

SCHEDA TECNICA ALLEGATA ALLE CONDIZIONI DI APPALTO

## 8. GESTIONE

ID 2549

Classe Esigenziale	Requisiti	Specifica di prestazione	Prestazione attesa	Note
<b>Gestione</b>	1- Riparabilità e sostituibilità dei componenti e/o degli elementi	Attitudine di un sistema edilizio a consentire, durante il ciclo di vita utile, di intervenire con operazioni finalizzate a mantenere o ad adeguare i livelli di funzionalità e prestazionalità rispetto alle esigenze dell'utenza.	<p>Il requisito s'intende soddisfatto se gli elementi ed i sistemi costituenti l'unità abitativa, hanno caratteristiche morfologiche, dimensionali, funzionali e tecnologiche tali da consentire di effettuare in sicurezza ed agevolmente controlli ed ispezioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per la verifica del loro stato di conservazione e di efficienza;</li> <li>- per l'effettuazione dei necessari interventi di pulizia, riparazione, sostituzione ed integrazione.</li> </ul> <p>Durante il periodo di vita utile previsto (10 anni) deve essere garantita reperibilità e sostituibilità di qualsiasi componente o elemento dell'unità abitativa.</p>	<p>Gli elementi ed i componenti del sistema costruttivo dell'unità abitativa, devono avere caratteristiche tecniche tali da consentire di effettuare agevolmente le operazioni di smontaggio per riparazione e/o sostituzione, con ri-montaggio e ripristino della completa funzionalità ed efficienza delle parti guaste e con la massima limitazione dei rischi di danneggiamento. Inoltre si deve favorire l'accessibilità per permettere una facile operazione di pulizia e verifica dello stato di conservazione delle parti e garantire l'integrabilità tra gli elementi.</p> <p>Le connessioni, giunzioni ed ancoraggi nelle soluzioni tecnologiche devono adottare soluzioni "standard" tra i componenti e gli elementi, con caratteristiche codificate al fine di renderli facilmente reperibili sul mercato.</p> <p>La sostituzione degli elementi e/o componenti deve avvenire senza alterazione o con la minima alterazione dell'aspetto originario.</p> <p>I componenti e gli elementi devono essere univocamente catalogati e numerati in apposito repertorio al fine di favorire operazioni di manutenzione e di sostituzione.</p>

Classe Esigenziale	Requisiti	Specifica di prestazione	Prestazione attesa	Note
<b>Gestione</b>	2- Durabilità dei materiali e resistenza all'usura	Attitudine del sistema edilizio ad essere realizzato con materiali ed elementi tecnici che garantiscono la durabilità per il periodo di vita utile previsto	Il requisito s'intende soddisfatto se per gli elementi e i componenti del sistema costruttivo vengono impiegati materiali appropriati a qualsiasi condizione climatica;	<p>I componenti del sistema costruttivo devono poter garantire la resistenza all'usura da parte di agenti esterni con cui potrebbero entrare a contatto durante il normale uso, o durante le operazioni di pulizia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- devono essere garantiti, con cadenza periodica e per tutto il periodo di vita utile previsto, controlli sulle parti, sui sistemi e sui componenti dell'unità abitativa, in modo da evidenziare le possibili criticità derivanti dalla vulnerabilità delle parti o elementi dell'edificio e dal loro utilizzo e prevedere i tempi per gli eventuali interventi manutentivi;</li> <li>- deve essere favorita la massima accessibilità dei componenti dell'edificio per operazioni di manutenzione e di riparazione;</li> <li>- per i materiali dell'involucro esterno deve essere garantita la protezione dei giunti dagli agenti atmosferici.</li> </ul>

Classe Esigenziale	Requisiti	Specifica di prestazione	Prestazione attesa	Note
<b>Gestione</b>	3- Catalogazione delle S.A.E.	Sistema per la catalogazione delle S.A.E. su database incluso lo storico durante il periodo di utilizzo.	Il requisito s'intende soddisfatto se per ogni S.A.E. è dotata di placchetta con codice parlante	Prevedere delle placchette di metallo da apporre in un punto stabilito delle SAE, sempre lo stesso, con inciso un codice parlante, che individui le seguenti informazioni: estremi del finanziamento, appalto, impresa costruttrice, tecnica costruttiva, area in cui viene realizzata la S.A.E.. I valori del codice saranno attribuiti secondo le indicazioni impartite dal Dipartimento di Protezione Civile.