

ATTUALE POSIZIONE
dal 2008**Category Manager - Area Energia e Utility**
Divisione Sourcing Energy, Building Management e MEPA
Consip S.p.A.

Ha la responsabilità di assicurare l'acquisizione di beni e servizi nell'ambito del settore merceologico di riferimento attraverso lo sviluppo delle procedure di acquisto, partendo dalle esigenze definite nella pianificazione operativa dei singoli Disciplinari.

In particolare predispone studi di fattibilità, strategie e documentazioni di gara, inoltre gestisce i contratti attuativi di iniziative inerenti i seguenti settori merceologici di riferimento:

- Servizi energetici e affini: CPV 71314000-2;
- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici: CPV 50700000-2

Ha partecipato, quale componente, alle seguenti Commissioni di gara:

- GE Verifiche Ispettive 2008-2010
- Dismissione patrimonio Immobiliare Fondazione ENASARCO, Gara 3 "Istituzione e gestione di uno o più fondi immobiliari dedicati al patrimonio immobiliare invenduto –Lotto 1 e lotto 2"
- Servizio Luce Ed. 2 e 4
- Servizio Integrato Energia Ed. 3
- Energia Elettrica Ed. 15 – Convenzione
- AQ Energia elettrica Ed. 2
- Carburanti Extrarete + Gasolio da Riscaldamento Ed. 12

E' stato nominato Responsabile del Procedimento per le seguenti procedure di gara:

- Servizio Luce Ed. 3
- Gestione archivi Avvocatura dello Stato
- Multiservizio Integrato Energia Sanità Ed.1 e 2
- 222/2021 - Fornitura gruppo frigorifero per centrale di raffrescamento Ced Sogei

ESPERIENZA PROFESSIONALE

PRECEDENTE

2006-2008

Asset Manager
PIRELLI RE S.p.A.

Responsabile portafoglio immobiliare nell'ambito del Mercato Terziario, in particolare gestione del Fondo Cloe (fondo istituzionale di tipo chiuso), di primari investitori, con l'obiettivo di massimizzare i rendimenti attraverso la valorizzazione e la successiva dismissione degli immobili in un orizzonte temporale di medio - lungo periodo.

2005-2006

Property Manager
PIRELLI RE Property Management S.p.A.

Pagina 7

PRIVACY: I dati personali pubblicati sono riutilizzabili solo alle condizioni previste dalla normativa vigente sul riuso dei dati pubblici (direttiva comunitaria 2003/98/CE e D.Lgs. 36/2006 di recepimento della stessa) in termini compatibili con gli scopi per i quali sono stati raccolti e nel rispetto delle norme sulla protezione dei dati personali.

Gestione di un portafoglio immobiliare ad uso terziario e coordinamento di risorse interne (building manager) per la definizione delle strategie per massimizzare i rendimenti degli immobili, analisi del cash flow e la pianificazione del budget annuo, produzione della Reportistica tecnico-economica di portafoglio e la presentazione al Cliente. Coordinamento delle attività amministrative del patrimonio gestito, gestione delle attività manutentive ordinarie e straordinarie, gestione di progetti di valorizzazione immobiliare quali: stipule di convenzioni urbanistiche con gli enti locali, riconversioni di edifici in uffici/residenze. Supporto tecnico per la vendita degli immobili, a partire dalla proposta preliminare fino alla fase di rogito.

2002-2005 **Project leader**

Gruppo STI S.p.A.

Attività di Project e Facility Management nell'ambito della gestione della Convenzione CONSIP (Roma -Lotto 5) GLOBAL SERVICE UFFICI.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2000 Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto
Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia, matricola 13145
- 1999 Laurea in Architettura
Università La Sapienza di Roma
- 2000 Corso di Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili in fase di progettazione ed esecuzione in base al D.L.VO 494/96
ALA ASSOARCHITETTI
- 2001 Corso di Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 818/85
ISA (ISTITUTO SUPERIORE ANTINCENDIO)
- 2006 Valutazione operazioni immobiliari
SDA Bocconi

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiaro e attesto la veridicità delle informazioni contenute nel presente curriculum vitae.