

## CAPITOLATO TECNICO



|   |          |
|---|----------|
| <b>1. PREMESSA .....</b>  | <b>3</b> |
| 1.1. Normativa di riferimento .....   | 3        |
| <b>2. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>3. DESCRIZIONE DELLA FORNITURA.....</b>  | <b>4</b> |
| 3.1. Caratteristiche dei pannelli per pavimento sopraelevato (Lotto 1) .....          | 4        |
| 3.2. Caratteristiche dei pannelli e della struttura per controsoffitti (Lotto 2)..... | 5        |
| 3.3. Caratteristiche delle lampade LED (Lotto 3).....                                 | 5        |
| <b>4. GARANZIE SULLE FORNITURE .....</b>  | <b>6</b> |
| <b>5. PROCESSO DI CONSEGNA.....</b>   | <b>6</b> |
| 5.1. Modalità e tempi di consegna .....   | 6        |
| 5.2. Verifica di conformità.....  | 6        |
| <b>6. MODALITA' DI COMUNICAZIONE.....</b>   | <b>6</b> |
| <b>7. PENALI.....</b>   | <b>7</b> |



## 1. PREMESSA

La presente procedura riguarda la sola fornitura di materiali presso la sede principale della Sogei S.p.A., Società Generale d'Informatica S.p.A., controllata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), sita in Via Mario Carucci 99, in Roma.

Al fine di ristrutturare gli interni di due delle palazzine ad uso ufficio della sede la Sogei S.p.A. ha la necessità di approvvigionarsi dei seguenti materiali:

- pannelli per pavimento sopraelevato con anima in solfato di calcio (8.000 mq);
- sistemi di controsoffitto comprensivi di pannelli con anima in lana di roccia, e di struttura in metallo per l'installazione (8.000 mq)
- lampade LED da incasso (n. 1.525 lampade).

I materiali richiesti dovranno avere caratteristiche tecniche necessarie alla piena compatibilità con quanto già installato presso i locali oggetto di ristrutturazione e dovranno quindi rispettare le caratteristiche elencate nei successivi capitoli, il cui mancato rispetto provoca l'esclusione dalla procedura.

Infatti, per rispettare tali necessità, sono stati introdotti i seguenti accorgimenti nella presente procedura:

- elenco di caratteristiche che ogni materiale oggetto della fornitura dovrà avere, di cui l'assenza comporterà l'esclusione del concorrente;
- comprova, CAUSA DI ESCLUSIONE IN CASO DI ESITO NEGATIVO, di tali caratteristiche in fase di stipula attraverso la redazione, da parte degli Operatori Economici primi graduati in ogni lotto, della "Relazione di comprova tecnica dei prodotti" (All. 6) e dei suoi allegati (rif. par. 22.1 del Disciplinare).

Tutti i materiali dovranno essere consegnati presso la sede indicata, scaricati dai mezzi di trasporto e disposti secondo le indicazioni di Sogei stessa, il tutto a carico dei Fornitori risultati aggiudicatari, secondo le modalità e le tempistiche descritte nei successivi capitoli.

### 1.1. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le forniture dovranno essere svolte in conformità alle normative vigenti e alle norme tecniche riconosciute, e devono rispondere ai requisiti previsti dalle disposizioni vigenti in materia.

In particolare, per quanto di competenza, in ambito ambientale, devono rispettare le prescrizioni previste nel CAM EDILIZIA - Criteri Ambientali Minimi per "l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022)".

## 2. OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Le forniture oggetto di acquisizione sono suddivise in tre lotti sulla base della merceologia:

- Lotto 1: Fornitura di pannelli per pavimento sopraelevato;
- Lotto 2: Fornitura di sistema di controsoffitto, comprendente pannelli con anima in lana di roccia e finitura bianca, strutture portanti in acciaio bianche
- Lotto 3: lampade LED da incasso, compatibili con i sistemi di controsoffitto più comuni.

Nella tabella successiva sono illustrate le quantità di ognuna delle forniture oggetto della procedura.

| Lotto   | Descrizione fornitura  | Unità di misura | Quantità |
|---|--|-----------------|----------|
| Lotto 1 – Pannelli per pavimento sopraelevato | Pannelli per pavimento sopraelevato con anima in solfato di calcio | mq              | 8.000    |



|  |   |     |       |
|--|---|-----|-------|
| Lotto 2 – Sistemi di controsoffitto, comprensivi di struttura e pannelli | Pannelli per controsoffitto con anima in lana di roccia, e adeguata struttura in acciaio per l'installazione. | mq  | 8.000 |
| Lotto 3 – Lampade LED da incasso   | Lampade LED da incasso compatibili con il controsoffitto e la struttura oggetto della medesima fornitura      | cad | 1.525 |

La consegna dei materiali NON avverrà in un'unica soluzione, ma sarà suddivisa in 11 "tranche", di cui si indicano le quantità massime richiedibili per "tranche":

- 730 mq di pavimento sopraelevato;
- 730 mq di pannelli e struttura per controsoffitti;
- 139 lampade LED da incasso.

Si specifica che:

- La fornitura della singola tranche dovrà avvenire entro e non oltre le tempistiche previste dal presente documento;
- Il prezzo posto unitario posto a base di gara per ogni merceologia si intende remunerativo, oltre che del valore del bene, anche dei costi di trasporto e scarico a terra del materiale, secondo le indicazioni di Sogei.

I contratti che verranno stipulati con Sogei S.p.A. avranno efficacia dalla stipula, per una durata di 12 mesi, comunque, sino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

### 3. DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Di seguito sono illustrate le caratteristiche specifiche di ognuna fornitura, tra le quali si possono individuare caratteristiche prescrittive obbligatorie e caratteristiche che indicano un minimo prestazionale.

Le caratteristiche di ogni materiale della fornitura si suddividono in quelle richieste dai Criteri Ambientali Minimi e quelle prescritte per l'installazione.

Tutte le caratteristiche dimensionali riportate nei successivi capitoli devono essere intese al netto delle tolleranze prescritte dalle normative, che in ogni caso non compromettono l'installazione degli elementi: sarà quindi possibile fornire materiali che, rispettando le caratteristiche prescritte, presentino piccoli scostamenti da quanto prescritto, ferme restando tutte le caratteristiche di compatibilità previste.

In fase di stipula, per ognuno dei prodotti, devono essere prodotti la "Relazione di comprova tecnica dei prodotti" (rif. All.6) e tutti gli allegati necessari a comprovare le caratteristiche dei materiali di seguito elencate.

La mancata produzione della Relazione e degli allegati necessari a comprovare le caratteristiche di seguito elencate e il mancato rispetto di anche solo una delle caratteristiche tecniche richieste causano l'esclusione del concorrente.

#### 3.1. CARATTERISTICHE DEI PANNELLI PER PAVIMENTO SOPRAELEVATO (LOTTO 1)

- Caratteristiche necessarie per il rispetto dei CAM:
  - A. il rispetto dei limiti alle emissioni (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA "2.5.1 Emissioni negli ambienti confinati - inquinamento indoor");
  - B. il rispetto di prescrizioni ai fini della salvaguardia dell'ambiente (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA "2.5.10.1



Pavimentazioni dure”);

- Caratteristiche tecniche necessarie dei materiali:
  - C. Materiale: Pannello in solfato di calcio;
  - D. Dimensioni pannelli pari a 600x600 mm;
  - E. Spessore nominale pari a 30 mm;
  - F. Finitura: Rivestimento superiore in laminato plastico chiaro effetto marmorizzato (spessore massimo 1 mm);
  - G. Anima del pannello con densità pari a 1500 kg/mc ( $\pm 3\%$ ) o superiore;
  - H. Reazione al fuoco pari o superiore alla categoria CLASS 0 Euroclass A2fl-s1;
  - I. Resistenza al fuoco pari o superiore a REI 30;
  - J. Resistenza elettrica pari o superiore a 10  $\Omega$ ;
  - K. Attenuazione del rumore aereo orizzontale pari o superiore a 35 dB;
  - L. Attenuazione del rumore al calpestio verticale pari o superiore a 21 dB.

### 3.2. CARATTERISTICHE DEI PANNELLI E DELLA STRUTTURA PER CONTROSOFFITTI (LOTTO 2)

- Caratteristiche necessarie per il rispetto dei CAM:
  - A. il rispetto dei limiti alle emissioni (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA “2.5.1 Emissioni negli ambienti confinati - inquinamento in-door”);
  - B. Prescrizioni diverse, tra cui la quantità di materiale riciclato, limitazioni nella presenza di alcuni composti chimici e certificazioni necessarie (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA “2.5.7 Isolanti termici ed acustici”);
  - C. il rispetto della percentuale di materiale riciclato e delle altre prescrizioni relative ai materiali (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA “2.5.8 Tramezzature, contropareti perimetrali e controsoffitti”).
- Caratteristiche tecniche necessarie dei materiali:
  - D. Struttura a vista in acciaio colore bianco compatibile con le lampade ad incasso 60x60cm;
  - E. Pannello rigido in lana di roccia con finitura decorativa bianca, rinforzato da finitura anche su retro;
  - F. Struttura portante: adeguata quantità di struttura portante in acciaio di colore bianco
  - G. Pannello di lana di roccia ad alta densità;
  - H. Dimensioni pannelli compatibili con le strutture pari a 600x600 mm;
  - I. Caratteristiche di assorbimento acustico pari o superiori a:  $\alpha_w = 0,90$  e  $NRC = 0,85$ ;
  - J. Coefficiente di riflessione pari o superiore all'86%;
  - K. Reazione al fuoco di Euroclasse A1 secondo la norma EN 13501-1;
  - L. Resistenza al fuoco pari a REI 60;
  - M. Resistenza all'umidità pari a 100% - stabile a qualsiasi livello di umidità relativa dell'aria.

### 3.3. CARATTERISTICHE DELLE LAMPAD E LED (LOTTO 3)

- Caratteristiche necessarie per il rispetto dei CAM:
  - A. Presenza sistema di predisposizione per sistema di gestione degli apparecchi di illuminazione (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA “2.4.3 Impianti di illuminazione per interni”);
  - B. Vita utile minima di 50.000 ore (paragrafo del D.M. CAM EDILIZIA “2.4.3 Impianti di illuminazione per interni”);
- Caratteristiche tecniche necessarie dei materiali:
  - C. Lampade per controsoffitto con struttura a vista modulo 600 mm con cornice bianca;
  - D. Flusso luminoso almeno pari a 3300 lumen;
  - E. Efficienza superiore a 89 lm/Watt;
  - F. Temperatura di colore pari a 4.000 K;



- G. Indice di resa cromatica (CRI) almeno pari a quanto previsto dai CAM;
- H. presenza sistema di dimmerazione DALI.

#### **4. GARANZIE SULLE FORNITURE**

I fornitori saranno obbligati a sostituire i materiali che Sogei riterrà non conformi nelle modalità e secondo le tempistiche riportate nel Contratto. In caso di sostituzione di materiali per “non conformità” il Fornitore non potrà in alcun caso richiedere ulteriori remunerazioni.

#### **5. PROCESSO DI CONSEGNA**

##### **5.1. MODALITÀ E TEMPI DI CONSEGNA**

La consegna della fornitura dovrà essere effettuata all’indirizzo di via Mario Carucci 125, 00143, Roma, nelle modalità descritte all’Articolo “8 S CONSEGNA” del Contratto – Parte Speciale.

Di volta in volta Sogei indicherà il luogo della sede e le modalità con cui scaricare e sistemare i materiali, che dovranno essere rispettate senza alcuna ulteriore pretesa economica da parte del Fornitore.

La consegna delle diverse “tranche” di materiali dovrà avvenire entro massimo 30 giorni dalla richiesta di Sogei.

Al momento della consegna dei materiali, il Fornitore fornisce tutta la documentazione che comprova la rispondenza di quanto consegnato a quanto offerto in sede di gara.

Non è prevista l’elaborazione di un “piano di consegne” da parte del Fornitore, in quanto le tempistiche e le modalità di consegna risponderanno esclusivamente alle esigenze di Sogei.

##### **5.2. VERIFICA DI CONFORMITÀ**

Entro il termine di 15 giorni decorrente dalla data di consegna, ai sensi dell’Articolo “9S VERIFICA DI CONFORMITÀ” del Contratto – Parte Speciale, i materiali saranno sottoposti a Verifica di conformità da parte della Committente al fine di riscontrare che l’oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni del Contratto e dei suoi Allegati.

Delle operazioni di Verifica di conformità verrà redatto apposito verbale che deve essere sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti.

Nel caso di esito positivo della verifica di conformità la data del verbale verrà considerata quale “Data di Accettazione della Fornitura”, e il Fornitore potrà emettere fattura per quanto consegnato secondo le modalità riportate nel Contratto.

Nel caso di esito negativo della verifica di conformità, il Fornitore dovrà ritirare i materiali e, entro il termine massimo che sarà concesso dalla Committente in sede di verbale verifica di conformità, procedere ad una nuova consegna di materiali. In tale ipotesi la verifica di conformità verrà ripetuta, ferma l’applicazione delle penali di cui all’Articolo “10 S PENALI” del Contratto – Parti Speciali. Tutti gli oneri che la Committente dovrà sostenere saranno posti a carico dell’Impresa.

#### **6. MODALITÀ DI COMUNICAZIONE**

Il Fornitore si impegna a comunicare alla stipula del contratto, il nominativo del “Responsabile della Fornitura”, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all’esecuzione delle attività contrattuali, tra cui dare avvio alla richiesta di consegna delle singole “tranche” di materiali. Il Responsabile della fornitura assumerà il ruolo di referente per tutte le attività previste dal Contratto.

L’organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico del Fornitore.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di



comunicazione comunicandone tempestivamente a Sogei le eventuali variazioni.

## **7. PENALI**

Le penali sono disciplinate all'articolo 10 S del Contratto – Parte Speciale a cui pertanto integralmente si fa rinvio.