



Consip S.p.A.

Servizio di manutenzione impianto antincendio

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO



INDICE

1	OGGETTO E DURATA	3
2	CARATTERISTICHE DEI SERVIZI.....	3
3	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	6
4	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE	6
5	ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA	6
6	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	6
7	LIVELLI DI SERVIZIO.....	7
8	FATTURAZIONE.....	7
9	PENALI	7



1 OGGETTO E DURATA

Oggetto del presente capitolato sono i servizi di manutenzione dei sistemi, i dispositivi, le attrezzature e gli impianti antincendio della sede Consip di Roma di Via Isonzo 19/D, da eseguirsi secondo il dettaglio e le modalità di seguito riportati. Sono previste attività “a canone” e attività “extracanone”, secondo quanto di seguito riportato.

La durata del servizio è pari a 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto.

2 CARATTERISTICHE DEI SERVIZI

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio presenti nell’immobile ed il servizio di reperibilità e pronto intervento attivo H24 e 365 giorni all’anno.

Il Fornitore deve essere abilitato almeno alle attività di cui al D.M. 37/08 art.1, punto 2, lettera g.

Si elencano di seguito le attività oggetto del servizio, per le quali il Fornitore deve attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente.

2.1 ATTIVITÀ A CANONE

A. MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA

La manutenzione ordinaria e straordinaria e la tenuta del registro dei controlli antincendio per tutti gli insiemi impiantistici ed i relativi componenti indicati nell’elenco seguente, con le relative norme di riferimento:

1. Impianti fissi di estinzione incendi a naspi e/o idranti e relativi componenti - UNI 10779 e per le attività da svolgere alle tubazioni flessibili e semirigide (manichette e naspi) - UNI EN 671-3;
2. Impianti fissi automatici di rivelazione e di segnalazione manuale e di allarme incendio - UNI 11224 e UNI 9795;
3. Impianti fissi di spegnimento automatici a gas - UNI 11280, UNI ISO 14520;
4. Impianti di pompaggio per l’alimentazione della rete idrica antincendio - UNI EN 12845;
5. Porte e finestre apribili resistenti al fuoco, maniglioni antipánico, uscite di sicurezza- UNI 11473, UNI 9723;
6. Impianti mobili di estinzione di incendi (estintori) – D.Lgs.81/08, UNI 9994, UNI 9492;
7. Impianti di diffusione sonora per l’emergenza - CEI EN 60849;
8. Impianti di illuminazione di sicurezza UNI11222.

È compresa la manutenzione di tutti i dispositivi e delle attrezzature elencate nel Fascicolo dell’Opera redatto per il i lavori di adeguamento antincendio, che sarà messo a disposizione del Fornitore. A titolo indicativo e non esaustivo:

- serrande tagliafuoco
- gruppo antincendio a pompe sommerse
- gruppo elettrogeno
- UPS gruppo ventilante
- riserva idrica e galleggianti
- infisso automatizzato



- parquet ignifugo e zoccolini

È compresa nel servizio la tenuta del Registro dei Controlli Antincendio, ovvero i controlli, le verifiche e gli interventi di manutenzione devono essere annotati in un apposito registro (inviato via email a Consip in formato pdf), mantenuto aggiornato a cura del Fornitore. La compilazione e l'aggiornamento del Registro devono essere effettuati entro e non oltre i 3 giorni successivi all'esecuzione delle attività, e devono essere articolati in accordo con le norme tecniche vigenti, in base alla seguente normativa di riferimento: Dlgs 81/08, DPR 151/2011, DM 20/12/2012, DM 03/08/2015.

Si riporta di seguito una breve descrizione dei dati minimi che devono essere riportati nel Registro dei controllo antincendio per tutti i presidi, dispositivi e attrezzature:

- **Identificativo impianto:**
 - *Matricola*: va indicato il numero di matricola dell'attrezzatura/impianto;
 - *Descrizione matricola*: va riportata la descrizione dell'attrezzatura/impianto.
- **Dati di manutenzione:**
 - *Data manutenzione*: va indicata la data di manutenzione (gg/mm/aaaa);
 - *Tipo Manutenzione*: va indicata una delle seguenti voci (Manutenzione - Verifica – Sorveglianza ricarica);
 - *Manutenzione*: vanno descritte le operazioni eseguite.
- **Documentazione consegnata:**
 - *Codice documento*: va indicato il codice del documento che viene rilasciato;
 - *Descrizione documento*: va riportata la descrizione del documento che viene rilasciato;
 - *Data documento*: va indicata la data di emissione del documento che viene rilasciato (gg/mm/aaaa)
- **Planimetria della sede in formato .dwg:**
 - *Mappatura di presidi, dispositivi e attrezzature*: va indicata l'esatta collocazione con la relativa legenda;
 - *Mappatura dei dispositivi di segnalazione allarme*: va indicato il codice di ogni dispositivo di allarme (es. rilevatore di fumo) con l'esatta collocazione per tutti i piani della sede. Va verificata periodicamente l'esatta corrispondenza del codice con la programmazione della centrale antincendio.

È compresa nel servizio la disponibilità di un tecnico abilitato per erogare la formazione all'uso della Centrale Antincendio al personale che sarà indicato da Consip, con il rilascio del relativo attestato e del registro presenze (entrambi firmati e timbrati).

B. SERVIZIO TECNICO DI PRONTO INTERVENTO

Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, da attivare attraverso la chiamata ad numero telefonico di emergenza comunicato dal Fornitore. Il servizio prevede l'intervento presso la sede Consip, entro e non oltre 2 ore dalla chiamata, di un tecnico abilitato e specializzato per la risoluzione di tutti i possibili interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire il corretto funzionamento dell'intero impianto. Tutti i relativi costi rientrano nel canone.

Si intendono compresi nel canone tutti i costi di trasporto del personale, dei materiali e delle attrezzature e dei mezzi necessari all'espletamento del servizio, nonché quelli necessari all'approvvigionamento dei prodotti di consumo occorrenti.



I prodotti e i materiali impiegati durante l'espletamento dei servizi dovranno essere compatibili con le normative vigenti.

Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato nel presente Capitolato), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti deve considerarsi compresa nel canone, senza alcun ulteriore onere aggiuntivo per Consip.

2.2 ATTIVITÀ “EXTRACANONE”

Gli interventi da remunerarsi “extracanone” consistono in:

- interventi di sostituzione di apparecchiature complete in caso di guasto non riparabile, non imputabile a cattiva o mancata manutenzione da parte del Fornitore;
- interventi relativi ad attività di manutenzione a guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti, rilevati dal Fornitore in fase di sopralluogo iniziale;
- tutti gli interventi a richiesta relativi ad attività di manutenzione aventi ad oggetto adeguamenti, nuove installazioni, modifiche ed integrazioni impiantistiche dell'esistente.

Il canone comprende tutti gli interventi il cui importo, inclusi i componenti da sostituire e il costo della manodopera, sia inferiore o eguale a Euro 500,00 (cinquecento/00).

In caso di attività straordinarie per le quali il valore economico dell'intervento da effettuarsi, inclusi i componenti da sostituire e il costo della manodopera, sia superiore a Euro 500,00 verrà remunerata quale extracanone solo la parte eccedente tale importo.

Per il calcolo dell'importo degli interventi extra-canone si deve fare riferimento ai Listini ed ai corrispettivi della manodopera indicati nell'ultima edizione del Prezzario degli Impianti Tecnologici del DEI, a cui si applicherà la percentuale di sconto offerta in fase di gara.

Il preventivo degli interventi “extracanone” dovrà essere inviato a Consip e approvato prima dell'esecuzione.

Al termine di ciascuna attività il fornitore dovrà rilasciare contestualmente, un rapporto di lavoro firmato e timbrato, ed entro e non oltre i 3 giorni successivi inviare via mail (in formato pdf) l'aggiornamento del registro dei controlli antincendio circa tutti gli interventi effettuati.

Le attività dovranno essere effettuate in giorni da concordare dal lunedì al venerdì; Consip si riserva peraltro di comunicare al Fornitore l'eventuale necessità di effettuare interventi nelle giornate del sabato e/o festive, senza costi aggiuntivi.

Il Fornitore dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari in tema di gestione, raccolta e smaltimento dei rifiuti in conformità alla normativa vigente. Il Fornitore assume il ruolo di produttore effettivo del rifiuto e la responsabilità di gestione della tracciabilità del rifiuto prodotto fino al trattamento finale. Egli indicherà quindi su ogni Formulario di Identificazione del Rifiuto (F.I.R.), la propria ragione sociale quale produttore del rifiuto e “cantiere operativo c/o Consip S.p.A. via Isonzo 19/D Roma” quale luogo di produzione del rifiuto, rilasciandone copia a Consip.



L'impiego dei mezzi, delle attrezzature e dei prodotti necessari per l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza, nonché di quanto previsto dai regolamenti aziendali relativamente all'accesso alla sede. Il Fornitore si obbliga inoltre a garantire la formazione e l'addestramento del personale sull'utilizzo delle apparecchiature e dei mezzi impiegati durante lo svolgimento del servizio.

3 RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività.

Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

4 MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il Fornitore si impegna a comunicare, contestualmente alla stipula del contratto, un numero di fax, un indirizzo e-mail, un numero di telefono e /o un sito web al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa alle attività.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip eventuali modifiche.

5 ADEMPIMENTI PER LA SICUREZZA

Il Fornitore si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti di Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

Il Fornitore si impegna a fornire entro 2 giorni lavorativi dalla data di stipula del contratto, la documentazione necessaria per l'integrazione/aggiornamento del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione Rischio da Interferenze).

Il personale del Fornitore dovrà adottare tutte le misure necessarie (DPI, attrezzature, ecc.) per eseguire le lavorazioni oggetto del contratto in sicurezza.

6 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di consentire ai partecipanti di valutare, per la formulazione dell'offerta, gli aspetti di natura tecnica e organizzativa, dovrà essere effettuato un sopralluogo obbligatorio degli ambienti oggetto del servizio, nei giorni dal 12/3/2018 al 20/3/2018 dalle ore 09:00 alle ore 17:00 (dal lunedì al venerdì). In caso di avvenuto sopralluogo Consip rilascerà apposita attestazione che dovrà essere inviata al momento della presentazione dell'offerta. A tal fine, dovranno essere presi contatti con l'Area Gestione Sedi inviando un'email al seguente indirizzo: gestione.sedi@consip.it.



7 LIVELLI DI SERVIZIO

Il Fornitore si obbliga a garantire i seguenti livelli di servizio per l'erogazione delle attività oggetto del contratto

- Tempo massimo di intervento presso la sede Consip, in caso di chiamata al numero di emergenza del servizio tecnico di Pronto Intervento: entro 2 ore dalla chiamata;
- Tempo massimo di intervento per la risoluzione di altre tipologie di guasto non bloccanti: entro 4 ore dalla chiamata;
- Tempi di approvvigionamento di eventuali pezzi di ricambio (originali): entro e non oltre 5 gg lavorativi.

8 FATTURAZIONE

Per le attività a canone e per gli eventuali interventi extracanone si applica quanto previsto nelle "Condizioni contrattuali" al paragrafo 15, comma 4: "Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel contratto, inerente l'erogazione di servizi a canone, il Fornitore dovrà emettere fattura con periodicità mensile posticipata successivamente alla relativa verifica di conformità positiva. Nella fattura dovrà essere indicato il periodo temporale di riferimento".

9 PENALI

Oltre a quanto previsto nelle condizioni contrattuali Consip S.p.A. si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali:

- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto ai termini di comunicazione previsti al paragrafo 3, Consip applicherà una penale pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto alla periodicità delle manutenzioni e per ogni inosservanza rispetto al numero minimo di interventi previsti dalla normativa vigente di cui al paragrafo 2, nonché per la mancata consegna del rapporto di lavoro e dell'aggiornamento del registro dei controlli antincendio entro i tempi previsti nel paragrafo 2, Consip si riserva la facoltà di applicare una penale pari a 100,00 euro (cento/00 euro) per ognuna delle voci sopra indicate;
- per ogni ora di ritardo nell'intervento rispetto ai livelli di servizio indicati nel paragrafo 7, Consip si riserva la facoltà di applicare una penale pari a 100,00 euro (cento/00 euro);
- per ogni inadempienza del personale del Fornitore alle norme in materia di sicurezza sul lavoro (inclusi uso DPI e attrezzature), Consip si riserva la facoltà di applicare una penale pari a 200,00 euro (duecento/00 euro) e di impedire l'accesso del personale inadempiente alla lavorazione.