

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/FORNITURA DI MODULI PREFABBRICATI E ACCESSORI PER L’ASSISTENZA DELLA POPOLAZIONE IN CASO DI EVENTI EMERGENZIALI PER CONTO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE. ID 2813

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro – tutto ciò che non rientra nell’ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it ; www.acquistinretepa.it.

CHIARIMENTI

1. Domanda

In riferimento ai quesiti per i chiarimenti, chiediamo se è possibile prevedere un secondo termine per porre ulteriori quesiti, che possono rendersi necessari in base ai quesiti ora posti.

Risposta

Con riferimento al quesito prospettato si richiama quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 all'art. 88, comma 3.

2. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 3.3, si chiede conferma che sono a carico del Locatore la fornitura di prese TV nelle sale comuni e dormitori, inclusa la linea ed esclusa l’antenna TV.

Risposta

Si chiarisce che sono a carico del Fornitore la fornitura, nelle sale comuni e dormitori, di linea, prese antenna TV e antenna TV. Quest’ultima potrà essere centralizzata purchè sia in grado di garantire una ricezione ottimale del segnale.

3. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 3.3, 7.2.11 e 8, si chiede conferma che, nel caso area di sedime pronta (paragrafo 3.3.1a), la relazione geotecnica e geologica, necessaria per la progettazione strutturale delle strutture in elevazione, e il rilievo dell’area di posa saranno resi disponibili dall’Amministrazione.

Risposta

Si ribadisce che, come indicato al paragrafo 3.3 punto 1 del Capitolato Tecnico, in caso di area di sedime pronta non sono necessari lavori di predisposizione dell’area, di fondazione e urbanizzazione (sbancamenti, scavi, e realizzazione di sottoservizi) e quindi è possibile installare il campo di moduli prefabbricati/blocchi unifamiliari sulla superficie esistente. Pertanto, non è necessaria la predisposizione di relazione geotecnica e geologica. Il rilievo dell’area resta invece a carico del Fornitore.

4. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 3.3, 7.2.5, 7.2.11 e 8, tenendo conto dei ridottissimi tempi di progettazione, si chiede conferma che, nel caso area di sedime non pronta (paragrafo 3.3.1b), la relazione geotecnica e geologica, necessaria per la progettazione strutturale, e il rilievo dell’area di posa saranno resi disponibili dall’Amministrazione.

Classificazione Consip: Ambito Pubblico

Gara a procedura aperta per l’affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di noleggio/fornitura di moduli prefabbricati e accessori per l’assistenza della popolazione in caso di eventi emergenziali per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione civile. ID 2813

Chiarimenti

Risposta

Non si conferma. A riguardo si ribadisce quanto indicato al paragrafo 7.2.5 del Capitolato Tecnico.

5. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 3.3, 7.2.5, 7.2.11 e 8, essendo richiesto il fissaggio a terra al fine di contrastare le spinte orizzontali, relazione sulle strutture, relazione di calcolo ed il collaudo statico (quest'ultimo a carico dell'Amministrazione), si chiede conferma che nei casi di cui al paragrafo 3.3.1a) area di sedime pronta avranno disponibili fondazioni in cemento armato in grado di ricevere i fissaggi a terra richiesti e soddisfare le esigenze di progetto e consentire il collaudo statico.

Risposta

Non si conferma. Si ribadisce quanto già indicato al paragrafo 3.3 ovvero che *“tutti i moduli prefabbricati dovranno essere predisposti con sistemi di ancoraggio a terra da realizzare ove necessario al fine di contrastare le spinte orizzontali dovute al vento preferendo, laddove possibile, soluzioni provvisorie e facilmente rimovibili”*.

6. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 3.3 e 8.5, si chiede conferma che sono accettate porte di accesso da esterno dei corridoi di larghezza 900 mm, essendo sufficienti come via di fuga in quanto in grado di garantire il passaggio a 50 persone per ogni porta ed essendo prevista la presenza di più porte e un affollamento massimo previsto di 42 persone.

Risposta

Si chiarisce che le dimensioni delle porte per l'esodo devono rispettare la normativa in tema di prevenzione incendi. Pertanto, le dimensioni e il numero delle porte possono variare in base al numero di persone e al progetto esecutivo.

7. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 7 e 7.2.5, essendo il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione persona nominata dall'Amministrazione o dal Responsabile dei Lavori ed incaricata dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., potete confermare che la redazione del PSC è a carico di tale figura e quindi dell'Amministrazione.

Risposta

Si precisa che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/2008, il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) deve essere redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP). Si ricorda inoltre che, in conformità all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, il CSP deve essere formalmente nominato dal Committente. Per motivi di urgenza legati alla situazione emergenziale, l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione verrà conferito a una figura del Fornitore (nominata formalmente dalla Committente) in possesso dei requisiti professionali previsti dal D.Lgs. 81/2008.

8. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 7.2.5 e 8, si chiede conferma che, come sistema oscurante dei serramenti, sono idonei ed accettati anche oscuranti a rullo, oltre alle citate tapparelle e veneziana.

Risposta

Si conferma.

9. Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8.10, per tutti i sotto paragrafi in cui è applicabile, si chiede conferma che, fermo restando la resa e potenza minima richiesta, sono accettati anche condizionatori monoblocco in pompa di calore e condizionatori a doppio condotto (simil modello “unico”).

Risposta

Sì conferma.

10.Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8, 8.4, 8.5, 8.7, 8.10: si chiede conferma che, stante il carattere di temporaneità ed emergenza oltre alla variabilità di installazione, non si applicano i parametri dell'edificio di riferimento di cui alle Appendici del DM 26 giugno 2015 e s.m.i., ma sono idonei ed accettati le indicazioni dei materiali e attrezzature di cui ai paragrafi 8.4, 8.5, 8.7, 8.10 in termini di trasmittanza (fermo restando la possibilità di proposte migliorative come previsto dal Capitolato d'oneri, al paragrafo 17.1 punto 11), tipologie di boiler elettrici e termoconvettori elettrici.

Risposta

Sì conferma.

11.Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8.5, si chiede conferma che sono accettate finestre per i bagni di dimensioni telaio 580x580 mm e 1080x580 mm, in quanto sufficienti a garantire l'aerazione dei locali e al fine di agevolare l'utilizzo di moduli standard.

Risposta

Relativamente all'aerazione dei servizi igienici, la superficie finestrata deve essere tale da garantire, in conformità alla normativa, la corretta aerazione dei locali in funzione delle dimensioni del modulo, a prescindere dalle dimensioni lineari.

12.Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8.7, si chiede conferma che è possibile installare un boiler sospeso con capacità di 50 l per il bagno disabili, per evitare di arrecare pregiudizio allo spazio utile per l'utente.

Risposta

Non si conferma.

13.Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8 (per la parte di servizi igienici) e 8.11.4, conformemente alle normative tecniche, si chiede conferma che per i servizi igienici è accettata come climatizzazione la sola funzione di riscaldamento affidata ad idonei termoconvettori elettrico.

Risposta

Sì conferma.

14.Domanda

Lotto 1 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 1: in riferimento al paragrafo 8.7 e 8.10 (nei casi applicabili), al fine di agevolare l'utilizzo di moduli standard, si chiede conferma, fermo restando le garanzie di qualità e resistenza, che saranno accettati:

- WC all'inglese in ceramica o acciaio inox, secondo lo standard del locatore;
- WC alla turca in ceramica, ABS o acciaio inox, secondo lo standard del locatore;
- Piatti doccia in ceramica e ABS, secondo lo standard del locatore;

Classificazione Consip: Ambito Pubblico

Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di noleggio/fornitura di moduli prefabbricati e accessori per l'assistenza della popolazione in caso di eventi emergenziali per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione civile. ID 2813

Chiarimenti

- Lavandini in ceramica, ABS o acciaio inox, secondo lo standard del locatore.

Risposta

Si conferma ad eccezione dei wc alla turca e dell'ABS che non sono accettati.

15.Domanda

Lotto 3 - A proposito del Capitolato Tecnico – vendita: si richiede conferma che, stante la disciplina introdotta con il DL n. 115/2022 che prevede che le soluzioni temporanee di emergenza non costituiscano edifici di nuova costruzione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 26 del decreto legislativo 8 novembre 2021, non è necessaria la rispondenza alla normativa italiana per la zona climatica più restrittiva.

Risposta

Si conferma. La zona climatica da considerare è quella del luogo di installazione dei moduli prefabbricati.

16.Domanda

Lotto 3 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 3: in riferimento al paragrafo 3.2 e 5.2.10 essendo richiesto il fissaggio a terra al fine di contrastare le spinte orizzontali, relazione sulle strutture, relazione di calcolo ed il collaudo statico (quest'ultimo a carico dell'Amministrazione), si chiede conferma che le aree definite dalla Pubblica 3.2.1) area di sedime pronta avranno disponibili fondazioni in cemento armato in grado di ricevere i fissaggi a terra richiesti e soddisfare le esigenze di progetto e consentire il collaudo statico.

Risposta

Si veda risposta al chiarimento n.5.

17.Domanda

Lotto 3 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 3: in riferimento al paragrafo 3.2 e 5.2.4, sia nel caso area di sedime pronta (paragrafo 3.2.1) che nel caso area di sedime non pronta (paragrafo 3.2.2), si chiede conferma che, la relazione geotecnica e geologica, o almeno i dati di caratterizzazione necessari per la progettazione strutturale delle strutture in elevazione, e il rilievo dell'area di posa saranno resi disponibili dall'Amministrazione.

Risposta

In caso di area di sedime pronta si veda la risposta al chiarimento n. 3.

In caso di area di sedime non pronta, così come indicato al paragrafo 5.2.4, il rilievo, la relazione geotecnica e geologica dovranno essere predisposti dal Fornitore. L'Amministrazione fornirà i dati necessari alla redazione della relazione geologica/geotecnica che gli saranno a sua volta forniti dall'Amministrazione estera contestualmente all'indicazione del sito dove installare il campo.

18.Domanda

Lotto 3 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 3: in riferimento al paragrafo 6.10, per tutti i sotto paragrafi in cui è applicabile, si chiede conferma che, fermo restando la resa e potenza minima richiesta, sono accettati anche condizionatori monoblocco in pompa di calore e condizionatori a doppio condotto (simil modello "unico").

Risposta

Si veda risposta al chiarimento n.9.

19.Domanda

Lotto 3 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 3: in riferimento al paragrafo 6.10 (per la parte di servizi igienici), conformemente alle normative tecniche, si chiede conferma che per i servizi igienici è accettata come climatizzazione la sola funzione di riscaldamento affidata ad idonei termoconvettori elettrico.

Risposta

Si conferma.

20.Domanda

Lotto 3 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 3: in riferimento al paragrafo 6.10, Modulo uso area comune/refettorio, si chiede quale tipo di alimentazione dovranno avere i n. 2 fornelli in acciaio a doppia piastra in ghisa.

Risposta

Si chiarisce che l'alimentazione dovrà essere elettrica.

21.Domanda

Lotto 4 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 4: in riferimento al Capitolato Tecnico Lotto 4, paragrafo 8.5, si chiede conferma che, come sistema oscurante dei serramenti, sono idonei ed accettati anche oscuranti a rullo, oltre alle citate tapparelle e veneziana.

Risposta

Si conferma.

22.Domanda

Lotto 4 – riferimento Capitolato Tecnico Lotto 4: in riferimento al Capitolato d'oneri, paragrafo 17.1, punto 4 a pag. 64, e all'Allegato 7 - Tabelle a Base d'Asta, rif. tabella 1, 5, 7 e tabella 8, si chiede conferma che, nel caso di impiego di moduli nuovi, il canone di locazione sarà quello indicato nella "Tabella 1, colonna J.1" e il prezzo di riscatto dei moduli sarà quella relativo alla "Tabella 7, colonna J.1", essendo il valore dei moduli molto superiore rispetto a moduli usati.

Risposta

Non si conferma.

Si ribadisce quanto indicato ai paragrafi 11.1 e 11.3 del Capitolato Tecnico ovvero:

- il noleggio dei moduli monoblocco prefabbricati sarà remunerato dal canone giornaliero a base d'asta "P_{NOLEGGIO}" (codice di ribasso j.1 Tabelle 5 e 6 dell'Allegato 7);
- l'eventuale riscatto dei moduli monoblocco prefabbricati sarà remunerato applicando ai prezzi di cui alla tabella 8 dell'Allegato 7, i medesimi ribassi offerti sul canone di noleggio (cfr. par. 11.1 voce j.1 tabelle 5 e 6) con riferimento ai medesimi sub-lotti.

Così come indicato al paragrafo 3 del Capitolato Tecnico, i moduli monoblocco prefabbricati del lotto 4 potranno essere nuovi o ricondizionati a nuovo. In fase di offerta, l'Offerente dichiarerà il proprio impegno, espresso in percentuale, a fornire moduli prefabbricati nuovi rispetto alla totalità di moduli richiesti in ciascun Ordine di acquisto. Nel caso in cui l'Offerente voglia fornire esclusivamente moduli monoblocco prefabbricati ricondizionati a nuovo, non essendoci miglioria, di cui al criterio 4 del Capitolato d'Oneri, il punteggio attribuito a tale criterio sarà pari a 0.

Divisione Sourcing Energia, Lavori e Immobili
La Responsabile
(Ing. Simona Petetta)