

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Multiservizio Tecnologico Integrato con Fornitura di Energia per gli Edifici, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, Edizione 2 - Id 1379

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it); [www.consip.it](http://www.consip.it); [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

(riferimento paragrafo 5.4 Disciplinare di gara)

Si comunica che le eventuali ulteriori richieste di chiarimenti, formulate in lingua italiana e trasmesse dal lunedì al venerdì **esclusivamente a mezzo fax al n. 06/85449288** ovvero via mail all'indirizzo e-mail [mies2@acquistinretepa.it](mailto:mies2@acquistinretepa.it), dovranno pervenire entro 17 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

### **ERRATA CORRIGE n.1**

I. Il punto nel Disciplinare di gara al paragrafo 6.3.2 "CRITERIO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA", pagina 96, di seguito riportato:

• "PUEE.SPREAD,j sono i Prezzi Unitari, espressi in € / kWh, dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j.11, j.12 e j.13) e dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili (rispettivamente j.14, j.15 e j.16) di cui all'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara, troncati alla quinta cifra decimale";

**è sostituito come segue:**

• "PUEE.SPREAD,j sono i Prezzi Unitari, espressi in €/kWh, dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j.11, j.12 e j.13) di cui all'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara, troncati alla quinta cifra decimale";

II. Il testo nel Disciplinare di gara al paragrafo 6.3.2 "CRITERIO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA", pagina 97, di seguito riportato:

"Si ribadisce che tale valore di 0,16200 €/kWh serve solo ed esclusivamente per la determinazione dei ribassi percentuali  $R_{ij}$  di cui ai criteri economici j.11, j.12, j.13, j.14, j.15 e j.16 così come sopra descritti.";

**è sostituito come segue:**

"Si ribadisce che tale valore di 0,16200 €/kWh serve solo ed esclusivamente per la determinazione dei ribassi percentuali  $R_{ij}$  di cui ai criteri economici j.11, j.12, j.13, così come sopra descritti.";

III. Il calcolo del ribasso percentuale  $R_{11}$  presente nell'esempio pubblicato nel Disciplinare di gara a pagina 97, e di seguito riportato:

"Pertanto il ribasso percentuale  $R_{11}$  utile per la determinazione del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a:

$$R_{11} = 70 \% \times \frac{0,01500}{(0,16200 + 0,01500)} = 70 \% \times 0,08475 = 5,93 \%$$

Di conseguenza, il ribasso percentuale  $R_{11}$  del Concorrente i-esimo da considerare nel calcolo del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a 5,93 %."

**è sostituito come segue:**

“Pertanto il ribasso percentuale  $R_{11}$  utile per la determinazione del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a:

$$R_{11} = 70 \% \times \frac{0,0500}{(0,16200 + 0,0500)} =$$
$$70 \% \times 0,23585 = 16,51 \%$$

Di conseguenza, il ribasso percentuale  $R_{11}$  del Concorrente  $i$ -esimo da considerare nel calcolo del Punteggio Economico  $PE_{11}$  è pari a 16,51%.”

**ERRATA CORRIGE n.2**

La descrizione del criterio economico j.4 presente nel Disciplinare di gara a pagina 92 e di seguito riportata: “Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce “ACV.EM” dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara”

**è sostituita come segue:**

“Servizio Energia con Efficientamento “A.1” per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi: codice voce “ACV.EM” dell’Allegato 10, Sezione 1, Tabella 1, al Disciplinare di gara”.

**ERRATA CORRIGE n.3**

- I. Il testo al paragrafo 8.1 CANONE DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1” del Capitolato Tecnico, di seguito riportato:  
“Il Canone annuo totale del Servizio Energia con Efficientamento  $C_{A.1}$  è determinato dalla somma di tre componenti:

$$C_{A.1} = C_{CI} + C_{ACV} + C_{COG}$$

dove:

$C_{CI}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale CI;

$C_{ACV}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale ACV;

$C_{COG}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per l’Impianto di Cogenerazione COG.

Le suddette componenti, relative al Canone annuo totale del Servizio Energia con Efficientamento A.1, possono essere ordinate dall’Amministrazione nel rispetto delle modalità di cui all’Ordinativo Minimo (rif. par. 5.3.1); per i servizi non ordinati il canone è pari a zero.

Come meglio specificato nei paragrafi 7.1.7 e 7.1.8, una parte del canone così determinato sarà destinata all’esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria e di Riqualificazione Energetica.”

**è sostituito come segue:**

“Il Canone annuo totale del Servizio Energia con Efficientamento  $C_{A.1}$  è determinato dalla somma di quattro componenti:

$$C_{A.1} = C_{CI} + C_{ACV} + C_{COG} + I_{A.1}$$

dove:

$C_{CI}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale CI;

$C_{ACV}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale ACV;

$C_{COG}$  = Canone annuo totale del Servizio Energia per l'Impianto di Cogenerazione COG.”

$I_{A.1}$  = Imposta annua totale del Servizio Energia A.1

Le componenti  $C_{CI}$ ,  $C_{ACV}$  e  $C_{COG}$  del Canone annuo totale del Servizio Energia con Efficientamento A.1, possono essere ordinate dall'Amministrazione nel rispetto delle modalità di cui all'Ordinativo Minimo (rif. par. 5.3.1); per i servizi non ordinati il canone è pari a zero.

Come meglio specificato nei paragrafi 7.1.7 e 7.1.8, una parte del canone così determinato sarà destinata all'esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria e di Riqualificazione Energetica.”

Dopo il paragrafo 8.1.3 “CANONE ASSOCIATO ALLA COGENERAZIONE” del Capitolato Tecnico si aggiunge il paragrafo 8.1.4 “IMPOSTA ANNUA TOTALE DEL SERVIZIO ENERGIA A.1” di seguito descritto:

“8.1.4 “IMPOSTA ANNUA TOTALE DEL SERVIZIO ENERGIA A.1”

L'imposta annua totale  $I_{A.1}$  del Servizio Energia A.1 è determinata dalla somma di tre componenti:

$$I_{A.1} = I_{CI} + I_{ACV} + I_{COG}$$

dove:

$I_{CI}$  = Imposta annua totale del Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale CI

$I_{ACV}$  = Imposta annua totale del Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale ACV;

$I_{COG}$  = Imposta annua totale del Servizio Energia per l'Impianto di Cogenerazione COG.”

#### Valore della componente “Imposta” $I_{CI}$

Il valore della Componente  $I_{CI,k}$  del k-esimo sistema edificio/impianto è dato dal prodotto del prezzo unitario dell'imposta  $PU_{IMPOSTA\_CI\_Ei}$ , espresso in €/(unità di misura dell'i-esima tipologia di combustibile) per la quantità di combustibile annua  $Q_{IMPOSTA\_CI\_Ei}$  (espressa in unità dell'i-esima tipologia di combustibile) cui si applica tale imposta:

$$I_{CI-k} = Q_{IMPOSTA\_CI\_Ei} * PU_{IMPOSTA\_CI\_Ei}$$

dove:

$Q_{IMPOSTA\_CI\_Ei}$  = Quantità di combustibile annua espressa nell'unità di misura dell'i-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...) e calcolata:

- al momento della redazione del PTE in base al consumo energetico storico, così come descritto nelle definizioni (rif. par. 2) e nell'Appendice 11;
- al momento della fatturazione trimestrale in base al consumo energetico reale quantificato in contraddittorio tra le parti secondo quanto previsto dalla normativa fiscale tempo per tempo vigente e/o dal sistema contabile (letture dei contatori, documenti fiscali di accompagnamento, ...);

$PU_{IMPOSTA\_CI\_Ei}$  = Prezzo unitario dell'imposta di legge applicabile per ciascuna *i*-esima tipologia di combustibile in base alla tipologia di amministrazione contraente, espresso nell'unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...).

*Ei* = tipologia di combustibile ove *i* è pari a G (gasolio o altro combustibile liquido), M (metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido), T (teleriscaldamento).

#### Valore della componente "Imposta" $I_{ACV}$

Il valore della Componente  $I_{ACV\_k}$  del *k*-esimo sistema edificio/impianto è dato dal prodotto del prezzo unitario dell'imposta  $PU_{IMPOSTA\_ACV\_Ei}$ , espresso in €/ (unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile) per la quantità di combustibile annua  $Q_{IMPOSTA\_ACV\_Ei}$  (espressa in unità dell'*i*-esima tipologia di combustibile) cui si applica tale imposta:

$$I_{ACV-k} = Q_{IMPOSTA\_ACV\_Ei} * PU_{IMPOSTA\_ACV\_Ei}$$

dove:

$Q_{IMPOSTA\_ACV\_Ei}$  = Quantità di combustibile annua espressa nell'unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...) e calcolata:

- al momento della redazione del PTE in base al consumo energetico storico, così come descritto nelle definizioni (rif. par. 2) e nell'Appendice 11;
- al momento della fatturazione trimestrale in base al consumo energetico reale quantificato in contraddittorio tra le parti secondo quanto previsto dalla normativa fiscale tempo per tempo vigente e/o dal sistema contabile (letture dei contatori, documenti fiscali di accompagnamento, ...);

$PU_{IMPOSTA\_ACV\_Ei}$  = Prezzo unitario dell'imposta di legge applicabile per ciascuna *i*-esima tipologia di combustibile in base alla tipologia di amministrazione contraente, espresso nell'unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...).

*Ei* = tipologia di combustibile ove *i* è pari a G (gasolio o altro combustibile liquido), M (metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido), T (teleriscaldamento).

#### Valore della componente "Imposta" $I_{COG}$

Il valore della Componente  $I_{COG\_k}$  del *k*-esimo sistema edificio/impianto è dato dal prodotto del prezzo unitario dell'imposta  $PU_{IMPOSTA\_COG\_Ei}$ , espresso in €/ (unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile) per la quantità di combustibile annua  $Q_{IMPOSTA\_COG\_Ei}$  (espressa in unità dell'*i*-esima tipologia di combustibile) cui si applica tale imposta:

$$I_{COG-k} = Q_{IMPOSTA\_COG\_Ei} * PU_{IMPOSTA\_COG\_Ei}$$

dove:

$Q_{IMPOSTA\_COG\_Ei}$  = Quantità di combustibile annua espressa nell'unità di misura dell'*i*-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...) e calcolata:

- al momento della redazione del PTE in base al consumo energetico storico, così come descritto nelle definizioni (rif. par. 2) e nell'Appendice 11;
- al momento della fatturazione trimestrale in base al consumo energetico reale quantificato in contraddittorio tra le parti secondo quanto previsto dalla normativa

fiscale tempo per tempo vigente e/o dal sistema contabile (letture dei contatori, documenti fiscali di accompagnamento, ...);

**PU**<sub>IMPOSTA\_COG\_Ei</sub> = Prezzo unitario dell'imposta di legge applicabile per ciascuna i-esima tipologia di combustibile in base alla tipologia di amministrazione contraente, espresso nell'unità di misura dell'i-esima tipologia di combustibile (smc per il gas naturale, litro per il gasolio,...).

**Ei** = tipologia di combustibile ove i è pari a G (gasolio o altro combustibile liquido), M (metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido), T (teleriscaldamento).

II. Il testo di cui al paragrafo 8.5 "PREZZI UNITARI DEI SERVIZI" del Capitolato Tecnico, di seguito riportata:  
"I prezzi unitari dei vari servizi indicati nell'Allegato 10 al Disciplinare sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- si riferiscono ad una unità di misura specifica; tale unità permette comunque di determinare un prezzo annuo o direttamente (ed è perciò riferita ad un arco temporale annuo) o attraverso un calcolo (ad esempio l'energia €/kWh che è riferita all'unità energetica poi moltiplicata per il consumo annuo), o nei casi previsti un prezzo per la prestazione (ad esempio intervento di manutenzione straordinaria)."

è sostituito come segue:

"I prezzi unitari dei vari servizi indicati nell'Allegato 10 al Disciplinare di gara sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- al netto delle imposte di legge per i Prezzi Unitari espressi in €/kWh indicati nell'Allegato 10 "Prezzi", relativi ai Codici Prezzo Unitario (PU): Cl. EG, ACV. EG, Cl. EM, ACV. EM, Cl. ET, ACV. ET, CC. G, CC. M.

Tali prezzi si riferiscono ad una unità di misura specifica; tale unità permette comunque di determinare un prezzo annuo o direttamente (ed è perciò riferita ad un arco temporale annuo) o attraverso un calcolo (ad esempio l'energia €/kWh che è riferita all'unità energetica poi moltiplicata per il consumo annuo), o nei casi previsti un prezzo per la prestazione (ad esempio intervento di manutenzione straordinaria)."

III. Il punto di cui al paragrafo 8.6 "MODALITÀ DI RENDICONTAZIONE E FATTURAZIONE DEL CANONE" del Capitolato Tecnico, di seguito riportato:

- "l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili";

è sostituito come segue:

- "l'importo della quota delle imposte di legge da applicare a ciascuna Amministrazione Contraente, calcolate con le modalità di cui al paragrafo 8.1.4".

IV. Il testo al paragrafo 8.8.1 "REVISIONE PREZZI UNITARI RELATIVI ALLA COMPONENTE ENERGIA "ECI" E "EACV" DEL CANONE DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO A. 1" del Capitolato Tecnico, di seguito riportato:

[...] "- **Gas<sub>N</sub>** : media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA), definiti dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno, vigenti nel Trimestre di Riferimento N. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Trimestre di Riferimento N, di ognuno dei prezzi sopra indicati;

- **Gas<sub>N-1</sub>**: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA), definiti dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno, vigenti nel Trimestre di Riferimento N-1.

Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Trimestre di Riferimento N-1, di ognuno dei prezzi sopra indicati.

[...]- **Gasolio<sub>N</sub>** è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Trimestre di Riferimento N, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al lordo delle accise e al netto dell'IVA;

- **Gasolio<sub>N-1</sub>** è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Trimestre di Riferimento N-1, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al lordo delle accise e al netto dell'IVA;"

[...] - **Gas<sub>1</sub>**: prezzo unitario del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA) definito dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno vigente alla data di attivazione della Convenzione;

- **Gas<sub>0</sub>**: prezzo unitario del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA) definito dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno vigente alla data della Scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara.

[...]- **Gasolio<sub>1</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di attivazione della Convenzione, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano lordo delle accise e al netto dell'IVA;

- **Gasolio<sub>0</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di Scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, come rilevato dalla Camera di Commercio di Milano, lordo delle accise e al netto dell'IVA."

**è sostituito come segue:**

[...] “- **Gas<sub>N</sub>**: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (al netto delle imposte e dell'IVA), definiti dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno, vigenti nel Trimestre di Riferimento N. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Trimestre di Riferimento N, di ognuno dei prezzi sopra indicati;

- **Gas<sub>N-1</sub>**: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (al netto delle imposte e dell'IVA), definiti dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno, vigenti nel Trimestre di Riferimento N-1. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Trimestre di Riferimento N-1, di ognuno dei prezzi sopra indicati.

[...]- **Gasolio<sub>N</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Trimestre di Riferimento N, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al netto delle imposte e dell'IVA;

- **Gasolio<sub>N-1</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Trimestre di Riferimento N-1, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al netto delle imposte e dell'IVA;"

[...] - **Gas<sub>1</sub>**: prezzo unitario del gas naturale (al netto delle imposte e dell'IVA)definito dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno vigente alla data di attivazione della Convenzione;

- **Gas<sub>0</sub>**: prezzo unitario del gas naturale (al netto delle imposte e dell'IVA) definito dall'AEEGSI per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno vigente alla data della Scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara.

[...]- **Gasolio<sub>1</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di attivazione della Convenzione, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al netto delle imposte e dell'IVA;

- **Gasolio<sub>0</sub>**: è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di Scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito a 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, come rilevato dalla Camera di Commercio di Milano al netto delle imposte e dell'IVA.”

#### **ERRATA CORRIGE n. 4**

Il primo periodo del paragrafo 2.3.3 “**ESAURIMENTO DEI LOTTI ORDINARI - ATTIVAZIONE DEI LOTTI ACCESSORI**” del Disciplinare di gara, di seguito riportato:

“L’attivazione dei singoli Lotti Accessori avverrà al verificarsi di una delle due seguenti condizioni:

a) all’esaurimento dell’Importo Massimo di uno dei Lotti Ordinari, afferenti il Lotto Accessorio, intervenuto prima della scadenza temporale della relativa Convenzione;

b) alla scadenza temporale della Convenzione di uno dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio, solo nel caso in cui le scadenze temporali delle Convenzioni di tutti i Lotti Ordinari (quindi, anche di quelli afferenti agli altri Lotti Accessori) non siano allineate temporalmente.

Si precisa che la condizione di “allineamento temporale” delle scadenze delle Convenzioni dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio si verifica nel caso in cui le scadenze stesse siano tutte ricomprese in un arco temporale inferiore od uguale a 3 (tre) mesi.

Pertanto, nel caso in cui le scadenze stesse siano ricomprese in un arco temporale superiore a 3 (tre) mesi si applica esclusivamente la condizione di cui alla precedente lettera a).”

**è sostituito come segue:**

“**2.3.3 ESAURIMENTO DEI LOTTI ORDINARI - ATTIVAZIONE DEI LOTTI ACCESSORI**

L’attivazione dei singoli Lotti Accessori avverrà al verificarsi di una delle due seguenti condizioni:

a) all’esaurimento dell’Importo Massimo di uno dei Lotti Ordinari, afferenti il Lotto Accessorio, intervenuto prima della scadenza temporale della relativa Convenzione;

b) alla scadenza temporale della Convenzione di uno dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio, solo nel caso in cui le scadenze temporali delle Convenzioni di tutti i Lotti Ordinari (quindi, anche di quelli afferenti agli altri Lotti Accessori) non siano allineate temporalmente.

Si precisa che la condizione di “allineamento temporale” delle scadenze delle Convenzioni di tutti i Lotti Ordinari (quindi, anche di quelli afferenti agli altri Lotti Accessori) si verifica nel caso in cui le scadenze stesse siano tutte ricomprese in un arco temporale inferiore od uguale a 3 (tre) mesi.

Pertanto, nel caso in cui le scadenze stesse siano ricomprese in un arco temporale superiore a 3 (tre) mesi si applica esclusivamente la condizione di cui alla precedente lettera b).”

#### **ERRATA CORRIGE n. 5**

La frase contenuta nell’Allegato 2 – Offerta Tecnica, di seguito riportata: “Nella Busta “B – Offerta Tecnica” potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare: tale documentazione non deve ritenersi sostitutiva di parti della Relazione Tecnica” **è eliminata**.

### ERRATA CORRIGE n. 6

I Prezzi Unitari, a base d'asta, da j.1 a j.8, contenuti nell'Allegato 10 "Prezzi" nella Sezione 1, Tabella 1, di seguito riportati:

<b>TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1"</b>				
Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
j.1	CI.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,155</u>	Euro/kWh
j.2	ACV.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,140</u>	Euro/kWh
j.3	CI.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,125</u>	Euro/kWh
j.4	ACV.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,110</u>	Euro/kWh
j.5	CI.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati da rete di teleriscaldamento.	<u>0,140</u>	Euro/kWh
j.6	ACV.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati da rete di teleriscaldamento.	<u>0,125</u>	Euro/kWh
j.7	CC.G	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,125</u>	Euro/kWh
j.8	CC.M	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,100</u>	Euro/kWh

**sono sostituiti come segue:**

**TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1"**

Codice ribasso	Codice Prezzo Unitario (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
j.1	CI.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,120</u>	Euro/kWh
j.2	ACV.EG	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,105</u>	Euro/kWh
j.3	CI.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,110</u>	Euro/kWh
j.4	ACV.EM	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,095</u>	Euro/kWh
j.5	CI.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti di Climatizzazione Invernale alimentati da rete di teleriscaldamento.	<u>0,125</u>	Euro/kWh
j.6	ACV.ET	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario e altri usi diversi da riscaldamento) alimentati da rete di teleriscaldamento.	<u>0,110</u>	Euro/kWh
j.7	CC.G	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gasolio o altro combustibile liquido.	<u>0,095</u>	Euro/kWh
j.8	CC.M	Prezzo Unitario del singolo kWh da impianto di Cogenerazione presente (rif. par 7.1.4.1.1 del Capitolato Tecnico) alimentato a gas naturale (metano), GPL ed altri combustibili gassosi e solidi.	<u>0,090</u>	Euro/kWh

**ERRATA CORRIGE n. 7**

Il punto elenco contenuta nell'Allegato 12 "INFORMAZIONI MINIME RELATIVAMENTE ALLE GIUSTIFICAZIONI DI CUI ALL'ART. 87, D. LGS. 163/2006", di seguito riportato:

**"VOCI DI RICAPO"**

*Importi a canone ed extra canone, così come definiti al paragrafo 8 del Capitolato Tecnico, per i seguenti Servizi:*

1. Servizio Energia con Efficientamento A.1, suddiviso a sua volta in:
  - 1.1. Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.1CI;
  - 1.2. Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale "A.1ACV" (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldada, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
2. Servizio Elettrico con Efficientamento A.2, a sua volta suddiviso in:
  - 2.1. Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE;
  - 2.2. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva A.2CE;

- 2.3. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti Elettrici A.2EL.
3. Altri Servizi Tecnologici ed Edile B, a sua volta suddivisi in:
  - 3.1. Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio B.1;
  - 3.2. Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale B.2;
  - 3.3. Servizio di minuto Mantenimento Edile B.3.

Eventuali ulteriori ricavi associati alla Commessa, quali ad esempio: Titoli di efficienza energetica, contributi per il così detto "Conto Energia Termico", ecc..."

**è sostituito come segue:**

**"VOCI DI RICAVO"**

Importi a canone ed extra canone, così come definiti al paragrafo 8 del Capitolato Tecnico, per i seguenti Servizi:

1. Servizio Energia con Efficientamento A.1, suddiviso a sua volta in:
  - 1.1. Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A.1CI;
  - 1.2. Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale "A.1ACV" (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario);
  - 1.3. Servizio Energia per l'Impianto di Cogenerazione COG;
  - 1.4. Imposta annua totale del Servizio Energia A.1.

2. Servizio Elettrico con Efficientamento A.2, a sua volta suddiviso in:

- 2.1. Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE;
- 2.2. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva A.2CE;
- 2.3. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti Elettrici A.2EL.
3. Altri Servizi Tecnologici ed Edile B, a sua volta suddivisi in:
  - 3.1. Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio B.1;
  - 3.2. Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale B.2;
  - 3.3. Servizio di minuto Mantenimento Edile B.3.

Eventuali ulteriori ricavi associati alla Commessa, quali ad esempio: Titoli di efficienza energetica, contributi per il così detto "Conto Energia Termico", ecc..."

\*\*\*\*\*

**1) Domanda**

Per quanto attiene il punto 17.3, lettera a) del bando di gara (possessione certificazione SOA categoria OG11 ), conferma che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

**Risposta**

Sì, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per quanto attiene il requisito di capacità tecnica di cui al punto 17.3, lettera a) del bando di gara.

**2) Domanda**

Per quanto attiene il punto 17.2, lettera a), tabella 2 del bando di gara (possessione fatturati specifici):

- è ammessa la partecipazione di un R.T.I. di tipo verticale in cui l'impresa capogruppo possiede esclusivamente il fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale compresa la fornitura di combustibili (colonna 1 ), mentre l'impresa mandante possiede il fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici (colonna 2);
- è ammesso per l'impresa singola il ricorso all'avvalimento per quanto attiene al solo requisito di fatturato specifico per la gestione. conduzione e manutenzione degli impianti elettrici (colonna 2).

**Risposta**

L'ipotesi prospettata nel primo quesito NON è ammessa poiché in caso di RTI di tipo verticale la mandataria dovrà possedere il requisito di capacità economica e finanziaria di cui al punto 17.2, lettera a) in misura maggioritaria in senso relativo sia per il Fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di cui alla Tabella 1, sia per i due fatturati specifici di cui alle colonne 1 e 2 della Tabella 2.

L'ipotesi prospettata nel secondo quesito è ammessa ai sensi dell'Art. 49 D.Lgs. 163/2006.

### 3) Domanda

In riferimento alla capacità economica e finanziaria lettera a) dell'art. III.2.2) del Bando di Gara relativa al fatturato specifico come indicato nella Tabella 1 riportata nell'articolo sopra citato e visto e considerato che il Disciplinare di Gara all'articolo 1 identifica come fatturato specifico a quello oggetto della gara anche gli interventi di riqualificazione energetica, SI CHIEDE SE: per servizi analoghi si intende anche il fatturato relativo alla manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione in quanto elettrici, la manutenzione degli Impianti di cogenerazione, la manutenzione degli impianti fotovoltaici, la fornitura dell'energia elettrica sia per gli impianti elettrici che per la pubblica illuminazione e i lavori di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG11, OS28, OG9, OG10 e OS30 in quanto facenti parte degli interventi elencati nel citato articolo 1 del Disciplinare di gara.

#### Risposta

In riferimento al punto 17.2, lettera a), Tabella 1, del Bando di gara si intendono analoghi a quelli oggetto dell'appalto i seguenti servizi:

- manutenzione degli Impianti di cogenerazione;
- manutenzione degli impianti fotovoltaici asserviti ad edifici;
- fornitura dell'energia elettrica per gli impianti elettrici degli edifici;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG11, OS28 e OS30;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG9 (interventi relativi agli impianti atti alla produzione di energia elettrica da cogenerazione e fotovoltaico asserviti ad edifici).

NON possono essere considerati analoghi a quelli oggetto dell'appalto i seguenti servizi:

- manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- manutenzione degli impianti fotovoltaici non asserviti ad edifici;
- fornitura dell'energia elettrica per la pubblica illuminazione;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG9 (ad eccezione degli interventi relativi agli impianti atti alla produzione di energia elettrica da cogenerazione e fotovoltaico asserviti ad edifici).
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG10.

### 4) Domanda

In riferimento alla capacità economica e finanziaria lettera a) dell'articolo III.2.2) del Bando di Gara relativa al fatturato specifico di cui alla Tabella 2: "Colonna 1" relativa al fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Climatizzazione invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento/energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività (ad es. Servizio Energia come definito dall'art. 1 comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.Lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.) SI CHIEDE DI: Confermare che nell'importo dei servizi analoghi così descritti nella "Colonna 1" si possa considerare incluso, ed anche il fatturato relativo ai lavori di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico ricadenti nelle categorie SOA OG11 e OS28 in quanto facenti parte delle attività del servizio energia come prescritte dal D.Lgs n, 115/2008 Allegato II paragrafo 5.

#### Risposta

Sì, si può considerare incluso anche il fatturato relativo ai lavori di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico ricadenti nelle categorie SOA OG11 e OS28 in quanto facenti parte delle attività del servizio energia come prescritte dal D.Lgs. n, 115/2008 Allegato II paragrafo 5.

### 5) Domanda

In riferimento alla capacità economica e finanziaria lettera a) dell'articolo III.2.2) del Bando di Gara relativa al fatturato specifico di cui alla Tabella 2: "Colonna 1" relativa al fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento/energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività (ad es. Servizio Energia come

definito dall'art.1 comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.Lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.) premesso che i Committenti pubblici solitamente rilasciano dei certificati di regolare esecuzione In cui non vi è una dettagliata suddivisione degli Importi a seconda delle attività manutentive svolte In contratti di global service comprendenti anche il servizio energia/gestione calore, si limitano a distinguere gli importi per la fornitura del combustibile rispetto agli Importi per gli altri servizi nel loro insieme SI CHIEDE DI: Confermare di poter considerare nel fatturato specifico la sola fornitura di combustibile, in quanto il servizio energia facente parte del requisito richiesto.

**Risposta**

No, ai fini della comprova del fatturato specifico richiesto al punto 17.2, "*Capacità economica e finanziaria*", lettera a), Tabella 2 - colonna 1, del Bando di Gara, NON può essere ammesso il fatturato per il solo combustibile.

Il fatturato richiesto per il suddetto requisito è riferito al fatturato del combustibile e delle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale che congiuntamente, e non separatamente, afferiscono al medesimo contratto/servizio (ad es. Servizio Energia come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/93 e dal D.lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.).

**6) Domanda**

In riferimento alla capacità economica e finanziaria lettera a) dell'articolo III.2.2) del Bando di Gara relativa al fatturato specifico di cui alla Tabella 2: (Colonna 2) relativo al fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, SI CHIEDE DI: Confermare che nell'importo da considerare possono essere incluse:

- la manutenzione degli impianti di pubblica Illuminazione in quanto elettrici;
- la manutenzione degli impianti di cogenerazione;
- la manutenzione degli impianti fotovoltaici;
- la fornitura dell'energia elettrica sia per gli impianti elettrici che per la pubblica illuminazione;
- I lavori di riqualificazione degli impianti elettrici in categoria OG10 (pubblica Illuminazione),
- OG9 (fotovoltaici e cogenerazione) e OS30 (impianti elettrici interni).

**Risposta**

In riferimento al punto 17.2, lettera a), Tabella 2, colonna 2 del Bando di gara si intendono analoghi alla gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici i seguenti servizi:

- la manutenzione degli Impianti di cogenerazione;
- la manutenzione degli impianti fotovoltaici asserviti ad edifici;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OS30;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG9 (interventi relativi agli impianti atti alla produzione di energia elettrica da cogenerazione e fotovoltaico asserviti ad edifici).

NON possono essere considerati analoghi alla gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici i seguenti servizi:

- manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;
- manutenzione degli impianti fotovoltaici non asserviti ad edifici;
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG9 (ad eccezione degli interventi relativi agli impianti atti alla produzione di energia elettrica da cogenerazione e fotovoltaico asserviti ad edifici);
- interventi di riqualificazione energetica e/o efficientamento energetico relativi alle categorie SOA OG10;
- la fornitura dell'energia elettrica sia per gli impianti elettrici degli edifici che per la pubblica illuminazione.

**7) Domanda**

Il paragrafo 17.2 del Bando di gara prescrive che il concorrente sia in possesso di un fatturato specifico per servizi analoghi, quantitativamente differenziato per lotti (prima tabella, pag. 8/11), all'interno del quale

sono individuate due tipologie di servizi che il concorrente deve, comunque, necessariamente possedere, sempre quantitativamente differenziate per lotti (seconda tabella, colonna 1 e colonna 2, pag. 9/11 ).

In calce ad entrambe le tabelle viene richiamata l'applicabilità della norma di cui all'art. 41, terzo comma del D.Lgs. 163/2006, secondo la quale "Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante".

Ciò posto, stante l'espresso duplice richiamo del citato art. 41, terzo comma, si chiede di conoscere quali siano i documenti ritenuti equivalenti a quelli richiesti dal bando di gara, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti specifici elencati nella seconda tabella ("colonna 1" e "colonna 2").

#### **Risposta**

Qualora il concorrente non sia in grado di dimostrare i requisiti richiesti dal Bando di gara dovrà: 1) fornire idonea giustificazione in merito, così come previsto dall'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e 2) provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un documento equivalente che sarà considerato idoneo dalla stazione appaltante nel rispetto del principio generale di libera concorrenza e di libera partecipazione al mercato degli appalti.

#### **8) Domanda**

Requisito di cui alla colonna 2 della tabella 2 dell'art. 17.2 di cui al Bando di Gara.

Atteso che le attività di "GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI", come disciplinate all'art. 7.2.5 del capitolato tecnico, pag. 90, hanno ad oggetto, per l'appunto, la "gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di produzione, distribuzione, regolazione ed emissione dell'energia che l'Amministrazione affida all'Assuntore (e/o che l'Assuntore installa durante la gestione contrattuale) al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento e del comfort richiesto dall'Amministrazione Contraente", si chiede di confermare che -al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici- indicati alla colonna 2 della Tabella 2 dell'art. 17.2 del bando di gara- , sia consentito tener conto anche degli importi relativi all'energia elettrica auto-prodotta dagli impianti gestiti e/o dell'energia elettrica comunque fornita attraverso gli Impianti di produzione e/o distribuzione gestiti.

Identica filosofia, del resto, è stata espressamente seguita dal bando di gara in relazione al requisito di fatturato specifico richiesto alla colonna 1 della stessa tabella 2. A questo riguardo infatti il bando, nello stabilire i requisiti minimi di "Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale", avverte espressamente che si tratta di fatturato "comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività". Sicché, a fronte di attività sostanzialmente identiche (gestione impianti di produzione energia termica da una parte; gestione impianti di produzione di energia elettrica dall'altra), deve necessariamente ritenersi ammessa la valorizzazione dell'energia elettrica autoprodotta e/o fatturata nella gestione, conduzione e manutenzione degli impianti, al fine di dimostrare il possesso del requisito in questione.

#### **Risposta**

In riferimento al punto 17.2, "*Capacità economica e finanziaria*", lettera a), Tabella 2 - colonna 2, del Bando di Gara, NON può essere utilizzato il fatturato relativo alla fornitura di energia elettrica auto-prodotta dagli impianti gestiti e/o dell'energia elettrica comunque fornita attraverso gli impianti di produzione e/o distribuzione gestiti.

#### **9) Domanda**

Con riguardo al requisito di cui al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria del bando di gara ed in particolare al possesso del "fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento/energia termica..." si chiede di confermare che non c'è una quota minima di incidenza dei combustibili; a titolo esemplificativo:

Lotto 1: fatturato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale € 9.700.000,00 combustibili € 50.000,00

**Risposta**

Si conferma che NON sussiste una quota minima di incidenza dei combustibili all'interno del "Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività" di cui al punto 17.2, "Capacità economica e finanziaria", lettera a), Tabella 2 - colonna 1 del Bando di gara.

Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 5.

**10) Domanda**

Con la presente siamo a chiedere se possa costituire oggetto di avvalimento il solo requisito di cui alla colonna 1 della Tab. 2 di pag. 9 del Bando di Gara.

A titolo di esempio, dunque, si chiede se sia lecito partecipare al Lotto 1 utilizzando il proprio fatturato specifico nel triennio 2011-2013 pari a € 20.000.000,00 (rif. Tab. 1) di cui € 3.000.000,00 per "gestione, conduzione e manutenzione impianti elettrici" maturati dalla propria impresa (colonna 2, Tab. 2 del Bando di Gara) ed avvalersi, con riguardo alla colonna 1, Tab. 2, del fatturato di € 10.000.000,00 per "gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento/energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività" di una impresa ausiliaria.

Oppure se si possa utilizzare, sempre mediante avvalimento, il fatturato specifico di cui alla predetta Tab.1 ed il requisito di cui alla colonna 1, Tab. 2, entrambi dell'impresa ausiliaria, ed il proprio requisito di fatturato su impianti elettrici di cui alla colonna 2 della Tab. 2.

Si chiede inoltre conferma che i requisiti di cui alla Tab. 2, sia colonna 1 che colonna 2, siano sommabili al proprio - posto che l'avvalimento frazionato trova applicazione nel settore dei servizi, oltre che dei lavori a seguito della nota Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 10 ottobre 2013 nella Causa C-94/12- anche alla luce di quanto disposto all'ultimo capoverso del par. 4.3 del disciplinare.

**Risposta**

Il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di "Capacità economica e finanziaria" previsti dal Bando di gara.

I primi due esempi sono stati formulati correttamente, pertanto, sono ammissibili.

L'ultimo quesito non appare del tutto chiaro, fermo restando che si considera del tutto legittimo che le capacità di terzi soggetti ausiliari (uno, o più d'uno) si aggiungano alle capacità del concorrente, al fine di soddisfare - attraverso il cumulo di requisiti singolarmente insufficienti - il livello minimo di qualificazione prescritto dalla Consip S.p.A. così come previsto dal paragrafo 4.3. del Disciplinare di gara.

**11) Domanda**

Con riguardo al requisito di cui al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria del bando di gara ed in particolare al possesso del "fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento/energia termica..." si chiede di confermare che qualora un'azienda non fosse possesso del requisito relativo alla fornitura di combustibili, il medesimo requisito può essere oggetto di avvalimento.

Pertanto il requisito in questione può essere soddisfatto nel seguente modo:

azienda CONCORRENTE: apporta il fatturato per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale

azienda AUSILIARIA: apporta il fatturato relativo ai combustibili da riscaldamento/energia termica..."

**Risposta**

No, l'esempio riportato dal concorrente non è corretto.

Sia il concorrente che l'ausiliaria devono possedere il requisito di cui al punto 17.2, "Capacità economica e finanziaria", lettera a), Tabella 2 - colonna 1 del Bando di Gara ovvero un fatturato per combustibile ed attività di gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale che congiuntamente, e non separatamente, afferiscono al medesimo contratto/servizio (ad es. Servizio Energia come definito dall'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/93 e dal D.lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.).

#### 12) Domanda

Con la presente siamo a chiedere, in relazione alla gara in oggetto, quale sia il servizio principale e quale/i il/i secondario/i, da intendersi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37, comma II, del D.Lgs. 163/2006 e dunque per poter costituire un raggruppamento di tipo verticale in cui la mandante svolga servizi differenti da quelli di competenza della mandataria e quindi si qualifichi solo per essi.

In realtà il dettato di cui all'ultimo capoverso dell'art. 17.2 del Bando di Gara sembrerebbe escludere la possibilità di costituire RTI di tipo verticale, posto che esso prescrive anche per la mandante il possesso, sebbene in misura minoritaria, del requisito che dovrà avere la mandataria "in misura maggioritaria in senso relativo" ovvero sia il "fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività" ed il "Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici": sembrerebbe, dunque, che qualora la mandante intendesse svolgere il solo servizio (si presume "secondario") di "gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici" od il "servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale", dovrebbe comunque possedere anche il requisito relativo al servizio (si presume "principale") energia per gli impianti di climatizzazione invernale, dunque comprensivo della fornitura combustibile: il che appare, oltre che in contrasto con quei principi di favor participationis di cui alle pagg. 6 e 7 del Disciplinare, anche poco ragionevole e soprattutto privo di adeguata motivazione.

Si chiede pertanto, alla luce delle considerazioni sopra fatte, quali siano i servizi eseguibili autonomamente dalla mandante di un raggruppamento verticale e di specificare i requisiti che essa dovrà possedere in relazione a ciascuno di essi.

#### Risposta

Il quesito non è chiaro.

Ad ogni buon conto si evidenzia che, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria in senso relativo, la documentazione di gara non prevede misure in cui i requisiti devono essere posseduti dalle mandanti.

È possibile costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale in cui la mandante svolga servizi differenti da quelli di competenza della mandataria.

#### 13) Domanda

Si domanda, gentilmente, di specificare se il fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di cui alla Tabella 1 pag. 8 del bando e il fatturato per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale comprensivo dei relativi combustibili ed il fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici di cui alla Tabella 2, pag. 9 del bando, possa derivare oltre che da commesse pubbliche anche da commesse private.

#### Risposta

Si conferma. I fatturati, per gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale comprensivo dei relativi combustibili ed il fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, di cui alla Tabella 2, colonne 1 e 2, del Bando di gara, possono derivare, oltre che da commesse pubbliche, anche da commesse private.

#### 14) Domanda

Nel Disciplinare di gara, alle pag. 96 e 97, sono state rilevate alcune incongruenze relativamente alle formule per i criteri economici j.11, j.12 e j.13, che di seguito si illustrano.

I.

Il Disciplinare recita, a pag. 96: *"Relativamente ai soli criteri economici j.11, j.12 e j.13 di cui alla precedente Tabella 19 e alla formula di attribuzione del Punteggio Economico  $PE_{ij}$  si specifica che i ribassi  $R_{jj}$  (calcolati rispetto al prezzo unitario complessivo del kWh elettrico) saranno determinati sulla base dei ribassi " $R_{SPREAD,ij}$ " offerti (rispetto alla sola componente del Prezzo Unitario dello spread  $PU_{EE.SPREAD,j}$ ) in ragione della seguente formula:*

$$R_{ij} = R_{SPREAD,ij} \times \frac{PU_{EE.SPREAD,j}}{(0,16200 + PU_{EE.SPREAD,j})}$$

Quindi la formula si applicherebbe solo ai parametri economici j.11, j.12 e j.13, ma poco più avanti, nell'illustrare i parametri della formula, si dice .... "per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j.11, j.12 e j.13) e dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili (rispettivamente j.14, j.15 e j.16) ...", introducendo anche i parametri j.14, j.15 e j.16 che in realtà non corrispondono a quanto richiamato, cioè all'energia elettrica da fonti rinnovabili, ma corrispondono invece alla manutenzione Centrale Frigorifera etc.

Si chiede conferma che la dicitura "e dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili (rispettivamente j.14, j.15 e j.16)" sia un refuso, da eliminare dal testo del Disciplinare a pag.96.

II.

Analogamente, a pag. 97, si ritiene sia un refuso il riferimento a j.14, j.15 e j.16, e la frase "Si ribadisce che tale valore di 0,16200 € / kWh serve solo ed esclusivamente per la determinazione dei ribassi percentuali  $R_{ij}$  di cui ai criteri economici j.11, j.12, j.13, j.14, j.15 e j.16 così come sopra descritti" si ritiene debba intendersi valida senza i riferimenti a j.14, j.15 e j.16.

Si chiede conferma.

III.

A pag. 97 viene riportato un esempio di applicazione della formula per il paragrafo j.11. Si ritiene che l'esempio non sia corretto, e non interpreti alla lettera la regola di calcolo per  $R_{ij}$ . In particolare, nell'esempio, a fronte di un ribasso del 70% sul prezzo j.11 di cui all'Allegato 10 Sezione 2 Tabella 2 pari a 0,05, il numeratore della frazione viene calcolato in 0,015, cioè (1-ribasso) x base d'asta. In realtà la definizione del numeratore della formula,  $PU_{EE.SPREAD,j}$  come da Disciplinare, è il prezzo a base d'asta, senza l'applicazione del ribasso (vedi pag.96): " $PU_{EE.SPREAD,j}$  sono i Prezzi Unitari, espressi in € / kWh, dello Spread relativo alla Fascia di consumo "F1", "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j.11, j.12 e j.13)... di cui all'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2, al Disciplinare di gara, troncato alla quinta cifra decimale;".

A riprova di ciò, basta considerare che, se il ribasso offerto fosse 80%, il calcolo di  $R_{11}$  secondo l'esempio darebbe luogo a:

$$R_{11} = 80\% \times 0,01000 / (0,16200 + 0,01000) = 80\% \times 0,0584 = 0,0465 = 4,65\%$$

Cioè  $R_{11}$  varrebbe 5,93% con un ribasso offerto del 70%, e varrebbe 4,65% con un ribasso offerto dell'80%, dando luogo ad un punteggio maggiore per chi ha offerto il 70%, rispetto a chi ha offerto l'80%. Addirittura, un ribasso del 100% -se fosse possibile- darebbe luogo ad  $R_{11}=0\%$ , e ad un punteggio di 0 punti.

**Risposta**

Si veda errata corrige n. 1.

Si specifica, relativamente al punto III del quesito, che la formula di pag. 96 del Disciplinare di gara non è di per sé funzionale a premiare il massimo ribasso, ma a calcolare, sulla base del ribasso ( $R_{SPREAD,ij}$ ) offerto dai concorrenti rispetto all'importo unitario dello spread ( $PU_{EE.SPREAD,j}$ ), il ribasso  $R_{ij}$  rispetto al Prezzo Unitario complessivo del singolo kWh. Il punteggio economico relativo alle voci j=11, j=12 e j=13 verrà quindi attribuito mediante la formula riportata a pag. 95, che garantisce l'attribuzione del punteggio massimo  $PE_{j,max}$  al ribasso  $R_{ij}$  più elevato offerto in gara.

Si precisa pertanto come, in virtù della formula di pag. 96, maggiore è il ribasso  $R_{SPREAD,ij}$  offerto, maggiore sarà il ribasso  $R_{ij}$  calcolato rispetto al Prezzo Unitario dell'energia elettrica. Il meccanismo nel suo complesso, pertanto, garantisce l'attribuzione del punteggio massimo al ribasso offerto più elevato.

#### 15) Domanda

Con riferimento al punto 17.2 Capacità economica e finanziaria del GURI si stabilisce che il fatturato specifico dovrà essere costituito almeno, per ciascun lotto, dagli importi di cui alla Tabella 2 con un “Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività (ad es. Servizio Energia come definito dall’art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. 412/93 e dal D.lgs 115/2008 Allegato II e s.m.i.) (IVA esclusa)” pari agli importi riportati nella colonna 1.

Si richiede se, con riferimento alla definizione di Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività, possano includersi i servizi di manutenzione degli impianti meccanici/climatizzazione prestati dal fornitore ove la fornitura dei combustibili sia a carico della committente.

#### Risposta

Non si conferma. In riferimento al punto 17.2, “Capacità economica e finanziaria”, lettera a), Tabella 2 - colonna 1, del Bando di Gara, NON può essere utilizzato il fatturato relativo a servizi di manutenzione degli impianti meccanici/climatizzazione prestati dal fornitore ove la fornitura dei combustibili sia a carico della committente.

Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 5.

#### 16) Domanda

##### Capacità tecnica

Il bando riguarda un cd. contratto misto avente ad oggetto servizi, forniture e lavori che, in conformità alle disposizioni dell’art. 14, commi 2, lett. c) e 3<sup>1</sup> del D. Lgs. n. 163/2006 (“Codice”), è definito un appalto di servizi.

Per previsione dell’art. 15<sup>2</sup> del D.Lgs. N. 163/2006, per concorrere alla procedura di affidamento di un contratto misto, il concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità stabiliti dal Codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e fornitura prevista dal contratto.

Come chiarito dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) con la Deliberazione del 21 maggio 2014, n. 21<sup>3</sup>, in un appalto misto che comprende i lavori, i requisiti di capacità per le

<sup>1</sup> L’art. 14 del Codice prevede che:

“1. I contratti misti sono contratti pubblici aventi per oggetto: lavori e forniture; lavori e servizi; lavori, servizi e forniture; servizi e forniture.

2. I contratti misti sono considerati appalti pubblici di lavori, o di servizi, o di forniture, o concessioni di lavori, secondo le disposizioni che seguono:

a) un contratto pubblico avente per oggetto la fornitura di prodotti e, a titolo accessorio, lavori di posa in opera e di installazione è considerato un «appalto pubblico di forniture»;

b) un contratto pubblico avente per oggetto prodotti e servizi di cui all’allegato II è considerato un «appalto pubblico di servizi» quando il valore dei servizi supera quello dei prodotti oggetto dell’appalto;

c) un contratto pubblico avente per oggetto dei servizi di cui all’allegato II e che preveda attività ai sensi dell’allegato I solo a titolo accessorio rispetto all’oggetto principale del contratto è considerato un «appalto pubblico di servizi»;

3. Ai fini dell’applicazione del comma 2, l’oggetto principale del contratto è costituito dai lavori se l’importo dei lavori assume rilievo superiore al cinquanta per cento, salvo che, secondo le caratteristiche specifiche dell’appalto, i lavori abbiano carattere meramente accessorio rispetto ai servizi o alle forniture, che costituiscono l’oggetto principale del contratto.

4. L’affidamento di un contratto misto secondo il presente articolo non deve avere come conseguenza di limitare o escludere l’applicazione delle pertinenti norme comunitarie relative all’aggiudicazione di lavori, servizi o forniture, anche se non costituiscono l’oggetto principale del contratto, ovvero di limitare o distorcere la concorrenza”.

<sup>2</sup> L’art. 15 del Codice prevede che: “L’operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto, deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, fornitura prevista dal contratto”.

<sup>3</sup> L’AVCP con la Deliberazione del 21 maggio 2014, n. 2 ha chiarito che: “[...] ai sensi dell’art. 15 D. Lgs. N. 163/2006, l’operatore economico che concorre allo affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dallo stesso D. Lgs. 163/2006 per ogni singola prestazione contrattuale, secondo il c.d. principio della combinazione delle

prestazioni di lavori devono essere richiesti dal bando e dimostrati dai concorrenti secondo le regole della disciplina di qualificazione dei lavori pubblici e, quindi, anche secondo le disposizioni dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

Ciò premesso, si rileva che quale requisito di capacità tecnica, l'art. 17.3. del Bando richiede di possedere la qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA, per la categoria OG 11 "Impianti tecnologici". La suddetta qualificazione, per previsione del Bando, deve sussistere per la classifica, così come individuata dal D.P.R. n. 207/2010, corrispondente ad almeno il 15% del valore annuo dell'Importo Massimo del Lotto secondo i criteri individuati nel Disciplinare di gara. Il Bando, quindi, nella Tabella 3 ("Tabella 3"), per ogni lotto indica gli importi massimi dei Lavori (Importi SOA) e le corrispondenti classifiche, così come determinate dall'art. 61 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010.

Inoltre, per i concorrenti che intendono presentare offerte per più lotti, il Disciplinare di gara, con riferimento al requisito di cui al punto 17.3, lettera a), del Bando richiede la certificazione SOA per la classifica di importo corrispondente ad almeno la somma degli importi SOA della Tabella 3 dei singoli Lotti cui intende partecipare, così come individuata dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

Ciò premesso, considerato che la disciplina sulla qualificazione per le prestazioni di lavori applicabile al Bando è contenuta nell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, il quale al comma 2 prevede che "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare ed a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto", si chiede di confermare che:

- può partecipare alla procedura di gara il concorrente che, per i lotti d'interesse, soddisfa il requisito prescritto dall'art. 17.3 del Bando raggiungendo l'importo SOA indicato (per la somma degli specifici lotti) nella Tabella 3 grazie all'incremento del 20% previsto dall'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 della propria classifica SOA.

**Risposta**

Si conferma. In caso di partecipazione a più lotti, può partecipare alla procedura di gara il concorrente che, per i lotti a cui partecipi, soddisfa il requisito prescritto dal punto 17.3 del Bando di gara raggiungendo l'importo SOA (si veda l'esempio nel Disciplinare di gara al paragrafo 3.2, pagina 30) indicato (per la somma degli specifici lotti) nella Tabella 3 grazie all'incremento del 20% previsto dall'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 della propria classifica SOA.

**17) Domanda**

Nel Disciplinare di Gara a pag. 92, criterio J4, si fa riferimento ad impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido, ma viene utilizzato il codice "ACV.EM relativo ad impianti alimentati a metano. Si chiede di chiarire quale debba essere il prezzo corretto da inserire alla voce J4.

**Risposta**

Si veda l'errata corrige n.2.

**18) Domanda**

Nel Disciplinare di Gara a pag. 96, si fa riferimento allo Spread relativo alla fascia di consumo "F1, "F2" ed "F3" per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili, citando le voci di prezzo j,14, j,15, e j,16 indicate nell'Allegato 10, Sezione 2, Tabella 2. Si chiede di chiarire a quali prezzi si fa effettivamente riferimento attestato il fatto che, le voci di prezzo j,14, j,15, e j,16 trattano tutt'altro argomento.

**Risposta**

Si veda l'errata corrige n.1.

---

*differenti discipline, in base al quale, in materia di qualificazione, l'operatore economico deve essere qualificato per tutte le prestazioni di lavori, servizi e forniture secondo le norme previste per ciascuna di tali prestazioni".*

---

**19) Domanda**

Con riferimento al fatturato specifico di cui al punto 17.2, lettera a), Tabella 2- colonna 1, del Bando di gara, si chiede confermare che il requisito può essere assolto anche mediante:

- a. contratti di gestione, conduzione manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale che non comprendono la fornitura del relativo combustibile;
- b. contratti di gestione, conduzione manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva (con o senza fornitura del vettore energetico);

**Risposta**

Non si confermano i due esempi.

Relativamente al quesito di cui al punto a): si veda la risposta alla domanda n. 5.

Relativamente al quesito di cui al punto b): il requisito NON può essere assolto mediante contratti di gestione, conduzione manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva.

**20) Domanda**

Si chiede confermare che il requisito relativo al fatturato specifico di cui alla colonna 2 punto 17 .2, lettera a), Tabella 2, del Bando di gara, può essere assolto anche mediante:

- a. contratti relativi a servizi di gestione, manutenzione impianti elettrici che comprendono la fornitura di energia elettrica non scorporabile dal relativo importo contrattuale;
- b. contratti per lavori di manutenzione impianti elettrici sia ordinaria che straordinaria;

**Risposta**

Relativamente al quesito di cui al punto a): il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto 17.2, "Capacità economica e finanziaria", lettera a), Tabella 2, colonna 2, NON prevede la fornitura di energia elettrica, quindi NON può essere assolto attraverso un fatturato relativo a servizi di gestione, manutenzione impianti elettrici che comprendono la fornitura di energia elettrica non scorporabile dal relativo importo contrattuale.

Relativamente al quesito di cui al punto b): può essere utilizzato un fatturato relativo a lavori di manutenzione riguardanti impianti elettrici se e solo se riferiti a contratti che prevedono attività di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definite nel paragrafo 2 del Capitolato Tecnico.

**21) Domanda**

Premesso che nel bando di gara all'articolo 17.3 lettera a) si pone quale requisito di capacità tecnica il possesso della qualificazione SOA OG 11, precisando che ove il limite minimo richiesto è la classifica IV bis, si chiede conferma della possibilità di partecipare alla gara in oggetto nel caso in cui una ditta possieda la categoria OS28 classifica IV bis.

**Risposta**

L'attestazione SOA per la categoria OS28 NON può essere utilizzata in sostituzione dell'attestazione SOA per la categoria OG 11.

**22) Domanda**

Qualora si intenda attivare l'istituto dell'avvalimento per il requisito di capacità tecnica di cui al punto 17.3 lettera a) del bando di gara, al fine di raggiungere la soglia richiesta OG 11 classifica IV bis (importo di euro 3.500.000,00) si chiede conferma che la ditta partecipante in possesso di attestazione SOA con categoria OG 11 classifica III - bis (importo euro 1.500.000,00) necessari ai fini del possesso del requisito, di avvalersi di impresa ausiliaria in possesso di categoria almeno OG 11 classifica IV.

**Risposta**

Si conferma. Si ricorda che nell'ipotesi in cui il concorrente intenda partecipare a uno o più lotti gli importi corrispondenti ad almeno il 15% del valore annuo della somma degli Importi Massimi Complessivi dei Lotti cui intende partecipare saranno calcolati sommando gli importi relativi alle classifiche SOA possedute dall'impresa partecipante e dall'impresa ausiliaria.

In aggiunta si veda la risposta alla domanda n.16.

### 23) Domanda

- 1) Varie disposizioni del Capitolato Tecnico prevedono che i servizi e/o le prestazioni oggetto di convenzione siano forniti nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente. A titolo esemplificativo l'art. 7.1.5 (gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione); l'art 7.1.6. (manutenzione ordinaria degli impianti);
- 2) L'art. 9 delle Condizioni Generali precisa ulteriormente che tutti gli obblighi derivanti al fornitore dall'osservanza di leggi e regolamenti nonché dalle disposizioni emanate o che fossero emanate dalle competenti autorità, sono comprese nel corrispettivo contrattuale.
- 3) L'art. 5 dell'Allegato allo Schema di Convenzione, ribadito che il Fornitore è tenuto alla osservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore e di quelle successivamente emanate, chiarisce che gli eventuali maggiori oneri relativi devono intendersi a carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato nella Convenzione.

Posto che le disposizioni sopra indicate vanno coordinate con la disciplina relativa alle varianti, e in particolare con la norma contenuta nell'art. 311 del dpr. 207 del 2010 che prevede che in caso di varianti nell'ipotesi di esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative l'appaltatore abbia diritto al relativo corrispettivo da calcolarsi agli stessi patti e condizioni del contratto originario, escluso il diritto a maggiori indennità, si chiede a codesto ente di voler chiarire l'ambito operativo e la portata delle disposizioni sopra richiamate.

### Risposta

Conformemente a quanto stabilito dagli articoli 310 e 311 del D.P.R. n. 207/2010 (varianti), l'articolo 4, comma 11, dello Schema di Convenzione, prevede che la Consip S.p.A., nel corso dell'esecuzione contrattuale, potrà apportare variazioni in aumento e in diminuzione, secondo le modalità previste dai surrichiamati articoli, laddove ricorrano le ipotesi tassative stabilite dalla normativa vigente. Occorre tuttavia rilevare che, secondo la ratio ispiratrice dell'istituto, le varianti configurano una modifica (in aggiunta o in diminuzione) delle prestazioni contrattuali rispetto a quelle pattuite, dovute esclusivamente a fatti o circostanze assolutamente imprevedibili dall'operatore economico (e dalla stazione appaltante) al momento della presentazione dell'offerta. In tale ipotesi, rientra anche quella nascente da esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, così come prevista dal comma 2 del richiamato articolo 311. Stante la natura imprevedibile ed eccezionale dei fatti o circostanze che legittimano il ricorso alle varianti, il legislatore ha previsto la corresponsione in favore dell'operatore economico di un prezzo o comunque di un adeguamento contrattuale, intendendo compensare, in tal senso, l'imprenditore dei maggiori oneri nascenti dalle mutate esigenze della stazione appaltante, in quanto non riconducibili alla normale alea contrattuale che l'imprenditore sopporta nell'esercizio della propria attività di impresa.

Per contro ove i maggiori oneri che dovessero intervenire nell'esecuzione contrattuale fossero riconducibili a fatti o circostanze proprie dell'attività di impresa, tali oneri continueranno a gravare sull'imprenditore come costi strettamente connessi all'attività di stessa, e per l'effetto soggetti a quell'alea (cd. rischio di impresa) che costituisce l'elemento caratterizzante l'attività imprenditoriale. A tale ultima categoria appartengono, a mero titolo esemplificativo, tutti quei costi dovuti a variazioni nei prezzi di approvvigionamento, oneri fiscali, costi del personale, nonché costi dovuti a mutamenti nei prezzi di listino, anche se nascenti da previsione legislativa o regolamentare.

Chiarita in tal senso la differenza tra i due istituti in oggetto, e ferma restando l'applicazione della disciplina delle varianti ove ricorrano i presupposti di legge così come richiamati dal già citato articolo 4, comma 11, dello Schema di Convenzione, si ribadisce che le previsioni contrattuali richiamate nel quesito ai punti sub 1), 2) e 3) attengono esclusivamente a costi propri dell'attività di impresa, e come tali non soggetti ad alcun indennizzo da parte della stazione appaltante ove siffatte ipotesi dovessero concretamente verificarsi.

### 24) Domanda

Con riferimento alla lettera f) del paragrafo 3.1 INFORMAZIONI GENERALI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE, si chiede se le cauzioni provvisorie debbano contenere la clausola in base alla quale la garanzia fideiussoria è posta anche a copertura della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2bis e 46 comma l

ter del D. L.vo 163/2006, come introdotti dall'art. 39, comma 1 del D. Lg. 90/2014. Se sì, gli importi indicati al punto f) sono già comprensivi di tale previsione?

**Risposta**

Si veda la rettifica indicata nella proroga pubblicata il 17/10/2014.

Con riferimento ad entrambe i quesiti la risposta è affermativa.

**25) Domanda**

Nell'articolo 6.3.2. "Criterio economico di aggiudicazione della gara" del disciplinare di gara sono illustrate le modalità di assegnazione, al concorrente, di ciascun j-esimo criterio economico (da j.1 a j.20).

In particolare, a pagina 96, si specifica: " ... PUEE.SPREAD,J sono i prezzi unitari espressi in €/kW, dello spread relativo alla fascia di consumo F1 F2 ed F3 per la fornitura di energia elettrica da rete (rispettivamente j11, j12, j13) e dello Spread relativo alla fascia di consumo F1, F2 ed F3 per la fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili (rispettivamente j.14, j.15 e j.16) di cui all'allegato 10, Sezione 2 Tabella 2, al disciplinare di gara, troncati alla quinta cifra decimale .... "

Considerato che i criteri j.14, j.15 e j.16 non si riferiscono alla fornitura di energia elettrica da fonti rinnovabili ma ai servizi manutentivi (in particolare Impianti di climatizzazione, impianti elettrici ed impianti antincendio), si chiede di confermare che la dicitura di pagina 96 (sopra richiamata) sia parzialmente inesatta e necessita di opportuna precisazione.

**Risposta**

Si veda l'errata corrige n.1.

**26) Domanda**

Nell'articolo 6.3.2. "Criterio economico di aggiudicazione della gara" del disciplinare di gara sono illustrate le modalità di assegnazione, al concorrente, di ciascun j-esimo criterio economico (da j.1 a j.20).

In particolare a pagina 96 si riporta la formula impiegata per la determinazione dei ribassi "RSPREAD,ij" offerti da ciascun concorrente e quindi per la successiva determinazione dei punteggi economici relativi ai criteri j.11, j.12 e j.13;

$$R_{ij} = R_{SPREAD,ij} \times \frac{PU_{EE.SPREAD,j}}{(0,16200 + PU_{EE.SPREAD,j})}$$

Considerato che, da una prima analisi, la formula sembra non premiare il massimo ribasso, si chiede verifica in merito.

**Risposta**

Si veda l'errata corrige n.1 e la risposta alla domanda n. 14.

**27) Domanda**

Nell'articolo 2. "Definizioni" del Capitolato Tecnico" si riporta la definizione dell'Amministrazione Contraente; "... Sono da intendersi come amministrazioni Contraenti a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti amministrazioni: le Aziende Ospedaliere, gli Ospedali a gestione diretta, le Aziende Ospedaliere Universitarie integrate con il Servizio Sanitario Nazionale, le Aziende Ospedaliere integrate con l'Università, gli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico, gli Enti di ricerca, le Strutture ospedaliere militari, le ASL, le AUSL, le ASP e gli Istituti Zooprofilattici Sperimentali..." In merito alle ASL, AUSL ed ASP si chiede di confermare che, sono da intendersi ricomprese fra gli edifici oggetto della convenzione, anche le strutture territoriali non adibite ad uso medico ma, a titolo di esempio, ad ufficio.

**Risposta**

Si conferma, sono da intendersi ricompresi fra gli edifici oggetto della convenzione tutti quelli in uso alle Amministrazioni contraenti così come definite al paragrafo 2 del Capitolato Tecnico, quali ad esempio: edifici delle ASL, ad uso ospedaliero o di ricovero, non ospedaliero, extra ospedaliero, etc... e, pertanto, ad esempio, anche ad uso ufficio.

**28) Domanda**

Nel criterio tecnico g.4.6 del Disciplinare di Gara, relativamente alla redazione del Format di Scheda di intervento di riqualificazione energetica, si chiede: .... " *Nella scheda dovranno essere presenti informazioni di tipo descrittivo, tecnico, economico, quantitativo e di misurazione ...* " Tenuto conto che, nei successivi punti g.4.7.1 e g.4.7.2. del disciplinare di gara, è richiesto, all'offerente, la compilazione dei format di cui al punto precedente, per ogni tipologia di intervento previsto per il servizio A.1 e per il servizio A.2, si chiede di precisare la modalità di espressione delle informazioni di tipo economico, senza incorrere nel rischio di esclusione per indicazione di elementi economici.

**Risposta**

Si ribadisce quanto riportato in analogo contesto al punto a.2, pagina 58, del Disciplinare di gara, ovvero "*Qualora per la formulazione dell'analisi servisse un riferimento ad un dato di carattere economico, questo dovrà necessariamente ed obbligatoriamente coincidere con i prezzi posti a base d'asta.*".

Tale previsione di quantificazione economica senza l'applicazione degli sconti offerti è valida, pertanto, sia per la determinazione economica degli interventi calcolati applicando i listini indicati alla voce j.19 "*Listini di Riferimento: codice voce "L" dell'Allegato 10, Sezione 4, Tabella 6, al Disciplinare di gara*" sia per l'eventuale quantificazione economica dei risparmi energetici calcolati applicando i Prezzi Unitari dei vettori energetici indicati nelle relative Tabelle dell'Allegato 10 al Disciplinare di gara.

**29) Domanda**

Con riferimento alla gara in oggetto, si formula la seguente richiesta di chiarimenti. Nella Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara, al punto e) vengono richiesti i dati relativi ai soggetti cessati dalla carica, dando- come di consueto -l'alternativa tra la situazione in cui vi sono soggetti cessati e quella in cui non ve ne sono; per la seconda delle due alternative la formulazione della dichiarazione appare errata, in quanto non si riferisce espressamente alla assenza di soggetti cessati. Chiediamo di darcene conferma e di indicarci le modalità per la modifica.

**Risposta**

Si conferma.

Il punto e) della Dichiarazione necessaria per l'ammissione alla gara si riferisce, come evidenziato, ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta. Ove l'operatore economico non abbia cessati potrà eliminare, barrando con due linee oblique, la prima opzione prevista al punto e) della citata Dichiarazione.

**30) Domanda**

Con riferimento al paragrafo 6.1 "Controllo sul possesso dei requisiti" del disciplinare di gara, in caso di sorteggio ex art. 48 d.Lgs. 163/2006 si chiede conferma che tutta la documentazione a comprova dei requisiti economico finanziari e tecnici dichiarati in sede di presentazione d'offerta sia necessario e sufficiente inserirla sul portale dell' Avcp dopo la richiesta scritta da parte della Stazione Appaltante e non prima della scadenza della gara. Ciò fermo restando che, per la partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico dovrà preventivamente registrarsi al sistema AVCPASS e inserire il PASSOE nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

**Risposta**

I concorrenti sorteggiati, secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di gara al paragrafo 6.1., sono tenuti a comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara tramite la BDNCP. In particolare, ai fini della suddetta comprova, si procederà a richiedere ai soggetti sorteggiati, la produzione di idonea documentazione sulla BDNCP, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla relativa richiesta.

Si precisa, inoltre, che il concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria - se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 - dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità

economico-finanziaria e di capacità tecnica richiesti nel Bando di gara, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata sempre ed esclusivamente attraverso la BDNCP.

### 31) Domanda

Con riferimento alla procedura di gara con oggetto: “GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE N. 2, AI SENSI DELL’ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL’ART. 58 LEGGE N. 388/2000” si chiede di chiarire quanto segue:

- Se il requisito di capacità economica e finanziaria punto 17.2 a) colonna 2 pag. 9 del bando di gara “*Fatturato specifico per la gestione conduzione e manutenzione impianti elettrici*” può essere soddisfatto tenendo conto anche del fatturato relativo alla fornitura del vettore energetico energia elettrica.
- Premesso che un concorrente può aggiudicarsi al massimo tre lotti e uno accessorio, si chiede conferma che in caso di partecipazione a più lotti è sufficiente soddisfare i requisiti di fatturato, di cui al punto 17.2 a pag. 8 e 9 del bando di gara, corrispondenti alla somma dei tre lotti di maggior rilevanza economica e di quello accessorio maggiore, fra tutti quelli per i quali si presenta offerta.

#### Risposta

- Relativamente alla domanda di cui al primo punto: No, si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 6.
- Relativamente alla domanda di cui al secondo punto; in base a quanto indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 3.2 “*DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI*”, pagina 30: “*Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al punto 17 del Bando di gara, il Concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere, tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.):*  
“*a) il requisito di cui al punto 17.2, lettera a), Tabelle 1 e 2, del Bando di gara in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per la partecipazione ai singoli Lotti cui intende partecipare;*  
*b) con riferimento al requisito di cui al punto 17.3, lettera a), del Bando di gara, la certificazione SOA per la classifica di importo corrispondente ad almeno la somma degli importi SOA della Tabella 3 del Bando dei singoli Lotti cui intende partecipare, così come individuata dall’art. 61 del D.P.R. n. 207/2010*”.

Pertanto NON è sufficiente soddisfare i requisiti di fatturato, di cui al punto 17.2 e 17.3, lettera a), del Bando di gara, corrispondenti alla somma dei tre lotti ordinari di maggior rilevanza economica e di quello accessorio maggiore, fra tutti quelli per i quali si presenta offerta.

### 32) Domanda

Si chiede di confermare che un consorzio di società cooperative di cui all’art. 34 comma 1 lettera b) del D.lgs. n.163/2006, possa concorrere indicando, quale Consorziato, un Consorzio di cui all’art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 il quale, a sua volta, affiderà l’esecuzione ad un proprio consorziato anch’esso indicato in sede di presentazione dell’offerta.

#### Risposta

Sì, è possibile ai sensi della normativa di riferimento e della giurisprudenza consolidata in materia.

### 33) Domanda

Con riferimento ai punti j.3 e j.4 di cui alla Sezione 1 dell’Allegato 10 “*Prezzi*”, si chiede di confermare che sia corretto applicare lo sconto considerando un prezzo del gas naturale con accisa “uso civile”, nonostante la comunicazione dell’Agenzia delle Dogane prot. n. 77415/RU del 30 luglio 2014 preveda l’estensione alle forniture di gas naturale per le Aziende Ospedaliere Pubbliche e le A.S.L dell’applicazione dell’aliquota di accisa ridotta prevista per gli impianti industriali.

#### Risposta

Si veda errata corrige n. 3.

### 34) Domanda

Con riferimento all'Allegato 5- Capitolato Tecnico, art. 7.1.3 “**OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETICO DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO “A.1”**”, relativamente all'esempio riportato alle pagg. 63-64, chiediamo di voler confermare quanto segue:

- il risparmio energetico DJpkst espresso in kWh è riferito all'intero periodo contrattuale;
- le TEPT, convertite tramite il fattore di conversione, sono riferite all'intero periodo

#### Risposta

Così come indicato al paragrafo 7.1.3 “**OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETICO DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO A.1**” il risparmio energetico è valutato, per singolo edificio, sul valore dell'entità di consumo energetico della stagione “Jpkst” così come definito al paragrafo 8.1.1 del presente Capitolato Tecnico. Tale valore  $\Delta Jpkst$  NON è pertanto riferito all'intero periodo contrattuale e di conseguenza i valori indicati nell'esempio a pagina 64 e pari a 500.000,00 kWh e 975.000,00 kWh sono riferiti alla singola stagione termica e NON all'intera durata contrattuale. Successivamente i  $TEPT_{anno}$  ottenuti, convertiti mediante il rapporto di conversione da kWh in TEP e pari nel suddetto esempio a 16,86  $TEPT$ , sono moltiplicati per il numero degli anni di durata contrattuale (se ad esempio 7, pari a  $16,86 * 7 = 118,02 TEPT_{totali}$ ).

### 35) Domanda

Con riferimento all'Allegato 5 Capitolato Tecnico, art.7.2.7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FINO ALL'IMPORTO “ICMSA.2”, relativamente all'Incremento dell'importo ICMSA.2 del 5% del canone relativo al servizio energia elettrica con efficientamento A.2EE per i contratti a 5 anni e pari al 7% del canone relativo al servizio energia elettrica con efficientamento A.2EE per i contratti a 7 anni, chiediamo di voler confermare che detto incremento totale debba essere calcolato sul canone annuo del servizio energia elettrica A.2EE;

#### Risposta

Si specifica che con “canone relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE”, riportato a pagina 96, al paragrafo 7.2.7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI FINO ALL'IMPORTO “ $I_{CMSA.2}$ ”, si intende “canone annuo relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE”, pertanto l'incremento complessivo è la percentuale indicata (5% o 7%) calcolata su un solo canone annuo. Esemplicando, considerato  $C_{EE}$  il Canone annuo, relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento, la relativa quota di incremento  $I_{CMSA.2}$  determinato è pari a:

quota incremento  $I_{CMSA.2} = C_{EE} \times 5\%$ , nel caso di un contratto a 5 anni, e

quota incremento  $I_{CMSA.2} = C_{EE} \times 7\%$ , nel caso di un contratto a 7 anni.

### 36) Domanda

Con riferimento all'Allegato 5 - Capitolato Tecnico, art. 7.2.8 RIQUAUFICAZIONE ENERGETICA ed, in particolare, relativamente all'incremento dell'importo ICREE del 5% del canone relativo al servizio energia elettrica con efficientamento A.2EE per i contratti a 5 anni e pari al 7% del canone relativo al servizio energia elettrica con efficientamento A.2EE per i contratti a 7 anni, chiediamo di voler confermare che detto incremento totale debba essere calcolato sul canone annuo del servizio energia elettrica A.2EE.

#### Risposta

Si specifica che con “canone relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE”, riportato a pagina 98, al paragrafo 7.2.8 “**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**”, si intende “canone annuo relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento A.2EE”, pertanto l'incremento complessivo è la percentuale indicata (5% o 7%) calcolata su un solo canone annuo. Esemplicando, considerato  $C_{EE}$  il Canone annuo, relativo al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento, la relativa quota di incremento  $I_{CREE}$  determinato è pari a:

quota incremento  $I_{CREE} = C_{EE} \times 5\%$ , nel caso di un contratto a 5 anni, e

quota incremento  $I_{CREE} = C_{EE} \times 7\%$ , nel caso di un contratto a 7 anni.

**37) Domanda**

Premesso che all'allegato 2 della documentazione di gara viene richiesto di redigere la relazione tecnica con una dimensione minima del carattere di 11 punti; si chiede a codesta Amministrazione Appaltante se si possa utilizzare un carattere di dimensioni più piccole per le informazioni riportate in formato tabellare, al fine di creare tabelle e matrici strutturate e ben leggibili.

**Risposta**

Sì, nella Relazione Tecnica, possono essere riportate informazioni in formato tabellare con un carattere avente una dimensione minima di 9 punti.

**38) Domanda**

Il punto C5 criterio j13 "Logiche, modalità e procedure di proposizione e formalizzazione all'Amministrazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi" riporta: [ .... ] *A tal fine, a titolo meramente esemplificativa e non esaustivo, l'Offerente può presentare/descrivere quadri sinottici, tabelle, grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, ecc.* Cosa si intende per presentazioni digitalizzate? Si intende che è ammessa, come allegato dell'offerta tecnica, una presentazione digitale del PTE? Nel caso in cui fosse necessario presentare una presentazione digitale e il Concorrente decidesse di presentare la propria offerta tecnica cartacea, il CD contenente tale presentazione deve essere aggiuntivo rispetto le 2 copie dell'offerta richieste nel disciplinare (Pag. 28)?

**Risposta**

Con riferimento al punto C5 criterio j13 "*Logiche, modalità e procedure di proposizione e formalizzazione all'Amministrazione del Piano Tecnico Economico dei Servizi*", si chiarisce che il concorrente dovrà esclusivamente descrivere tale presentazione ove il medesimo scelga la presentazione digitale quale modalità per formalizzare il PTE all'Amministrazione ma, in sede di offerta, NON è tenuto ad allegarla.

**39) Domanda**

Con riferimento al punto 17.2 "Capacità economica e finanziaria, ed in particolare al fatturato specifico di cui alla Tabella 2, si chiede di confermare che per il soddisfacimento del Fatturato specifico per la gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici (Colonna 2). possano essere utilizzati anche importi fatturati per servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici comprensivi della fornitura di energia elettrica.

**Risposta**

No, si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 6.

**40) Domanda**

Richiediamo un chiarimento della posizione della Stazione Appaltante, e un successivo congruo tempo di valutazione legale, tecnica ed economica, rispetto alla circolare 77415 RU dell'Agenzia delle Dogane in merito al Trattamento fiscale del gas naturale impiegato presso le aziende ospedaliere, al fine di valutare correttamente il criterio dell'offerta tecnica j.36 / g.3 "Quota percentuale di energia elettrica prodotta da nuovo impianto di cogenerazione "EEcog" resa disponibile all'Amministrazione senza oneri aggiuntivi".

**Risposta**

Si veda errata corripo n. 3.

**41) Domanda**

Si chiede di confermare che un consorzio di società cooperative di cui all'art. 34 comma l lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, possa concorrere indicando, quale Consorzio, un Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 il quale, a sua volta, affiderà l'esecuzione ad un proprio consorzio anch'esso indicato in sede di presentazione dell'offerta.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda n. 32.

**42) Domanda**

Si domanda, cortesemente, di specificare se nel termine "Gestione delle strutture edili e dei relativi complementi" è ricompreso anche l'attività di manutenzione edile.

**Risposta**

Come descritto al paragrafo 7.3.3.3 *Gestione delle Strutture Edili e relative componenti* del Capitolato Tecnico: *"La gestione delle strutture Edili e relative componenti consiste nell'esecuzione di attività a canone volte principalmente alla verifica e al costante monitoraggio delle strutture edili e relative componenti (come meglio specificato nell'Appendice 1), ed attività extra-canone volte principalmente all'esecuzione di piccoli interventi di ripristino di manutenzione ordinaria correttiva o a guasto (rif. par. 7.3.4) presso gli edifici oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e indicati nel Piano Tecnico ed Economico dei Servizi."*

**43) Domanda**

Relativamente al requisito di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 17.2) - lettere a) (fatturato specifico) del bando di gara, si chiede conferma che non vi debba essere corrispondenza tra la quota % di possesso del suddetto requisito e la quota % di partecipazione al RTI, fermo restando che la mandataria dovrà comunque possedere il requisito ed eseguire le prestazione in misura maggioritaria così come previsto dall'art. 275, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

**Risposta**

Si conferma.

**44) Domanda**

Chiediamo conferma che la comprova dei requisiti di cui al punto 17.3 lettera b) del Bando di gara, possa essere soddisfatta presentando copia conforme all'originale del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente

**Risposta**

Si conferma.

**45) Domanda**

Chiediamo conferma che gli importi delle singole cauzioni provvisorie indicati sia nel Bando di gara che nel Disciplinare siano già ridotti del 50% e pertanto riducibili di un ulteriore 0,5 ciascuna, se in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; la medesima conferma viene chiesta anche per le cauzioni definitive.

**Risposta**

Il quesito non è chiaro.

Ad ogni buon conto si evidenzia che la Consip S.p.A. in qualità di centrale di committenza, ha stabilito nel Disciplinare di gara gli importi delle cauzioni provvisorie da presentare. Tali importi potranno essere ridotti del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

*Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella busta "A - Documenti" la seguente documentazione:*

*copia conforme all'originale della certificazione di qualità di cui sopra;*

*ovvero*

*dichiarazione rilasciata dall'Ente Certificatore attestante il possesso della certificazione di qualità di cui sopra. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del certificato, l'organismo che lo ha rilasciato, la data del rilascio, la data di scadenza, la vigenza.*

In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

Anche le cauzioni definitive, sia quella da rilasciare in favore della Consip S.p.A. che quelle da rilasciare alle Amministrazioni, potranno essere ridotte del 50% al ricorrere delle suddette condizioni.

**46) Domanda**

Relativamente ai requisiti di ammissione per Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), chiediamo conferma che una Società che eroga solo servizi tecnici di consulenza e di ingegneria, possa associarsi ad un RTI in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara. Ciò in quanto la Società si propone per l'erogazione delle attività di "Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica e Diagnosi e Certificazione Energetica" di cui al par. 2 lett. C e D Disciplinare di gara, che, come da documentazione di gara, rivestono specificità (anche in fase di offerta tecnica) che richiedono l'opportuno intervento di operatori specializzati nel settore. In tal senso si chiede conferma che, in analogia a gare similari, nella compilazione da parte della Società dell'Allegato 1, punto 10) [fatturato specifico di cui al punto 17.2 lett. a) del Bando di gara] è corretto indicare, nella seconda colonna "Totale fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (IVA esclusa)", il proprio fatturato specifico relativo a servizi di "Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica e Diagnosi e Certificazione Energetica" ed inoltre riportare nella tabella di cui al punto 17) lettera b) del già citato Allegato 1, la% (percentuale) corrispondente nella colonna sia del Servizio "C" sia nella colonna del Servizio "D".

**Risposta**

Sì, una Società che eroga solo servizi tecnici di consulenza e di ingegneria può associarsi ad un RTI in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla gara.

Si conferma che nella compilazione da parte della Società dell'Allegato 1, punto 10) [fatturato specifico di cui al punto 17.2 lett. a) del Bando di gara] è corretto indicare, nella seconda colonna "Totale fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (IVA esclusa)", il proprio fatturato specifico relativo a servizi di "Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica e Diagnosi e Certificazione Energetica", in quanto, così come indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 1 INFORMAZIONI GENERALI alla pagina 6, i suddetti servizi sono considerati analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

Si conferma che il concorrente, in base a quanto dallo stesso dichiarato, deve pertanto riportare nella tabella di cui al punto 17) lettera b) del già citato Allegato 1, la% (percentuale) corrispondente nella colonna sia del Servizio "C" sia nella colonna del Servizio "D", fermo restando che tale tabella deve contenere la ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI nel suo complesso.

**47) Domanda**

Con riferimento a quanto riportato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica" al Disciplinare di Gara, si richiede se è possibile utilizzare all'interno di tabelle/grafici un carattere di dimensioni inferiori a 11 punti;

**Risposta**

Sì, si veda la risposta alla domanda n. 37.

**48) Domanda**

Con riferimento a quanto riportato nell'Allegato 2 "Offerta Tecnica" al Disciplinare di Gara, si richiede se esista un formato massimo (A0, A1, etc.) per la presentazione dell'ulteriore documentazione di carattere tecnico che si ritiene opportuno presentare (aggiuntiva, ma non sostitutiva di parti della Relazione Tecnica);

**Risposta**

Si veda errata corrige n. 5.

Pertanto, non occorre produrre documentazione aggiuntiva alla Relazione Tecnica.

L'eventuale documentazione aggiuntiva non sarà oggetto di valutazione.

**49) Domanda**

Con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara a pagina 57 e seguenti relativamente al capitolo "A) Analisi del lotto di riferimento e definizione degli scenari di adesione" dell'Offerta Tecnica, si chiede conferma che i dati richiesti delle consistenze (generale, edilizia, energetica, impiantistica, ecc . . ) nei punti a.1 e a.2, visto il volume di elementi richiesti, possano essere messi in allegato o in alternativa chiarire meglio quale dettaglio è richiesto da inserire all'interno delle 160 pagine dell'offerta Tecnica;

**Risposta**

I dati delle consistenze (generale, edilizia, energetica, impiantistica, ecc ... ) richiesti nei punti a.1 e a.2 del 6.3.1 CRITERIO TECNICO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA del Disciplinare di gara, oggetto di valutazione, devono essere contenuti all'interno della Relazione Tecnica.

Si veda inoltre errata corrige n. 5.

**50) Domanda**

Con riferimento a quanto riportato a pagina 17 del Disciplinare di Gara al punto 2.3.3 "Esaurimento dei lotti ordinari - attivazione dei lotti accessori" e nello specifico : "alla scadenza temporale della Convenzione di uno dei Lotti Ordinari afferenti il Lotto Accessorio, solo nel caso in cui le scadenze temporali delle Convenzioni di tutti i Lotti Ordinari (quindi, anche di quelli afferenti agli altri Lotti Accessori) non siano allineate temporalmente." si chiede conferma che l'allineamento temporale è da considerare solo per i lotti Ordinari afferenti il lotto accessorio specifico e non come riportato a tutti gli altri lotti ordinari afferenti a tutti gli altri lotti accessori. In alternativa si richiede di chiarire meglio il punto.

**Risposta**

Si veda errata corrige n. 4.

**51) Domanda**

Si chiede di confermare che può rientrare tra i "servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto" di cui alla pag. 6 del Disciplinare di Gara anche un contratto di "gestione, conduzione e manutenzione degli edifici" di proprietà di un soggetto privato (nello specifico un Istituto di Credito di primaria rilevanza), potendo quindi concorrere il relativo importo a costituire il fatturato specifico di cui al punto 17.2, lett. a), tab. 1 ed eventualmente, pro quota, ai fatturati specifici di cui al punto 17.2, lett. a), tab. 2 (gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Invernale comprensivo dei relativi combustibili da riscaldamento / energia termica necessari per lo svolgimento di tale attività e gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti Elettrici)

**Risposta**

Si possono utilizzare fatturati maturati in commesse affidate da soggetti privati, come precedentemente indicato nella risposta alla domanda n. 13, purché tali fatturati siano stati realizzati in servizi così come definiti nel Bando di gara al paragrafo 17.2 Capacità economica e finanziaria, nelle tabelle 1 e 2 (colonna 1 e 2). Relativamente al fatturato specifico richiesto al punto 17.2, lett. a), tab. 2 colonna 1, vedi la risposta alla domanda n. 5.

**52) Domanda**

Al punto 17.3 (Capacità tecnica) lett. a) del Bando di gara, viene chiesto il possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell' art. 1 del medesimo decreto. Il Capitolato Tecnico al punto 3.1 riporta le prestazioni che costituiscono oggetto dell'affidamento; queste non esauriscono tutte le tipologie di impianti previste dal D.M. 37/2008, in quanto - salvo errore -non contemplano quelle di cui alle lett. a), b) ed e). Ciò posto si chiede conferma che, in caso di raggruppamento, la dichiarazione in parola va resa con riferimento alle specifiche abilitazioni richieste per l'esecuzione delle prestazioni che verranno affidate a ciascuna impresa raggruppata.

**Risposta**

NON si conferma quanto riportato nel quesito in quanto tutte le tipologie di impianti previste dal D.M. 37/2008, dalla lettera a) alla lettera g) sono oggetto dell'appalto, pertanto si ribadisce che:

- come indicato nel Bando di gara al punto 17.3 lettera b) il concorrente dovrà *"possedere le abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo decreto"*;
- come indicato al punto 12 dell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara alla pagina 11: *"[in caso di partecipazione in forma associata la presente dichiarazione deve essere rilasciata dall'impresa che svolge la relativa attività per cui le abilitazioni sono richieste] che, con riferimento a quanto richiesto al punto 17.3, lettera b) del Bando di gara, l'Impresa possiede le abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo decreto;"*.

**53) Domanda**

Nella Dichiarazione necessaria di cui all'Allegato 1, al punto 17 lett. b) è riportata una Tabella con nove campi da riempire per ciascun componente del raggruppamento. Al fine di una corretta compilazione della dichiarazione, si chiede conferma che le percentuali da riportare nelle ultime tre colonne (SOA, D.M. 37/2008, Terzo responsabile) devono essere coerenti, ossia identiche, a quelle da riportare nelle precedenti quattro colonne relative alla quattro tipologie di servizi nelle quali si articola l'appalto.

**Risposta**

No, non è richiesta corrispondenza tra i dati inseriti nelle ultime tre colonne rispetto a quelli inseriti nelle colonne che vanno dalla terza alla sesta, fermo restando quanto richiesto nel Bando di gara all'articolo 17.3 Capacità tecnica: *"In caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, il requisito di cui alle lettere a), b) e c) del presente punto 17.3 dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che eseguirà le attività per le quali è richiesta la suddetta certificazione e/o abilitazione e/o requisiti"*.

**54) Domanda**

Nella scheda intervento di riqualificazione energetica è prevista la modalità di remunerazione extra canone. Dal capitolato risulta che gli interventi di efficientamento sono remunerati a canone e non extra canone. Si richiede un chiarimento di quali interventi di riqualificazione energetica possono essere remunerati extra canone.

**Risposta**

Si conferma che, come riportato al paragrafo 8.4 EXTRA-CANONE DEI SERVIZI "IEX" del Capitolato Tecnico, l'importo extra-canone a consumo  $I_{EX}$  NON prevede la possibilità di ordinare interventi di riqualificazione energetica, pertanto nella Scheda intervento di Riqualificazione Energetica, riportata a titolo esemplificativo e non esaustivo nell'Appendice 9 al Capitolato tecnico, non occorre indicare la modalità di remunerazione in quanto è prevista solo quella a canone.

**55) Domanda**

La dimensione minima del carattere 11 deve essere rispettata anche per il testo presente in prospetti tabellari ed immagini?

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda n. 37.

**56) Domanda**

Per il punto j 42 g.4.6. il format di Scheda di Intervento di riqualificazione energetica da descrivere nel paragrafo g. 4.7 dell'offerta tecnica è come da allegato 9 la sola tabella presente nel Prospetto di Sintesi della Relazione Tecnica oppure anche la relazione dettagliata sugli interventi di riqualificazione energetica?

**Risposta**

Per il criterio g.4.6 il concorrente deve redigere una scheda intervento migliorativa rispetto a quella riportata, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nell'Appendice 9 al Capitolato tecnico, in cui dovranno essere presenti informazioni di tipo descrittivo, tecnico, economico, quantitativo e di misurazione.

Tale scheda intervento dovrà essere successivamente dettagliata in base a quanto richiesto nei criteri g.4.7.1 e g.4.7.2 rispettivamente per i servizi A.1 e A.2.

**57) Domanda**

In merito alla gara in oggetto si richiede cortesemente il seguente chiarimento in merito alla cauzione provvisoria: L'importo della cauzione provvisoria indicato nel bando al punto 14 e nel disciplinare all' art. 3.1 lettera f) per cadauno lotto è già ridotto del 50%? Oppure è ancora possibile la riduzione del 50% per i concorrenti certificati ISO 9000?

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda n. 45.

**58) Domanda**

In rif all'Allegato 1 bis. Si chiede di confermare che il socio di maggioranza debba essere inteso come "persona fisica" e che pertanto, in caso di società con meno di quattro soci il cui socio di maggioranza sia una persona giuridica, la dichiarazione di cui all' Allegato l bis non debba essere riferita a quest'ultima. Inoltre si richiede se in caso di avvalimento debbano essere prodotte le dichiarazioni familiari conviventi -Allegato II, anche per il socio di maggioranza persona giuridica?

**Risposta**

In merito al primo quesito si conferma.

In merito al secondo quesito ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 " *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*", la documentazione antimafia "....deve riferirsi, oltre che al direttore tecnico, ove previsto: .....c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico". Inoltre, sempre il medesimo articolo prevede al comma 3 che l'informazione antimafia "...oltre che ai soggetti di cui ai commi 1 e 2, deve riferirsi anche ai familiari conviventi".

Pertanto, in caso di aggiudicazione in capo ad un Operatore Economico con un numero di soci pari o inferiore a quattro, di cui il socio di maggioranza è una persona giuridica, la dichiarazione sui familiari conviventi dovrà essere prodotta anche con riferimento a quest'ultima.

**59) Domanda**Riferimento punto 17.b) della dichiarazione Allegato 1

Si chiede di confermare l'ammissibilità della partecipazione alla gara di un RTC ove la capogruppo mandataria possiede il 100% dei requisiti di fatturato specifico di cui al punto 17.2 (tabella 1 e tabella 2) e la/e mandante/i, che eseguiranno in parte od integralmente una o più dei servizi oggetto di gara di cui alle lettere da A) a D) del paragrafo 3.1 del disciplinare di gara, sono sprovviste di detto requisito.

In sostanza, se è ammissibile che una o più mandanti, sprovviste del requisito di fatturato specifico sopracitato, dichiarino che, in caso d'aggiudicazione, eseguiranno uno o più dei predetti servizi da A) a D).

**Risposta**

Sì, si veda la risposta alla domanda n. 12. Si specifica, inoltre, che con riferimento ai requisiti di cui al paragrafo 17.3 Capacità tecnica del Bando di gara. "in caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, il requisito di cui alle lettere a), b) e c) del presente punto 17.3 dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che eseguirà le attività per le quali è richiesta la suddetta certificazione e/o abilitazione e/o requisiti".

**60) Domanda**Riferimento punto 2. lettera f) della dichiarazione Allegato 1

Si chiede di chiarire, in riferimento a quanto chiesto al punto 2. lettera f) della dichiarazione allegato 1), che detta dichiarazione dovrà essere resa solo ed esclusivamente ove alla procedura di gara in oggetto partecipi un soggetto che sia stato parte in una operazione societarie di cessione/affitto ramo d'azienda rivestendo il ruolo di cessionario.

**Risposta**

Si conferma.

**61) Domanda**

Riferimento art. 6.3.1 del Disciplinare di Gara, punto g.4.6 "Format di scheda intervento di riqualificazione energetica" in cui viene richiesto:

"Il concorrente dovrà fornire e descrivere un Format di "Scheda Intervento di riqualificazione energetica" attraverso la quale sintetizza le informazioni rilevanti per l'intervento. Nella scheda dovranno essere presenti informazioni di tipo descrittivo, tecnico, economico, quantitativo e di misurazione"

ed in relazione a quanto riportato all'art. 3.1 del Disciplinare di gara:

*“La busta “B - Offerta Tecnica” dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, l’Offerta Tecnica in originale, in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa ai valori indicati nell’offerta economica, contenente una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico” .*

Si chiede di chiarire che cosa si intende per informazioni di tipo economico da inserire nella Scheda Intervento.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda n. 28.

**62) Domanda**

Riferimento art. 6.3.1 del Disciplinare di Gara punto g.4.7 ed in particolare g.4.7.1 e g.4.7.2 “Schede intervento di riqualificazione energetica per il Servizio “A.1”” e “Schede intervento di riqualificazione energetica per il Servizio “A.2”” in cui viene richiesto:

- punto g.4.7.1 - *“Il concorrente dovrà fornire una “Scheda intervento di riqualificazione energetica” compilata per ogni tipologia di intervento previsto per il servizio A.1 in relazione agli impegni assunti ai precedenti punti g.1 e g.3”;*
- punto g.4.7.2 - *“Il concorrente dovrà fornire una “Scheda intervento di riqualificazione energetica” compilata per ogni tipologia di intervento previsto per il servizio A.2 in relazione agli impegni assunti ai precedenti punti g.2”;*

considerata la limitazione di pagine prevista per la redazione della Relazione Tecnica (160 pagine), si chiede di confermare che nella sopracitata relazione debbano essere inserite le schede relative ad interventi rappresentativi delle tipologie previste per il servizio A.1 ed A.2 e non una per ogni intervento (riportando queste ultime negli allegati alla Relazione Tecnica). In caso negativo, si chiede se è confermato il numero di pagine indicate nella documentazione di gara per la redazione della Relazione Tecnica.

**Risposta**

Le schede di cui all’art. 6.3.1 del Disciplinare di Gara punto g.4.7 ed in particolare g.4.7.1 e g.4.7.2 devono essere contenute nella Relazione Tecnica di 160 pagine. Il concorrente deve descrivere al minimo tutte le schede che concorrono al raggiungimento degli impegni assunti nei precedenti punti, in particolare: per il punto g.4.7.1 ai precedenti punti g.1 e g.3, per il punto g.4.7.2 al precedente punto g.2.

Si veda inoltre errata corrige n. 5

**63) Domanda**

Con riferimento agli obiettivi di risparmio energetico del Servizio Energia con Efficientamento A.1, nell’esempio numerico per il calcolo del valore dei TEPT l’art. 7.1.3 del Capitolato Tecnico cita: “I TEPT contrattuali risulteranno perciò dal prodotto dei TEPT annui (16,86) per il numero degli anni di durata contrattuale (7 anni) e pari a 118,02.”

Nei casi in cui la stipula dell’OPF avvenga in un periodo temporale tale da non permettere al fornitore di realizzare gli interventi di efficientamento energetico funzionali al conseguimento degli obiettivi di risparmio prima dell’inizio della prima stagione termica contrattuale (ad esempio stipula dell’OPF a Settembre ed inizio stagione termica 15 Ottobre), si chiede se sia corretto calcolare i TEPT contrattuali moltiplicando il valore dei TEPT annui per 6 anziché per 7, in ragione del fatto che i risparmi conseguenti dalla realizzazione degli interventi si verificheranno soltanto nelle sei stagioni termiche contrattuali successive alla prima.

**Risposta**

Si veda la risposta alla domanda n. 34.

**64) Domanda**

Con riferimento agli obiettivi di risparmio energetico del Servizio Energia con Efficientamento A.1, l’art. 7.1.3 del Capitolato Tecnico riporta le seguenti discipline:

- a) *“I risparmi TEPT conseguiti con un qualunque intervento, ai fini della dimostrazione del raggiungimento degli impegni presi in sede di Offerta Tecnica, dovranno essere certificati dall’AEEGSI (mediante progetti*

standardizzati, analitici e a consuntivo) e saranno considerati, così come riportato nella relazione tecnica alla deliberazione 18 settembre 2003, n. 103/03 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, modificata ed integrata dalle deliberazioni 11 dicembre 2004, n. 200 e 31 maggio 2007, n. 123, "per un numero massimo di anni corrispondente alla vita utile dell'intervento (numero di anni previsti all'articolo 4, commi 5 e 9, del decreto ministeriale elettrico 20 luglio 2004 e all'articolo 4, commi 4 e 8, del decreto ministeriale gas 20 luglio 2004, così come modificati ed integrati dai decreti ministeriali del 21/12/2007)" e s.m.i.";

- b) "I TEPT contrattuali risulteranno perciò dal prodotto dei TEPT annui (16,86) per il numero degli anni di durata contrattuale (7 anni) e pari a 118,02."

Poiché le procedure dell'AEEGSI prevedono le certificazioni dei TEP per un numero massimo di anni pari a 5 o 8 in funzione della tipologia di intervento, si chiede di chiarire quali siano le modalità per la dimostrazione del raggiungimento degli impegni presi in sede di Offerta Tecnica, nel caso di stipula di OPF di durata contrattuale pari 7 anni, in cui si prevede la realizzazione di opere di riqualificazione energetica rientranti nella categoria di interventi per i quali l'AEEGSI indica un numero massimo di anni corrispondente alla vita utile dell'intervento pari a 5.

#### Risposta

Il capitolato al punto 7.1.3 OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETICO DEL SERVIZIO ENERGIA CON EFFICIENTAMENTO "A.1" definisce la modalità di quantificazione, espressa in TEP, del risparmio energetico. Il raggiungimento di tale obiettivo (quantità di TEP) avviene mediante interventi di riqualificazione che comportano un risparmio energetico, espresso in TEP, valutato e certificato secondo la procedura dall'AEEGSI (mediante progetti standardizzati, analitici e a consuntivo), come specificato nel Capitolato Tecnico a pagina 62 del Capitolato Tecnico.

Ad esempio i 118,02 TEP<sub>T</sub> (TEP<sub>T</sub> da realizzare, in base all'esempio, in un contratto con durata 7 anni) possono essere raggiunti mediante un intervento di riqualificazione con vita utile di 5 anni e risparmio certificato secondo la procedura AEEGSI pari a 60 TEP ed un intervento di riqualificazione con vita utile di 8 anni e risparmio certificato secondo la procedura AEEGSI pari ad almeno 58,02 TEP. Pertanto il calcolo per il raggiungimento dei 118,02 TEP<sub>T</sub> contrattuali è:  $(12 \text{ tep/anno} * 5 \text{ anni vita utile}) + (7,2525 \text{ tep/anno} * 8 \text{ anni vita utile}) = 118,02 \text{ TEP}$ .

Si veda, inoltre, la risposta alla domanda n. 34.

#### 65) Domanda

In relazione a quanto riportato al Capitolato Tecnico art. 8.8.3 e 8.8.4, si chiede di chiarire cosa si intende con la dicitura "non sono ammesse variazioni retroattive".

#### Risposta

Si intende che non sono ammesse variazioni retroattive dei prezzi unitari rispetto al primo aggiornamento degli stessi, che verrà effettuato al termine del secondo trimestre di riferimento di ogni anno a partire dalla data di attivazione della Convenzione.

#### 66) Domanda

In data 30 luglio 2014 l'Agenzia delle Dogane ha pubblicato il documento n. 77415 RU "Trattamento fiscale del gas naturale impiegato presso le aziende ospedaliere". Con questo documento l'Agenzia rende noto che sono ricompresi tra gli usi industriali di cui all'art. 26 del DLgs n. 504/1995 gli impieghi del gas naturale destinato alla combustione negli enti ospedalieri e in tutte le altre strutture operative delle aziende dei servizi sanitari regionali. La data di spedizione da parte di Consip del Bando di gara a cui ci riferiamo alle Gazzette Ufficiali di Unione Europea e Repubblica Italiana, così come desumibile dalla documentazione di gara è 1° Agosto 2014. Alla luce di questa sequenza temporale e del grande rilievo della materia disciplinata dall'Agenzia delle Dogane agli effetti della formulazione dell'offerta economica da parte dei concorrenti, Vi chiediamo di confermare che nella formulazione di offerta economica per le parti di servizio incorporanti la fornitura di gas naturale si debba applicare il disposto di suddetta Circolare. Di converso, in caso di rideterminazioni nel merito che ristabilissero la situazione così come disciplinata ante documento n. 77415 RU, Vi chiediamo se è intenzione di Consip modificare con emissione di apposito addendum le tariffe di convenzione che incorporano la fornitura di gas naturale.

**Risposta**

Si veda errata corrige n. 3.

**67) Domanda**

In riferimento alla Gara in oggetto, con la presente Vi richiediamo i seguenti chiarimenti:

1) Disciplinare di Gara. Par. 6.3.1 Criterio Tecnico di aggiudicazione della gara - Tabella 8 di cui par. G) Interventi di riqualificazione energetica - pag. 78 - quesito: Si chiede conferma se il valore j34 riferito al risparmio energetico, è da considerarsi un risparmio annuale oppure si intende su tutta la durata della convenzione?

2) Vi chiediamo inoltre di confermarci quale valore delle accise dovremo considerare in offerta: -ACCISA tipo "industriale" o ACCISA "piena".

**Risposta**

Relativamente al punto n.1 del quesito: si veda risposta alla domanda n. 34.

Relativamente al punto n.2 del quesito: si veda errata corrige n. 3.

**68) Domanda**

In riferimento alla Gara in oggetto, con la presente Vi richiediamo il seguente chiarimento:

In relazione al requisito di fatturato per servizi analoghi di cui alle colonne 1 e 2 della tabella 2 del punto. 17.2. lett. a) del bando di gara, ed alla prescrizione contenuta in fondo al medesimo bando, pag. 9, ovverosia che «in caso di partecipazione nelle forme di cui all'art. 34 .... a pena di esclusione la mandataria dovrà possedere il requisito di cui al precedente punto 17.2 (tabella 1 e tabella 2), in misura maggioritaria, nonché alla precisazione contenuta a pag. 42, sub paragrafo 4.4. Regole sulla documentazione da produrre, punto 1) sub lett. b, <<inoltre l'impresa mandataria dovrà possedere il predetto requisito di capacità economica finanziaria in misura maggioritaria» , si chiede di confermare che il possesso maggioritario da parte della mandataria dei requisiti di fatturato di cui alla detta tabella 2 si intende riferito ai valori di fatturato complessivamente riportati nella tabella, e non ai fatturati specifici e distinti riportati nella colonna 1 e nella colonna 2 della medesima tabella, di talché, esemplificando la prescrizione è rispettata laddove la mandataria soddisfi da sola la totalità del requisito di fatturato indicato nella colonna 1 (di importo maggioritario), e la mandante soddisfi da sola la totalità del requisito di fatturato di cui alla colonna 2. Si chiede in altri termini di confermare che, fermo il possesso maggioritario da parte della mandataria del requisito di fatturato richiesto nella tabella 2, la mandataria in possesso dei requisiti di fatturati di cui alla colonna 1 non debba soddisfare, in via maggioritaria o per quota anche il possesso del fatturato specifico indicato nella colonna 2 della tabella 2, predetta.

**Risposta**

Non si conferma quanto riportato nel quesito. Relativamente al requisito di cui al paragrafo 17.2 Capacità economica e finanziaria del Bando di gara, lettera a) tabella 2 (colonne 1 e 2), la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo sia per la colonna 1 che per la colonna 2 della tabella 2.

**69) Domanda**

La presente società sta ipotizzando di partecipare alla presente gara in ATI con altre società: nella compagine la capogruppo ed una o più mandanti intenderebbero eseguire tutta la parte di servizi (avendo i requisiti di fatturato specifico richiesti per i servizi dagli atti gara), mentre una singola mandante eseguirebbe i soli lavori (essendo in possesso di attestazione SOA in OG 11 sufficiente, ma non i requisiti di fatturato specifico relativi ai servizi). Si chiede conferma della correttezza di tale impostazione.

**Risposta**

Si conferma, si vedano inoltre le risposte ai quesiti nn. 2, 12 e 43.

*Dott. Domenico Casalino*  
(L'Amministratore Delegato)