

DETERMINA A CONTRARRE

ART. 17 D.LGS. N. 36/2023

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Accordo Quadro avente ad oggetto il Multiservizio Integrato Energia per Enti del Servizio Sanitario Nazionale. Si riporta di seguito la descrizione delle attività con il relativo codice ATECO: • Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di riscaldamento – Codice ATECO 43.22.01 • Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Codice ATECO 33.12.40 • Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Codice ATECO 43.21.01 • Servizi di riparazione e di manutenzione di impianti antincendio – Codice ATECO 44.22.03 • Servizi di manutenzione di ascensori – Codice ATECO 43.29.01 • Erogazione di Gas e Servizi connessi – Codice ATECO 35.22.00 • Erogazione di Energia Elettrica e Servizi connessi - Codice ATECO 35.14.00
CODICE IDENTIFICATIVO	ID 2950
BENEFICIARIO	Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art. 1 del D. Lgs. n. 165/2001
AVVISO DI PREINFORMAZIONE	La presente iniziativa è stata oggetto di un Avviso di Preinformazione pubblicato in data 28/05/2026. Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di Preinformazione sono state apportate alcune modifiche, delle quali viene data opportuna evidenza nei documenti di riferimento.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta finalizzata: • con riferimento ai Lotti 1, 2, 3 e 4, all'affidamento di un Accordo Quadro per ogni Lotto con più operatori economici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 comma 4, lett. a) del d. lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009; • con riferimento al solo Lotto 5, all'affidamento di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), e dell'art. 2, comma 225, Legge n. 191/2009. Ai sensi dell'art. 59 co. 1 del Codice, la ricognizione dei fabbisogni è stata stimata sulla base dei seguenti elementi: • necessità di assicurare la continuità dei contratti connessi all'iniziativa ID 1379 (Convenzione MIES), in scadenza, nonché agli ulteriori fabbisogni riscontrati;

	dati storici di spesa di riferimento (ad es. dai bilanci disponibili dal SSN, Rapporti AGENAS e OASI, gare di altri Soggetti Aggregatori) e delle modalità di acquisto storiche oltre ai correttivi introdotti per l'applicazione dei nuovi vincoli normativi.																						
IMPORTO MASSIMO STIMATO	Importo stimato totale: 2.492.000.000 € (IVA esclusa), corrispondente ad un quantitativo massimo di 23.000.000 metri cubi di volume lordo degli edifici.																						
	Importo globale stimato con estensioni di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9 del Codice: € 3.289.440.000 €.																						
	Il numero degli aggiudicatari e le quote di massimale in volume lordo assegnate a ciascun aggiudicatario, per ciascun lotto, sono riportati nelle tabelle sottostanti., come dettagliatamente descritto al paragrafo 23 del Capitolato d'Oneri:																						
	N. Fornitori aggiudicatari e ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ – Lotti 1 e 4																						
	<table><tr><th rowspan="2">Numero di offerte valide</th><th rowspan="2">Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ</th><th colspan="2">Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ</th></tr><tr><th>1° agg.</th><th>2° agg.</th></tr><tr><td>$N \leq 2$</td><td>1</td><td>100%</td><td>-</td></tr><tr><td>$N > 2$</td><td>2</td><td>60%</td><td>40%</td></tr></table>	Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ		1° agg.	2° agg.	$N \leq 2$	1	100%	-	$N > 2$	2	60%	40%								
	Numero di offerte valide			Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ																		
		1° agg.	2° agg.																				
	$N \leq 2$	1	100%	-																			
	$N > 2$	2	60%	40%																			
	N. Fornitori aggiudicatari e ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ – Lotto 2																						
<table><tr><th rowspan="2">Numero di offerte valide</th><th rowspan="2">Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ</th><th colspan="2">Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ</th></tr><tr><th>1° agg.</th><th>2° agg.</th></tr><tr><td>$N \leq 2$</td><td>1</td><td>100%</td><td>-</td></tr><tr><td>$N > 2$</td><td>2</td><td>55%</td><td>45%</td></tr></table>	Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ		1° agg.	2° agg.	$N \leq 2$	1	100%	-	$N > 2$	2	55%	45%									
Numero di offerte valide			Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ																			
	1° agg.	2° agg.																					
$N \leq 2$	1	100%	-																				
$N > 2$	2	55%	45%																				
N. Fornitori aggiudicatari e ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ – Lotto 3																							
<table><tr><th rowspan="2">Numero di offerte valide</th><th rowspan="2">Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ</th><th colspan="3">Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ</th></tr><tr><th>1° agg.</th><th>2° agg.</th><th>3° agg.</th></tr><tr><td>$N \leq 2$</td><td>1</td><td>100%</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>$N = 3$</td><td>2</td><td>60%</td><td>40%</td><td>-</td></tr><tr><td>$N > 3$</td><td>3</td><td>45%</td><td>30%</td><td>25%</td></tr></table>	Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ			1° agg.	2° agg.	3° agg.	$N \leq 2$	1	100%	-	-	$N = 3$	2	60%	40%	-	$N > 3$	3	45%	30%	25%
Numero di offerte valide			Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	Ripartizione del quantitativo massimo dell'AQ																			
	1° agg.	2° agg.		3° agg.																			
$N \leq 2$	1	100%	-	-																			
$N = 3$	2	60%	40%	-																			
$N > 3$	3	45%	30%	25%																			
N. Fornitori aggiudicatari – Lotto 5																							
<table><tr><th>Numero di offerte valide</th><th>Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ</th></tr><tr><td>$N \geq 1$</td><td>1</td></tr></table>	Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ	$N \geq 1$	1																			
Numero di offerte valide	Numero di fornitori aggiudicatari dell'AQ																						
$N \geq 1$	1																						
CCNL	Il contratto collettivo applicato è il “CCNL del settore metalmeccanico per le lavoratrici e i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti”, codice univoco C011.																						

DURATA DEL CONTRATTO	Durata dell'Accordo Quadro: 36 mesi con possibilità di proroga fino a ulteriori 18 mesi Durata dei contratti di fornitura: 6 o 9 anni
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Requisiti generali: Insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Requisiti di Idoneità professionale: 1. Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. 2. Idoneità professionale per l'attività di progettazione nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura: a. (per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i RTI) possesso dei requisiti di cui all'allegato II.12, parte V, del Codice (artt. 34 e segg.); b. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti ai servizi di progettazione. (per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia) iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3. 3. Possesso delle abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti agli impianti indicati nell'art. 1 comma 2 del medesimo decreto. 4. Possesso dei requisiti per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva previsti dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i., con particolare riferimento alle prescrizioni di cui all'articolo 1, comma 1, lettera o) del suddetto decreto, e di cui all'articolo 6 del D.P.R. 74/2013 (Terzo Responsabile). <u>Requisiti di Capacità economica e finanziaria:</u> 5. Aver maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari antecedenti a quello di indizione della presente procedura di gara un fatturato globale (IVA esclusa) pari a: - Lotto 1: € 40.320.000,00 - Lotto 2: € 39.090.000,00 - Lotto 3: € 35.880.000,00 - Lotto 4: € 58.640.000,00 - Lotto 5: € 16.530.000,00 6. Per i servizi di progettazione, in conformità all'art. 40 comma 1 bis dell'Allegato II.12, il concorrente dovrà alternativamente possedere:

	a. un fatturato globale (IVA esclusa), maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni solari antecedenti la data di indizione della presente procedura di gara, per servizi di ingegneria e di architettura, pari a: - Lotto 1: € 305.000,00 - Lotto 2: € 204.000,00 - Lotto 3: € 163.000,00 - Lotto 4: € 496.000,00 - Lotto 5: € 117.000,00 <u>o in alternativa</u> b. essere in possesso di una copertura assicurativa pari a: - Lotto 1: € 305.000,00 - Lotto 2: € 204.000,00 - Lotto 3: € 163.000,00 - Lotto 4: € 496.000,00 - Lotto 5: € 117.000,00 <u>Requisiti di Capacità tecnica e professionale:</u> a) Esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di indizione della presente procedura di gara, di uno o più contratti che includano obbligatoriamente l'affidamento del Servizio Energia e/o del Servizio Energetico Elettrico di cui al par. 6 del Capitolato Tecnico, presso strutture ospedaliere, anche private, di importo minimo complessivamente pari a: - Lotto 1: € 13.440.000,00 IVA esclusa - Lotto 2: € 14.214.000,00 IVA esclusa - Lotto 3: € 15.947.000,00 IVA esclusa - Lotto 4: € 19.547.000,00 IVA esclusa - Lotto 5: € 3.307.000,00 IVA esclusa b) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 Impianti tecnologici, nella classifica determinata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, e corrispondente agli importi massimi annui stimati dei lavori. Di seguito si indicano, per ciascun Lotto, l'importo annuo stimato dei lavori e la classifica richiesti: - Lotto 1: SOA OG11 importo € 3.203.000,00 - Classifica IV bis - Lotto 2: SOA OG11 importo € 2.336.000,00 - Classifica IV - Lotto 3: SOA OG11 importo € 2.280.000,00 - Classifica IV - Lotto 4: SOA OG11 importo € 5.208.000,00 - Classifica V - Lotto 5: SOA OG11 importo € 736.000,00 - Classifica III
--	--

	c) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 1 Edifici civili e industriali, nella classifica determinata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice, e corrispondente agli importi massimi annui stimati dei lavori. Di seguito si indicano, per ciascun Lotto, l'importo annuo stimato dei lavori e la classifica richiesti: - Lotto 1: SOA OG1 importo € 1.373.000,00 - Classifica III bis - Lotto 2: SOA OG1 importo € 1.000.000,00 - Classifica III - Lotto 3: SOA OG1 importo € 977.000,00 - Classifica III - Lotto 4: SOA OG1 importo € 2.232.000,00 - Classifica IV - Lotto 5: SOA OG1 importo € 316.000,00 - Classifica II																																			
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	L'Accordo Quadro è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del Codice. PT = 70 punti PE = 30 punti																																			
SUDDIVISIONE IN LOTTI	L'affidamento è suddiviso nei seguenti lotti geografici: <table><tr><th>N. Lotto</th><th>Quantitativo massimo stimato in m³ volume lordo</th><th>Quantitativo massimo stimato Volume lordo in m³ con estensione art. 120 co. 1 lett. a) del Codice</th><th>Importo stimato totale</th><th>Importo globale stimato con estensioni art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9 del Codice</th></tr><tr><td>1</td><td>3.500.000</td><td>3.850.000</td><td>504.000.000 €</td><td>665.280.000 €</td></tr><tr><td>2</td><td>4.350.000</td><td>4.785.000</td><td>533.000.000 €</td><td>703.560.000 €</td></tr><tr><td>3</td><td>7.600.000</td><td>8.360.000</td><td>598.000.000 €</td><td>789.360.000 €</td></tr><tr><td>4</td><td>6.050.000</td><td>6.655.000</td><td>733.000.000 €</td><td>967.560.000 €</td></tr><tr><td>5</td><td>1.500.000</td><td>1.650.000</td><td>124.000.000 €</td><td>163.680.000 €</td></tr><tr><td>TOT.</td><td>23.000.000</td><td>25.300.000</td><td>2.492.000.000 €</td><td>3.289.440.000 €</td></tr></table> Il numero e dimensionamento delle quote previste per ogni lotto è stato determinato tenendo in considerazione il numero di ordini attesi e la relativa consistenza, inoltre è stata considerata la continuità geografica, seguendo la logica dell'aggregazione di regioni contigue e con condizioni climatiche analoghe. La mancata suddivisione in lotti funzionali è dovuta alla natura dell'Energy Performance Contract (EPC) che è contraddistinto da un insieme di attività (servizi, lavori di manutenzione e fornitura dei vettori energetici) non separabili	N. Lotto	Quantitativo massimo stimato in m³ volume lordo	Quantitativo massimo stimato Volume lordo in m³ con estensione art. 120 co. 1 lett. a) del Codice	Importo stimato totale	Importo globale stimato con estensioni art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9 del Codice	1	3.500.000	3.850.000	504.000.000 €	665.280.000 €	2	4.350.000	4.785.000	533.000.000 €	703.560.000 €	3	7.600.000	8.360.000	598.000.000 €	789.360.000 €	4	6.050.000	6.655.000	733.000.000 €	967.560.000 €	5	1.500.000	1.650.000	124.000.000 €	163.680.000 €	TOT.	23.000.000	25.300.000	2.492.000.000 €	3.289.440.000 €
N. Lotto	Quantitativo massimo stimato in m³ volume lordo	Quantitativo massimo stimato Volume lordo in m³ con estensione art. 120 co. 1 lett. a) del Codice	Importo stimato totale	Importo globale stimato con estensioni art. 120 co. 1 lett. a) e co. 9 del Codice																																
1	3.500.000	3.850.000	504.000.000 €	665.280.000 €																																
2	4.350.000	4.785.000	533.000.000 €	703.560.000 €																																
3	7.600.000	8.360.000	598.000.000 €	789.360.000 €																																
4	6.050.000	6.655.000	733.000.000 €	967.560.000 €																																
5	1.500.000	1.650.000	124.000.000 €	163.680.000 €																																
TOT.	23.000.000	25.300.000	2.492.000.000 €	3.289.440.000 €																																

	in quanto tutte strumentali al raggiungimento dell'efficienza energetica e gestionale di un determinato edificio.	
MOTIVAZIONI	La Stazione Appaltante si avvale dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al fine di perseguire l'obiettivo di economicità ed efficienza procedurale, oltre che di affidare nel più breve tempo possibile il contratto	
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Trovano applicazione ai sensi dell'art. 57 comma 1 del Codice: • Clausola sociale per la stabilità occupazionale; • Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	N.A.	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Simona Petetta. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Claudio Antonini, claudio.antonini@consip.it.	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Avv. Marco Reggiani (Amministratore Delegato e Direttore Generale)	Vale la data della firma digitale del documento