

**CLASSIFICAZIONE DEL DOCUMENTO: CONSIP PUBLIC**

**ALLEGATO ALLE CONDIZIONI DI FORNITURA  
PREZZI UNITARI A BASE D'ASTA**

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
ENERGIA TERMICA	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh di gasolio come definito al par. 8.5.1 per la componente energia del canone del Servizio Energia "A"	0,03000 €	Euro/kWh termico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh di gas naturale come definito al par. 8.5.1 per la componente energia del canone del Servizio Energia "A"	0,04000 €	Euro/kWh termico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh da teleriscaldamento come definito al par. 8.5.1 per la componente energia del canone del Servizio Energia "A"	0,04000 €	Euro/kWh termico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh da biocombustibili solidi come definito al par. 8.5.1 per la componente energia del canone del Servizio Energia "A"	0,04000 €	Euro/kWh termico
EN. ELE.	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh come definito al par. 8.5.2 per la componente energia del canone del Servizio Energetico Elettrico "B"	0,10000 €	Euro/kWh elettrico

	Voci	Base d'asta	Unità di misura	
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	Centrale/Sottocentrale Termica	64,24 €	Euro/centrale/anno	
	Quadri elettrici di bordo macchina: <i>Sono da intendersi quadri posizionati nella centrale/sottocentrale termica</i>	154,34 €	Euro/quadro/anno	
	Generatori di calore oltre i 1162 kW	415,38 €	Euro/generatore/anno	
	Generatori di calore tra 350kW e 1162kW	325,38 €	Euro/generatore/anno	
	Generatori di calore tra 116kW e 350kW	300,29 €	Euro/generatore/anno	
	Generatori di calore tra 35kW e 116kW	210,29 €	Euro/generatore/anno	
	Generatori di calore inferiore a 35 kW	108,46 €	Euro/generatore/anno	
	Extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	93,27 €	Euro/generatore/anno	
	Pompa di calore utilizzata come generatore in impianto idronico di climatizzazione invernale <sup>1</sup> inferiore a 10 kW	128,06 €	Euro/PdC/anno	
	Pompa di calore utilizzata come generatore in impianto idronico di climatizzazione invernale <sup>1</sup> tra 10 kW e 50 kW	255,29 €	Euro/PdC/anno	
	Pompa di calore utilizzata come generatore in impianto idronico di climatizzazione invernale <sup>1</sup> superiore a 50 kW	370,38 €	Euro/PdC/anno	
	<i><sup>(1)</sup> nel caso di attivazione del servizio B o C1 se la Pompa di Calore viene utilizzata anche come generatore per la climatizzazione estiva il prezzo va moltiplicato per 1,5</i>			
	Unità autonome (Split-Multisplit) - solo uso invernale (se affidato anche il servizio B o C1 il prezzo va moltiplicato per 1,5 e non va considerata la voce relativa al solo uso estivo)	147,66 €	Euro/unità autonoma/anno	
	Serbatoi per combustibile liquido	177,89 €	Euro/serbatoio/anno	
	Rete di distribuzione del gas	50,05 €	Euro/centrale/anno	
	Brucciatori: <i>bruciatori non incorporati nelle caldaie.</i>	641,46 €	Euro/bruciatore/anno	
	Camini e canali da fumo	200,23 €	Euro/condotto di fumo/anno	
Vaso di espansione aperto	125,15 €	Euro/vaso/anno		
Vaso di espansione chiuso	150,17 €	Euro/vaso/anno		
Gruppo organi di sicurezza, di protezione ed indicatori: <i>Insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori</i>	120,97 €	Euro/gruppo/anno		

Voci	Base d'asta	Unità di misura
<i>posizionati tra il serbatoio del combustibile e il bruciatore e/o l'insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati in ogni singola sottocentrale</i>		
Pompe, circolatori ed acceleratori	225,61 €	Euro/elemento/anno
Sistemi di estrazione: Ventilatori	107,86 €	Euro/ventilatore/anno
Motori elettrici: <i>non sono da computare i motori che fanno corpo unico con le giranti</i>	65,74 €	Euro/motore/anno
Apparecchiature elettriche	35,75 €	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni: <i>Sono da intendersi escluse le apparecchiature di regolazione non automatiche, ad esempio valvola ad azionamento manuale</i>	149,99 €	Euro/apparecchiatura/ anno
Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	162,75 €	Euro/apparecchiatura/ anno
Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	159,55 €	Euro/apparecchiatura/ anno
Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	61,24 €	Euro/scambiatore/anno
Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) da 201 kW a 1.000 kW	111,24 €	Euro/scambiatore/anno
Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) superiore a 1.001 kW	161,24 €	Euro/scambiatore/anno
Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale ( <i>radiatori, termosifoni, altri elementi terminali a convezione naturale</i> )	1,80 €	Euro/m <sup>2</sup> superficie netta servita/anno
Unità a prevalente scambio termico convettivo forzato: Ventilconvettore	1,15 €	Euro/m <sup>2</sup> superficie netta/anno
Aerotermi (a scambio termico convettivo forzato)	80,17 €	Euro/unità/anno
Sistemi a cosiddetto scambio termico radiativo ( <i>pavimento radiante</i> )	0,90 €	Euro/m <sup>2</sup> superficie netta servita/anno
Valvolame > 2"	15,96 €	Euro/valvola/anno
Impianto di trattamento dell'acqua: <i>Sono da intendersi gli impianti dedicati alla demineralizzazione ed all'addolcimento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale</i>	207,00 €	Euro/impianto di trattamento/anno
Sottocentrale di Teleriscaldamento ( <i>inclusi scambiatori a piastre, sistemi di sicurezza ed eventuale vaso di espansione dedicato che non vanno pertanto computati altrove</i> )	234,00 €	Euro/sottocentrale/anno
Cogeneratore fino a 115 kWt	5,37 €	Euro/ora/anno
Cogeneratore da 115 a 500 kWt	7,44 €	Euro/ora/anno
Cogeneratore oltre 500 kWt	9,95 €	Euro/ora/anno
Centrali di trattamento aria <sup>2</sup>	32,12 €	Euro/centrale trattamento/anno
Unità di Trattamento Aria <sup>2</sup>	554,78 €	Euro/U.T.A./anno
<sup>(2)</sup> nel caso di attivazione del solo servizio A		

	Voci	Base d'asta	Unità di misura	
<b>IMPIANTO IDRICO INTEGRATO</b>	Centrale idrica	390,45 €	Euro/centrale idrica/anno	
	Impianto di adduzione acqua	100,12 €	Euro/impianto/anno	
	Impianto di addolcimento: <i>Sono da intendersi gli impianti dedicati all'addolcimento (riduzione del calcare) dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario. Sono da escludere gli impianti di addolcimento condivisi con quelli dedicati alla climatizzazione invernale</i>	66,74 €	Euro/impianto/anno	
	Distribuzione idrico sanitaria	0,12 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno	
	Utenze terminali impianto idrico-sanitario: <i>La dicitura superficie netta servita dell'Unità di misura è riferita alla superficie netta del locale che contiene le utenze terminali (bagni, cucina, ...)</i>	1,01 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta bagni e cucine/anno	
	Rete fognaria acque bianche e nere	50,05 €	Euro/pozzetto/anno	
	Impianto di sollevamento acqua	60,07 €	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno	
	Impianto solare termico per ACS	22,03 €	Euro/m <sup>2</sup> superficie pannelli/anno	
	<b>IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA</b>			
<b>IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA</b>	Centrale Frigorifera	64,24 €	Euro/centrale/anno	
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	923,05 €	Euro/gruppo frigo/anno	
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	900,34 €	Euro/gruppo frigo/anno	
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	1.679,12 €	Euro/gruppo frigo/anno	
	Torri evaporative e condensatori evaporativi	619,04 €	Euro/torre evaporativa /anno	
	Centrali di trattamento aria <sup>3</sup>	64,24 €	Euro/centrale trattamento/anno	
	Unità di Trattamento Aria <sup>3</sup>	1.109,57 €	Euro/U.T.A./anno	
	<i><sup>(3)</sup> nel caso di attivazione del servizio B applicare il prezzo delle due voci sia per il servizio A (ad attivazione obbligatoria) che per il servizio B</i>			
	Quadri elettrici di bordo macchina	118,07 €	Euro/quadro/anno	
	Circuiti aeraulici	2,17 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno	
	Circuiti idronici	1,01 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno	
	Unità a prevalente scambio termico convettivo forzato (ventilconvettori uso estivo)	1,15 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno	
Unità autonome (Split-multiplit) - solo uso estivo	147,66 €	Euro/unità autonoma/anno		

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ELETTRICI DA FONTE RINNOVABILE	Cabina MT/BT	140,73 €	Euro/cabina/anno
	Quadro Generale di Media Tensione	392,83 €	Euro/quadro/anno
	Sezione di trasformazione	295,34 €	Euro/trasformatore/anno
	Quadro di rifasamento	227,34 €	Euro/quadro/anno
	Comandi e circuiti prese, Impianto di illuminazione normale e Impianto di illuminazione di sicurezza: impianti installati nella sola cabina	248,38 €	Euro/cabina/anno
	Impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche	0,05 €	Euro/ m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	179,47 €	Euro/locale consegna /anno
	Quadro Generale Bassa Tensione	484,42 €	Euro/QGBT/anno
	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona e distribuzione secondaria	2,99 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	Gruppo elettrogeno: pot. nom. < 500 kVA	1.241,08 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	Gruppo elettrogeno: pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	1.590,78 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	Gruppo elettrogeno: pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	1.711,67 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	Gruppo elettrogeno: pot. nom. ≥ 1.000 kVA	2.051,82 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	Gruppo statico di continuità: pot. nom. ≤ 10 kVA	524,24 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	Gruppo statico di continuità: pot. nom. 10 < kVA ≤ 60	1.205,77 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	Gruppo statico di continuità: pot. nom. 60 < kVA ≤ 100	1.476,73 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	Gruppo statico di continuità: pot. nom. 100 < kVA ≤ 160	1.815,37 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	Gruppo statico di continuità: pot. nom. > 160	2.279,96 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	Impianti di illuminazione esterna	66,14 €	Euro/palo/anno
	Colonnine di ricarica auto elettriche	112,50 €	Euro/impianto
	Passi carrabili	235,27 €	Euro/accesso controllato/anno
	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	66,85 €	Euro/accessi pedonali /anno
Impianto fotovoltaico: pannello	27,00 €	Euro/kW	
Impianto fotovoltaico: accumulatore	9,00 €	Euro/kWh	