

## CURRICULUM VITAE

### ATTUALE POSIZIONE

da maggio 2018

### ANTONIO TRAMACERE

#### **Category Manager – Area Building Management - Divisione Sourcing Energy, Building Management e MePA**

##### **Consip SpA**

Sviluppo di iniziative inerenti il mercato dei servizi integrati agli immobili e al territorio (*facility management*) con gli strumenti di acquisto del Programma (Convenzioni, AQ, MePA, SDAPA, Gare su Delega e Gare in ASP).

Ha partecipato, quale componente, alle seguenti Commissioni di gara:

- Carburanti Extrarete Ed. 4;
- Carburanti Rete - Buoni acquisto Ed. 4;
- Carburanti Rete - Fuel Card Ed. 4;
- Servizio di manutenzione software WebTrends;
- Servizi assicurativi di Patrocinio Legale di amministratori, sindaci e dipendenti di Consip S.p.A.;
- Servizio di recupero e miglioramento della qualità dei dati cartografici per SOGEI S.p.A.
- 07/2014 - Facility Management Musei
- 478/2017 - Multiservizio manutenzione impianti

Ha partecipato, quale Presidente, a numerose Commissioni di gara sottosoglia.

E' stato nominato Responsabile del Procedimento per la seguente procedura di gara:

194/2018 - Servizi di Sorveglianza Sanitaria e di Assistenza Medica di Emergenza per Sogei

### ESPERIENZA PRECEDENTE IN

#### **CONSIP SPA**

2017-2018

#### **Product Account Manager - Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA - Area Sviluppo dell'Offerta**

Rilevazione e analisi qualitativa della domanda della PA inerente il mercato dei servizi agli immobili e al territorio (*facility management*), all'interno della funzione che ha il compito di effettuare l'analisi della Spesa per beni e servizi della PA nonché di definire il disegno dei Servizi offerti.

Supporta la Direzione Sourcing Servizi al Territorio nel disegno e nella realizzazione delle iniziative conseguenti, attraverso i diversi strumenti di acquisto (Convenzioni, AQ, MePA, SDAPA, Gare su Delega e Gare in ASP).

2015-2017

#### **Contract Manager - Direzione Sourcing Servizi e Utility - Area Contract Management**

Contract Management a supporto delle aree della Direzione nella fase di gestione e monitoraggio dei contratti complessi, nonché focal-point nei confronti della Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA per le attività di gestione e monitoraggio delle Convenzioni inerenti i servizi e le utility.

2003 - 2015	<p><b>Category Manager - Direzione Sourcing Servizi e Utility - Area Real Estate &amp; Energy</b></p> <p>Gestione e monitoraggio delle iniziative di acquisto Consip nel settore merceologico dei servizi agli immobili e al territorio (<i>facility management</i>), con supporto specialistico ai Category di riferimento nello sviluppo, delle Convenzioni Consip: "Global Service Uffici" (2002-2004); "Facility Management Uffici" (2007-2009); "Facility Management Uffici - ed. 2" (2009-2011); "Multiservizio Tecnologico Sanitario" (2009-2011); "Facility Management Uffici - ed. 3" (2012-2015).</p>
<p><b>ESPERIENZA PROFESSIONALE PRECEDENTE</b> 2002 - 2003</p>	<p><b>Facility &amp; Property Manager senior</b> Freelance presso Pirelli &amp; C. Property Management SpA</p> <p>Coordinamento e controllo della gestione tecnica del patrimonio immobiliare del fondo comune di investimento di tipo chiuso denominato FONDO ALPHA IMMOBILIARE - primo fondo immobiliare italiano ad apporto - di proprietà della Fondi Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio SpA (prosecuzione dell'attività iniziata il 1 marzo 2001 presso AGIED Srl in seguito l'acquisizione di quest'ultima Società da parte della PIRELLI &amp; C. Property Management SpA - società attiva nel settore della gestione di patrimoni immobiliari per conto terzi - <i>property management</i>).</p>
1996 - 2002	<p><b>Building &amp; Facility Manager senior</b> Freelance presso A.G.I.E.D. Srl</p>
2002	<p>Responsabile tecnico (dal 1 marzo 2001) della gestione del patrimonio immobiliare del FONDO ALPHA IMMOBILIARE - primo fondo immobiliare italiano ad apporto - di proprietà della Fondi Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio SpA, affidato in outsourcing ad AGIED Srl. Le attività hanno riguardato la gestione completa e integrata dei servizi generali ed accessori per il funzionamento (manutenzione edile e impianti, pulizia e igiene ambientale, aree esterne, etc.), la fruizione (reception, sicurezza, facchinaggio/traslochi, etc.), nonché la valorizzazione (adempimenti, adeguamenti, locazioni, condominio, censimenti, ricognizioni, valutazioni, etc.) degli immobili del Fondo (<i>building, facility &amp; asset management</i>).</p>
1996-2001	<p>Gestione tecnico-funzionale degli immobili, degli impianti e dei relativi contratti dei servizi generali ed accessori, con progettazione e direzione degli interventi manutentivi necessari (<i>building management</i>), nell'ambito della gestione integrata del patrimonio immobiliare INPDAP (lotti 12 e 13), affidato in outsourcing alla società AGIED Srl, attiva nel settore della gestione di patrimoni immobiliari per conto terzi (<i>property management</i>).</p>
1996	<p><b>Verificatore per collaudo tecnico-amministrativo</b> Freelance presso Consorzio CENSUS</p> <p>Esecuzione di verifiche, con sistema di controllo con campionamento di tipo statistico, sui dati desunti dalla ricognizione dei cespiti effettuata dai rilevatori sulle unità immobiliari del patrimonio del Comune di Roma e controllo dei dati alfanumerici e grafici inseriti nella banca dati, nella fase finale del censimento del patrimonio immobiliare del Comune di Roma, affidato in outsourcing al Consorzio CENSUS.</p>

1993-1995

**Ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Roma**

Freelance presso Consorzio CENSUS

Ricognizione di singole unità/edifici/complessi del patrimonio immobiliare del Comune di Roma, nell'ambito delle attività di censimento affidate in outsourcing al Consorzio CENSUS; con rilievo, restituzione grafica, nonché valutazione dello stato d'uso, conservazione, manutenzione e adeguamento funzionale ed impiantistico.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

2000

Abilitazione prevenzione incendi, con inclusione nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84, con codice n. RM11557A0114

1997

Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. 494/96, artt. 10, 19)

1993

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto e iscrizione all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, sez. A n. 11557

1992

Laurea in Architettura

Università degli Studi di Roma 'La Sapienza'

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiaro e attesto la veridicità delle informazioni contenute nel presente curriculum vitae.