

**ALLEGATO 5 AL CAPITOLATO D'ONERI
ELENCO PREZZI**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, PER OGNI LOTTO,
AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEI GRANDI
IMMOBILI E PATRIMONI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI –
EDIZIONE 2**

ID 2762

A. PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	1
1. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	1
1.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.5.2 DEL CT).....	1
1.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.5.5 DEL CT)	2
2. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO	3
2.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.6.3 DEL CT E PAR. 7.1.7.3 DEL CT)	3
2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.6.4 DEL CT E PAR. 7.1.6.4 DEL CT)	5
3. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI.....	6
3.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT).....	6
3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.8.3 DEL CT)	6
4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	7
4.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT).....	7
4.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT)	7
4.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.9.4 DEL CT)	8
5. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO.....	9
5.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT).....	9
5.2. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT).....	12
5.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.3 DEL CT)	13
6. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI	14
6.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.11.2 DEL CT).....	14
6.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.11.3 DEL CT)	15
7. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO	16
7.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.12.1 DEL CT)	16
7.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.12.2 DEL CT)	16
8. SERVIZIO DI PULIZIA	17
8.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	17
8.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	18
8.2.1. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	18
8.2.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	20
8.2.3. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	21
8.2.4. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	22
8.2.5. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	23
8.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	23
8.3.1. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	23
8.3.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	25
8.3.3. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	26
8.3.4. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	27
8.3.5. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	28
8.3.6. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	28
8.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA.....	28
9. SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	29
9.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.1 DEL CT)	29
9.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.2 DEL CT)	29
10.SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	30

10.1.	ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)	30
10.2.	ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	30
10.2.1.	ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT).....	30
10.3.	ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	31
10.3.1.	ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.2 DEL CT).....	31
10.4.	SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA.....	31
11.	SERVIZIO DI RACCOLTA E CONFERIMENTO A SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	32
11.1.	ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.1 DEL CT)	32
11.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.2 DEL CT)	32
12.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE	33
12.1.	ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.2 DEL CT)	33
12.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.3 DEL CT)	33
13.	PORTIERATO/RECEPTION E ALTRI SERVIZI AUSILIARI	33
13.1.	ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.1 DEL CT)	33
13.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.2 DEL CT)	33
14.	SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO	34
14.1.	ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.1 DEL CT)	34
14.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.2 DEL CT)	34
15.	SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCO	34
15.1.	ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.1 DEL CT)	34
15.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.2 DEL CT)	34
16.	SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE	35
16.1.	ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.3.4.2 DEL CT).....	35
16.2.	ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.4.3 DEL CT)	35
B.	REVISIONE PREZZI.....	37
B.1	- REVISIONE PREZZI PER L'EMISSIONE DEGLI ORDINI PRINCIPALI DI FORNITURA (OPF)	40
B.2	- REVISIONE PREZZI PER L'EMISSIONE DEGLI ATTI MODIFICATIVI (AM)	42
B.3	- REVISIONE PREZZI PERIODICA DEI CONTRATTI ATTUATIVI.....	43

A. PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi in Offerta economica, compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri, sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che il presente documento, il Capitolato Tecnico e l'Appendice 4 - Elenco attività sono stati elaborati prendendo a riferimento edifici che, per dimensione e classificazione degli ambienti in base alla funzione, alla modalità e alla finalità di utilizzo, sono adibiti prevalentemente alle "destinazione d'uso" indicate nel paragrafo 5.2 del Capitolato Tecnico.

Si specifica comunque che i suddetti documenti disciplinano l'esecuzione nonché i prezzi dei medesimi servizi anche in edifici con prevalente carattere storico e/o artistico e/o ambientale, senza essere suscettibili di valutazione differenziata.

Tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

1.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.5.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ELT-ORD1	Impianti di utenza per le connessioni di Media Tensione (MT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Media Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete MT	ELT.AP.01-01 ELT.AP.01-02 ELT.AP.01-03 ELT.AP.01-04 ELT.AP.01-05 ELT.AP.01-06	2.829,121	€/impianto MT/anno	ELS
ELT-ORD2	Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Bassa Tensione (BT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete BT	ELT.AP.01-06 ELT.AP.01-07	756,393	€/impianto BT/anno	ELS
ELT-ORD3	Distribuzione elettrica secondaria	Manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica secondaria (con esclusione delle sole voci remunerate con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.02-01 ELT.AP.02-02 ELT.AP.02-03 ELT.AP.07-01 ELT.AP.07-02	3,014	€/mq sup. lorda/anno	ELS
ELT-ORD4.1	Gruppi elettrogeni potenza nominale fino a 500 kVA	Manutenzione dei Gruppi elettrogeni, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi elettrogeni presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	ELT.AP.03-01 ELT.AP.03-02 ELT.AP.03-03 ELT.AP.03-04 ELT.AP.03-05	1.463,796	€/gruppo elettrogeno/anno	ELS
ELT-ORD4.2	Gruppi elettrogeni potenza nominale da 501 kVA a 800 kVA			1.906,963	€/gruppo elettrogeno/anno	ELS
ELT-ORD4.3	Gruppi elettrogeni potenza nominale da 801 kVA a 1000 kVA			2.196,208	€/gruppo elettrogeno/anno	ELS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

ELT-ORD4.4	Gruppi elettrogeno potenza nominale oltre 1000 kVA			2.707,418	€/gruppo elettrogeno/anno	ELS
ELT-ORD5.1	Gruppi di continuità fino a 10 kVA	Manutenzione dei Gruppi di continuità comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi di continuità presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	ELT.AP.04-01 ELT.AP.04-02 ELT.AP.04-03 ELT.AP.04-04 ELT.AP.04-05	582,497	€/gruppo di continuità/anno	ELS
ELT-ORD5.2	Gruppi di continuità da 11 kVA a 60 kVA			1.339,744	€/gruppo di continuità/anno	ELS
ELT-ORD5.3	Gruppi di continuità da 61 kVA a 100 kVA			1.640,818	€/gruppo di continuità/anno	ELS
ELT-ORD5.4	Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA			2.017,088	€/gruppo di continuità/anno	ELS
ELT-ORD5.5	Gruppi di continuità oltre i 160 kVA			2.533,299	€/gruppo di continuità/anno	ELS
ELT-ORD6	Impianto di terra	Manutenzione dell'Impianto di terra comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.05-01 ELT.AP.05-02 ELT.AP.05-03	0,074	€/mq sup. lorda/anno	ELS
ELT-ORD7	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Manutenzione dell'Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.06-01 ELT.AP.06-02 ELT.AP.06-03 ELT.AP.06-04	0,047	€/mq sup. lorda/anno	ELS
ELT-ORD8	Impianto di illuminazione esterna	Manutenzione dell'Impianto di illuminazione esterna e di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di pali	ELT.AP.08-01 ELT.AP.08-02 ELT.AP.08-03 ELT.AP.08-04	73,490	€/palo/anno	ELS
ELT-ORD9	Impianto fotovoltaico	Manutenzione dell'Impianto fotovoltaico e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	ELT.AP.09-01 ELT.AP.09-02 ELT.AP.09-03 ELT.AP.09-04 ELT.AP.09-05 ELT.AP.09-06 ELT.AP.09-07 ELT.AP.09-08	11,393	€/mq pannelli/anno	ELS

1.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.5.5 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELT-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
ELT-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
ELT-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio qualificato	31,430		
ELT-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio specializzato	35,030		
ELT-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

2. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO

2.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.6.3 DEL CT E PAR. 7.1.7.3 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
RAF-ORD1	Depuratori d'aria e deumidificatori	Manutenzione dei Depuratori d'aria e deumidificatori comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elementi	CLI.AP.08-05	61,877	€/unità/anno	RRI
RAF-ORD2	Torri evaporative e condensatori evaporativi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Torri evaporative/Condensatori evaporativi	CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-10	921,557	€/torre/anno	RRI
CLI.ORD1.1	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Scambiatori di calore per taglia di potenza (valori di targa in kW)	CLI.AP.02-06	241,856	€/scambiatore/anno	RRI
CLI.ORD1.2	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201 kW a 1000 kW			338,598	€/scambiatore/anno	RRI
CLI.ORD1.3	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000 kW			483,711	€/scambiatore/anno	RRI
CLI.ORD2	Distribuzione impianti per la climatizzazione	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	CLI.AP.05-01 CLI.AP.05-02 CLI.AP.05-03 CLI.AP.05-04 CLI.AP.06-01 CLI.AP.06-02 CLI.AP.06-03 CLI.AP.07-01 CLI.AP.07-02 CLI.AP.07-03 CLI.AP.07-04 CLI.AP.07-05	3,683	€/mq sup.lorda/anno	RRI
CLI.ORD3	Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	CLI.AP.08-01	102,417	€/unità/anno	RRI
CLI.ORD4	Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	CLI.AP.08-02	136,556	€/unità/anno	RRI
CLI.ORD5	Unità per il condizionamento dell'aria o split	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	CLI.AP.08-04	190,432	€/unità/anno	RRI
CLI.ORD6	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-07	1.025,614	€/gruppo frigo/anno	RRI

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

CLI.ORD7	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-08	1.000,377	€/gruppo frigo/anno	RRI
CLI.ORD8	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-09	1.865,695	€/gruppo frigo/anno	RRI
CLI.ORD9	Impianto Solar Cooling	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	CLI.AP.02-12	24,750	€/mq pannelli/anno	RRI
CLI.ORD10	Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	CLI.AP.01-04 CLI.AP.01-05 CLI.AP.04-01 CLI.AP.04-02 CLI.AP.04-03 CLI.AP.04-04 CLI.AP.04-05 CLI.AP.04-06	1.871,538	€/unità/anno	RRI
RIS-ORD1.1	Generatori di calore fino a 35 kW	Manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero dei Generatori di calore presenti per taglia di potenza (valori di targa in kW)	CLI.AP.01-01 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-01 CLI.AP.02-03 CLI.AP.02-04	246,557	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD1.2	Generatori di calore da 35 a 116 kW			1.393,854	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD1.3	Generatori di calore da 116 a 350 kW			1.672,625	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD1.4	Generatori di calore da 350 a 1162 kW			3.484,636	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD1.5	Generatori di calore oltre i 1162 kW			5.575,418	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD1.6	Extra prezzo per generatori di calore olio diatermico			100,146	€/generatore/anno	RRI
RIS-ORD2	Serbatoi per combustibile liquido	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	CLI.AP.02-02	171,361	€/serbatoio/anno	RRI
RIS-ORD3	Bruciatori	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero Bruciatori (sono computati i soli bruciatori non incorporati nei generatori di calore di cui alle voci RIS-ORD1)	CLI.AP.02-05	710,846	€/bruciatore/anno	RRI
RIS-ORD4	Impianti di trattamento dell'acqua	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero degli impianti di trattamento dell'acqua	CLI.AP.09-01 CLI.AP.09-02 CLI.AP.09-03	237,975	€/impianto trattamento/anno	RRI
RIS-ORD5.1	Cogeneratore fino a 115 kWt	Manutenzione delle centrali di cogenerazione, comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base delle ore di funzionamento degli impianti per taglia di potenza (valori di targa in kWt)	CLI.AP.01-02 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-03 CLI.AP.02-04 CLI.AP.03-01 CLI.AP.03-02 CLI.AP.03-03 CLI.AP.03-04 CLI.AP.03-05 CLI AP.03-06	6,017	€/ora di funzionamento/ anno	RRI
RIS-ORD5.2	Cogeneratore da 115 a 500 kWt			7,522	€/ora di funzionamento/ anno	RRI
RIS-ORD5.3	Cogeneratore oltre 500 kWt			10,764	€/ora di funzionamento/ anno	RRI

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

RIS-ORD6	Unità a prevalente scambio termico radiativo	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico radiativo comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta servita riscaldata	CLI.AP.08-03	1,910	€/mq sup. netta servita/anno	RRI
RIS-ORD7	Impianto solare termico per ACS e riscaldamento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie totale dei pannelli come da schede produttore	CLI.AP.02-11	24,750	€/mq pannelli/anno	RRI

2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.6.4 DEL CT E PAR. 7.1.6.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
CLI-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
CLI-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
CLI-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio qualificato	31,430		
CLI-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio specializzato	35,030		
CLI-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

3. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI

3.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
IDR-ORD1	Centrali idriche	Manutenzione delle Centrali idriche, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero delle centrali	IDR.AP.01-01 IDR.AP.01-02 IDR.AP.01-03 IDR.AP.01-04 IDR.AP.01-05 IDR.AP.01-06	759,264	€/centrale/anno	RRI
IDR-ORD2	Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria	Manutenzione Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	IDR.AP.02-01 IDR.AP.02-02 IDR.AP.02-03 IDR.AP.02-04 IDR.AP.02-05	0,651	€/mq sup. lorda/anno	RRI
IDR-ORD3	Impianto di trattamento delle acque	Manutenzione Impianto di trattamento delle acque, determinato sulla base del numero di impianti	IDR.AP.03-01 IDR.AP.03-02 IDR.AP.03-03	431,005	€/impianto/anno	RRI
IDR-ORD4	Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria	Manutenzione Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria, determinato sulla base del numero di generatori di ACS	IDR.AP.04-01 IDR.AP.04-02 IDR.AP.04-03 IDR.AP.04-04 IDR.AP.04-05	165,388	€/generatore ACS/anno	RRI
IDR-ORD5	Impianto solare termico per ACS	Manutenzione Impianto solare termico per ACS, determinato sulla base della superficie dei pannelli come da schede produttore	IDR.AP.04-06	24,482	€/mq pannelli/anno	RRI
IDR-ORD6	Terminali idrico sanitari e apparecchiature/ accessori bagno	Manutenzione Utenze terminali e apparecchiature/ accessori bagno, determinato sulla base della superficie netta delle Aree Omogenee servite (Area tipo 3 – Servizi igienici; Area tipo 7 – Cucine)	IDR.AP.05-01 IDR.AP.05-02	1,190	€/mq sup. netta/anno	RRI
IDR-ORD7	Impianto di smaltimento acque reflue	Manutenzione Impianto di smaltimento acque reflue, determinato sulla base del numero di impianti di sollevamento	IDR.AP.06-01 IDR.AP.06-02 IDR.AP.06-03 IDR.AP.06-04	406,735	€/impianto di sollevamento/anno	RRI
IDR-ORD8	Impianto di irrigazione automatico esterno	Manutenzione Impianto di irrigazione automatico esterno, determinato sulla base della superficie netta irrigata	IDR.AP.07-01 IDR.AP.07-02 IDR.AP.07-03	0,501	€/mq sup. netta/anno	RRI

3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.8.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
IDR-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
IDR-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
IDR-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio qualificato	31,430		
IDR-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio specializzato	35,030		
IDR-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

4.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ELV-ORD1.1	Ascensori e montacarichi (fino a 5 fermate)	Manutenzione degli impianti elevatori, determinato sulla base del numero di Ascensori e montacarichi per fasce di numero fermate	ELV.AP.01-01	961,255	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
			ELV.AP.01-02			
			ELV.AP.01-03			
			ELV.AP.01-04			
ELV-ORD1.2	Ascensori e montacarichi (da 6 a 10 fermate)		ELV.AP.01-05	1.153,506	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
			ELV.AP.01-06			
			ELV.AP.01-07			
			ELV.AP.01-08			
ELV-ORD1.3	Ascensori e montacarichi (oltre le 11 fermate)		ELV.AP.01-09	1.384,207	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
			ELV.AP.01-10			
			ELV.AP.01-11			
			ELV.AP.01-12			
ELV-ORD2	Montascale e servoscale	Manutenzione degli impianti determinato sulla base del numero di Montascale e servoscale	ELV.AP.02-01	345,524	€/montascale o servoscala/anno	ELV
			ELV.AP.02-02			
			ELV.AP.02-03			
			ELV.AP.02-04			
			ELV.AP.02-05			
			ELV.AP.02-06			
			ELV.AP.02-07			
			ELV.AP.02-08			
ELV-ORD3	Piattaforme elevatrici	Manutenzione degli impianti determinato sulla base del numero di Piattaforme elevatrici	ELV.AP.03-01	535,148	€/piattaforma elevatrice/anno	ELV
			ELV.AP.03-02			
			ELV.AP.03-03			
			ELV.AP.03-04			
			ELV.AP.03-05			
			ELV.AP.03-06			
			ELV.AP.03-07			
			ELV.AP.03-08			
			ELV.AP.03-09			
ELV-ORD4	Scale mobili e marciapiedi mobili	Manutenzione delle Scale mobili e marciapiedi mobili determinato sulla base del numero di rampe	ELV.AP.04-01	874,133	€/scala mobile e marciapiede mobile/anno	ELV
			ELV.AP.04-02			
			ELV.AP.04-03			
			ELV.AP.04-04			
			ELV.AP.04-05			
			ELV.AP.04-06			
			ELV.AP.04-07			
			ELV.AP.04-08			

4.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Descrizione attività	Codice attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELV-INT1.1	Ascensori e montacarichi (fino a 5 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti	ELV.AI-01	240,314	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV
ELV-INT1.2	Ascensori e montacarichi (da 6 a 10 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi		288,377	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

		meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti				
ELV-INT1.3	Ascensori e montacarichi (oltre le 11 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti		346,052	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV
ELV-INT2	Montascale e servoscale	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti	ELV.AI-02	86,381	€/montascale o servoscale/attività	ELV
ELV-INT3	Piattaforme elevatrici	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti	ELV.AI-03	133,787	€/piattaforma elevatrice/attività	ELV
ELV-INT4	Scale mobili e marciapiedi mobili	Manutenzione preventiva atta a verificare il buono stato di conservazione di tutte le parti dell'impianto, con particolare riguardo alle catene ed agli organi della trasmissione	ELV.AI-04	109,267	€/scala mobile e marciapiede mobile/attività	ELV

4.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.9.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELV-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
ELV-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
ELV-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio qualificato	31,430		
ELV-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio specializzato	35,030		
ELV-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

5. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

5.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ANT-ORD1.1	Gruppi di pompaggio	Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico settimanale, mensile, trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)	ANT.AP.01-01	2.202,135	€/gruppo di pompaggio/anno	ANT
ANT-ORD1.2		Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)		451,807	€/gruppo di pompaggio/anno	ANT
ANT-ORD2	Serbatoi di accumulo	Manutenzione dei Serbatoi di accumulo a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei serbatoi di accumulo	ANT.AP.01-02	168,917	€/serbatoio di accumulo/anno	ANT
ANT-ORD3	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi Sprinkler, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione	ANT.AP.01-03	3,705	€/ugello/anno	ANT
ANT-ORD4.1	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole	ANT.AP.01-04	261,549	€/bombola/anno	ANT
ANT-ORD4.2		Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole		130,775	€/bombola/anno	ANT
ANT-ORD4.3		Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi ad estinguenti gassosi, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione		1,635	€/ugello/anno	ANT
ANT-ORD5.1	Idranti a muro	Manutenzione degli Idranti a muro (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	ANT.AP.01-05 ANT.AP.01-08	46,345	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD5.2		Manutenzione degli Idranti a muro (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti		29,826	€/idrante/anno	ANT

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

ANT-ORD6.1	Naspi antincendio	Manutenzione dei Naspi antincendio (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi	ANT.AP.01-06 ANT.AP.01-08	49,786	€/naspo/anno	ANT
ANT-ORD6.2		Manutenzione dei Naspi antincendio (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi		33,267	€/naspo/anno	ANT
ANT-ORD7.1	Idranti soprasuolo e sottosuolo	Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	ANT.AP.01-07 ANT.AP.01-08	53,228	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD7.2		Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti		36,709	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD8.1	Attacchi autopompa VVF	Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF	ANT.AP.01-09	27,171	€/attacco/anno	ANT
ANT-ORD8.2		Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF		10,652	€/attacco/anno	ANT
ANT-ORD9.1	Estintori a polvere portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-01	22,087	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD9.2		Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		12,200	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD10.1	Estintori a polvere carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-01	26,505	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD10.2		Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		14,641	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD11.1	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-02	22,122	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD11.2		Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		12,235	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD12.1	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (sorveglianza mensile	ANT.AP.02-02	26,546	€/estintore/anno	ANT

Classificazione del documento: Consip Public

		e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori				
ANT-ORD12.2		Manutenzione egli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		14,682	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD13.1	Estintori a biossido di carbonio portatili- Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-03	22,842	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD13.2		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		12,956	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD14.1	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-03	27,411	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD14.2		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		15,547	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD15	Centrale di controllo e segnalazione	Manutenzione della Centrale di controllo e segnalazione, determinato sulla base del numero di centrali di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione e di segnalazione allarme incendio	ANT.AP 03-01	211,419	€/centrale/anno	ANT
ANT-ORD16	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio	Manutenzione dei Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio, determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-02	20,706	€/rilevatore/anno	ANT
ANT-ORD17	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas	Manutenzione dei sistemi fissi automatici di rivelazione di gas, determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-03	25,065	€/rilevatore/anno	ANT
ANT-ORD18	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora	Manutenzione dei Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 03-04 ANT.AP 03-05 ANT.AP 03-06	0,163	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD19	Sistemi di evacuazione fumo e calore (SENF e SEFFC)	Manutenzione dei Sistemi di evacuazione di fumo e calore (SENF e SEFFC), determinato sulla base del numero di evacuatori	ANT.AP 04-01 ANT.AP 04-02 ANT.AP 04-03 ANT.AP 04-04 ANT.AP 04-05 ANT.AP 04-06	86,052	€/evacuatore/anno	ANT
ANT-ORD20	Infissi motorizzati	Manutenzione degli Infissi motorizzati, determinato sulla base del numero di infissi motorizzati	ANT.AP 04-07	69,746	€/infisso/anno	ANT
ANT-ORD21	Sistemi di pressurizzazione d'aria	Manutenzione dei Sistemi di pressurizzazione d'aria, determinato sulla base del numero di pressurizzatori	ANT.AP 04-08	141,672	€/pressurizzatore/anno	ANT
ANT-ORD22.1	Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (1 o 2 ante)	Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte	ANT.AP 05-01	63,208	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD22.2		Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di		21,796	€/unità/anno	ANT

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

		esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte				
ANT-ORD23.1	Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (scorrevoli o girevoli)	Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni	ANT.AP 05-02	100,696	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD23.2		Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni		40,540	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD24	Sistemi fissi di compartimentazione	Manutenzione di tutti Sistemi fissi di compartimentazione, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 05-03 ANT.AP 05-04 ANT.AP 05-05 ANT.AP 05-06 ANT.AP 05-07 ANT.AP 05-08	0,161	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD25	Impianto di illuminazione di emergenza	Manutenzione dell'Impianto di illuminazione di emergenza, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 06-01 ANT.AP 06-02	0,217	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD26.1	Armadio DPI - Attività a rischio Basso	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Basso, determinato sulla base del numero di armadi	ANT.AP 07-01 ANT.AP 07-02 ANT.AP 07-03 ANT.AP 07-04 ANT.AP 07-05 ANT.AP 07-06 ANT.AP 07-07	30,514	€/armadio DPI/anno	ANT
ANT-ORD26.2	Armadio DPI - Attività a rischio Medio	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Medio, determinato sulla base del numero di armadi		69,417	€/armadio DPI/anno	ANT
ANT-ORD26.3	Armadio DPI - Attività a rischio Alto	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Alto, determinato sulla base del numero di armadi		128,104	€/armadio DPI/anno	ANT

5.2. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Descrizione attività	Codice attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ANT-AGG1	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Gruppo bombole - Revisione e collaudo	Revisione e collaudo del gruppo bombole, comprensivo di sostituzione estingente e sostituzione componentistica, determinato sulla base della capacità in litri delle bombole	ANT.AG-01	10,349	€/lt bombola/revisione	ANT
ANT-AGG2	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Door Fan integrity test	Prova di tenuta locali impianti ad estinguenti gassosi (Door Fan integrity test), determinato sulla base del numero di locali protetti	ANT.AG-02	890,979	€/locale protetto/anno	ANT
ANT-AGG3	Tubazioni - Collaudo periodico quinquennale	Collaudo periodico delle tubazioni flessibili e semirigide, determinato sulla base del numero di tubazioni di idranti e naspi	ANT.AG-03	20,649	€/tubazione/anno	ANT
ANT-AGG4	Estintori a polvere portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estingente e della componentistica	ANT.AG-04	5,321	€/kg estingente/revisione	ANT
ANT-AGG5	Estintori a polvere carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estingente e della componentistica	ANT.AG-04	3,552	€/kg estingente/revisione	ANT
ANT-AGG6	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estingente e della componentistica	ANT.AG-05	4,813	€/kg estingente/revisione	ANT

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

ANT-AGG7	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-05	2,952	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG8	Estintori a biossido di carbonio portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-06	12,879	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG9	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-06	4,589	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG10	Estintori a polvere portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	11,815	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG11	Estintori a polvere carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	4,825	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG12	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-08	10,656	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG13	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-08	3,642	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG14	Estintori a biossido di carbonio portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-09	24,032	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG15	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-09	6,622	€/kg estinguente/collaudo	ANT

5.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ANT-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
ANT-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
ANT-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio qualificato	31,430		
ANT-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio specializzato	35,030		
ANT-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

6. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI

6.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.11.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
SPE-ORD1	Impianto antintrusione	Manutenzione dell'Impianto antintrusione, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.01-01 SPE.AP.01-02 SPE.AP.01-03 SPE.AP.01-04 SPE.AP.01-05 SPE.AP.01-06 SPE.AP.01-07	0,299	€/mq sup lorda/anno	ELS
SPE-ORD2	Accessi	Manutenzione degli Accessi (lettori di badge per porte, serrature a codici per porte, ecc), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-05	74,284	€/unità/anno	ELS
SPE-ORD3	Varchi pedonali	Manutenzione dei Varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di varchi	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-06	154,886	€/varco/anno	ELS
SPE-ORD4	Metal detector	Manutenzione dei Metal detector, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-07	233,310	€/metal detector/anno	ELS
SPE-ORD5	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	Manutenzione degli Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati (porte automatiche, bussole, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di accessi	SPE.AP.03-01	196,059	€/accesso pedonale/anno	ELS
SPE-ORD6	Passi carrabili motorizzati	Manutenzione di Passi carrabili motorizzati (cancelli, barriere veicolari, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di passi carrabili	SPE.AP.03-02	261,411	€/passo carrabile/anno	ELS
SPE-ORD7	Dissuasori mobili a scomparsa	Manutenzione di Dissuasori mobili a scomparsa, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di dissuasori	SPE.AP.03-03	152,490	€/dissuasore/anno	ELS
SPE-ORD8	Impianto di videosorveglianza	Manutenzione dell'Impianto di videosorveglianza, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di apparecchi ottici	SPE.AP.04-01 SPE.AP.04-02 SPE.AP.04-03 SPE.AP.04-04 SPE.AP.04-05 SPE.AP.04-06	160,332	€/apparecchio di ripresa ottico/anno	ELS
SPE-ORD9	Impianto interfonico e diffusione sonora	Manutenzione dell'Impianto interfonico e diffusione sonora (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata nell'impianto antincendio), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.05-01 SPE.AP.05-02 SPE.AP.05-03 SPE.AP.05-04 SPE.AP.05-05 SPE.AP.05-06 SPE.AP.05-07	0,171	€/mq sup lorda/anno	ELS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

SPE-ORD10	Impianto di trasmissione dati	Manutenzione dell'Impianto di trasmissione dati, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.06-01 SPE.AP.06-02 SPE.AP.06-03 SPE.AP.06-04 SPE.AP.06-05 SPE.AP.06-06 SPE.AP.06-07 SPE.AP.06-08	0,244	€/mq sup lorda/anno	ELS
SPE-ORD11	Impianto telefonico e videocitofonico	Manutenzione dell'Impianto telefonico e videocitofonico, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.07-01 SPE.AP.07-02 SPE.AP.07-03 SPE.AP.07-04	0,316	€/mq sup lorda/anno	ELS
SPE-ORD12	Impianto di ricezione segnali	Manutenzione dell'Impianto di ricezione segnali, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.08-01 SPE.AP.08-02 SPE.AP.08-03 SPE.AP.08-04 SPE.AP.08-05	0,039	€/mq sup lorda/anno	ELS

6.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.11.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SPE-STR1	Attività presenti nei Listini di (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS
SPE-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio comune	28,110	€/h	MDO
SPE-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio qualificato	31,430		
SPE-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio specializzato	35,030		
SPE-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

7. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

7.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.12.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PTEC-ORD1	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio comune	28,108	€/h	PRT
PTEC-ORD2	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio qualificato	31,432		
PTEC-ORD3	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio specializzato	35,028		

7.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.12.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PTEC-STR1	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio comune	28,108	€/h	MDO
PTEC-STR2	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio qualificato	31,432		
PTEC-STR3	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio specializzato	35,028		

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

8. SERVIZIO DI PULIZIA

8.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Area Omogenea (AO)	Valore Standard A	Valore Standard B	Valore Standard C	Unità di misura	Codice Ribasso
AO1-UFF	Area Omogenea 1 - Uffici	2,359	1,750	0,355	€/mq sup. da trattare/mese	PUL1
AO2-CON	Area Omogenea 2 - Spazi connettivi	1,423	0,630	0,172	€/mq sup. da trattare/mese	PUL2
AO3-IGI	Area Omogenea 3 - Servizi igienici	8,769	5,759	1,342	€/mq sup. da trattare/mese	PUL3
AO4-MEN	Area Omogenea 4 - Mense	7,981	7,195	1,581	€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO5-CUC	Area Omogenea 5 - Cucine	11,646	2,905		€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO6-CAM	Area Omogenea 6 - Camere	2,468	1,340	1,128	€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO7-INF	Area Omogenea 7 - Infermerie	2,643	1,717		€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO8-CDG	Area Omogenea 8 - Corpi di Guardia	2,271	1,237	0,642	€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO9-CDS	Area Omogenea 9 - Camere di Sicurezza	7,054	1,449		€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
AO10-AUL	Area Omogenea 10 - Aule	2,841	1,172	0,585	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
AO11-POL	Area Omogenea 11 - Sale polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, teatri)	1,865	0,409		€/mq sup. da trattare/mese	PUL6
AO12-ESP	Area Omogenea 12 - Sale espositive (mostre, esposizioni)	2,281	1,235	0,535	€/mq sup. da trattare/mese	PUL6
AO13-RIC	Area Omogenea 13 - Aree ricreative	1,441	0,810	0,293	€/mq sup. da trattare/mese	PUL6
AO14-BIB	Area Omogenea 14 - Biblioteche e sale di lettura	2,840	1,737	0,585	€/mq sup. da trattare/mese	PUL6
AO15-ARC	Area Omogenea 15 - Archivi e spazi di conservazione	0,354	0,171		€/mq sup. da trattare/mese	PUL6
AO16-SPO	Area Omogenea 16 - Spogliatoi	3,507	2,290	0,906	€/mq sup. da trattare/mese	PUL7
AO17-PAL	Area Omogenea 17 - Palestre	1,748	1,005	0,482	€/mq sup. da trattare/mese	PUL7
AO18-PIS	Area Omogenea 18 - Piscine	2,750	0,646		€/mq sup. da trattare/mese	PUL7
AO19-AUT	Area Omogenea 19 - Autorimesse e garage	0,079			€/mq sup. da trattare/mese	PUL8
AO20-TEC	Area Omogenea 20 - Aree Tecniche	0,276	0,053		€/mq sup. da trattare/mese	PUL8
AO21-RIF	Area Omogenea 21 - Area rifiuti	0,169			€/mq sup. da trattare/mese	PUL8
AO22-AES	Area Omogenea 22 - Aree Esterne	0,438	0,102		€/mq sup. da trattare/mese	PUL9

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

8.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

8.2.1. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-1	Aspirazione di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	0,080	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-2	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	0,022	(solo nell'AO 22 - Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-3	Deragnatura mediante aspirazione	0,020	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-4	Detersione (previa scopatura ad umido già compresa in altra attività), disincrostazione e sanificazione dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili e riposizionamento degli arredi e di quanto spostato	0,060	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-5	Detersione dei pavimenti (previa scopatura ad umido già compresa in altra attività)	0,040	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-6	Detersione e disinfezione (previa spolveratura a umido già inclusa in altra attività) di specchi, mensole, letti visite, arredi sanitari e non, armadietti medicinali (parte esterna), tavoli, scrivanie, sedie, piastrelle, rubinetteria, dispenser per sapone e salviette e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,269	(solo nell'AO 7 – Infermerie) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-7	Detersione e disinfezione, previa raccolta dell'acqua, del piano vasca, comprese vaschette lavapiedi, canalette perimetrali e zona docce	0,060	(solo nell'AO 14 – Piscine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-8	Detersione e disinfezione dei pavimenti (previa scopatura a umido già ricompresa in altra attività)	0,020	(solo nell'AO 21 – Aree rifiuti) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-9	Detersione e disinfezione dei sanitari (wc, bidet, lavabi, vasche, docce, ecc.) e di altri elementi presenti nei servizi igienici (sifoni, piastrelle, rubinetteria, specchi, mensole, accessori, arredi sanitari, dispenser per sapone e salviette anche da rifornire, ecc.)	0,120	(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-10	Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili. Disinfezione dei pavimenti e riposizionamento degli arredi e di quanto spostato	0,020	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-11	Detersione, disincrostazione e sanificazione dei pavimenti dei magazzini derrate	0,040	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-12	Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	0,420	(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-13	Pulizia a umido, detersione e sanificazione di tutte le attrezzature di cucina (piani di lavoro, lavelli, ceppi di qualsiasi materiale, cappe aspiranti e relativi filtri se facilmente estraibili, macchine lavaverdure, friggitorici, affettatrici, forni di cottura, piani cottura, carrelli portavivande e portavassoi, celle frigorifere, bollitori, pelapatate, bistecchiere, forni microonde, distributori di bevande, piastrelle, rubinetteria, mensole, accessori, dispenser per sapone, portarotoli, ecc.)	0,330	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-14	Scopatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni	0,010	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-15	Scopatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni, comprese scale, gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe e pianerottoli	0,010	(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-16	Spazzatura dei pavimenti dei magazzini derrate	0,020	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-17	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali, da piccoli rifiuti, rami secchi, foglie, carte, barattoli e altri ingombri. Laddove necessario, sgombero della neve e del ghiaccio dai marciapiedi, dai vialetti pedonali e dalle zone di immediato accesso agli edifici ed alle scale esterne	0,010	(solo nell'AO 22 – Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-18	Spazzatura sporco grossolano	0,010	(solo nell'AO 15 - Archivi e spazi di conservazione, nell'AO 19 - Autorimesse e garage, nell'AO 20 - Aree Tecniche e nell'AO 22 - Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-19	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di arredi (mobili e suppellettili), sportellerie, e di tutte le superfici orizzontali/verticali fino a 180 cm e facilmente accessibili	0,044	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-20	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, scrivanie, banchi, cattedre, lavagne, telefoni, PC se spenti, punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	0,057	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-21	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, scrivanie, telefoni, PC se spenti, punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	0,052	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-22	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di porte, porte ascensori, porte a vetri, arredi (mobili e suppellettili), sportellerie, davanzali interni e di tutte le superfici orizzontali/verticali fino a 180 cm e facilmente accessibili	0,024	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-23	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di attrezzature da spogliatoio (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, ecc.) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,260	(solo nell'AO 16 – Spogliatoi) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-24	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di attrezzature, macchinari e arredi da palestra (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, piani di lavoro, sedie, scrivanie, lavagne, telefoni) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,061	(solo nell'AO 17 – Palestre) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-25	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di attrezzature, macchinari e arredi da piscina (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, piani di lavoro, sedie, scrivanie, lavagne, telefoni) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,038	(solo nell'AO 18 – Piscine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-26	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,160	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-27	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili oltre 180 cm	0,110	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-28	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte di specchi, mensole, letti visite, arredi sanitari e non, armadietti medicinali (parte esterna), tavoli, scrivanie, sedie, piastrelle, rubinetteria, dispenser per sapone e salviette (anche da riformire) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,121	(solo nell'AO 7 – Infermerie) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-29	Spolveratura ad umido con eliminazione di impronte e macchie di superfici vetrate (interne ed esterne) e relativi infissi, purché accessibili dall'interno	1,030	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10

8.2.2.ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-30	Aspirazione polvere e spolveratura a umido di apparecchi di illuminazione, caloriferi, condizionatori, elementi radianti, termoconvettori, canaline, termosifoni, fan coil e bocchette di aerazione fino a 180 cm e facilmente accessibili	1,370	elemento	PUL10
PRP-31	Aspirazione polvere e spolveratura a umido di apparecchi di illuminazione, caloriferi, condizionatori, elementi radianti, termoconvettori, canaline, termosifoni, fan coil e bocchette di aerazione oltre 180 cm o difficilmente accessibili	1,830	elemento (comprese attrezzature ed eventuali noli)	PUL10
PRP-32	Aspirazione/battitura barriere antisporno, stuoie e zerbini	0,090	elemento	PUL10
PRP-33	Asportazione rifiuti, spolveratura, rimozione macchie e impronte e detersione di tavoli con panno umido	0,270	tavolo	PUL10
PRP-34	Detersione e disinfezione dei contenitori portarifiuti	0,550	contenitore	PUL10
PRP-35	Detersione e disinfezione di lavabi	0,450	(solo nell'AO 7 – Infermerie) lavabo	PUL10
PRP-36	Detersione e disinfezione di lavabi e sanitari	0,510	(solo nell'AO 9 – Camere di Sicurezza) elemento	PUL10
PRP-37	Detersione e disinfezione di panche, letti, tavoli, ripiani e sedie	0,450	(solo nell'AO 9 – Camere di Sicurezza) elemento	PUL10
PRP-38	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	0,360	elemento (comprese attrezzature ed eventuali noli)	PUL10
PRP-39	Detersione, con l'ausilio di prodotti specifici, di porte e sportelli in materiale lavabile	0,550	porte e sportelli	PUL10
PRP-40	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,360	bacheca	PUL10
PRP-41	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	0,550	pozzetto	PUL10
PRP-42	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	0,550	elemento	PUL10
PRP-43	Pulizia scale esterne di sicurezza	1,100	scala esterna con rampe da 10 o 15 scalini	PUL10
PRP-44	Spolveratura a umido, detersione e disinfezione di punti luce, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (solo se raggiungibili o ad altezza operatore)	0,050	elemento	PUL10
PRP-45	Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,130	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) elemento	PUL10
PRP-46	Spolveratura ringhiere e corrimano scale	1,830	ringhiere e corrimano scale con rampe da 10 o 15 scalini	PUL10

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-47	Svuotatura dei cestini e contenitori portarifiuti, sostituzione del sacchetto e/o del contenitore, raccolta differenziata dei rifiuti urbani, insaccamento previa chiusura e conferimento ai punti di raccolta.	0,130	cestino o contenitore	PUL10

8.2.3. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-48	Aspirazione tende in tessuto	0,090	mq di superficie netta delle tende da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-49	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio e riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,140	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-50	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,060	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-51	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	1,650	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-52	Deceratura e lavaggio a fondo dei pavimenti (compresi zoccolini e punti non accessibili meccanicamente) con asportazione totale del film e successiva ceratura	1,060	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-53	Detersione a umido di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	1,370	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-54	Detersione cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno	0,206	mq di superficie netta dei cassonetti e davanzali da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-55	Detersione di pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio e di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm (esclusi soffitti)	0,170	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-56	Detersione e disinfezione (previa spolveratura a umido già inclusa in altra attività) di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,060	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-57	Detersione e disinfezione dei pavimenti (previa scopatura a umido già ricompresa in altra attività)	0,050	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-58	Detersione e disinfezione dei soffitti e dei controsoffitti (comprese attrezzature ed eventuali noli)	2,060	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-59	Detersione e disinfezione di rivestimenti lavabili delle pareti (anche oltre 180 cm)	0,200	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-60	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, se accessibili dall'interno	1,370	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-61	Detersione, previa scopatura ad umido (già compresa in altra attività), di tutte le pavimentazioni, comprese scale, gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe e pianerottoli	0,160	(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-62	Detersioni superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue, accessibili solo dall'esterno	1,270	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività (non comprende il nolo di ponteggi e/o autoscale)	PUL10
PRP-63	Lavaggio a fondo dei pavimenti	0,110	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-64	Lavaggio con iniezione/estrazione di pavimenti tessili, previa aspirazione/battitura non compresa nell'attività.	0,200	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-65	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,020	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-66	Passaggio servizi igienici di attività giornaliere	0,298	(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-67	Passaggio spazi connettivi di attività giornaliere	0,011	(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-68	Pulizia panche e tribune con idonei prodotti detergenti, igienizzanti e deodoranti	0,110	(solo nell'AO 17 – Palestre) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL10
PRP-69	Ripristino dei pavimenti col metodo spray cleaning	0,080	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL10
PRP-70	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,330	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-71	Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di caloriferi e termosifoni	0,040	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10
PRP-72	Spolveratura a umido di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	1,100	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL10

8.2.4. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-73	Aspirazione sedie in tessuto	0,130	sedia	PUL10
PRP-74	Detersione e disinfezione arredi lavabili vuoti, parte interna, fino a 180 cm	0,780	elemento	PUL10
PRP-75	Detersione e disinfezione arredi lavabili, parte esterna, fino a 180 cm	0,710	elemento	PUL10
PRP-76	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (compreso smontaggio e rimontaggio)	0,780	elemento	PUL10
PRP-77	Detersione, disinfezione e all'occorrenza disinicrostazione delle docce, previo spostamento delle pedane di plastica	0,550	(solo nell'AO 18 – Piscine) doccia	PUL10
PRP-78	Detersione, previa spolveratura ad umido (già compresa in altra attività) di piani di lavoro, scrivanie, banchi e tavoli	0,270	elemento	PUL10
PRP-79	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	0,130	portone di massimo due ante	PUL10
PRP-80	Pulizia dei canali grigliati e di drenaggio della cucina, mediante rimozione dei residui di lavorazione dei cibi e lavaggio con getto d'acqua	0,550	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) canale grigliato	PUL10
PRP-81	Pulizia e decalcificazione, a fine ciclo, della lavastoviglie	1,370	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) lavastoviglie	PUL10
PRP-82	Scopatura a umido e detersione pavimenti, con rimozione macchie e impronte di superfici verticali, di ascensori e montacarichi, comprese targhe e pulsantiere	1,370	ascensore	PUL10
PRP-83	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, panche, panchine, scrivanie, banchi, cattedre, lavagne, telefoni, PC	0,110	elemento	PUL10
PRP-84	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di porte	0,130	porta di massimo due ante	PUL10
PRP-85	Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori vari (es. olio, aceto, ecc.), vassoi	0,060	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) elemento	PUL10

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

8.2.5. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRP-86	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	25,867	ora	PRH
PRP-87	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento	22,718	ora	PRH
PRP-88	Rimozione meccanica, detersione e disinfezione di sporgenze, balconi, terrazze, coperture e altre superfici da escrementi piccioni e altri animali	24,067	ora	PRH
PRP-89	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio comune	22,834	ora	PRH
PRP-90	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio qualificato	23,557	ora	PRH
PRP-91	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio specializzato	25,180	ora	PRH

8.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

8.3.1. ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-1	Aspirazione di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	0,080	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-2	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	0,022	(solo nell'AO 22 - Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-3	Deragnatura mediante aspirazione	0,020	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-4	Detersione (previa scopatura ad umido già compresa in altra attività), disincrostazione e sanificazione dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili e riposizionamento degli arredi e di quanto spostato	0,060	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-5	Detersione dei pavimenti (previa scopatura ad umido già compresa in altra attività)	0,040	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-6	Detersione e disinfezione (previa spolveratura a umido già inclusa in altra attività) di specchi, mensole, letti visite, arredi sanitari e non, armadietti medicinali (parte esterna), tavoli, scrivanie, sedie, piastrelle, rubinetteria, dispenser per sapone e salviette e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,269	(solo nell'AO 7 – Infermerie) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-7	Detersione e disinfezione, previa raccolta dell'acqua, del piano vasca, comprese vaschette lavapiedi, canalette perimetrali e zona docce	0,060	(solo nell'AO 14 – Piscine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-8	Detersione e disinfezione dei pavimenti (previa scopatura a umido già ricompresa in altra attività)	0,020	(solo nell'AO 21 – Aree rifiuti) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-9	Detersione e disinfezione dei sanitari (wc, bidet, lavabi, vasche, docce, ecc.) e di altri elementi presenti nei servizi igienici (sifoni, piastrelle, rubinetteria, specchi, mensole, accessori, arredi sanitari, dispenser per sapone e salviette anche da rifornire, ecc.)	0,120	(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-10	Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili.	0,020	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
	<i>Disinfezione dei pavimenti e riposizionamento degli arredi e di quanto spostato</i>			
PNP-11	<i>Detersione, disincrostazione e sanificazione dei pavimenti dei magazzini derrate</i>	0,040	<i>(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-12	<i>Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe</i>	0,420	<i>(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-13	<i>Pulizia a umido, detersione e sanificazione di tutte le attrezzature di cucina (piani di lavoro, lavelli, ceppi di qualsiasi materiale, cappe aspiranti e relativi filtri se facilmente estraibili, macchine lavaverdure, friggitorici, affettatrici, forni di cottura, piani cottura, carrelli portavivande e portavassoi, celle frigorifere, bollitori, pelapatate, bistecchiere, forni microonde, distributori di bevande, piastrelle, rubinetteria, mensole, accessori, dispenser per sapone, portarotoli, ecc.)</i>	0,330	<i>(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-14	<i>Scopatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni</i>	0,010	<i>mq della superficie netta oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-15	<i>Scopatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni, comprese scale, gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe e pianerottoli</i>	0,010	<i>(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-16	<i>Spazzatura dei pavimenti dei magazzini derrate</i>	0,020	<i>(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) mq della superficie netta oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-17	<i>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali, da piccoli rifiuti, rami secchi, foglie, carte, barattoli e altri ingombri. Laddove necessario, sgombero della neve e del ghiaccio dai marciapiedi, dai vialetti pedonali e dalle zone di immediato accesso agli edifici ed alle scale esterne</i>	0,010	<i>(solo nell'AO 22 – Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-18	<i>Spazzatura sporco grossolano</i>	0,010	<i>(solo nell'AO 15 - Archivi e spazi di conservazione, nell'AO 19 - Autorimesse e garage, nell'AO 20 - Aree Tecniche e nell'AO 22 - Aree Esterne) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-19	<i>Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di arredi (mobili e suppellettili), sportellerie, e di tutte le superfici orizzontali/verticali fino a 180 cm e facilmente accessibili</i>	0,044	<i>mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-20	<i>Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, scrivanie, banchi, cattedre, lavagne, telefoni, PC se spenti, punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc.)</i>	0,057	<i>mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-21	<i>Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, scrivanie, telefoni, PC se spenti, punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc.)</i>	0,052	<i>mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11
PNP-22	<i>Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di porte, porte ascensori, porte a vetri, arredi (mobili e suppellettili), sportellerie, davanzali interni e di tutte le superfici orizzontali/verticali fino a 180 cm e facilmente accessibili</i>	0,024	<i>mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività</i>	PUL11

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-23	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, deterzione e disinfezione di attrezzature da spogliatoio (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, ecc.) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,260	(solo nell'AO 16 – Spogliatoi) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-24	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, deterzione e disinfezione di attrezzature, macchinari e arredi da palestra (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, piani di lavoro, sedie, scrivanie, lavagne, telefoni) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,061	(solo nell'AO 17 – Palestre) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-25	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, deterzione e disinfezione di attrezzature, macchinari e arredi da piscina (panche, armadietti, specchi, appendiabiti, dispenser, distributori, piani di lavoro, sedie, scrivanie, lavagne, telefoni) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,038	(solo nell'AO 18 – Piscine) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-26	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, deterzione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,160	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-27	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, deterzione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili oltre 180 cm	0,110	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-28	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte di specchi, mensole, letti visite, arredi sanitari e non, armadietti medicinali (parte esterna), tavoli, scrivanie, sedie, piastrelle, rubinetteria, dispenser per sapone e salviette (anche da rifornire) e di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,121	(solo nell'AO 7 – Infermerie) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-29	Spolveratura ad umido con eliminazione di impronte e macchie di superfici vetrate (interne ed esterne) e relativi infissi, purché accessibili dall'interno	1,030	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11

8.3.2.ATTIVITÀ INTEGRATIVE E/O AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-30	Aspirazione polvere e spolveratura a umido di apparecchi di illuminazione, caloriferi, condizionatori, elementi radianti, termoconvettori, canaline, termosifoni, fan coil e bocchette di aerazione fino a 180 cm e facilmente accessibili	1,370	elemento	PUL11
PNP-31	Aspirazione polvere e spolveratura a umido di apparecchi di illuminazione, caloriferi, condizionatori, elementi radianti, termoconvettori, canaline, termosifoni, fan coil e bocchette di aerazione oltre 180 cm o difficilmente accessibili	1,830	elemento (comprese attrezzature ed eventuali noli)	PUL11
PNP-32	Aspirazione/battitura barriere antisporno, stuoie e zerbini	0,090	elemento	PUL11
PNP-33	Asportazione rifiuti, spolveratura, rimozione macchie e impronte e deterzione di tavoli con panno umido	0,270	tavolo	PUL11
PNP-34	Deterzione e disinfezione dei contenitori portarifiuti	0,550	contenitore	PUL11
PNP-35	Deterzione e disinfezione di lavabi	0,450	(solo nell'AO 7 – Infermerie) lavabo	PUL11
PNP-36	Deterzione e disinfezione di lavabi e sanitari	0,510	(solo nell'AO 9 – Camere di Sicurezza) elemento	PUL11
PNP-37	Deterzione e disinfezione di panche, letti, tavoli, ripiani e sedie	0,450	(solo nell'AO 9 – Camere di Sicurezza) elemento	PUL11

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-38	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	0,360	elemento (comprese attrezzature ed eventuali noli)	PUL11
PNP-39	Detersione, con l'ausilio di prodotti specifici, di porte e sportelli in materiale lavabile	0,550	porte e sportelli	PUL11
PNP-40	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,360	bacheca	PUL11
PNP-41	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	0,550	pozzetto	PUL11
PNP-42	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	0,550	elemento	PUL11
PNP-43	Pulizia scale esterne di sicurezza	1,100	scala esterna con rampe da 10 o 15 scalini	PUL11
PNP-44	Spolveratura a umido, detersione e disinfezione di punti luce, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (solo se raggiungibili o ad altezza operatore)	0,050	elemento	PUL11
PNP-45	Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,130	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) elemento	PUL11
PNP-46	Spolveratura ringhiere e corrimano scale	1,830	Ringhiere e corrimano scale con rampe da 10 o 15 scalini	PUL11
PNP-47	Svuotatura dei cestini e contenitori portarifiuti, sostituzione del sacchetto e/o del contenitore, raccolta differenziata dei rifiuti urbani, insaccamento previa chiusura e conferimento ai punti di raccolta.	0,130	cestino o contenitore	PUL11

8.3.3.ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-48	Aspirazione tende in tessuto	0,090	mq di superficie netta delle tende da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-49	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio e riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,140	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-50	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,060	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-51	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	1,650	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-52	Deceratura e lavaggio a fondo dei pavimenti (compresi zoccolini e punti non accessibili meccanicamente) con asportazione totale del film e successiva ceratura	1,060	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-53	Detersione a umido di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	1,370	mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-54	Detersione cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno	0,206	mq di superficie netta dei cassonetti e davanzali da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-55	Detersione di pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio e di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm (esclusi soffitti)	0,170	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-56	Detersione e disinfezione (previa spolveratura a umido già inclusa in altra attività) di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,060	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-57	Detersione e disinfezione dei pavimenti (previa scopatura a umido già ricompresa in altra attività)	0,050	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-58	Detersione e disinfezione dei soffitti e dei controsoffitti (comprese attrezzature ed eventuali noli)	2,060	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-59	Detersione e disinfezione di rivestimenti lavabili delle pareti (anche oltre 180 cm)	0,200	mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-60	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, se accessibili dall'interno	1,370	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-61	Detersione, previa scopatura ad umido (già compresa in altra attività), di tutte le pavimentazioni, comprese scale, gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe e pianerottoli	0,160	(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-62	Detersioni superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue, accessibili solo dall'esterno	1,270	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività (non comprende il nolo di ponteggi e/o autoscale)	PUL11
PNP-63	Lavaggio a fondo dei pavimenti	0,110	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-64	Lavaggio con iniezione/estrazione di pavimenti tessili, previa aspirazione/battitura non compresa nell'attività.	0,200	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-65	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	0,020	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-66	Passaggio servizi igienici di attività giornaliere	0,298	(solo nell'AO 3 – Servizi igienici) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-67	Passaggio spazi connettivi di attività giornaliere	0,011	(solo nell'AO 2 – Spazi connettivi) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-68	Pulizia panche e tribune con idonei prodotti detergenti, igienizzanti e deodoranti	0,110	(solo nell'AO 17 – Palestre) mq della superficie netta dell'AO oggetto dell'attività	PUL11
PNP-69	Ripristino dei pavimenti col metodo spray cleaning	0,080	mq della superficie netta oggetto dell'attività	PUL11
PNP-70	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,330	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-71	Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di caloriferi e termosifoni	0,040	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11
PNP-72	Spolveratura a umido di tapparelle avvolgibili, tende a lamelle verticali e persiane	1,100	mq di superficie netta dell'elemento da trattare oggetto dell'attività	PUL11

8.3.4. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-73	Aspirazione sedie in tessuto	0,130	sedia	PUL11
PNP-74	Detersione e disinfezione arredi lavabili vuoti, parte interna, fino a 180 cm	0,780	elemento	PUL11
PNP-75	Detersione e disinfezione arredi lavabili, parte esterna, fino a 180 cm	0,710	elemento	PUL11
PNP-76	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (compreso smontaggio e rimontaggio)	0,780	elemento	PUL11
PNP-77	Detersione, disinfezione e all'occorrenza disincrostazione delle docce, previo spostamento delle pedane di plastica	0,550	(solo nell'AO 18 – Piscine) doccia	PUL11

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-78	Detersione, previa spolveratura ad umido (già compresa in altra attività) di piani di lavoro, scrivanie, banchi e tavoli	0,270	elemento	PUL11
PNP-79	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	0,130	portone di massimo due ante	PUL11
PNP-80	Pulizia dei canali grigliati e di drenaggio della cucina, mediante rimozione dei residui di lavorazione dei cibi e lavaggio con getto d'acqua	0,550	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) canale grigliato	PUL11
PNP-81	Pulizia e decalcificazione, a fine ciclo, della lavastoviglie	1,370	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) lavastoviglie	PUL11
PNP-82	Scopatura a umido e detersione pavimenti, con rimozione macchie e impronte di superfici verticali, di ascensori e montacarichi, comprese targhe e pulsantiere	1,370	ascensore	PUL11
PNP-83	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di piani di lavoro, sedie, panche, panchine, scrivanie, banchi, cattedre, lavagne, telefoni, PC	0,110	elemento	PUL11
PNP-84	Spolveratura ad umido con eliminazione di macchie e impronte di porte	0,130	porta di massimo due ante	PUL11
PNP-85	Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori vari (es. olio, aceto, ecc.), vassoi	0,060	(solo nell'AO 4 – Mense e nell'AO 5 - Cucine) elemento	PUL11

8.3.5. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Co dice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-86	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	25,867	ora	MDO
PNP-87	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento	22,718	ora	MDO
PNP-88	Rimozione meccanica, detersione e disinfezione di sporgenze, balconi, terrazze, coperture e altre superfici da escrementi piccioni e altri animali	24,067	ora	MDO
PNP-89	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio comune	22,834	ora	MDO
PNP-90	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio qualificato	23,557	ora	MDO
PNP-91	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio specializzato	25,180	ora	MDO

8.3.6. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PS	Nolo mezzi e attrezzature presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

8.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq di superficie netta da trattare" è da intendersi:

- per le superfici orizzontali:
 - la superficie al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie degli ambienti interni;

- la superficie delle aree coperte esterne e degli spazi scoperti interni al perimetro dell'immobile, pavimentati e calpestabili che presuppongano la permanenza continuativa o saltuaria di persone (quali cortili, chiostri, chiostre e simili) al netto delle murature (ambienti esterni).
- per le superfici verticali è la superficie delle finestre, delle porte finestre e delle pareti verticali.

L'unità di misura "mq di superficie dell'elemento da trattare oggetto dell'attività" è da intendersi pari alla superficie dell'elemento (Esempio: nell'attività di aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio e riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto, deve essere presa in considerazione la metratura in mq delle tende oggetto dell'attività e non la superficie in mq dell'Area Omogenea in cui è presente la tenda).

L'unità di misura "p.to" è da intendersi come il singolo elemento da trattare di qualsiasi dimensione, superficie, sviluppo lineare, forma e materiale (Esempio: se nell'AO "Servizi igienici" sono presenti 5 WC e 3 lavabi, il n° di elementi è dato dalla somma dei WC e lavabi, ovverosia 8 elementi).

9. SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA

9.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PPUL-ORD1	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio comune	24,203	€/h	PRH
PPUL-ORD2	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio qualificato	25,255		
PPUL-ORD3	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio specializzato	28,011		

9.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PPUL-STR1	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio comune	24,203	€/h	MDO
PPUL-STR2	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio qualificato	25,255		
PPUL-STR3	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio specializzato	28,011		

10. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

10.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività di Base	Descrizione attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DB-1	Derattizzazione	Ispezione	0,040	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Istallazione contenitori esca e trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole			
DB-2	Deblattizzazione	Ispezione	0,032	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Istallazione trappole e collante			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	Ispezione	0,004	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione e sostituzione delle esche/trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	Ispezione	0,014	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione e sostituzione delle esche/trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Ispezione	0,074	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Interventi antilarvali			
DB-6		Ispezione	0,015	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Interventi adulticida			
DB-7	Disinfestazione da ditteri	Ispezione	0,028	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Posizionamento e installazione di lampade			
		Controllo e sostituzione collante			
DB-8	Trattamento deterrente da rettili	Deposizione disabitante	0,028	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
DB-9	Disinfestazione da processionaria del pino	Da 1 a 5 pini	18,222	€/pino/mese	DIS1
DB-10		Da 6 a 10 pini	10,933	€/pino/mese	DIS1
DB-11		Oltre 10 pini	7,288	€/pino/mese	DIS1

10.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

10.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DP-1	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,080	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1
DP-2	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,064	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1
DP-3	Disinfestazione da insetti	Aree interne: intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,008	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

DP-4	striscianti ed altri artropodi	Aree esterne: intervento (posizionamento e installazione di esche in granuli e successivi 2 monitoraggi)	0,028	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1
DP-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Interventi antilarvali	0,037	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1
DP-6		Interventi adulticida	0,015	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS1

10.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

10.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DNP-1	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,080	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DNP-2	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,064	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DNP-3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	Aree interne: intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,008	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DNP-4		Aree esterne: intervento (posizionamento e installazione di esche in granuli e successivi 2 monitoraggi)	0,028	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DNP-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Interventi antilarvali	0,037	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DNP-6		Interventi adulticida	0,015	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2

10.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

Per l'Attività di Base relativa alla Derattizzazione, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto del trattamento, in particolare degli ambienti del piano seminterrato, degli archivi, dei magazzini, della mensa e dei locali di servizio (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie), dei vani motori degli ascensori/montacarichi, dei punti di raccolta rifiuti delle aree esterne, dei giardini e delle aree verdi pertinenti, compresi anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i sottotetti, i cassonetti e i controsoffitti.

Per l'Attività di Base relativa alla Deblattizzazione, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Per l'Attività di Base relativa alla Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

11. SERVIZIO DI RACCOLTA E CONFERIMENTO A SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI

11.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRB-ORD1		Trasporto con automezzo fino a 18 mc (prezzo di n. 1 viaggio)	329,516	€/viaggio	SMA1
SRR-ORD1	08 03 17*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	2,256	€/kg	SMA1
SRR-ORD2	08 03 18	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,541	€/kg	SMA1
SRR-ORD3	15 01 01	Imballaggi in carta e cartone	2,256	€/kg	SMA1
SRR-ORD4	15 01 02	Imballaggi in plastica	0,110	€/kg	SMA1
SRR-ORD5	15 01 03	Imballaggi in legno	0,275	€/kg	SMA1
SRR-ORD6	15 01 04	Imballaggi metallici	0,660	€/kg	SMA1
SRR-ORD7	15 01 05	Imballaggi in materiali compositi	0,495	€/kg	SMA1
SRR-ORD8	15 01 06	Imballaggi in materiali misti	0,660	€/kg	SMA1
SRR-ORD9	15 01 07	Imballaggi in vetro	0,198	€/kg	SMA1
SRR-ORD10	15 01 10*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	0,660	€/kg	SMA1
SRR-ORD11	15 02 02*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,904	€/kg	SMA1
SRR-ORD12	16 02 13*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi	2,091	€/kg	SMA1
SRR-ORD13	16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13*	1,211	€/kg	SMA1
SRR-ORD14	16 02 15*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	0,748	€/kg	SMA1
SRR-ORD15	16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	2,476	€/kg	SMA1
SRR-ORD16	16 06 01*	Batterie al piombo	0,825	€/kg	SMA1
SRR-ORD17	16 06 02*	Batterie al nichel-cadmio	0,440	€/kg	SMA1
SRR-ORD18	16 06 04	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	4,006	€/kg	SMA1

11.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRB-STR1		Trasporto con automezzo fino a 18 mc (prezzo di n. 1 viaggio)	329,516	€/viaggio	SMA2
SRR-STR1	08 03 17*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	2,256	€/kg	SMA2
SRR-STR2	08 03 18	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,541	€/kg	SMA2
SRR-STR3	15 01 01	Imballaggi in carta e cartone	2,256	€/kg	SMA2
SRR-STR4	15 01 02	Imballaggi in plastica	0,110	€/kg	SMA2
SRR-STR5	15 01 03	Imballaggi in legno	0,275	€/kg	SMA2
SRR-STR6	15 01 04	Imballaggi metallici	0,660	€/kg	SMA2
SRR-STR7	15 01 05	Imballaggi in materiali compositi	0,495	€/kg	SMA2
SRR-STR8	15 01 06	Imballaggi in materiali misti	0,660	€/kg	SMA2

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo /Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRR-STR9	15 01 07	Imballaggi in vetro	0,198	€/kg	SMA2
SRR-STR10	15 01 10*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	0,660	€/kg	SMA2
SRR-STR11	15 02 02*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,904	€/kg	SMA2
SRR-STR12	16 02 13*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi	2,091	€/kg	SMA2
SRR-STR13	16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13*	1,211	€/kg	SMA2
SRR-STR14	16 02 15*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	0,748	€/kg	SMA2
SRR-STR15	16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	2,476	€/kg	SMA2
SRR-STR16	16 06 01*	Batterie al piombo	0,825	€/kg	SMA2
SRR-STR17	16 06 02*	Batterie al nichel-cadmio	0,440	€/kg	SMA2
SRR-STR18	16 06 04	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	4,006	€/kg	SMA2

12. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

12.1.ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.2 DEL CT)

Codice prezzo /Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
GIA-ORD1	Manutenzione prati e superfici erbose	2,468	€/metro quadrato/anno	GIA
GIA-ORD2	Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera	16,408	€/metro quadrato/anno	GIA
GIA-ORD3	Manutenzione aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	16,003	€/metro quadrato/anno	GIA
GIA-ORD4	Manutenzione alberi e superfici alberate	323,478	€/albero/anno	GIA

12.2.ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.3 DEL CT)

Codice prezzo /Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
GIA-STR	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzario Assoverde" (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

13. PORTIERATO/RECEPTION E ALTRI SERVIZI AUSILIARI

13.1.ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.1 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRA-ORD1	Attività ordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio comune	23,511	€/h	PRA
PRA-ORD2	Attività ordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio qualificato	24,534	€/h	PRA
PRA-ORD3	Attività ordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio specializzato	27,211	€/h	PRA

13.2.ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.2 DEL CT)

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PRA-STR1	Attività straordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio comune	23,511	€/h	MDO
PRA-STR2	Attività straordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio qualificato	24,534	€/h	MDO
PRA-STR3	Attività straordinarie di portierato/reception e altri servizi ausiliari – Operaio specializzato	27,211	€/h	MDO

14. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO

14.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.1 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
FAC-ORD1	Attività ordinarie di Facchinaggio interno – Operaio comune	24,203	€/h	FAC
FAC-ORD2	Attività ordinarie di Facchinaggio interno– Operaio qualificato	25,255		
FAC-ORD3	Attività ordinarie di Facchinaggio interno– Operaio specializzato	28,011		

14.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
FAC-STR1	Attività straordinarie di Facchinaggio interno – Operaio comune	24,203	€/h	MDO
FAC-STR2	Attività straordinarie di Facchinaggio interno– Operaio qualificato	25,255		
FAC-STR3	Attività straordinarie di Facchinaggio interno– Operaio specializzato	28,011		
FAC-STR4	Nolo mezzi e attrezzature presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

15. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCO

15.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
TRA-ORD1	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio comune	24,894	€/h	TRA1
TRA-ORD2	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio qualificato	25,977		
TRA-ORD3	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio specializzato	28,812		
TRA-ORD4	Automezzo o autocarro fino a 3,5 tonnellate (senza conducente)	13,150	€/h	TRA1
TRA-ORD5	Autocarro fino a 5 tonnellate (senza conducente)	16,437		
TRA-ORD6	Autocarro fino a 7,5 tonnellate (senza conducente)	20,820		
TRA-ORD7	Autocarro fino a 11,5 tonnellate (senza conducente)	25,204		

15.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
TRA-STR1	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio comune	24,894	€/h	MDO
TRA-STR2	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio specializzato	25,977		

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

TRA-STR3	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio qualificato	28,812		
TRA-STR4	Automezzo o autocarro fino a 3,5 tonnellate (senza conducente)	13,150	€/h	TRA2
TRA-STR5	Autocarro fino a 5 tonnellate (senza conducente)	16,437	€/h	
TRA-STR6	Autocarro fino a 7,5 tonnellate (senza conducente)	20,820	€/h	
TRA-STR7	Autocarro fino a 11,5 tonnellate (senza conducente)	25,204	€/h	
TRA-STR8	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 3,5 tonnellate	547,905	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR9	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 5 tonnellate	575,300	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR10	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 7,5 tonnellate	613,653	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR11	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 11,5 tonnellate	641,048	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR12	Costo aggiuntivo al km per traslochi ordinari fuori dal territorio comunale ed entro i confini nazionali (escluse le isole)	1,644	€/km	TRA2
TRA-STR13	Trasloco arredi per ufficio determinato sulla base dello sviluppo in volume (metri cubi) degli arredi	60,270	€/metro cubo	
TRA-STR14	Trasloco di documentazione d'archivio e/o biblioteca, determinate sulla base dello sviluppo lineare (metri lineari) dei faldoni/scatole contenenti la documentazione stessa	9,698	€/metro lineare	
TRA-STR15	Attività di deposito e custodia dei beni oggetto del trasloco comprensivo di una sola operazione di movimentazione di entrata e una di uscita	21,916	€/metro cubo/mese	
TRA-STR16	Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (Cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	MDO

16. SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE

16.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.3.4.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
MMI.AP	Mantenimento edile aree interne	Mantenimento edile delle aree interne del sistema edilizio, determinato sulla base della superficie lorda delle aree interne	MMI.AP-01 MMI.AP-02 MMI.AP-03 MMI.AP-04 MMI.AP-05 MMI.AP-06 MMI.AP-07 MMI.AP-08 MMI.AP-09 MMI.AP-10 MMI.AP-11	1,495	€/mq sup. lorda aree interne/anno	MED
MME.AP	Mantenimento edile aree esterne	Mantenimento edile delle aree esterne del sistema edilizio, determinato sulla base della superficie lorda delle aree interne	MME.AP-01 MME.AP-02 MME.AP-03 MME.AP-04 MME.AP-05	0,387	€/mq sup. lorda aree esterne/anno	MED

16.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.4.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MME-STR1	Attività presenti nei Listini di Riferimento (cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)	Come da Listino	Come da Listino	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

MME-STR2	<i>Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio comune</i>	33,243	€/h	MDO
MME-STR3	<i>Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio qualificato</i>	38,513		
MME-STR4	<i>Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio specializzato</i>	41,216		
MME-STR5	<i>Nolo mezzi di sollevamento presenti nei Listini di Riferimento (cfr. par. 9.2 del Capitolato Tecnico)</i>	Come da Listino	<i>Come da Listino</i>	LIS

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

Allegato 5 al Capitolato d'Oneri – Elenco Prezzi

B. REVISIONE PREZZI

Ai fini dell'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'articolo 60 del Codice e dall'Articolo 11 *bis* dello Schema di Accordo Quadro, si riporta di seguito il processo per la determinazione dei prezzi unitari dei servizi (di seguito "*Prezzi oggetto di Rilevazione*") e gli indici di riferimento (*I^R*) associati ad ogni servizio oggetto dell'Accordo Quadro.

Sia gli indici di riferimento relativi a ciascun servizio oggetto dell'AQ sia le regole di calcolo per l'applicazione della revisione prezzi sono stati definiti ai sensi dell'Allegato II.2-bis del Codice, in ragione della specifica natura delle prestazioni richieste e delle condizioni di esecuzione delle medesime.

Si precisa che, per servizi afferenti a codici CPV non presenti nell'Allegato II.2-bis del Codice, sono stati individuati gli indici ritenuti maggiormente pertinenti all'attività oggetto dell'appalto.

Tabella 1 – Servizi oggetto dell'AQ e relativi Indici di Riferimento

Id. Servizio (R)	Servizio	CPV	<i>I^R</i>
ELT	Manutenzione Impianti Elettrici	50711000-2	<i>I</i> ELT
RAF	Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Raffrescamento	50730000-1	<i>I</i> RAF
RIS	Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Riscaldamento	50720000-8	<i>I</i> RIS
IDR	Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	50700000-2	<i>I</i> IDR
ELV	Manutenzione Impianti Elevatori	50750000-7	<i>I</i> ELV
ANT	Manutenzione Impianti Antincendio	50413200-5	<i>I</i> ANT
SPE	Manutenzione Impianti Speciali	50711000-2	<i>I</i> SPE
PTEC	Presidio Tecnologico	50700000-2	<i>I</i> PTEC
PUL	Pulizia	90900000-6	<i>I</i> PUL
PPUL	Presidio Pulizia	90900000-6	<i>I</i> PPUL
DIS	Derattizzazione e disinfestazione	90900000-6	<i>I</i> DIS
SRR	Raccolta e conferimento a smaltimento rifiuti speciali	90511000-2	<i>I</i> SRR
GIA	Manutenzione del verde	77310000-6	<i>I</i> GIA
PRA	Portierato/Reception e altri Servizi Ausiliari	98341120-2	<i>I</i> PRA
FAC	Facchinaggio Interno	63110000-3	<i>I</i> FAC
TRA	Facchinaggio Esterno/Traslochi	98392000-7	<i>I</i> TRA
MME	Mantenimento edile	50700000-2	<i>I</i> MME

Ciascuno degli indici di riferimento *I^R* (R = ELT, RAF, RIS, ...) corrisponde agli indici ISTAT (o alle combinazioni di indici ISTAT) riportati nelle Tabelle 2.1, 2.2 e 2.3. Relativamente agli indici di riferimento composti da più indici ISTAT, la tabella indica anche i relativi fattori ponderali *w*.

Tabella 2.1 – Indici ISTAT associati agli Indici di Riferimento delle attività ordinarie e straordinarie dei servizi di Manutenzione Impianti e del Presidio Tecnologico (cfr. paragrafo 7.1 del Capitolato Tecnico)

IR	Indice/i ISTAT		Peso (w ^{R,j})
I_{ELT}	I_{ELT.1}	Indice dei prezzi alla produzione dell'industria "Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici e di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità" (ATECO 271)	26,2%
	I_{ELT.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{RAF}	I_{RAF.1}	Indice generale dei prezzi al consumo senza tabacchi (NIC)	26,2%
	I_{RAF.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{RIS}	I_{RIS.1}	Indice generale dei prezzi al consumo senza tabacchi (NIC)	26,2%
	I_{RIS.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{IDR}	I_{IDR.1}	Indice generale dei prezzi al consumo senza tabacchi (NIC)	26,2%
	I_{IDR.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{ELV}	I_{ELV.1}	Indice dei prezzi alla produzione dell'industria "Fabbricazione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione" (ATECO 2822)	26,2%
	I_{ELV.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{ANT}	I_{ANT.1}	Indice dei prezzi alla produzione dell'industria "Installazione di macchine ed apparecchiature industriali" (ATECO 332)	
I_{SPE}	I_{SPE.1}	Indice dei prezzi alla produzione dell'industria "Fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici e di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricità" (ATECO 271)	26,2%
	I_{SPE.2}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)	73,8%
I_{PTEC}	Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432)		

Si precisa che per la determinazione dei corrispettivi della manodopera per le prestazioni da gestirsi "In Economia" (cfr. par. 9.3 del Capitolato Tecnico), relativamente alle attività di Manutenzione Ordinaria correttiva sopra franchigia e di Manutenzione Straordinaria degli Impianti (cfr. paragrafi 7.1.1 e 7.1.2 del Capitolato Tecnico), si dovrà considerare l'Indice delle retribuzioni orarie "Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione" (ATECO 432).

Tabella 2.2 – Indici ISTAT associati agli Indici di Riferimento delle attività ordinarie e straordinarie dei servizi di Pulizia e Igiene Ambientale (cfr. paragrafo 7.2 del Capitolato Tecnico)

IR	Indice/i ISTAT		Peso ($w^{R,j}$)
IPUL	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Attività di pulizia e disinfestazione” (ATECO 812)		
IPPUL	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Attività di pulizia e disinfestazione” (ATECO 812)		
IDIS	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Attività di pulizia e disinfestazione” (ATECO 812)		
ISRR	ISRR.1	Indice generale dei prezzi al consumo senza tabacchi (NIC)	27,6%
	ISRR.2	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco” (ATECO 494)	20,0%
	ISRR.3	Indice delle retribuzioni orarie “Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti recupero dei materiali” (ATECO 38)	52,4%
IGIA	IGIA.1	Indice generale dei prezzi al consumo “Articoli per giardinaggio, piante e fiori” (ATECO 0933)	42,7%
	IGIA.2	Indice delle retribuzioni orarie “Cura e manutenzione del paesaggio” (ATECO 813)	57,3%

Tabella 2.3 – Indici ISTAT associati agli Indici di Riferimento delle attività ordinarie e straordinarie degli Altri servizi operativi (cfr. paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico)

IR	Indice/i ISTAT		Peso ($w^{R,j}$)
IPRA	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Attività di servizi per edifici e paesaggio” (ATECO 81)		
IFAC	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Movimentazione merci” (ATECO 5224)		
ITRA	ITRA.1	Indice dei prezzi alla produzione dei servizi “Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco” (ATECO 494)	42,3%
	ITRA.2	Indice delle retribuzioni orarie “Magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti” (ATECO 52)	57,7%
IMME	IMME.1	Indice generale dei prezzi al consumo senza tabacchi (NIC)	26,2%
	IMME.2	Indice delle retribuzioni orarie “Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione” (ATECO 432)	73,8%

Si precisa che, per la determinazione dei corrispettivi della manodopera per le prestazioni da gestirsi “In Economia” (cfr. par. 9.3 del Capitolato Tecnico), relativamente alle attività straordinarie dei servizi di Manutenimento Edile (cfr. paragrafo 7.3.4.3), si dovrà considerare l'Indice delle retribuzioni orarie “Installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione” (ATECO 432).

I valori dei suddetti indici ISTAT (“numeri indici”) sono rilevati sul sito web dell'Istituto, considerandone **solo i valori “definitivi”** e, in particolare:

- i. relativamente agli indici dei prezzi alla produzione dell'industria, sono considerati i valori *per il mercato interno*;

- ii. relativamente agli indici dei prezzi alla produzione dei servizi, sono considerati i valori *business to business*.

Si precisa inoltre che:

- la **data iniziale** ($t=0$ o t_0) a decorrere dalla quale saranno calcolate tutte le variazioni degli indici di riferimento è la data del provvedimento di aggiudicazione dell'Accordo Quadro – ovvero, in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione ai sensi dell'Allegato I.3 al Codice, quella di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dal predetto Allegato;
- per **Prezzi di Aggiudicazione** si intendono le voci di prezzo presenti nell'Allegato 5 – Elenco Prezzi al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro a cui è affidato l'Ordine.

Si evidenzia inoltre che, ai fini dell'applicazione del metodo di revisione prezzi di seguito descritto, le Amministrazioni potranno avvalersi del tool messo a disposizione da Consip successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro.

B.1 - REVISIONE PREZZI PER L'EMISSIONE DEGLI ORDINI PRINCIPALI DI FORNITURA (OPF)

Si riporta di seguito il processo per la determinazione dei prezzi unitari dei servizi (di seguito "*Prezzi oggetto di Rilevazione*") da utilizzare ai fini dell'emissione degli Ordini Principali di Fornitura (OPF).

La revisione prezzi sarà applicata secondo le modalità di seguito descritte in base alla data di presentazione all'Amministrazione del primo Piano Dettagliato delle Attività t_{PDA} (PDA, cfr. paragrafi 5.6.3 del Capitolato Tecnico).

- I. Nel caso di redazione e presentazione all'Amministrazione del PDA **entro i primi 6 mesi dalla data t_0** ($t_{PDA} \leq t_0 + 6$ mesi), l'importo dell'Ordine sarà determinato dal Fornitore utilizzando i **Prezzi di Aggiudicazione dell'AQ** (es. *se la data di aggiudicazione dell'Accordo Quadro è il 15 febbraio 2026, ai fini della redazione del PDA da presentare entro il 14 agosto 2026 il Fornitore deve utilizzare i Prezzi di Aggiudicazione, senza applicare alcuna revisione prezzi*).
- II. Nel caso di redazione e presentazione all'Amministrazione del PDA in data **successiva ai primi 6 mesi dalla data t_0** ($t_{PDA} > t_0 + 6$ mesi), l'importo dell'Ordine sarà determinato dal Fornitore utilizzando la seguente metodologia.
 1. Calcolo della variazione percentuale V_t^R di ciascun indice di riferimento I^R tra il valore dell'indice I_0^R relativo al mese in cui ricade la data iniziale ($t=0$) e il valore definitivo più recente dell'indice I_t^R disponibile al momento della definizione del PDA (es. *se la data di aggiudicazione dell'Accordo Quadro è il 15 febbraio 2026 e la data di presentazione del PDA è novembre 2026, allora I_0^R è l'indice di febbraio 2026 e I_t^R è il valore definitivo più recente dell'indice disponibile a novembre 2026*).

Le variazioni degli Indici di Riferimento al momento $t=t_{PDA}$ saranno determinate come segue.

- a) Per gli Indici di Riferimento "*semplici*", a cui è associato un unico indice ISTAT (I^R) di cui alle Tabelle 2, la variazione percentuale V_t^R al momento t è determinata in base alla seguente formula:

$$V_t^R = \frac{I_t^R - I_0^R}{I_0^R}$$

dove

Classificazione del documento: Consip Public

R identifica lo specifico servizio di cui alla Tabella 1;

I_t^R è il valore più recente dell'indice ISTAT associato al servizio R , disponibile al momento della rilevazione $t=t_{PDA}$;

I_0^R è il valore dell'indice ISTAT rilevato nel mese in cui ricade la data iniziale t_0 .

- b) per gli Indici di Riferimento “*composti*”, a cui sono associati più Indici ISTAT ($I^{R.1}$, $I^{R.2}$, $I^{R.3}$ ove presente) con i relativi fattori ponderali ($w^{R.1}$; $w^{R.2}$; $w^{R.3}$) di cui alle Tabelle 2, la variazione V_t^R è determinata:

- i. calcolando la variazione di ciascuno degli Indici ISTAT sopra individuati:

$$V_t^{R.j} = \frac{I_t^{R.j} - I_0^{R.j}}{I_0^{R.j}}$$

dove

R identifica lo specifico servizio di cui alla Tabella 1;

$R.j$ identifica il j -esimo l'indice ISTAT associato all'indice composto per il servizio R in Tabella 2;

$I_t^{R.j}$ è il valore più recente dell'indice ISTAT disponibile al momento della rilevazione $t=t_{PDA}$;

$I_0^{R.j}$ è il valore dell'indice ISTAT rilevato al mese in cui ricade la data iniziale t_0 .

- ii. calcolando la media ponderata delle variazioni determinate al punto precedente:

$$V_t^R = w^{R.1} \times V_t^{R.1} + w^{R.2} \times V_t^{R.2} + w^{R.3} \times V_t^{R.3}$$

dove

$w^{R.1}$, $w^{R.2}$, $w^{R.3}$ sono i fattori ponderali (pesi) indicati nelle Tabelle 2.1, 2.2 e 2.3.

2. Calcolo dei pesi W^R relativi di ciascun servizio R oggetto del PDA (cfr. paragrafo 5.6.3 del Capitolato Tecnico), mediante la seguente formula:

$$W^R = \frac{\text{Valore complessivo servizio } R}{\sum_{i=1}^{18} \text{Valore complessivo servizio } i}$$

Si precisa che, in tale formula

- sono considerati solo i servizi oggetto del PDA e risultanti in Tabella 1 (non è pertanto considerato l'eventuale *Importo a consumo* di cui al par. 5.6.5 del Capitolato Tecnico);
- il valore complessivo di ciascun servizio è ottenuto come somma dei prodotti dei prezzi unitari afferenti a detto servizio per le relative quantità, come indicato ai punti successivi;
- i prezzi unitari da considerare nella formula sono quelli di aggiudicazione dell'Accordo Quadro e le quantità sono i dati di consistenza (es. n. unità, mq lordi, n. ascensori, n. estintori, ore, ecc.) indicati nel PDA, considerati per l'intera durata del contratto.

3. Calcolo della variazione complessiva degli Indici di Riferimento (V_t^{PDA}) dei servizi oggetto del PDA, ottenuta come media delle variazioni V_t^R determinate secondo quanto indicato al punto 1 ponderate con i pesi W^R calcolati al punto 2:

$$V_t^{PDA} = \sum_R W^R \times V_t^R$$

4. Se la variazione complessiva V_t^{PDA} di cui al punto precedente:

- a) è **inferiore**, in aumento o in diminuzione, alla soglia del 5% ($-5\% \leq V_t^{PDA} \leq 5\%$), per ciascun servizio R, i prezzi unitari $P_t^{PDA,R}$ di tutte le voci di prezzo relative al servizio R, da inserire nel PDA per determinare l'importo dell'Ordine, saranno pari ai Prezzi di Aggiudicazione dell'AQ, $P_0^{AQ,R}$:

$$P_t^{PDA,R} = P_0^{AQ,R}$$

- b) è **superiore**, in aumento o in diminuzione, alla soglia del 5% ($V_t^{PDA} > 5\%$ o $V_t^{PDA} < -5\%$), si procederà ad aggiornare i prezzi unitari dei soli servizi la cui variazione V_t^R calcolata al punto 1 risulta, in valore assoluto, superiore al 5%. A tal fine, i Prezzi di Aggiudicazione $P_0^{AQ,R}$ saranno incrementati/decrementati di una percentuale pari all'80% dell'eccedenza della variazione V_t^R rispetto alla soglia del 5%, secondo la formula:

$$P_t^{PDA,R} = P_0^{AQ,R} \times [1 \pm 80\% \times (|V_t^R| - 5\%)]$$

dove $P_t^{PDA,R}$ sono i Prezzi revisionati e dove la variazione V_t^R è considerata in valore assoluto (i.e. indipendentemente dal segno) e il segno "±" si considera positivo se la variazione è in aumento, negativo se la variazione è in decremento.

Ai fini del calcolo dell'importo dell'Ordine in fase di predisposizione del PDA (cfr. paragrafo 5.6.3 del Capitolato Tecnico), devono essere pertanto utilizzati:

- i **Prezzi revisionati** ($P_t^{PDA,R}$) di ciascuna voce di prezzo, **per i servizi R che hanno registrato una variazione percentuale V_t^R dell'indice di riferimento superiore (in valore assoluto) al 5%**, arrotondati alla terza cifra decimale, per difetto se la quarta cifra è compresa tra 0 e 4, per eccesso se la quarta cifra è compresa tra 5 e 9 (cfr. paragrafo 9.1 del Capitolato Tecnico);
- i **Prezzi di Aggiudicazione** ($P_0^{AQ,R}$), **per i servizi R che non hanno registrato una variazione percentuale dell'indice di riferimento superiore (in valore assoluto) al 5%**.

B.2 - REVISIONE PREZZI PER L'EMISSIONE DEGLI ATTI MODIFICATIVI (AM)

Si riporta di seguito il processo per la determinazione dei prezzi unitari dei servizi (di seguito "*Prezzi oggetto di Rilevazione*") da utilizzare ai fini dell'emissione degli Atti Modificativi (AM).

La revisione prezzi sarà applicata secondo le modalità di seguito descritte in base alla data di presentazione all'Amministrazione del Piano Dettagliato delle Attività aggiornato t_{PDA} (cfr. paragrafi 5.6.3 e 5.6.7 del Capitolato Tecnico).

- I. Nel caso di redazione e presentazione all'Amministrazione del PDA **entro i primi 6 mesi dalla data t_0 ($t_{PDA} \leq t_0 + 6$ mesi)**, l'importo dell'Atto Modificativo sarà determinato dal Fornitore utilizzando i **Prezzi di Aggiudicazione dell'AQ** (es. *se la data di aggiudicazione dell'Accordo Quadro è il 15 febbraio 2026, ai fini della redazione del PDA da presentare entro il 14 agosto 2026 il Fornitore deve utilizzare i Prezzi di Aggiudicazione, senza applicare alcuna revisione prezzi*).

II. Nel caso di redazione e presentazione all'Amministrazione del PDA in data **successiva ai primi 6 mesi dalla data t_0 ($t_{PDA} > t_0 + 6$ mesi)**, ai fini della determinazione dell'importo dell'Atto si utilizzeranno:

- Per i servizi R già inclusi nell'OPF, i prezzi unitari vigenti al momento della presentazione all'Amministrazione del PDA dell'AM;
- Per i nuovi servizi R non precedentemente inclusi nell'OPF:
 - Qualora, precedentemente all'emissione dell'AM, i prezzi unitari dei servizi inclusi nell'Ordine non risultino revisionati per effetto di quanto stabilito al par. B.1 o al successivo par. B.3, si utilizzeranno i prezzi di aggiudicazione dell'AQ;
 - Qualora, precedentemente all'emissione dell'AM, i prezzi unitari dei servizi inclusi nell'Ordine risultino revisionati rispetto a quelli di aggiudicazione dell'AQ per effetto di quanto stabilito al par. B.1 o al successivo par. B.3, si applicherà quanto indicato al punto 4 lettera b) del precedente paragrafo B.1.

B.3 - REVISIONE PREZZI PERIODICA DEI CONTRATTI ATTUATIVI

A partire dalla data di emissione dell'OPF, alla scadenza di ciascun semestre (di seguito "*Periodo di rilevazione*"), i prezzi unitari dei servizi oggetto del contratto attuativo saranno aggiornati sulla base delle regole di seguito indicate, che ricalcano quelle meglio dettagliate al paragrafo precedente.

1. Per ciascun servizio R, calcolo della variazione percentuale V_t^R dell'indice di riferimento I^R tra il valore dell'indice I_0^R relativo al mese in cui ricade la data iniziale ($t=0$) e l'indice più recente I_t^R disponibile alla scadenza del periodo di rilevazione t , mediante le formule di cui al punto 1 del paragrafo B.1.
(Ad esempio, se il contratto viene stipulato in data 1° marzo 2026, la scadenza del primo periodo di rilevazione, $t=1$, è il 30 agosto 2026; la scadenza del secondo periodo di rilevazione, $t=2$, è il 28 febbraio 2027)
2. Calcolo dei pesi W^R relativi di ciascun servizio R oggetto del contratto, mediante la formula di cui al punto 2 del paragrafo B.1.

Si precisa che, rispetto a quanto disciplinato al paragrafo B.1, nell'applicazione della suddetta formula:

- andranno considerati tutti e soli i servizi ancora da eseguire nell'ambito del contratto e inclusi nella Tabella 1;
 - i prezzi unitari da considerare ai fini della determinazione dei pesi sono quelli attualmente vigenti nel contratto attuativo (come risultanti nel PDA o come eventualmente aggiornati in precedenti revisioni prezzi);
 - le quantità sono i dati di consistenza relativi a tutti i servizi ancora da eseguire, considerati per la durata residua del contratto.
3. Calcolo, mediante la formula di cui al punto 3 del paragrafo B.1, della variazione complessiva degli Indici di Riferimento (V_t), ottenuta come media delle variazioni V_t^R determinate secondo quanto indicato al punto 1, ponderate con i pesi W^R calcolati al punto 2.
 4. Se la variazione V_t di cui al punto precedente risulta superiore, in valore assoluto, alla soglia del 5%, si procederà all'aggiornamento dei prezzi unitari dei soli servizi R la cui variazione calcolata al punto 1 risulta, in valore assoluto, superiore al 5%, secondo quanto indicato al punto 4, lettera b) del paragrafo B.1.

Si precisa che, in ragione della metodologia i Prezzi revisionati dovranno essere ricondotti ai Prezzi di

Classificazione del documento: Consip Public

Aggiudicazione qualora nei periodi di rilevazione successivi al primo aggiornamento la variazione V_t sia inferiore alla soglia del 5%.

Per l'esecuzione delle attività che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone (cfr. par. 6.6 del Capitolato Tecnico), si riporta di seguito il processo per la determinazione dei prezzi unitari dei servizi (di seguito "*Prezzi oggetto di Rilevazione*") da utilizzare ai fini dell'emissione del preventivo di spesa da sottoporre all'Amministrazione (cfr. par. 6.6.1 del Capitolato Tecnico).

- Per la determinazione dei corrispettivi della manodopera per le prestazioni da gestirsi "In Economia" (cfr. par. 9.3 del Capitolato Tecnico) e per la remunerazione di altre attività straordinarie (diverse da €/h):
 - qualora, i prezzi unitari dei servizi inclusi nell'Ordine non risultino revisionati per effetto di quanto stabilito al par. B.1 o al par. B.2, si utilizzeranno i prezzi di aggiudicazione dell'AQ;
 - qualora, i prezzi unitari dei servizi inclusi nell'Ordine risultino revisionati rispetto a quelli di aggiudicazione dell'AQ per effetto di quanto stabilito al par. B.1 o al par. B.2, si applicherà quanto indicato al punto 4 lettera b) del precedente paragrafo B.1.
- I listini di riferimento saranno quelli vigenti alla data di autorizzazione dell'ODA (cfr. paragrafo 6.6.1), al netto dei ribassi offerti in Offerta economica come indicato al par. 9.2 del Capitolato Tecnico.