

## 367347-2026 - Programmazione

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Procedura aperta per l' affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ID 2950

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato per abbreviare i termini per la ricezione delle offerte

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Consip S.p.A.

E-mail: [pubblicazionegare@consip.it](mailto:pubblicazionegare@consip.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ID 2950

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale ID 2950

Identificativo interno: ID 2950

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 289 440,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 289 440,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) Descrizione dei lotti: Lotto 1: Val d'Aosta e Piemonte 1 (Città metropolitana di Torino) Lotto 2: Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino) Lotto 3: Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Città metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza) Lotto 4: Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova) Lotto 5: Campania Valore stimato al netto dell'IVA: € 2.492.000.000 Lotto 1: € 504.000.000 Lotto 2: € 533.000.000 Lotto 3: € 598.000.000 Lotto 4: € 733.000.000 Lotto 5: € 124.000.000 Valore massimo dell'accordo quadro, comprensivo delle opzioni contrattuali: € 3.289.440.000 Lotto 1: € 665.280.000 Lotto 2: € 703.560.000 Lotto 3: € 789.360.000 Lotto 4: € 967.560.000 Lotto 5: € 163.680.000 Quantitativo massimo stimato: 23.000.000 metri cubi volume lordo Lotto 1: 3.500.000 metri cubi volume lordo Lotto 2: 4.350.000 metri cubi volume lordo Lotto 3: 7.600.000 metri cubi volume lordo Lotto 4: 6.050.000 metri cubi volume lordo Lotto 5: 1.500.000 metri cubi volume lordo CPV principale:

Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – 50720000-8 CPV secondari:  
Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – CPV 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – CPV 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – CPV 50413200-5 Servizi di manutenzione di ascensori – CPV 50750000-7 Erogazione di gas e servizi connessi – CPV 65200000-5 Erogazione di energia elettrica e servizi connessi – CPV 65300000-6 Criteri di selezione: capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

D.Lgs. 36/2023

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale – Lotto 1

Descrizione: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nella regione Val d'Aosta e nella

Città metropolitana di Torino, per un quantitativo massimo di 3.500.000 metri cubi volume lordo

Identificativo interno: ID 2950 AQ MIES LOTTO 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 665 280,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando relativo all'iniziativa indicata nel presente Avviso sarà proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio, come sarà meglio specificato nella documentazione della futura procedura di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consip S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale – Lotto 2

Descrizione: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati in tutte le province della regione Piemonte esclusa la Città metropolitana di Torino, per un quantitativo massimo di 4.350.000 metri cubi volume lordo

Identificativo interno: ID 2950 AQ MIES LOTTO 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 703 560,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

###### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

##### **5.1.15. Tecniche**

###### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

###### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando relativo all'iniziativa indicata nel presente Avviso sarà proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio, come sarà meglio specificato nella documentazione della futura procedura di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consip S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale – Lotto 3

Descrizione: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nella Provincia Autonoma di Bolzano, nella Città metropolitana di Venezia e nelle province di Belluno, Treviso e Vicenza, per un quantitativo massimo di 7.600.000 metri cubi volume lordo

Identificativo interno: ID 2950 AQ MIES LOTTO 3

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 789 360,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

###### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

##### **5.1.15. Tecniche**

###### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

###### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

##### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando relativo all'iniziativa indicata nel presente Avviso sarà proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio, come sarà meglio specificato nella documentazione della futura procedura di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consip S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale – Lotto 4

Descrizione: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nelle province di Verona, Rovigo e Padova, per un quantitativo massimo di 6.050.000 metri cubi volume lordo

Identificativo interno: ID 2950 AQ MIES LOTTO 4

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 967 560,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **5.1.12. Condizioni di appalto**

###### **Modalità di presentazione:**

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

###### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

##### **5.1.15. Tecniche**

###### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

###### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

##### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando relativo all'iniziativa indicata nel presente Avviso sarà proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio, come sarà meglio specificato nella documentazione della futura procedura di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consip S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

### 5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Multiservizio Integrato Energia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale – Lotto 5  
Descrizione: Enti del Servizio Sanitario Nazionale ubicati nella regione Campania, per un quantitativo massimo di 1.500.000 metri cubi volume lordo  
Identificativo interno: ID 2950 AQ MIES LOTTO 5

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi  
Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 163 680,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.  
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE  
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando relativo all'iniziativa indicata nel presente Avviso sarà proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio, come sarà meglio specificato nella documentazione della futura procedura di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consip S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consip S.p.A.  
Numero di registrazione: 05359681003  
Località: ROMA  
Codice postale: 00198  
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)  
Paese: Italia  
E-mail: [pubblicazionegare@consip.it](mailto:pubblicazionegare@consip.it)  
Telefono: 06854491

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma  
Numero di registrazione: 80195990587  
Località: ROMA  
Codice postale: 00196  
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)  
Paese: Italia  
E-mail: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: 06328721

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c898e4fd-c4a2-4925-952a-ce974791452c - 01  
Tipo di formulario: Programmazione  
Tipo di avviso: Avviso di preinformazione o avviso periodico indicativo utilizzato per abbreviare i termini per la ricezione delle offerte  
Sottotipo di avviso: 7  
Data di trasmissione dell'avviso: 28/05/2026 07:44:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 367347-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 102/2026  
Data di pubblicazione: 29/05/2026  
Data stimata della pubblicazione di un avviso o bando di gara nell'ambito della procedura in questione: 26/06/2026