

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, PER OGNI LOTTO, AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO IN EDILIZIA SCOLASTICA - ID 2940

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro – tutto ciò che non rientra nell’ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it; www.mef.gov.it

CHIARIMENTI

1. Domanda

Nella presente procedura di gara non risulta presente il Disciplinare. Si prega di aggiungerlo tra la documentazione fornita.

Risposta

Si rappresenta che la procedura in oggetto riguarda l’affidamento di un Accordo Quadro. Pertanto, il disciplinare di gara coincide con il documento “ID 2940 – Capitolato d’oneri”. Si veda, inoltre, l’Errata Corrige.

2. Domanda

Nella documentazione caricata non troviamo il Disciplinare dell’appalto.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

3. Domanda

Tra la documentazione presente, non si rinviene il disciplinare di gara, pertanto, si richiede dove sia possibile trovarlo.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

4. Domanda

Relativamente al lotto 5 TOSCANA si richiede la lista delle scuole interessate dagli interventi di adeguamento.

Risposta

Relativamente a ciascun lotto, non è disponibile una lista delle scuole interessate agli interventi di adeguamento antincendio. Il valore di ciascun lotto è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Amministrazioni che ricorreranno all’Accordo Quadro mediante l’emissione di Ordini di Acquisto nell’arco temporale di durata dell’Accordo Quadro medesimo.

La predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante per le Amministrazioni e per la Consip S.p.A. nei confronti degli aggiudicatari dell'Accordo Quadro.

5. Domanda

Con la presente si richiede cortesemente la trasmissione del Disciplinare di gara o, in alternativa, di un documento contenente la descrizione dei requisiti richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

6. Domanda

A seguito della documentazione di gara, non si ravvisa il disciplinare, ma solo il bando. Potrebbe essere gentilmente caricato tra la documentazione di gara?

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

7. Domanda

Con riferimento alla procedura in oggetto e in particolare a quanto indicato al Paragrafo 16.1 del Capitolato d'Oneri (Criteri di valutazione dell'offerta tecnica), si richiede un chiarimento in merito alla ripartizione dei punteggi tabellari. La somma dei punteggi parziali assegnati ai sub-criteri non appare coerente con il punteggio totale dichiarato per la macroarea di riferimento. Si prega la Spett.le Stazione Appaltante di voler confermare l'esatta distribuzione dei punteggi per i criteri A.2, A.3, a.4 e A.5.

Risposta

Si conferma che nella tabella 18 il punteggio massimo del Criterio "A - Professionalità ed adeguatezza dell'Offerta" è pari a 29 sia nella prima sezione della tabella, in cui sono sinteticamente elencati i criteri, sia nella seconda sezione della tabella, contenente la descrizione degli stessi. Il punteggio pari a 25 riportato nella seconda sezione della suddetta tabella è un mero refuso e deve intendersi pari a 29, come deducibile dalla somma dei sub – criteri A.1, A.2, A.3, A.4, A.5 e A.6.

8. Domanda

- 1) Si chiede in quale delle buste sia necessario allegare l'All. 6 e 7.
- 2) Si chiede se sia necessario compilare un DGUE per ognuno dei lotti ai quali si intende partecipare o è richiesto un solo DGUE per tutti i lotti ai quali si vuole partecipare e allo stesso modo se basti acquistare 1 marca da bollo da euro 16 valida per tutti i lotti o se per ogni lotto è necessario acquistare e caricare a sistema una marca da bollo;
- 3) Il DGUE dell'ausiliaria e il contratto deve essere unico per tutti i lotti o devono essere prodotti documentazioni per ognuno dei lotti ai quali si partecipa?
- 4) In riferimento al punteggio riportato nella tabella a pag. 56 del disciplinare di gara, si chiede se ci sia un refuso in merito ai punteggi. Questo poiché per ognuno dei sotto criteri (A.2, A.3, A.4, A.5) indicati, il punteggio massimo è 4 punti laddove la somma dei coefficienti in cui si soddisfino tutte le modalità richieste è di 3 punti (ad esempio nel criterio A.2 il massimo punteggio ottenibile è di 3 punti qualora si presentino 3 servizi con 3 categorie). Per

il sub criterio C.1 e C.2 si chiede come raggiungere il punteggio massimo indicato in tabella se il massimo assegnabile sia 1 per entrambi criteri. Per il sub criterio D.1 (Parità di genere) in caso di possesso il punteggio ottenibile è 1, quando il massimo indicato nella tabella sia 2. Si chiede un chiarimento in merito a questi criteri.

Risposta

1) Gli Allegati 6 e 7 dovranno essere prodotti al momento della stipula dell'Accordo Quadro, come disciplinato al par. 22.1 del Capitolato d'oneri.

2) Nel caso di partecipazione a più lotti, è sufficiente la presentazione di un solo DGUE e di una sola domanda di partecipazione (con relativa marca da bollo), come previsto al par. 6.4 del Capitolato d'oneri.

3) Il concorrente, in caso di partecipazione a più lotti, potrà produrre un solo DGUE dell'impresa ausiliaria, in applicazione di quanto disposto al par. 6.4 del Capitolato d'oneri; il contratto di avvalimento potrà essere unico per tutti i lotti nel caso in cui l'oggetto dello stesso sia il medesimo, nel rispetto delle previsioni di cui al par. 7 del Capitolato d'Oneri.

4) Come previsto al par. 16.3 del Capitolato d'Oneri, il punteggio relativo a ciascun sub criterio è dato dal prodotto del coefficiente attribuito per il rispettivo Punteggio max. Pertanto, rispetto al quesito si precisa quanto segue:

- Criterio A.2: il massimo punteggio ottenibile (3 servizi con 3 Categorie) è pari a 4, determinato come prodotto tra il coefficiente pari a 1 e il punteggio massimo pari a 4;
- Criteri C.1: il punteggio massimo ottenibile (n° anni ≥ 10) è pari a 4, determinato come prodotto tra il coefficiente pari a 1 e il punteggio massimo pari a 4;
- Criterio C.2: il punteggio massimo ottenibile (n° anni ≥ 8) è pari a 5, determinato come prodotto tra il coefficiente pari a 1 e il punteggio massimo pari a 5;
- Criterio D.1: il punteggio massimo ottenibile (SI, in caso di possesso) è pari a 2, determinato come prodotto tra il coefficiente pari a 1 e il punteggio massimo pari a 2.

9. Domanda

Con la presente si chiede se è disponibile un disciplinare di gara in quanto non trovato tra la documentazione messa a disposizione in piattaforma.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

10. Domanda

In riferimento alla procedura di gara AQ Servizi di progettazione per adeguamento antincendio edilizia scolastica - ID 2940, codesto operatore economico, chiede seguenti chiarimenti:

1) è possibile partecipare a tutti i lotti ed ogni operatore economico potrà risultare aggiudicatario di più lotti o vi è un limite di lotti per i quali lo stesso operatore economico può risultare aggiudicatario?

2) Nel caso risultasse possibile l'aggiudicazione di un numero limitato di lotti, tale preclusione si applicherebbe a RTP di identica composizione o la variazione con l'integrazione di soggetti ulteriori o anche la variazione del soggetto mandatario, potrebbe rendere possibile l'ulteriore possibilità di ulteriori aggiudicazioni?

Risposta

1) Come disciplinato al par. 4 del Capitolato d'oneri, è possibile presentare offerta per un numero massimo di 5 lotti, di cui 4 lotti (per i lotti da 1 a 12) e 1 lotto (per i lotti da 13 a 15). Ferma restando tale prescrizione, non è previsto un limite di lotti per i quali lo stesso operatore economico può risultare aggiudicatario.

2) Ferma restando la risposta al punto 1, come indicato al par. 4 del Capitolato d'oneri il concorrente che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

11. Domanda

Si chiede gentilmente di chiarire se, ai fini della valutazione dei servizi da presentare per il punto A – “Professionalità ed adeguatezza dell'offerta”, possano essere considerati pertinenti e quindi meritevoli di valutazione i servizi relativi alla redazione di progetti di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento del parere preventivo di conformità da parte dei Vigili del Fuoco, nonché le connesse valutazioni economiche propedeutiche allo sviluppo dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento alle normative di prevenzione incendi.

Risposta

Sulla base della descrizione fornita, pur risultando pertinente all'oggetto dell'Accordo Quadro, il servizio non presenta tutte le caratteristiche necessarie ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per alcuni dei sub-criteri ricompresi nel criterio “A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta”.

12. Domanda

In merito al Professionista responsabile dell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni oltre alle seguenti peculiarità:

1. Possesso di Laurea in Ingegneria e/o Architettura o in una disciplina tecnica attinente alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro oppure essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico,

2. Pregressa esperienza documentabile di almeno 1 anno, nell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni o riferibile ad un importo dei lavori almeno pari a 3 milioni €

è richiesta anche la certificazione di BIM MANAGER secondo la norma UNI 11337-7:2017 rilasciata da enti terzi accreditati (es. ICMQ)?

Risposta

Non si conferma. Il “Professionista responsabile dell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni” deve possedere i soli requisiti di cui alla tabella n.7 al par. 6.1.2 del Capitolato d'oneri. Pertanto, non è richiesta la certificazione di BIM MANAGER secondo la norma UNI 11337-7:2017.

13. Domanda

Con riferimento al sub-criterio A.4, si chiede di indicare quale punteggio viene riconosciuto per un servizio che comprende le seguenti prestazioni: Progetto esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Rilievo, Direzione Lavori.

Risposta

Sulla base della descrizione fornita, le prestazioni non ricomprendono la progettazione di fattibilità tecnico economica e pertanto il servizio risulta carente di alcuni elementi essenziali ai fini dell'attribuzione di un qualsiasi punteggio per il sub criterio A.4.

14. Domanda

Si chiede conferma relativamente a quanto di seguito sinteticamente esposto:

- 1) L'importo a base di gara di ciascun lotto rimane invariato e non è quindi soggetto all'offerta di ribasso.
- 2) Il ribasso offerto verrà applicato ai singoli compensi calcolati secondo l'articolo 4 del DM 17/06/2016, in base all'importo delle opere calcolato per ciascun edificio scolastico da adeguare.
- 3) Non vi è obbligatorietà da parte delle amministrazioni di avvalersi dei servizi degli aggiudicatari dell'accordo quadro.

Risposta

- 1) Si conferma e si veda quanto riportato al successivo punto 2).
- 2) Il ribasso offerto è da applicarsi alle voci di offerta economica indicate alla tabella n.15 del par. 15 del Capitolato d'oneri, ove viene altresì esplicitato che *“il ribasso offerto - per ogni lotto - sarà applicato al 35% dell'importo dei corrispettivi dei singoli Ordini di Acquisto, secondo le modalità previste dall'art. 41, commi 15-bis. Il restante 65% dei corrispettivi assume invece la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5.”*
- 3) Si conferma.

15. Domanda

Si chiede di confermare se, ai fini dell'individuazione dei servizi rientranti nella categoria “edifici scolastici”, debbano considerarsi inclusi anche gli edifici universitari, in quanto riconducibili al più ampio ambito dell'edilizia destinata alla formazione.

Risposta

Non si conferma. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi del sub criterio A.3, gli edifici universitari sono esclusi dal presente Accordo Quadro, come indicato al par. 1 del Capitolato tecnico.

16. Domanda

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) È possibile inserire servizi in cui la direzione lavori risulta ultimata ed in fase di collaudo?
- 2) Nel criterio A.4 è possibile presentare servizi in cui è stata redatta la progettazione antincendio (es. piani di evacuazione e/o emergenza) senza ottenimento di parere?
- 3) Nel Criterio A.4 come viene valutata una commessa in cui NON c'è la prestazione del PFTE ma della sola PD/PE/CSP/DL/CSE?
- 4) Nel criterio A.2 valgono anche categorie con stesso o superiore grado complessità (per es. E.08 e/o S.03)?

Risposta

- 1) Si considera concluso il servizio per il quale sia stato rilasciato il documento attestante la corretta esecuzione della prestazione, quale, a seconda dell'oggetto, il certificato di verifica di conformità, il certificato di regolare esecuzione o altro atto equivalente (es. verbale di fine lavori).
- 2) Non si conferma, in quanto sulla base della descrizione fornita, il servizio comprende la sola prestazione della progettazione e quindi risulta carente di alcuni elementi essenziali ai fini dell'attribuzione di un qualsiasi punteggio per il sub criterio A.4.
- 3) Si rimanda alla risposta al quesito n.13.
- 4) Si conferma.

17. Domanda

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che alla data odierna non risulta pubblicato il disciplinare di gara in versione completa e giuridicamente vincolante, ovvero risultano assenti elementi essenziali ai fini della corretta predisposizione dell'offerta.

Tale circostanza non consente agli operatori economici di formulare un'offerta consapevole e conforme, determinando una potenziale violazione dei principi di trasparenza, parità di trattamento e proporzionalità, come previsti dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).

Alla luce di quanto sopra, si richiede formalmente la pubblicazione integrale e completa della documentazione di gara.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

18. Domanda

Per il possesso dei requisiti di capacità tecnica professionale riportati in tabella n. 9, per n. 2 servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, il requisito minimo per ogni ID va sommato per ogni singolo lotto, oppure il possesso del requisito minimo è valido per i lotti a cui si vuole partecipare? Per esempio, se si possiede il requisito minimo E.20 del lotto 3 € 680.000, è valido anche per il lotto con minore valore ID E.20 oppure bisogna possedere il requisito minimo ID per ogni singolo lotto e sommarlo ai lotti a cui si intende partecipare?

Risposta

In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente deve possedere i requisiti di capacità tecnico – professionale richiesti per la partecipazione al lotto di maggiore valore tra quelli per i quali di presenta offerta, tenuto conto della forma con la quale si intende partecipare, come dettagliato al par. 6.4 del Capitolato d'oneri.

19. Domanda

1) In relazione ai requisiti del gruppo di lavoro previsto al punto 6.1.2 del capitolato d'oneri (Tabella n. 7) e in particolare alla figura del Responsabile della tutela dei beni culturali, si chiede di confermare che, come indicato nel medesimo punto, lo stesso possa essere indicato come figura esterna al raggruppamento, legata al concorrente in virtù di un rapporto di consulenza occasionalmente stabilito ad hoc per l'appalto, prima della presentazione dell'offerta.

2) A tal proposito si chiede di confermare che, ai fini della verifica dell'esistenza di tale rapporto, sia sufficiente caricare tra la documentazione di gara l'accordo esclusivo e vincolante di collaborazione per l'esecuzione della prestazione per il servizio oggetto di gara stipulato tra il consulente e il concorrente.

Risposta

1) Si conferma.

2) Si conferma, specificando tuttavia che, trattandosi di documentazione a comprova, la stessa non deve essere fornita in fase di gara (per la quale è sufficiente quanto dichiarato dal concorrente nella domanda di partecipazione), ma caricata nel FVOE nel caso in cui il concorrente risulti aggiudicatario della procedura. Si veda, per completezza, anche la risposta al quesito n. 45.

20. Domanda

In riferimento al Criterio A – “Professionalità e adeguatezza dell'offerta”, il capitolato d'oneri prevede la presentazione di n. 3 servizi svolti negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara.

Si segnala che, per gli appalti di servizi, il Bando-tipo ANAC n. 3 non prevede un arco temporale entro il quale debbano essere stati svolti i servizi indicati ai fini dell'offerta tecnica, valorizzando invece l'esperienza professionale in termini sostanziali e non meramente cronologici. Inoltre, l'Atto del Presidente ANAC del 17 gennaio 2023 ha chiarito che l'introduzione di un limite temporale per i servizi valutabili nell'offerta tecnica determina un ingiustificato restringimento della concorrenza.

Si chiede di quindi di confermare, alla luce di quanto sopra, che non sia applicabile alcun limite temporale ai servizi indicabili nell'offerta tecnica, e quindi che i servizi pregressi possano riferirsi all'intera attività professionale del concorrente nel rispetto dei principi di massima partecipazione e proporzionalità sanciti dal d.lgs. 36/2023.

Risposta

Si veda Errata Corrige, punto n. 1.

21. Domanda

Si chiede di confermare che, nel caso di partecipazione a più lotti (nel rispetto delle indicazioni contenute nel punto 4 del capitolato d'oneri) il gruppo di lavoro possa essere comune a tutti i lotti, indicando le medesime risorse in ciascun lotto.

Risposta

Si conferma, fermo restando che il gruppo di lavoro indicato deve essere composto, per ciascun lotto cui si intenda partecipare, delle professionalità richieste alla tabella n.7, differenziate per i lotti da 1 a 12 e i lotti da 13 a 15.

22. Domanda

Al fine di meglio comprendere l'oggetto di gara, si chiede di avere un dettaglio maggiore per il tramite dell'elencazione dei singoli interventi che saranno ricompresi in ciascun lotto.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.4.

23. Domanda

Nella documentazione scaricata non vi è il disciplinare.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.1.

24. Domanda

Per il criterio A.6, chiediamo chiarimenti sul contenuto dell'Elaborato grafico integrativo e se questo debba far parte della Relazione Tecnica (ovvero se viene conteggiato nelle 20 pagine o se può essere considerato a parte).

Risposta

Come indicato nell'Allegato 4 al Capitolato d'Oneri – l'Elaborato grafico integrativo, contenuto entro un massimo di 3 pagine, non concorre al computo del limite massimo di 20 pagine previste per la relazione descrittiva ed è da intendersi quindi separato da quest'ultima.

25. Domanda

Con riferimento al Punto 4 del Capitolato d'oneri il quale prevede che "Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi capitoli.", considerando la multidisciplinarietà del servizio e del gruppo di lavoro richiesto si chiede conferma che, all'interno di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, venga ammessa la partecipazione anche delle società di cui all'art. 65, comma 1 del Codice iscritte nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle che la società dichiarerà di svolgere.

Risposta

Non si conferma, in quanto, trattandosi di una procedura avente ad oggetto servizi di ingegneria ed architettura, i soggetti ammessi a partecipare, anche in forma associata o consorziata, devono comunque essere riconducibili all'art. 66 del Codice.

26. Domanda

Con la presente si richiedono chiarimenti in merito dei seguenti punti:

1) FAQ 1 – Criterio A1 e servizi svolti in RTP

In relazione al criterio A1 dell'offerta tecnica, laddove sia richiesta l'indicazione della fascia di importo dei lavori cui si riferisce il servizio, si chiede di confermare che, in caso di servizi svolti nell'ambito di un Raggruppamento Temporaneo, l'importo da considerare sia quello complessivo dei lavori cui il servizio si riferisce, indipendentemente dalla quota percentuale di partecipazione al RTP.

2) FAQ 2 – Servizi in RTP senza firma antincendio

Con riferimento alla valutazione dei servizi analoghi, si chiede di chiarire se possano essere considerati validi i servizi svolti in RTP orizzontale anche nel caso in cui l'operatore economico non abbia sottoscritto direttamente le prestazioni specialistiche in materia antincendio, purché abbia partecipato all'esecuzione complessiva del servizio di ingegneria e architettura.

3) FAQ 3 – Validità dei servizi di Direzione Lavori in corso

Si chiede di confermare se, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, possano essere considerati validi i servizi di Direzione Lavori attualmente in corso, purché adeguatamente documentati e con indicazione dello stato di avanzamento.

4) FAQ 4 – Certificazione UNI/PdR 125:2022 (parità di genere)

Considerata la partecipazione in RTP composto da un consorzio stabile di società di professionisti e di ingegneria (mandataria) e da una società di ingegneria (mandante), si chiede di chiarire se, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, sia sufficiente il possesso della certificazione UNI/PdR 125:2022 da parte della sola società di ingegneria mandante, anche in assenza di tale certificazione in capo ai singoli professionisti esecutori.

Risposta

1) Non si conferma. Come specificato nelle Tabelle nn. 17 e 18 al par. 16.1 del Capitolato d'Oneri, nel caso in cui il servizio sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, dovrà essere considerata l'effettiva attività eseguita dal concorrente per la sola parte, specificando, nella documentazione a comprova, il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento.

2) Non si conferma. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi per il Criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" è richiesto che i servizi presentati abbiano ad oggetto lavori che includano interventi in materia antincendio e che, quindi, consentano di valutare l'esperienza diretta del Concorrente nello svolgimento di servizi di ingegneria e architettura in materia di antincendio.

3) Non si conferma, posto che i servizi presentati ai fini dell'attribuzione dei punteggi per il Criterio A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" devono essere conclusi alla data di pubblicazione del bando di gara.

4) Si veda Errata Corrige, punto n. 2.

27. Domanda

In riferimento alla tabella n.7 Gruppo di lavoro richiesto, si richiede chiarimenti sulle figure "Responsabile della direzione lavori (per opere edili, strutturali e impiantistiche)", si intendono forse come Direttori Operativi delle rispettive discipline?

Risposta

Non si conferma, in quanto, ai fini della partecipazione, è necessario che l'operatore individui, all'interno del gruppo di lavoro, un Responsabile della Direzione Lavori per le opere edili, strutturali e impiantistiche, secondo le modalità di cui al par. 6.1.2 del Capitolato d'Oneri, ferma restando la possibilità di indicare uno stesso soggetto per più prestazioni, purché in possesso dei relativi requisiti richiesti nel presente Capitolato d'Oneri.

28. Domanda

Nel gruppo di lavoro viene richiesto un "Responsabile degli aspetti ambientali": con questa dicitura si intende un professionista che nel curriculum abbia esperienza di tematiche ambientali quali redazione di VIA, VAS, ecc, oppure di esperto nell'applicazione dei CAM?

Risposta

Non si conferma. Per il Responsabile degli aspetti ambientali si richiede il solo possesso di Laurea in Ingegneria o/e Architettura, con abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Albo professionale alla Sezione A; oppure titolo di Geometra abilitato ed iscritto al rispettivo collegio professionale.

29. Domanda

Facendo riferimento alla tabella n.17 del Capitolato d'oneri, più precisamente al Sub Criterio D1 "Certificazione parità di genere", si richiede se il libero professionista, (senza dipendenti), concorrente in RTI sia esente del possesso della Certificazione di parità di genere al fine dell'attribuzione del punteggio per il possesso della suddetta certificazione.

Risposta

Si veda Errata Corrige, punto n. 2.

30. Domanda

In relazione alla figura professionale del "Responsabile degli aspetti ambientali" si chiede se tale ruolo possa essere ricoperto da un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria o/e Architettura, con abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Albo professionale alla Sezione A o se debba essere in possesso di ulteriori specifiche certificazioni.

Risposta

I requisiti richiesti per il "Responsabile degli aspetti ambientali" sono indicati alla tabella n.7 del par. 6.1.2 del Capitolato d'oneri.

31. Domanda

QUESITO 1:

Si chiede di chiarire, con riferimento alla figura inserita nel gruppo di lavoro come "Professionista responsabile dell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni", se sia obbligatorio il possesso della certificazione BIM Manager oppure se sia sufficiente dimostrare una pregressa esperienza di almeno un anno nell'adozione di tali metodi e strumenti, eventualmente riferita a interventi di importo lavori non inferiore a 3 milioni di euro.

QUESITO 2:

Per quanto riguarda il requisito A.4, si chiede di chiarire se un servizio che prevede come prestazioni Rilievo, Progetto esecutivo e CSP, ma non include il PFTE, possa comunque acquisire punteggio ai fini della valutazione, oppure se sia necessario che sia presente anche il PFTE.

Risposta

- 1) Si rimanda alla risposta al quesito n.12.
- 2) Si rimanda alla risposta al quesito n. 13.

32. Domanda

Si chiede cortesemente di chiarire gli importi dei servizi posti a base di gara, con specifica indicazione dei compensi professionali previsti per ciascun lotto, poiché tale ripartizione non risulta chiaramente desumibile dalla documentazione di gara.

Risposta

Il valore di ciascun lotto è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Amministrazioni che ricorreranno all'Accordo Quadro mediante l'emissione di Ordini di Acquisto nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro medesimo.

L'importo dei singoli servizi professionali affidati sulla base dell'Accordo Quadro verrà calcolato all'atto dell'emissione dei singoli Ordini di Acquisto sulla base di quanto previsto dall'Allegato I.13 del Codice e con le modalità indicate al par. 7 del Capitolato Tecnico, applicando il ribasso offerto dall'operatore economico in fase di gara. Si veda, per completezza, la risposta al quesito n. 14.

33. Domanda

Premesso che la documentazione di gara prevede la possibilità per ciascun operatore economico di partecipare a un massimo di n. 5 lotti, si chiede di chiarire se il medesimo operatore possa risultare aggiudicatario di tutti i 5 lotti per i quali presenta offerta oppure se siano previsti limiti al numero massimo di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente.

Risposta

Fermo restando il vincolo di partecipazione, si conferma che non è previsto alcun limite sul numero massimo di lotti aggiudicabili al medesimo concorrente.

34. Domanda

Si chiede cortesemente di fornire un elenco dei beni immobili ricompresi in ciascun lotto, al fine di consentire una più puntuale valutazione delle attività richieste.

Risposta

Si rimanda alla risposta al quesito n.4.

35. Domanda

La presente per richiedere chiarimenti in merito al punto 6.3 (REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE) del Capitolato d'Oneri.

Al fine di verificare i requisiti richiesti, tra le attestazioni per la possibile dimostrazione di rispondenza, viene elencato a pag. 30 il seguente virgolettato "attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione".

La domanda di chiarimento è la seguente:

Con Committente Privato si sottintendono Enti Scolastici Privati (data la natura dell'accordo quadro) o viene intesa qualsiasi tipologia di committenza privata (es. condomini, esercizi commerciali ecc.)?

Risposta

Si conferma che per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 6.3 del Capitolato d'onere, il Concorrente dovrà presentare, per ciascuna delle categorie e ID indicate nella Tabella n. 9, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, non necessariamente attinenti ad interventi su istituti scolastici. È dunque possibile presentare attestazioni rilasciate da qualsiasi tipologia di Committente pubblico e privato.

36. Domanda

Si chiede di confermare se, ai fini della partecipazione ai lotti vincolati 13, 14 e 15 da parte di un RTI costituendo composto da una società di ingegneria capogruppo, in possesso della certificazione della parità di genere, e da un mandante restauratore libero professionista, sia possibile ottenere il punteggio massimo di 2 punti previsto dal criterio D1 "Possesso della certificazione parità di genere", che prevede appunto che tutti i componenti del

raggruppamento devono esserne in possesso. In particolare, si chiede se sia ammesso il ricorso all'avvalimento premiale interno al raggruppamento, mediante il quale la capogruppo metta a disposizione del mandante restauratore la propria certificazione della parità di genere, unitamente alle procedure, ai processi organizzativi e al sistema di gestione adottato ai fini della certificazione.

Risposta

Si veda Errata Corrige, punto n.2.

37. Domanda

Con riferimento al criterio premiale previsto dal criterio A1 si richiede:

- a) L'importo dei lavori può essere rivalutato utilizzando l'indice ISTAT COSTO FABBRICATO RESIDENZIALE, dalla data di conclusione della progettazione esecutiva a quella del bando di APRILE 2026?
- b) L'importo dei lavori può essere definito sommando all'importo risultante dal Progetto esecutivo l'importo degli Stati di Avanzamento straordinari emessi ai sensi del D.L. 50/2022?

Si evidenzia che per alcuni appalti con prezzi riferiti agli anni 2019/2020 l'incremento supera il 30%.

Risposta

L'importo dei lavori da considerare ai fini dell'attribuzione del punteggio è quello risultante dai documenti utili ai fini della dimostrazione di quanto dichiarato in relazione ai servizi presentati.

38. Domanda

Con riferimento al criterio "D.1 – Certificazione parità di genere" previsto per l'Offerta Tecnica, si chiede di confermare che la certificazione in materia di parità di genere, rilasciata in conformità alla norma UNI PdR 125:2022, possa essere posseduta e valorizzata dal Consorzio Stabile in quanto soggetto giuridico autonomo, ancorché la stessa sia stata ottenuta anche in virtù della partecipazione e del contributo delle tre società consorziate indicate quali esecutrici.

In altri termini, si chiede di confermare che il possesso della certificazione in capo al Consorzio Stabile – e non alle singole consorziate – sia sufficiente ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

Risposta

Si veda Errata Corrige, punto n.2.

39. Domanda

Con riferimento al criterio A. Professionalità ed adeguatezza dell'offerta di cui alla pag. 56 del Capitolato d'Oneri, nel Capitolato è indicato che la professionalità e adeguatezza dell'operatore economico verrà dimostrata attraverso la predisposizione di documentazione afferente ad un massimo di n. 3 servizi. Si chiede di precisare se le caratteristiche richieste nei subcriteri A.1, A.2, A.3, A.4 e A.5 debbano essere tutte riferite ai medesimi n. 3 servizi complessivi (un set unico di massimo tre servizi valido trasversalmente per A.1...A.5), oppure se sia ammessa la presentazione di servizi differenti per ciascun sub-criterio (cioè fino a tre servizi per A.1, fino a tre per A.2, ecc.).

Risposta

Come previsto al par. 16.1, l'operatore economico dovrà dimostrare la professionalità e adeguatezza attraverso la presentazione di un massimo di n.3 servizi, da utilizzare per la dimostrazione del possesso delle caratteristiche richieste nei subcriteri A.1, A.2, A.3, A.4 e A.5. Si precisa che nel caso in cui il numero di servizi

presentati sia superiore a quanto stabilito, ai fini dell'attribuzione dei punteggi saranno considerati i n.3 servizi con l'importo dei lavori di maggiore tra quelli presentati.

40. Domanda

Si chiede conferma che, con riferimento al professionista responsabile dell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale, il requisito indicato nel Capitolato d'Oneri debba intendersi soddisfatto alternativamente mediante: pregressa esperienza documentabile di almeno 1 anno nell'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni; oppure esperienza riferibile ad interventi di importo lavori almeno pari a € 3.000.000. Si chiede pertanto conferma che il possesso di esperienza documentabile di almeno 1 anno sia di per sé sufficiente ai fini del soddisfacimento del requisito, anche qualora gli interventi svolti non raggiungano complessivamente l'importo lavori di € 3.000.000.

Risposta

Si conferma. Fermo il possesso di Laurea in Ingegneria e/o Architettura o in una disciplina tecnica attinente alle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro o il possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico, l'operatore economico potrà dimostrare l'esperienza alternativamente con gli anni o con l'importo dei lavori.

41. Domanda

Si chiede di precisare se:

1. in caso di partecipazione a più lotti vanno corrisposte imposte di bollo pari al numero dei lotti cui si partecipa?
2. attestato che ciascun concorrente può partecipare a max 4 lotti si chiede se lo stesso può risultare aggiudicatario di più lotti (fino ad un max di n.4) oppure vige un vincolo di aggiudicazione che esclude un concorrente dai successivi lotti qualora aggiudicatario di un lotto precedente in ordine numerico?

Risposta

1. Si rimanda alla risposta al quesito n.8, punto 2).
2. Si rimanda alla risposta al quesito n.10, punto 1).

42. Domanda

Se alla gara partecipa un RTI costituendo che ha come mandante un'impresa con meno di 15 dipendenti, quindi non soggetta alla certificazione di parità genere, per ottenere il punteggio D.1, relativo al possesso della certificazione, è sufficiente una dichiarazione di non assoggettabilità della stessa mandante?

Risposta

Si veda Errata corrige, punto 2).

43. Domanda

1. In riferimento al Capitolato Tecnico – paragrafo 5.1.2 (pagina 15), si chiede di confermare che in caso di utilizzo di soluzioni e strumenti innovativi di intelligenza artificiale, il loro utilizzo sarà concordato in buona fede tra le Parti tenendo altresì conto dei relativi adeguamenti richiesti dalla normativa applicabile e dalle practice di settore.
2. In riferimento al Capitolato d'Oneri, Cap. 16.1 (Tabella 17 e 18 – pagine 62 e 69), Criterio D.1 Certificazione parità di genere, si chiede di confermare che, in caso di raggruppamenti temporanei con un libero professionista, il punteggio per il criterio "D.1. Certificazione parità di genere" verrà assegnato sulla base del possesso del

requisito da parte di ciascuna delle altre imprese del RTI.

3. In riferimento al Capitolato Tecnico cap. 6.3 (pagina 27), Parere di Conformità antincendio, relativamente alla richiesta di emissione/ottenimento del Parere di Conformità antincendio, si chiede di confermare che questa non debba intendersi come emissione da parte del Fornitore del Certificato di Prevenzione Incendi. Tale conferma si richiede in quanto il Parere di Conformità antincendio soddisfa il comando VVF alla presentazione di istanza di Valutazione progetto (per le attività di categoria B e C), mentre il Certificato di Prevenzione incendi costituisce il documento stilato a valle del sopralluogo di visita tecnica (per attività di categoria C).

Risposta

- 1) Non si conferma. Come previsto al par. 5.1.2 del Capitolato Tecnico, in fase di accettazione dell'ODA, il fornitore dovrà comunicare all'Amministrazione (destinataria della prestazione intellettuale in esame) se, nell'esecuzione della prestazione medesima, intende avvalersi di sistemi di Intelligenza Artificiale, nel rispetto delle prescrizioni e delle limitazioni di cui all'art. 13 della Legge 132/2025.
- 2) Si veda Errata Corrige, punto n. 2.
- 3) Si conferma.

44. Domanda

In riferimento al disciplinare al punto A.4. si valuta la completezza della prestazione:

- PFTE + Progetto esecutivo + CSP

Quesito: il PFTE è inteso come progetto definitivo in base al vecchio codice appalti?

Quesito 2: il CSP ed il CSE sono due incarichi nominativi come il DL, si intende che il soggetto firmatario e realmente DL e/o CSE devono comparire nel raggruppamento o si intende soddisfatto il requisito anche con la presenza di un DLO?

Quesito numero 3: al fine di garantire la massima partecipazione vanno bene in termini di DL e CSE anche opere in fase di svolgimento, ma con progettazione già terminata?

Risposta

- 1) Come previsto al par. 16.1 del Capitolato d'Oneri (nello specifico, si vedano le Tabelle nn. 17 e 18), nel caso di servizi presentati in vigore del D.Lgs. 50/2016 (3 livelli progettuali), le prestazioni previste dal D.M. 17 giugno 2016 sono ripartite in relazione alle fasi progettuali così come disciplinate dall'articolo 41 del Codice, secondo la tabella A annessa all'Allegato I.13 del medesimo Codice.
- 2) Premesso che il quesito non è chiaro, si specifica che, come stabilito al par. 6.1.2 del Capitolato d'Oneri, le figure richiamate (CSP/CSE/DL) devono far parte del Gruppo di lavoro minimo previsto per l'esecuzione dell'incarico e possono essere legate al concorrente nelle forme previste dal paragrafo suddetto.
- 3) I singoli servizi presentati ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio A devono essere svolti e conclusi entro la data di pubblicazione del bando di gara. Si veda, in proposito, la risposta al quesito n. 16 punto 1).

45. Domanda

- 1) Si chiede di confermare che il professionista Responsabile della Tutela dei Beni culturali, in possesso dei requisiti previsti dal Capitolato d'Oneri, possa essere indicato in sede di offerta con nominativo e relativi requisiti senza far parte di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), ma quale soggetto esterno al concorrente, legato allo stesso da rapporto di consulenza occasionale costituito ad hoc per l'appalto, ai sensi di quanto previsto dal Capitolato D'Oneri, pag. 24;
- 2) Si chiede inoltre di specificare con quali modalità debba essere comprovata l'esistenza e l'impegno

giuridicamente vincolante del contratto di consulenza, che verrà stipulato con lo stesso professionista, in fase di aggiudicazione, al fine di garantire la disponibilità del professionista per tutta la durata della prestazione, ferma restando la responsabilità delle singole prestazioni in capo al soggetto affidatario e ai responsabili del gruppo minimo di lavoro indicati in offerta.

Risposta

- 1) Si conferma.
- 2) La comprova della sussistenza di un rapporto di consulenza occasionale, instaurato ad hoc anteriormente alla presentazione dell'offerta e mantenuto per l'intera durata della prestazione, potrà essere fornita mediante idonea documentazione dalla quale si evinca, in modo univoco, l'avvenuta formalizzazione del rapporto secondo le norme civilistiche (cfr. art. 1326 c.c.), ovvero attraverso l'avvenuta sottoscrizione, in data antecedente alla presentazione dell'offerta, dell'accettazione della proposta contrattuale (lettera di incarico).

46. Domanda

Con riferimento al criterio D1 relativo al "Possesso della certificazione in materia di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, in conformità alla norma UNI/PdR 125:2022", si rappresenta che, per la natura stessa della certificazione, una partita IVA individuale priva di dipendenti/addetti non risulta nelle condizioni di poter ottenere tale attestazione. Pertanto, considerato che l'operatore economico è costituito da una partita IVA senza addetti, si chiede di chiarire:

- se, in tale fattispecie, il requisito debba ritenersi non applicabile;
- ovvero se lo stesso possa considerarsi implicitamente soddisfatto ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

Risposta

Fermo restando quanto previsto nell'Errata corrige, punto 2), nella fattispecie prospettata, ai fini del conseguimento del punteggio relativo al possesso della Certificazione UNI PDR 125:2022, l'operatore potrà far ricorso all'istituto dell'avvalimento premiale, nel rispetto delle prescrizioni di cui al paragrafo 7 del Capitolato d'Oneri.

47. Domanda

- 1) Si chiede se è possibile avere una tabella riepilogativa dei criteri (A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5) della tecnica con i rispettivi valori dei punteggi attribuiti.
- 2) Si chiede se è possibile esplicitare meglio per i punti A.6, B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 quali aspetti trattare nella relazione, poiché nell'allegato 4 RELAZIONE TECNICA, vengono riportati solo i titoli dei singoli criteri.
- 3) Si chiede se si deve redigere l'OGI come allegato a parte per il criterio B.5.
- 4) Se la risposta al punto 3 è affermativa, si chiede se è possibile caricare come documentazione a base di gara il capitolato informativo utile per la redazione dell'OGI.
- 5) Si chiede se all'allegato ALLEGATO 13 SCHEDA SERVIZIO – DOCUMENTO A COMPROVA, bisogna allegare anche tavole grafiche dei tre servizi scelti.
- 6) Si chiede, visto che si gareggia per più lotti, se il caricamento dell'offerta tecnica è suddivisa per lotti o se il caricamento è di un'unica offerta tecnica per tutti i lotti scelti.

Risposta

- 1) I punteggi relativi ai criteri sono riportati nelle Tabelle nn. 17 e 18 di cui al paragrafo 16.1. del Capitolato d'oneri. Si rimanda inoltre alla risposta al quesito n.8 punto 4).
- 2) Gli elementi richiesti relativi ai criteri di valutazione discrezionali sono indicati nelle Tabelle nn. 17 e 18 di cui

al paragrafo 16.1 del Capitolato d'oneri all'interno dei relativi criteri.

- 3) Non si conferma. Come previsto al par. 5.1.1 del Capitolato Tecnico, l'Offerta di Gestione Informativa dovrà essere fornita all'Amministrazione in fase di accettazione della Richiesta Preliminare di fornitura nel caso di servizi da svolgere con metodologia Building Information Modeling.
- 4) Si veda il punto 3).
- 5) Non si conferma. Come previsto nell'Allegato 4 "Relazione tecnica", un Elaborato grafico integrativo potrà essere presentato insieme alla Relazione Tecnica ai fini della valutazione del criterio A.6.
- 6) Come indicato al par. 14 del Capitolato d'Oneri, il concorrente dovrà presentare, per ogni lotto a cui intende partecipare, la documentazione indicata nella tabella 13.

Divisione Sourcing Energia Lavori e Immobili

La Responsabile

(Ing. Simona Petetta)