CONTRIBUTI RICEVUTI

Gare centralizzate Consip

Per prestazioni ricorrenti, programmabili e ripetitive, quali ad esempio:

- Attività propedeutiche alla progettazione (es. rilievi, studi, analisi, censimenti,...)
- Verifiche tecniche e certificazioni (es. sismica, energetiche, energetiche, impiantistiche, antincendio, ...)
- Interventi di manutenzione (es. manutenzione conservativa, consolidamento sismico, efficientamento energetico, etc.)

Coinvolgimento di attori istituzionali in grado di fornire periodicamente l'elenco aggiornato allo stato dell'arte della disciplina di settore dei requisiti tecnici standard minimi per l'accesso agli incentivi per la transizione energetica e il recupero del patrimonio edilizio.

Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

NUOVO BANDO SDAPA SIA

- È operativo il nuovo bando Consip del Sistema Dinamico di Acquisto della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per **l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio pubblico**.
- Il nuovo bando rientra nell'aggiornamento degli strumenti messi a disposizione da Consip, in linea con le direttive del **Piano Industriale 2025–2028**, e si affianca alle altre modalità già operative per i lavori pubblici.
- L'iniziativa amplia inoltre le opportunità di intervento anche per **progetti finanziati con PNRR, PNC e fondi strutturali europei**.
- Il bando ha ad oggetto **4 categorie merceologiche** in grado di coprire tutte le fasi per la realizzazione di un'opera pubblica: **1. Progettazione – 2. Verifica della progettazione – 3. Direzione dei lavori e dell'esecuzione, 4. Collaudo**.
- Il bando avrà una **validità complessiva di 4 anni** e consentirà alle PA di avviare appalti mirati su immobili e infrastrutture già esistenti, ottenendo un **accesso semplificato a servizi essenziali per la gestione del ciclo di vita delle opere**.
- Tutti gli affidamenti previsti dovranno riguardare **importi superiori alla soglia comunitaria**, con l'obbligo di invitare tutti gli operatori accreditati nella specifica categoria merceologica.
- La **fase di iscrizione per gli OE è già attiva** e rimarrà aperta per l'intera durata del bando; con il progressivo popolamento dei fornitori abilitati, il sistema entrerà in piena operatività e **le amministrazioni potranno pubblicare i propri appalti specifici**, invitando tutti gli operatori ammessi nella categoria merceologica oggetto dell'affidamento.

Offerta Consip SIA e Lavori pubblici

Servizi di Ingegneria e Architettura		
SOGLIE IMPORTI €		PROCEDURE PREVISTE
SOTTO SOGLIA	Tra 0 e 140k€ - per tutte le PA	Affidamento diretto MePA
	Tra 140 e 143 k€ - per PA Centrali Tra 140 e 221 k€ - per altre PA	Procedura negoziata (consultazione di almeno 5 OE) MePA
SOPRA SOGLIA	> 143 k€ - per PA Centrali > 221 k€ - per altre PA	Procedura aperta - per nuove opere ASP
		Procedura ristretta - per opere esistenti SDAPA

Lavori		
SOGLIE IMPORTI €		PROCEDURE PREVISTE
SOTTO SOGLIA	Tra 0 e 150 k€	Affidamento diretto MePA
	Tra 150k€ e 1.000 k€	Procedura negoziata (consultazione di almeno 5 O.E.) MePA
	Tra 1.000 k€ e 5.538 k€	Procedura negoziata (consultazione di almeno 10 O.E.) MePA
SOPRA SOGLIA	> 5.538 k€	Procedura aperta - per nuove opere ASP
		Procedura ristretta - per opere esistenti SDAPA

Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

Tema

Criteri oggettivi per la suddivisione in lotti

Esiti 1° incontro

- Lotti funzionali/territoriali per favorire la partecipazione di OE di diverse dimensioni/specializzazioni e tenere conto della localizzazione e natura degli interventi, in modo da rappresentare un'opportunità – e non una limitazione – per le PMI a partecipare a gare più importanti, con un arricchimento delle competenze.

Proposte di approfondimento

- Parametri e razionali oggettivi da utilizzare per la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali gli appalti in ambito 1. Servizi di Ingegneria e Architettura e 2. Lavori, al fine di favorire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle PMI

– CONTRIBUTI RICEVUTI

Raggruppare gli interventi edilizi, per poi analizzarli in base a aree geografiche, dimensioni degli immobili, caratteristiche costruttive (es. tecniche e storiche), è un approccio utile per studiare e pianificare interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente.

La clusterizzazione degli interventi permette di individuare pattern, criticità specifiche e opportunità di intervento più mirate ed efficaci, fornendo un quadro più dettagliato e consente di sviluppare strategie di intervento più efficaci, riducendo i rischi e massimizzando i benefici.

Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

Tema

Bilanciamento qualità-prezzo

Esiti 1° incontro

- Corretto bilanciamento qualità-prezzo, attraverso l'introduzione di criteri tecnici con peso significativo)

Proposte di approfondimento

- Possibili soluzioni alternative alle formule aritmetiche oggi in uso, valutando l'introduzione di sistemi premiali per garantire un corretto equilibrio tra qualità e competitività

– CONTRIBUTI RICEVUTI

In ambito energetico, il miglioramento della prestazione energetica degli asset oggetto di lavori potrebbe essere inserito come parametro qualitativo di valutazione delle offerte, soprattutto laddove gli interventi abbiano finalità diverse. Ciò, in modo da garantire la multidimensionalità degli interventi e quindi una razionalizzazione delle spese generali per la gestione dei cantieri.

Tavoli Operativi

Lavori, progettazione e fondi - Approfondimento

Tema

Digitalizzazione e strumenti di supporto

Esiti 1° incontro

- Per facilitare l'uso dei fondi pubblici per la manutenzione ed efficientamento del patrimonio pubblico servono azioni integrate: semplificazione burocratica, rafforzamento delle competenze tecniche, pianificazione strategica, digitalizzazione dei processi e promozione di partenariati innovativi.

Proposte di approfondimento

- Proposte realizzative, all'interno delle piattaforme digitali, di moduli informativi integrati che, in base alla tipologia di intervento, segnalino in tempo reale bandi di finanziamento, fondi e incentivi disponibili e relativi strumenti di acquisto e negoziazione disponibili

– CONTRIBUTI RICEVUTI

Mettere a disposizione delle PA moduli informativi di autoapprendimento sugli strumenti di incentivi, la loro applicabilità in ambito pubblico, incluse le modalità di contabilizzazione e gestione a bilancio, nonché la loro compatibilità e sinergia con altre tipologie di finanziamento pubblico, specie di carattere regionale.