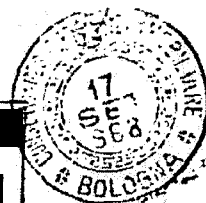




Doll. [REDACTED]

NOTAIE



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

17 SET 1968

BOLOGNA

NOTA

19167

per la trascrizione dell'atto di vendita in data 13

Settembre 1968 a rogito rep. n. [REDACTED] dr. [REDACTED]

[REDACTED], notaio in Bologna, da registrar-e in ter-

13180

mine-

a favore e carico

9423

u.

nata a [REDACTED]

20

e domiciliata [REDACTED]

interno, che ha acquistato;

a carico e favore

120

1590

18.17

, nato a [REDACTED]

186

e domiciliato [REDACTED]

che ha venduto;

100  
480

oggetto

Porzione del fabbricato posto in [REDACTED]

interno e via [REDACTED], distinta detta porzione

nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio [REDACTED] col

mappale [REDACTED] - Categoria A/3 - classe 3 - vani 5 al

terzo piano ed al sotterraneo, rendita L. 1340 e nel

cessato catasto urbano allo stesso foglio [REDACTED] col map

pale [REDACTED] sub [REDACTED] di piani due e vani <sup>1</sup>sette sei, senza

reddito perchè nuova costruzione abitabile dal 25 Ago

sto 1967. In confine con restanti ragioni del vendito

580  
700

re e comuni, salvi i più veri.

E' inoltre compresa la comproprietà pro-quota del pas  
saggio comune mappale [redacted], dell'atrio, scale  
e corridoi di cantina e centrale termica, mappale  
[redacted] sub [redacted], delle scale, pianerottoli ed ascensore  
mappali [redacted] sub [redacted] - [redacted] sub [redacted] e del lastrico so-  
lare mappale [redacted] comuni a tutte le porzioni del  
fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto  
(esclusi, per quanto riguarda il magazzino mappale  
[redacted] e l'ambulatorio mappale [redacted], l'ascen-  
sore, le scale e pianerottoli di accesso ai piani su-  
periori ed il lastrico solare, mappali [redacted] -  
[redacted].

E' pure compresa la comproprietà pro-quota dell'ingres-  
so, passo carraio da [redacted], mappale [redacted] sub  
[redacted] e della corte mappale [redacted] di mq. 209 comuni a tut-  
to il fabbricato mappale [redacted], a tutto il fabbricato  
mappale [redacted], nonché alle contigue proprietà mappali  
[redacted]; il tutto dallo stesso  
foglio [redacted].

. Patti

Con tutti i patti e condizioni di cui al rogito dr.  
[redacted] in data 8 Marzo 1968, trascritto a Bolo-  
gna il 28 Marzo 1968 art. 5022 e nel medesimo richia-  
mati se ed in quanto interessino.

Il venditore si è riservato il diritto di accedere mediante aperture di porte, all'androne comune mappale. [redacted] anche dal contiguo fabbricato distinto col mappale [redacted], nel caso che l'immobile stesso entrasse a far parte del suo patrimonio. La parte acquirente avrà diritto di passaggio per soli pedoni e biciclette sulla striscia di terreno mappale [redacted] costituente il vicolo dei [redacted], di proprietà del venditore, nonché sull'area cortiliva di pertinenza del fabbricato mappale [redacted] pure di proprietà del venditore.

Il venditore si è riservato il diritto di assegnare in uso perpetuo agli acquirenti od occupanti i beni di sua proprietà, aree di parcheggio da scegliersi nella corte di pertinenza del fabbricato mappale [redacted].


Il venditore si è riservato il diritto di suddividere il lastrico solare (che è in comproprietà degli acquirenti degli appartamenti) in numero sette zone da assegnare in uso esclusivo a gruppi di comproprietari.

Dette zone avranno una superficie proporzionale a quella dei vari appartamenti.

#### Effetti

Gli effetti attivi e passivi decorrono dal 1° aprile 1968.

#### Prezzo

Lire 7.500.000- interamente quietanzate e pagate quan  
to a Lire 1.500.000- in data anteriore all'atto tra-  
scrivendo e quanto a Lire 6.000.000- col ricavato di  
un finanziamento stipulato dalla parte acquirente con  
la Banca 

Rinuncia

Il venditore ha rinunciato all'ipoteca legale.  
<sup>1</sup>  
/ toglì: "sette" - una parola cancellata. - Postilla  
approvata.

