

**APPENDICE 1 AL CAPITOLATO D'ONERI**  
**VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)**

**SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER I "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**ID 2678**

## 1 STORIA DEL DOCUMENTO

Il presente documento, nel corso di validità del presente Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, potrà essere oggetto di modifiche e/o integrazioni. Tali modifiche/integrazioni saranno riportate nella seguente tabella.

DATA PUBBLICAZIONE	VERSIONE	DESCRIZIONE	PARAGRAFI MODIFICATI/INTEGRATI/ELIMINATI
Luglio 2023	1.0	Prima Emissione	-

## 2 VALUTAZIONE TECNICA (AMBITI E CRITERI DI VALUTAZIONE)

Come previsto al paragrafo 3.5 del Capitolato d'Oneri, i singoli AS saranno aggiudicati in forza del criterio di scelta del contraente relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 del Codice. Trattandosi di contratti ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del Codice, la Stazione Appaltante sarà tenuta a stabilire un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento.

Nella Tabella sottostante sono definiti gli **Ambiti di Valutazione** e i **Criteri di Valutazione** – validi per ogni categoria merceologica del presente SDA - che devono obbligatoriamente essere utilizzati in sede di AS dalle Stazioni Appaltanti ai fini della attribuzione del punteggio tecnico.

Nel rispetto degli *Ambiti di Valutazione* e dei *Criteri di Valutazione* definiti nel presente documento, le Stazioni Appaltanti devono individuare i **Sub-Criteri di Valutazione** (di natura quantitativa, tabellare o discrezionale) e i relativi sub-punteggi, ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica nel singolo AS, ferme restando le regole di seguito specificate.

In particolare, con riferimento ai *Sub-Criteri di Valutazione*, in sede di AS le Stazioni Appaltanti dovranno:

- individuare e definire almeno un Sub-Criterio di Valutazione per ogni Criterio di Valutazione;
- prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale per ogni Ambito di Valutazione.

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	A.1	CERTIFICAZIONI
	A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA
	A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE
<b>B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO</b>	B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO
	B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI
	B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO
<b>C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE</b>	C.1	SOLUZIONI TECNICHE
	C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE
<b>D. SOSTENIBILITA' SOCIALE *</b>	D.1	SOSTENIBILITA' SOCIALE
* Per tale Ambito di Valutazione non è obbligatorio prevedere almeno un Sub-Criterio di Valutazione di natura discrezionale.		

All'interno dell'*Ambito di Valutazione D. SOSTENIBILITA' SOCIALE*, le Stazioni Appaltanti dovranno:

- al fine di promuovere la parità di genere, dare applicazione a quanto previsto dall'art. 108, comma 7 del Codice e s.m.i.;

e in relazione agli Appalti Specifici afferenti gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, fermo restando quanto previsto al comma 7 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, dovranno:

- prevedere, almeno un criterio premiale, relativo alle pari opportunità di genere e generazionali e inclusione lavorativa dei disabili ai sensi dell'art. 47 comma 4;
- prevedere eventuali ulteriori criteri premiali dell'offerta, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche in L. n. 108/2021;

tenendo conto anche di quanto indicato dalle Linee Guida di cui al comma 8, del medesimo art. 47 del decreto legge n.77/2021, approvate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità, pubblicato nella G.U. n. 309 del 30.12.2021.

\*\*\*

Le Stazioni Appaltanti dovranno inoltre:

- inserire nella documentazione allegata alla lettera di invito dell'AS, una tabella riepilogativa denominata "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica" dove dovranno essere riportati nel dettaglio tutti i *Sub-Criteri di Valutazione* (di natura quantitativa/tabellare o discrezionale) definiti ai fini della valutazione dell'Offerta Tecnica;
- prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, una Relazione Tecnica che dovrà contenere tutti gli elementi oggetto di valutazione discrezionale dell'Offerta Tecnica, secondo i *Sub-Criteri di Valutazione* indicati nella suddetta Tabella riepilogativa;
- in riferimento al Servizio di Pulizia (categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale – cfr. paragrafo 7.1.1 del Capitolato Tecnico):
  - prevedere l'obbligo per i concorrenti di produrre in Offerta Tecnica, a pena di esclusione, l'elenco completo dei prodotti che si impegnano ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
  - prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di dichiarare in Offerta Tecnica se intenderanno o meno far uso di macchine e, in caso affermativo, indicare l'elenco completo di macchine che si intendono impiegare, nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti*";
- in riferimento al Servizio di Manutenzione del Verde (cfr. paragrafo 7.1.5 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 1 - Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e cfr. paragrafo 7.3 del Capitolato Tecnico per la categoria merceologica n. 3 - Servizi di manutenzione del verde):
  - prevedere l'obbligo per i concorrenti degli AS di presentare in Offerta Tecnica il Piano di Manutenzione, nel

rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, (G.U. n. n.90 del 4 aprile 2020) che definisce i *“Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”*.

Le regole di cui sopra, si applicano anche in caso di AS, oppure di lotti di AS, aventi ad oggetto più Categorie Merceologiche.

Per ogni ulteriore informazione e dettaglio si rimanda al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito del singolo AS.

**Consip S.p.A.**

Dott. Marco Mizzau  
(L'Amministratore Delegato)