

CAPITOLATO TECNICO

ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

INDICE

1	OGGETTO E DURATA	3
2	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
2.1	REQUISITI DELLA SOCIETÀ E PERSONALE IMPIEGATO.....	3
2.2	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	3
3	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	4
4	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE	4
5	ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA	4

1 OGGETTO E DURATA

Al fine di ottemperare a quanto previsto nella polizza assicurativa All Risks di Consip S.p.A., il presente capitolato disciplina il servizio di valutazione del fabbricato sede di Consip, ubicato in Via Isonzo 19 E.

Il servizio consiste nella valutazione dell'immobile, al fine di determinarne il costo di ricostruzione a nuovo.

Tale valore sarà determinato in base alla somma dei costi da sostenersi per l'integrale ricostruzione a nuovo di ciascun ente incluso nella partita fabbricati, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

Sulla base di tale valutazione saranno rideterminati gli importi dei premi di polizza.

Il servizio di valutazione oggetto dell'incarico avrà durata 12 mesi dalla data di stipula del contratto.

La valutazione dovrà essere completata entro il mese di giugno 2020.

2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1 REQUISITI DELLA SOCIETÀ E PERSONALE IMPIEGATO

La Società incaricata del servizio dovrà essere specializzata in perizie di stima per la determinazione dei valori di assicurazione e iscritta alla camera di commercio e/o all'albo professionale di appartenenza.

A Consip S.p.A. verrà riconosciuta la facoltà di richiedere la sostituzione di quei professionisti che fossero ritenuti non idonei alla perfetta esecuzione del presente contratto.

Il fornitore dovrà mettere a disposizione la nuova risorsa nel termine massimo di 5 giorni lavorativi. L'esercizio da parte della Consip S.p.A. di tale facoltà, nonché l'eventuale sostituzione del professionista, non comporterà alcun onere aggiuntivo per la Consip S.p.A.

In caso di inadempimento alla sostituzione da parte del fornitore aggiudicatario, ovvero in caso di sostituzione oltre il termine di 5 giorni lavorativi, o in caso di inidoneità alla terza sostituzione, la Consip S.p.A., fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2.2 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Consip si impegna a mettere a disposizione del Fornitore tutte le informazioni e tutta la documentazione tecnica necessarie per il corretto svolgimento delle attività di valutazione.

Al fine dell'espletamento dell'incarico, i professionisti incaricati dal fornitore aggiudicatario, qualora necessario, avranno accesso ai locali, agli uffici e alle strutture di Consip, nel rispetto delle procedure di accesso ivi previste.

Consip si riserva la facoltà di sospendere, in qualunque momento, le attività affidate alla Società e di richiedere la consegna di quanto eventualmente prodotto al momento della richiesta di sospensione; in tale

ipotesi verranno riconosciuti alla Società i corrispettivi per le attività riconosciute fino alla predetta data di sospensione.

3 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività. Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

4 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un indirizzo e-mail e un numero di telefono al quale rivolgersi per ogni comunicazione relativa alle attività.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip S.p.A. eventuali modifiche.

5 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.