

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, PER OGNI LOTTO, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE FORZE DI DIFESA E DI SICUREZZA – EDIZIONE 1 - ID 2791

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro – tutto ciò che non rientra nell’ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it; www.mef.gov.it

CHIARIMENTI

1. Domanda

Nella documentazione non riusciamo a trovare il disciplinare di gara dove viene descritta la documentazione da predisporre per la busta amministrativa.

Risposta

Nella presente iniziativa, trattandosi di Accordo Quadro, il Disciplinare di gara è costituito dal documento denominato “ID 2791 - Capitolato d’oneri”. Al paragrafo 13 di tale documento è individuata la documentazione amministrativa necessaria ai fini della partecipazione (e le relative modalità di presentazione).

2. Domanda

Si chiede cortesemente di confermare che nel caso di partecipazione a tutti i lotti, il requisito chiesto dalla S.A. sia soddisfatto presentando il fatturato e relativi servizi per il lotto di maggiore importo e non la sommatoria di tutti 13 i lotti.

Risposta

Si veda la risposta al successivo quesito n. 3.

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l’affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

3. Domanda

Riformulando il precedente quesito, chiediamo cortesemente se nel caso di partecipazione a più lotti, l'importo cui fare riferimento sia quello legato al lotto di maggior valore (lotto 7) e non alla somma di tutti i lotti. Volendo partecipare a tutti i 13 lotti di gara, se tale requisito possa essere soddisfatto con la presentazione di un contratto comprendente i servizi richiesti per un fatturato maggiore al lotto 7.

Risposta

Il Capitolato d'oneri al paragrafo 6.3 "Requisiti in caso di partecipazione a più lotti" dispone che:

"Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al paragrafo 6.1 e 6.2 del Capitolato d'Oneri, in caso di partecipazione a più lotti, i requisiti previsti per i singoli lotti non dovranno essere sommati. Nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei suddetti requisiti, verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i e per la "quota massima aggiudicabile".

In caso di partecipazione a più lotti da parte del medesimo Concorrente, pertanto, non sarà necessario disporre della somma degli importi richiesti per ogni singolo lotto/quota a cui si partecipa, ma sarà sufficiente possedere i requisiti richiesti per il lotto/quota di maggiore valore per cui si concorre.

A tal riguardo, inoltre, il Capitolato d'oneri – con riferimento al requisito di capacità tecnico professionale relativo ai servizi analoghi - al paragrafo 6.2 prevede quanto segue:

"Si specifica che:

- *ciascun contratto presentato dovrà avere ad oggetto almeno un servizio di manutenzione impianti tra quelli oggetto dell'appalto;*
- *complessivamente i contratti presentati dovranno avere ad oggetto almeno due servizi di manutenzione impianti tra quelli oggetto dell'appalto;*
- *ciascun singolo contratto presentato dovrà avere un importo - relativo ai servizi di manutenzione impianti tra quelli oggetto dell'appalto - almeno pari a 80.000 €;*
- *si potranno indicare anche contratti in corso di esecuzione.*

In ogni caso, sia per i contratti conclusi che per i contratti in corso di esecuzione, sarà considerato solo l'importo correttamente eseguito nel periodo di riferimento, che non potrà essere comunque inferiore a 80.000 €".

Con riferimento al quesito posto si rammenta inoltre che il Capitolato d'oneri al paragrafo 4 "Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione" prevede l'applicazione di un vincolo di partecipazione in forza del quale:

"Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 4 (quattro) lotti. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata in ordine ai soli quattro lotti, le cui quote aggiudicabili di interesse del concorrente, risultano di maggiore importo. Pertanto, non saranno prese in considerazione le Offerte presentate dal concorrente nei rimanenti lotti".

4. Domanda

Conformemente a quanto previsto dall'art 1 co. 52 bis della legge 190/2012, si chiede conferma della possibilità di poter produrre, in sostituzione delle dichiarazioni dei familiari conviventi, la certificazione White List.

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

Chiarimenti

Risposta

Si conferma.

5. Domanda

In riferimento alla procedura in oggetto sottoponiamo a codesta rispettabile Amministrazione i seguenti quesiti.

1. Il capitolato d'oneri, all'art. 7, avvalimento, cita espressamente " *Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 e/o per migliorare la propria offerta*". L'art. 6 cita ... " *Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 "Impianti Tecnologici" per la classifica corrispondente agli importi massimi dei lavori, così come determinata all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice ...*" Chiediamo conferma che l'attestazione SOA possa essere oggetto di avvalimento."
2. Chiediamo se sia consentita alla concorrente di fruire in avvalimento di un requisito di una società in liquidazione, appartenente allo stesso gruppo.
3. Chiediamo se sia consentita la partecipazione di due operatori economici, non concorrenti nei medesimi lotti, controllati entrambi al 100% da un'unica società di holding. A titolo esemplificativo, la Società "C" detiene il 100% delle quote sociali della Società "A" e della Società "B". Si ammette la partecipazione della Società "A" ai lotti 1, 2, 3 e 4 e la contestuale partecipazione della Società B ai lotti 5 e 6?
4. Chiediamo conferma che ai fini del soddisfacimento dei requisiti richiesti sia ammesso anche il subappalto qualificante.

Risposta

1. Si conferma.
2. Presupposto che il quesito formulato non risulta chiaro in quanto carente di necessarie specificazioni in ordine alla tipologia di liquidazione in essere ed agli effetti della liquidazione sulla capacità operativa della società ausiliaria, si rappresenta quanto segue.
Fermo restando quanto previsto dall'art. 94, comma 5 lett. d), del d. lgs. n. 36/2023 in tema di cause di esclusione automatica, la possibilità in astratto per una società in stato di liquidazione di rivestire la qualità di impresa ausiliaria dipende dalla circostanza che la società stessa non abbia cessato l'attività operativa di impresa ma continui ad operare per l'intera durata della commessa interessata.
Conseguentemente se la società ha cessato completamente l'attività operativa e si limita alla liquidazione dei beni, la stessa non può qualificarsi come impresa ausiliaria, perché non più in grado di fornire mezzi tecnici, economici o finanziari all'impresa ausiliata. Se la società in liquidazione - invece - continua ad operare, la stessa potrebbe in astratto assumere la qualifica di impresa ausiliaria. E tanto a condizione, lo si ribadisce, che la società in liquidazione risulti essere effettivamente dotata delle risorse e dei mezzi necessari per tutta la durata dell'appalto. In tale ultimo caso l'ammissibilità o meno del ricorso all'avvalimento è comunque rimessa

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

all'apprezzamento discrezionale della stazione appaltante la quale è chiamata a verificare in concreto l'affidabilità dell'impresa in stato di liquidazione come ausiliaria.

3. La partecipazione di due operatori economici controllati al 100% da un'unica società di holding è possibile, a condizione che non vi siano elementi che possano ricondurre le offerte a un unico centro decisionale.

In altre parole, se la Stazione Appaltante rilevasse che le due società agiscono come un'unica entità economica, influenzando la concorrenza o alterando il corretto svolgimento della gara, potrebbe escludere una o entrambe le offerte.

Nel caso prospettato la partecipazione della Società "A" ai lotti 1, 2, 3 e 4 e della Società "B" ai lotti 5 e 6 potrebbe essere ammessa, ma resta soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante, che potrebbe chiedere chiarimenti o documentazione per escludere l'esistenza di legami che possano condizionare la competizione tra gli operatori economici o una potenziale elusione del vincolo di partecipazione.

4. Si veda la risposta al quesito n. 15.

6. Domanda

Si pone il seguente quesito: vista la Tabella n. 4 dell'art. 3 del Capitolato d'Oneri, relativa ai costi della manodopera, e gli elementi alla base del loro calcolo, si chiede di fornire l'incidenza dei servizi oggetto di convenzionamento rispetto al valore complessivo, tenendo conto della tipologia e della quantità ipotizzate da codesta Stazione Appaltante. Tale informazione permetterebbe di comprendere meglio quali servizi siano considerati maggiormente rappresentativi all'interno della convenzione.

Risposta

Premesso che, come indicato al paragrafo 3 del Capitolato d'Oneri, il valore dell'Accordo Quadro è frutto di una stima condotta da Consip relativa al presunto fabbisogno delle Amministrazioni che ricorreranno agli Ordini nell'arco temporale di durata dell'Accordo, non è stato individuato l'importo economico dei singoli servizi oggetto della presente gara, ma come indicato al par. 2.1 dell'"*Allegato 7 - Schema di conto economico di commessa*" per ogni servizio - nel foglio "Riepilogo Ricavi Costi e Utile" dell'"*Allegato 7 bis - Schema giustificativi anomalia, costi della manodopera e della sicurezza*" - è stato indicato un range % di ricavi a base d'asta, al fine di consentire al concorrente di stimare i quantitativi coerentemente con la stima dei presunti fabbisogni condotta da Consip.

7. Domanda

Si richiede chiarimento in merito alla compilazione dell'allegato ID 2791 - All_7 bis_Schema di conto economico di commessa, nello specifico la metodologia di calcolo della colonna G ove richiesta la stima della quantità espressa in (mq, quadri, gruppi, ecc).

Nelle istruzioni di compilazione è riportato testuale: NB Le quantità stimate devono essere tali da erodere completamente la quota più piccola del lotto oggetto di giustificazioni (con esclusione delle opzioni) e, utilizzando i prezzi unitari a base d'asta, determinare per ciascun servizio ricavi tali da rientrare nel range % indicato da Consip nel foglio "Riepilogo Ricavi Costi e Utile".

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

La domanda che vorrei sottoporre è la seguente: come deve avvenire la quantificazione dei campi se non si conosce entità delle lavorazioni e le metrature degli edifici?

Risposta

Come previsto al paragrafo 2.3 dell' *"Allegato 7 - Schema giustificativi anomalia, costi della manodopera e della sicurezza"*, il concorrente - ai fini della determinazione di costi e ricavi - dovrà fornire una stima delle quantità coerenti e conformi alle quantità medie proprie degli immobili oggetto del relativo servizio, in base agli elementi forniti nei documenti di gara.

Inoltre, il concorrente potrà avvalersi - a titolo meramente indicativo e non vincolante per Consip, né per le Amministrazioni - dei dati forniti da Consip relativi agli ordini della Convenzione Pulizia Caserme disponibili sul sito AcquistinretePA al seguente link ("Dati generali ordini PA"):

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_bando.html?idBando=c7ed4a6b8f2fa643

Si veda inoltre la risposta al quesito n. 6.

8. Domanda

Si chiede conferma che l'iscrizione alla CCIAA prevista dal par. 6.1 lett. a) (requisiti di idoneità professionale) si riferisce soltanto ai servizi principali:

- Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (codice ATECO 43.22.01);
- servizi di pulizia e disinfestazione (codice ATECO 81.2)

esclusi quindi i servizi secondari (per es. servizi di raccolta e smaltimento rifiuti, manutenzione del verde e trasloco).

In caso di risposta negativa, sempre in riferimento ai requisiti di idoneità professionale (par. 6.1. lett a), si chiede se detti requisiti di iscrizione alla CCIAA è sufficiente che possano essere soddisfatti singolarmente dalle aziende del raggruppamento che svolgeranno lo specifico servizio (principale o secondario).

Risposta

Si rappresenta che il requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 6.1 lett. a) del Capitolato d'Oneri, dovrà essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento in relazione all'attività che andrà a svolgere nell'ambito del RTI.

9. Domanda

1) Con riferimento alla Tabella 11 inserita nell'art.17.1 *"Criteri di valutazione dell'offerta tecnica"* del Disciplinare di gara, si chiede conferma che le Certificazioni di Parità di genere UNI PdR 125:2022 (criterio n. 1.1), Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management (criterio n.1.2) e Certificazione Ecolabel aziendale (criterio n. 1.3) possano essere oggetto di avvalimento premiale.

2) In caso di riscontro positivo al precedente quesito si chiede conferma che, in caso di partecipazione alla gara

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

in forma di RTI in cui una delle componenti è un consorzio stabile che non esegue il servizio con proprie risorse ma indica proprie consorziate esecutrici della commessa, le certificazioni indicate nel quesito 1) possano essere oggetto di avvalimento premiale infragruppo ovvero il consorzio possa ricoprire il ruolo di impresa ausiliaria per le proprie consorziate.

Risposta

Con riferimento al quesito prospettato, ferme restando le modalità di attribuzione dei relativi punteggi riportate in calce alla tabella n. 11 del Capitolato d'Oneri, si evidenzia che le certificazioni di Parità di genere UNI PdR 125:2022 (criterio 1.1), Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management (criterio 1.2) e Certificazione Ecolabel aziendale (criterio 1.3) possono essere oggetto di avvalimento premiale. In merito alla certificazione UNI PdR 125:2022 (parità di genere), si ribadisce quanto previsto al paragrafo 7 del Capitolato d'oneri secondo cui è necessario che l'ausiliaria appartenga a una fascia/cluster almeno pari a quella dell'ausiliata.

Si rappresenta, inoltre, che in caso di RTI di cui una delle componenti sia un Consorzio stabile è possibile per le consorziate esecutrici fare ricorso all'avvalimento delle certificazioni possedute dal Consorzio. Tuttavia, in tale caso, il consorzio dovrà garantire che le certificazioni saranno effettivamente a beneficio delle attività da svolgere in modo tale da garantire il rispetto dei requisiti previsti per l'attribuzione dei punteggi premiali.

10. Domanda

Si chiede cortesemente di confermare che il requisito della qualificazione nella categoria OG 11, può essere oggetto di avvalimento in aderenza alle prescrizioni dell'art. 104, D.Lgs. n. 36/2023.

Risposta

Si conferma.

11. Domanda

Si segnala che alla Tabella numero 2 del disciplinare di gara sono previste come quote di aggiudicabili per il lotto 12 numero 2 quote (del 70% e del 30%) e che tale divisione di quote viene confermata nelle altre sezioni del disciplinare quali costo manodopera, requisiti di partecipazione e garanzia provvisoria, mentre al punto 23 del disciplinare stesso viene indicata come quota massima aggiudicabile per il lotto 12 una quota pari al 100%, definendolo pertanto come lotto monoaggiudicatario. Si chiede pertanto gentile indicazione della quota massima aggiudicabile per il lotto 12.

Risposta

Quanto riportato al paragrafo 23 del Capitolato d'Oneri deve considerarsi un refuso. Difatti, così come correttamente riportato nelle restanti parti della documentazione di gara, così come evidenziato anche nella richiesta di chiarimento, le quote massime aggiudicabili in relazione al Lotto 12 sono due (del 70% e del 30%).

12. Domanda

1) Considerando le attività oggetto della presente procedura di gara e l'elenco delle attività indicate all'art 1 co. 53 legge 190/2012, si chiede conferma che la richiesta di cui al punto 5 del Disciplinare di gara circa il possesso della c.d white list o l'aver quantomeno presentato domanda di iscrizione alla stessa, sia da considerarsi un refuso.

2) In caso di riscontro negativo al precedente quesito, si chiede conferma che il requisito di cui al punto 1) sia in capo a chi effettuerà effettivamente il servizio per il quale l'iscrizione è richiesta.

Risposta

1) Non si tratta di un refuso.

2) Il possesso della c.d white list o l'aver quantomeno presentato domanda di iscrizione alla stessa è richiesta per tutte le prestazioni oggetto dell'appalto rientranti nell'elenco delle attività indicate all'art 1 co. 53 legge 190/2012.

13. Domanda

1) Art. 10 GARANZIA PROVVISORIA: Si chiede di confermare che – per ogni lotto di partecipazione – la cauzione provvisoria dovrà essere di importo pari alla somma del 70% + 30% della tabella n. 9.

A titolo esemplificativo: La cauzione provvisoria del Lotto 1 dovrà essere di importo pari a € 223.200,00 (ossia € 156.240 + € 66.960).

In caso contrario si chiedono chiarimenti in merito.

2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si chiede di precisare se, in caso di partecipazione a più lotti, la documentazione amministrativa sarà unica per tutti i lotti oppure se andrà presentata una busta amministrativa per ogni lotto di partecipazione.

Risposta

1) Il Capitolato d'oneri al paragrafo 10 "Garanzia provvisoria" dispone che:

"L'offerta per ciascun lotto è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari allo 0,5% del valore globale stimato della quota massima aggiudicabile all'operatore economico, secondo il requisito di idoneità professionale e di capacità tecnica dichiarati (cfr. il precedente paragrafo 6.1 e 6.2.) (...)"

Con riferimento all'esempio prospettato, dunque, in caso di partecipazione al Lotto 1 il valore della garanzia provvisoria da presentare ai fini della partecipazione alla gara sarà determinato dal requisito di idoneità professionale e di capacità tecnica dichiarato.

Conseguentemente se il Concorrente, relativamente al lotto 1, dichiarerà requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica tali da poter concorrere all'aggiudicazione della quota di maggior valore (70%) l'importo della garanzia provvisoria dovrà essere pari a € 156.240. Se – invece – il Concorrente, con riferimento al medesimo lotto, dichiarerà requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica tali da poter concorrere all'aggiudicazione

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

della quota di minor valore (30%) l'importo della garanzia provvisoria dovrà essere pari a € 66.960.

2) In caso di partecipazione a più lotti da parte del medesimo Concorrente, si evidenzia che parte della documentazione amministrativa è unica a prescindere dal numero di Lotti a cui si intende partecipare: DGUE, Domanda di partecipazione, documentazione attestante il pagamento del bollo. Per quanto riguarda la cauzione provvisoria si ricorda che ai sensi del paragrafo 10 del Capitolato d'Oneri: *"In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:*

- *prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui intende partecipare;*
- *prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare.*

Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole cauzioni riferite a ciascun lotto". Rimane comunque fermo quanto previsto in merito dal Capitolato d'Oneri.

14. Domanda

- 1) L'art. 4 del Capitolato d'Oneri precisa che *"Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 4 (quattro) lotti. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata in ordine ai soli quattro lotti, le cui quote aggiudicabili di interesse del concorrente, risultano di maggiore importo. Pertanto, non saranno prese in considerazione le Offerte presentate dal concorrente nei rimanenti lotti".* In merito si chiede se un concorrente possa manifestare interesse per tutte le quote di un lotto. In caso di risposta affermativa si chiede conferma che al concorrente primo in graduatoria per un lotto per il quale abbia manifestato interesse per entrambe le quote sarà assegnata la quota maggiore;
- 2) Si chiede conferma siano ammessi a partecipare alla gara costituendo Raggruppamenti Temporanei di impresa (RTI) di tipo verticale. In caso di risposta affermativa: Si chiede di precisare, al fine di stabilire le quote di partecipazione al costituendo RTI e di determinare quale impresa possa assumere il ruolo di capogruppo/mandataria, quale sia il valore, anche in termini %, dei servizi di cui alla tabella 3 dell'art. 3 del Capitolato d'Oneri rispetto al base d'asta complessiva per singolo lotto;
- 3) Si chiede conferma che il requisito di cui all'art. 6.1 lett. a) (iscrizione alla CCIAA) vada posseduto da ciascuna ditta costituente il RTI in relazione all'attività che andrà a svolgere all'interno del RTI;
- 4) Si chiede conferma che in caso di partecipazione a più lotti i requisiti di cui ai paragrafi 6.1 e 6.2 non vadano sommati, ai sensi dell'art. 6.3 del Capitolato d'Oneri, ma che nel caso in cui una ditta risulti prima in graduatoria dovrà dimostrare, ai fini dell'aggiudicazione, il possesso dei requisiti previsti per le quote dei lotti aggiudicati per cui ha manifestato interesse. Es. la Ditta A risulta prima in graduatoria per i lotti 1 e 2 e ha manifestato interesse per la quota 1 (70%) per entrambi i lotti. Per vedersi aggiudicare entrambe i lotti dovrà dimostrare il possesso della fascia "G" per le pulizie (requisito 6.1 lett. b) e aver eseguito negli ultimi 10 anni servizi analoghi alla

manutenzione impianti per un importo pari almeno a € 2.943.000,00 (somma dei requisiti minimi per la quota 1 per i lotti 1 e 2).

5) Si chiede se la dichiarazione di cui all'art. 9.1 del Capitolato d'Oneri vada presentata solo in caso di partecipazione al Lotto 7 o anche nel caso in cui la somma del valore globale stimato dei lotti cui si intende partecipare superi € 125.000.000,00.

6) Si chiede conferma che quanto indicato in tabella 13 di cui all'art. 23 del Capitolato d'Oneri contenga un refuso per quanto attiene il Lotto 12 indicato con quota massima aggiudicabile pari al 100% diversamente dalle altre tabelle presenti nel Capitolato d'Oneri nelle quali le quote del Lotto 12 risultano essere 70% - 30%.

Risposta

1) Come previsto dalla lex specialis di gara, il Concorrente potrà indicare soltanto il lotto al quale intende partecipare, ma non le singole quote. In particolare, il Concorrente dovrà indicare **a)** nella domanda di partecipazione il/i Lotto/i per il quale/i quali intende concorrere; **b)** nell'"*Allegato 6 – Altre Dichiarazioni*", parte II. 1 e nel DGUE le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti. In ragione di quanto dichiarato dal concorrente e in conformità con il meccanismo di aggiudicazione previsto al paragrafo 23 del Capitolato d'Oneri, al Concorrente risultato in posizione utile, sarà aggiudicata una sola quota per ciascun Lotto cui ha inteso partecipare, individuata in base all'ordine di graduatoria e all'importo per cui possiede i requisiti richiesti.

2) Il D.Lgs. 36/2023 all'art. 68 ha ridisegnato l'istituto del raggruppamento temporaneo facendo venire meno la distinzione tra raggruppamento orizzontale e verticale prevedendo la responsabilità solidale degli operatori economici raggruppati nei confronti della Stazione appaltante.

3) Si veda la risposta al quesito 8.

4) In caso di partecipazione a più lotti da parte del medesimo Concorrente non sarà necessario disporre della somma degli importi richiesti per ogni singolo lotto/quota a cui si partecipa, ma sarà sufficiente possedere i requisiti richiesti per il lotto/quota di maggiore valore per cui si concorre.

5) Solo i Concorrenti che intenderanno partecipare a lotti il cui valore globale stimato (come riportato nelle tabelle di cui al paragrafo 3.4 del Capitolato d'oneri) è pari o superiore a 125 milioni di euro saranno tenuti agli obblighi dichiarativi di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2023/1441 relativo alle sovvenzioni estere distorsive del mercato interno. Conseguentemente, con riferimento all'esempio prospettato, la dichiarazione di cui all'art. 9.1 del Capitolato d'Oneri deve essere presentata sia in caso di partecipazione al solo Lotto 7 sia nel caso in cui la somma del valore globale stimato dei lotti - cui si intende partecipare - superi € 125.000.000,00.

6) Si veda la risposta al quesito 11.

15. Domanda

Se l'operatore economico è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale inerenti le "Manutenzioni Impianti", ma non è in possesso del requisito di idoneità professionale di "*Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per le imprese che svolgono servizi di pulizia e/o disinfestazione, con appartenenza almeno alla fascia*

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto", secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, si chiede conferma che i Servizi di Pulizia possano essere obbligatoriamente subappaltati al 100% (subappalto qualificatorio/necessario), esclusivamente ad imprese in possesso dei suddetti requisiti di idoneità professionale e degli ulteriori requisiti previsti dalle normative vigenti..

Risposta

Non si conferma, considerato che i servizi di pulizia, per i quali è richiesto il requisito di idoneità professionale in questione, costituiscono una delle prestazioni principali oggetto del presente appalto, come indicato al paragrafo 3, Tabella n. 3, del Capitolato d'Oneri.

16. Domanda

Per completare e migliorare la mia offerta, chiedo cortesemente se è possibile ricevere maggiori dettagli sui luoghi in cui verranno effettuate le lavorazioni previste nei vari capitolati.

Risposta

Alla luce del fatto che trattasi di uno strumento di acquisto centralizzato a cui possono aderire amministrazioni aventi sede sull'intero territorio nazionale non è possibile fornire i dati richiesti.

17. Domanda

Con riferimento al requisito di cui all'art. 6.1 lettera a) del disciplinare di gara, ossia *"Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara"*, si chiede conferma che per attività pertinenti si intendono le attività che - in caso di costituendo RTI - le singole società eseguiranno nell'ambito dell'RTI stesso (e non tutte le attività oggetto dell'appalto).

A mero titolo esemplificativo: In caso di costituendo RTI, una mandante che svolgerà esclusivamente attività di disinfestazione e pulizia, potrà possedere tra le attività pertinenti anche soltanto quella di disinfestazione e pulizia.

Risposta

Si veda la risposta al quesito 8.

18. Domanda

1) Si chiede conferma che, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti normativi e interventi di ripristino alloggi, che ricomprendono più di una delle voci di cui all'art. 3, tabella n. 3 del disciplinare di gara, sia assimilabile al requisito di cui all'art. 6.2, lett. a) del medesimo disciplinare.

2) Il disciplinare di gara, all'art. 4, recita "ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

4 (quattro) lotti". Tale vincolo di partecipazione è da intendersi per i lotti da n.1 a n.13, oppure il vincolo è inteso per i lotti aggiudicabili (sub-lotti)?

3) Cosa intende questa spett.le SA, all'art. 6.3 del disciplinare di gara quando indica: "*con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al paragrafo 6.1 e 6.2 del Capitolato d'Oneri, in caso di partecipazione a più lotti, i requisiti previsti per i singoli lotti non dovranno essere sommati*"? Tale indicazione è da intendersi relativa alle classifiche SOA di cui all'art. 6.2, lett. b) del medesimo documento?

Risposta

1) Premesso che il quesito non è chiaro, con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 6.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri, i servizi analoghi alle manutenzioni impianti devono avere ad oggetto la manutenzione di impianti tra quelli oggetto dell'appalto elencati al paragrafo 7.1 del Capitolato Tecnico.

2) Il vincolo di partecipazione è da intendersi previsto per i Lotti da 1 a 13. A tal riguardo si specifica che ciascun concorrente potrà aggiudicarsi – per ciascun lotto a cui intende partecipare – una sola quota.

3) Si veda la risposta al quesito 3.

19. Domanda

Buongiorno, in merito ai requisiti di partecipazione e nello specifico ai REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

a) Esecuzione negli ultimi dieci anni decorrenti decorrente dalla data di pubblicazione della presente procedura di servizi analoghi alle manutenzioni impianti di importo almeno pari a quanto indicato nella tabella seguente...

b) Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG 11 "Impianti Tecnologici" per la classifica corrispondente agli importi massimi dei lavori, così come determinata all'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice; di seguito si indica per ciascun Lotto la classifica richiesta:

- Classifica I per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13;

- Classifica II per il lotto 7.

Volendo partecipare al solo Lotto 2 che prevede "Servizi di pulizia e disinfestazione " si richiede:

- se i servizi analoghi sono relativi alla manutenzione di impianti o ai servizi di Pulizia e disinfestazione

- se è necessario anche la qualificazione SOA visto che per le aziende di Pulizia non viene prevista tale certificazione.

Risposta

1) Come previsto al paragrafo 6.2, lett. a), del Capitolato d'Oneri, il requisito di capacità tecnica e professionale in questione deve avere ad oggetto i servizi analoghi alle manutenzioni di impianti ricompresi fra quelli elencati al par. 7 della richiamata lex specialis.

2) Il possesso della qualificazione SOA per la categoria OG11 costituisce requisito necessario per la

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

partecipazione alla gara, come previsto al par. 6.2, lett. b) del Capitolato d'Oneri.

Per completezza, si vedano anche le risposte ai quesiti 5 e 10.

20. Domanda

Spett.le, aspirando ad operare in piena conformità alle prescrizioni della lex specialis di riferimento, si formula il seguente quesito per ragioni di prudenza massima, al fine di ricevere, rispetto alla corretta interpretazione del disciplinare di gara, conferme ulteriori rispetto a quelle che Consip ha già voluto cortesemente fornire in precedenza, avendo reso risposta affermativa ad analogo quesito sottoposto nell'ambito della diversa procedura di gara "Consip Luce".

Si premette che il capitolato d'onere al paragrafo 17.1 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA, riferendosi soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, precisa quanto segue con riferimento ai punteggi premiali assegnabili per ciascun criterio tabellare ivi previsto:

1) con riferimento al criterio n. 1.1 (possesso della certificazione sulla parità di genere), si precisa che: in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) e d) del Codice (salvo il caso in cui concorrano per conto proprio) la certificazione deve essere posseduta da tutte le consorziate esecutrici

2) l'attribuzione del punteggio previsto per i criteri tabellari (T) n. 1.2, avverrà nel caso in cui il Consorzio sia in possesso delle Certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici che svolgono servizi di disinfestazione siano in possesso della certificazione;

3) l'attribuzione del coefficiente previsto per i criteri tabellari (T) n. 1.3, sarà

- pari a 0,5 nel caso in cui il Consorzio (anche attraverso una divisione, un dipartimento o un ramo d'azienda) oppure tutte le consorziate esecutrici (anche attraverso una divisione, un dipartimento o un ramo d'azienda) che svolgono i servizi di pulizia siano in possesso della licenza Ecolabel (UE).

- pari a 1 nel caso in cui il Consorzio (anche attraverso una divisione, un dipartimento o un ramo d'azienda) oppure tutte le consorziate esecutrici (anche attraverso una divisione, un dipartimento o un ramo d'azienda) che svolgono i servizi di pulizia siano in possesso della licenza Ecolabel (UE) con un punteggio uguale o superiore a 26 punti;

Si premette, altresì, che il seguente quesito riguarda l'ipotesi in cui alla gara partecipi un Consorzio tra cooperative ex art. 65, comma 2, lett. b) del Codice ("X") che designi, ai fini dell'esecuzione, un Consorzio tra imprese artigiane ex art. 65, comma 2, lett. c) del Codice ("Y") che, a sua volta, ai fini dell'integrale esecuzione delle prestazioni di sua competenza, designi un'unica impresa sua socia ("Z").

Ebbene, per la succitata ipotesi si chiede di confermare,

- in riferimento ai sopra riportati punti 1, 2 e 3, che ove è previsto il possesso delle certificazioni in capo a "tutte le consorziate esecutrici", per ottenere il relativo punteggio sarà sufficiente che tali certificazioni siano in possesso:

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

della sola impresa “Z”, in quanto solo quest’ultima sarà, in ultima istanza, l’impresa “esecutrice” delle attività d’appalto di competenza del Consorzio “Y”;

e non anche del Consorzio “Y”, che, sebbene soggetto designato dal Consorzio concorrente “X” ai fini dell’esecuzione, si libera completamente e contestualmente dell’esecuzione stessa – a cui non prenderà parte alcuna – mediante la contestuale designazione a cascata operata in favore di “Z”;

- e che solo per i punteggi di cui ai precedenti punti 2 e 3, ove è previsto, in via espressamente alternativa (rispetto al possesso in capo alle consorziate esecutrici), il possesso delle medesime certificazioni in capo al “Consorzio”, tali certificazioni potranno essere alternativamente possedute dal Consorzio concorrente “X”.

Il tutto, oltre nel rispetto della previsione letterale di cui al succitato paragrafo 17.1, anche coerentemente con la ratio sottesa alle succitate previsioni, posto che, ove si intende assegnare punteggi in caso di possesso delle certificazioni in capo a tutte le “esecutrici”, si intende evidentemente riconoscere rilievo unicamente al/i soggetto/i che alla prestazione dia/diano materiale esecuzione

Risposta

1) Si conferma che, ai fini dell’attribuzione del punteggio di cui ai punti 1, 2 e 3, è sufficiente che le certificazioni siano possedute dalla sola impresa esecutrice “Z”, ossia il soggetto che eseguirà materialmente le prestazioni. Dunque, nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato d’Oneri, le suddette certificazioni non dovranno essere possedute anche dal Consorzio “Y”, che seppur indicato dal Consorzio concorrente “X” quale consorziato esecutore, eseguirà la prestazione per mezzo della sua esecutrice, la quale dovrà essere in possesso delle certificazioni richieste.

21. Domanda

Siamo a chiedere il seguente chiarimento:

- nell’Allegato 1 domanda di partecipazione, nel campo in cui si chiede ai concorrenti di specificare a quali lotti si parteciperà, gli stessi dovranno specificare anche la “quota” aggiudicabile, oppure è sufficiente indicare semplicemente il numero del lotto?

Esempio - caso 1: LOTTO 1 - QUOTA 1 - 70%

Esempio - caso 2: LOTTO 1

Risposta

Conformemente a quanto previsto al paragrafo 14.1 del Capitolato d’Oneri, il concorrente, nella domanda di partecipazione, dovrà indicare il/i lotto/i per cui intende concorrere, tenendo conto del vincolo di partecipazione di cui al paragrafo 4. La quota aggiudicabile, per ciascun lotto, è definita sulla base dei requisiti di partecipazione dichiarati e posseduti e verrà individuata in base al meccanismo di assegnazione descritto al paragrafo 23. Per

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l’affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

completezza si veda anche risposta al quesito n. 14.

22. Domanda

- 1) Con riferimento a quanto specificato a pag. 27 del Capitolato d'oneri, ossia che "in caso di partecipazione a più lotti, i requisiti previsti per i singoli lotti non dovranno essere sommati" si chiede conferma che, in caso di partecipazione a più lotti, sia quindi sufficiente la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai punti 6.1 e 6.2 del Capitolato d'oneri, per il lotto di maggior valore tra quelli per i quali si partecipa.
- 2) In considerazione del numero massimo di lotti ai quali si può partecipare (n. 4) si chiede quale sia il numero massimo di lotti aggiudicabili.
- 3) Con riferimento a quanto stabilito dall'art. 7 del Capitolato d'oneri "Avvalimento", si chiede conferma che possano essere oggetto di avvalimento tutti i requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 (quindi sia dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 6.1 lettere a e b, che dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.2 lettere a e b).
- 4) Con riferimento al requisito di idoneità professionale di cui al punto 6.1 lettera a) - Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti, si chiede conferma che il requisito possa essere posseduto limitatamente ai due servizi principali (e non anche ai servizi secondari di cui alla Tabella n. 3 pag. 14 del Capitolato d'Oneri).

Risposta

- 1) Si veda la risposta al quesito n. 3.
- 2) Fermo il vincolo di partecipazione per un numero massimo di 4 (quattro) lotti, non è previsto un numero massimo di lotti per i quali è consentita l'aggiudicazione al medesimo concorrente, fermo restando il meccanismo di aggiudicazione e le quote massime aggiudicabili come indicati al paragrafo 23 del Capitolato d'Oneri.
- 3) Non si conferma, in quanto, come previsto al paragrafo 7 del Capitolato d'Oneri, possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di ordine speciale ad eccezione dell'iscrizione alla Camera di Commercio di cui al punto 6.1 lett. a) e lett. b) per le imprese che svolgono servizi di pulizia e/o disinfestazione. Si precisa che il ricorso all'avvalimento è consentito per integrare il possesso della fascia di classificazione di cui alla tabella 7 del paragrafo 6.1 del Capitolato d'Oneri.
- 4) Si veda la risposta al quesito n. 8.

23. Domanda

Si chiede di chiarire se è ammesso l'avvalimento premiale per la Certificazione Parità di genere.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9.

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791

24. Domanda

Per comprovare il requisito 6.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE di cui alla lettera a) del disciplinare di gara, ovvero:

a) Esecuzione negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura di servizi analoghi alle manutenzioni impianti di importo almeno pari a quanto indicato nella tabella seguente. Tali requisiti sono stati definiti, per ogni Lotto, in considerazione della suddivisione in quote di aggiudicazione prevista nell'ambito di ciascun Lotto dell'Accordo Quadro.

Si chiede conferma che per ultimi dieci anni decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura, si intende il periodo 20/02/2015 - 19/02/2025.

Risposta

Rispetto al requisito di cui al par. 6.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri, il concorrente deve aver eseguito servizi analoghi nei dieci anni antecedenti alla data di Pubblicazione del bando sulla GUUE, intervenuta il 20/02/2025.

25. Domanda

Nella piattaforma il termine ultimo per l'invio delle richieste di chiarimenti è previsto per il 10 marzo 2025. L'art. 2.2 del disciplinare prevede che le richieste debbano essere presentate almeno 13 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte. La scadenza per l'invio dei quesiti dovrebbe essere dunque il 13.03.2025. Vi chiediamo gentilmente di indicarci quale sia il termine corretto.

Risposta

Come previsto dal Capitolato d'oneri al paragrafo 2.2 è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 13 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ovvero entro la data del 13.03.2025. In piattaforma il termine di cui sopra è stato allineato alle previsioni della lex specialis di gara.

Ing. Simona Petetta
(Responsabile Divisione Sourcing Energy e Building Management)