

APPENDICE 9 AL CAPITOLATO TECNICO

RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA INTERVENTI

La Relazione Tecnica degli Interventi contiene i dati e le informazioni tecniche ed economiche indispensabili a definire la necessità, l'opportunità ed i vantaggi nell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e/o riqualificazione energetica riguardanti i sistemi edificio-impianto oggetto dei servizi del presente Accordo Quadro.

La Relazione Tecnica degli Interventi è prodotta dal Fornitore in fase di presentazione del Piano Tecnico Economico e durante l'esecuzione del contratto (allegata alla Scheda Intervento).

Tale relazione contiene al minimo le informazioni relative a:

- A. Modalità di analisi e reporting dei dati;
- B. Descrizione degli Interventi di Manutenzione Straordinaria, articolata in:
 - B.1 Prospetto di Sintesi intervento di Manutenzione Straordinaria;
 - B.2 Relazione Dettagliata.
- C. Descrizione degli Interventi di Riqualificazione Energetica, articolati in:
 - C.1 Prospetto di Sintesi intervento di Riqualificazione Energetica;
 - C.2 Relazione Dettagliata.

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria (lettera B del precedente elenco) che comportano una ottimizzazione dei consumi energetici debbono essere descritti come interventi di Riqualificazione Energetica (lettera C del precedente elenco); conseguentemente i documenti prodotti dovranno fare riferimento a quanto sopra indicato.

In particolare, ciascuna delle due relazioni dettagliate deve comprendere al minimo:

- descrizione tecnica dello stato di fatto ed individuazione delle relative criticità energetiche, tecniche, funzionali, strutturali, ambientali e di sicurezza;
- descrizione dell'intervento ed illustrazione dettagliata delle opere previste;
- presentazione di elaborati grafici, schemi funzionali, piante e planimetrie, ecc.;
- presentazione del computo metrico (computo metrico estimativo per gli interventi di manutenzione straordinaria) dell'intervento previsto;
- presentazione di schede tecniche e materiale illustrativo dei materiali utilizzati nell'intervento (con particolare riferimento alle macchine);
- programmazione dettagliata dell'intervento con indicazione delle modalità e dei tempi di esecuzione;
- quant'altro ritenuto necessario.

Tutti gli oneri, a partire dalla predisposizione del progetto, l'attuazione del medesimo finanche la fase di collaudo e certificazione del risparmio sono ricompresi nel canone; a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo essi comprendono:

- a) oneri per opere edili o, più genericamente, assistenze murarie, elettriche, meccaniche ecc.;
- b) oneri per allacciamento alle reti di distribuzione di gas naturale (metano),

acqua, energia elettrica, compresi eventuali oneri per cabine di riduzione di pressione e contatori;

- c) oneri collegati all'ottenimento di tutte le autorizzazioni (preliminari, avvio dei lavori, collaudo e certificazione), compresa la stesura di elaborati grafici o di calcolo e il pagamento di prestazioni agli Enti preposti;
- d) oneri di progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza in cantiere e collaudo;
- e) oneri di realizzazione dell'intervento compreso il trasporto e smaltimento dei rifiuti.

Il Fornitore deve tener conto, pertanto, di tutti gli oneri necessari all'esecuzione degli interventi di cui sopra con il sistema così detto "chiavi in mano", nonché gli oneri accessori consegnando gli impianti, su cui intende intervenire, funzionanti e corredati di tutte le autorizzazioni legislative del caso.

A. MODALITA' DI ANALISI E REPORTING DEI DATI

Il Fornitore dovrà indicare al minimo quanto segue:

- informazioni relative ai sopralluoghi (data di effettuazione, risorse utilizzate e relativa qualifica, nominativi di eventuali incaricati della Amministrazione Contraente);
- descrizione della metodologia di rilievo, raccolta e analisi dei dati (compresa strumentazione utilizzata);
- indicazione dei dati raccolti e riferimento alle fonti;
- descrizione degli esiti derivanti dall'analisi dei dati (report grafici e tabellari, ad esempio sugli utilizzi/costi energetici per tipo di fonte, sull'andamento temporale dei dati al fine di evidenziare trend, comportamenti stagionali, condizioni di picco, ecc.);
- descrizione delle eventuali criticità individuate nel sistema edificio-impianto;
- descrizione delle strategie per il risparmio energetico da attuare mediante gli interventi di riqualificazione proposti e descritti.

I dati e le relative analisi, di cui al precedente punto elenco, dovranno essere riportati per ciascuno dei sistemi edificio-impianto.

B. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La descrizione di ciascun intervento proposto deve essere articolata nel "Prospetto di Sintesi" e nella "Relazione Dettagliata", al fine di riportare tutte le informazioni necessarie alla descrizione dell'intervento proposto sia dal punto di vista tecnico che economico.

B.1 Prospetto di sintesi: il Fornitore indica per ciascun intervento le informazioni principali all'interno del "Prospetto di Sintesi intervento di manutenzione straordinaria", illustrate a titolo esemplificativo e non esaustivo nella tabella sottostante:

PROSPETTO DI SINTESI: intervento di Manutenzione Straordinaria		
Voce	U.M.	Campo libero
Codice e Denominazione intervento	-	
Impianto oggetto d'intervento e riferimento al Servizio	-	
Eventuale non conformità funzionale e/o normativa riscontrata	-	
Descrizione Intervento		
Priorità Intervento	-	
Tipologia intervento	-	<input type="checkbox"/> Adeguamento normativo
		<input type="checkbox"/> Sostituzione per fine ciclo di vita
		<input type="checkbox"/> Altro...
"Ci": Costo dell'intervento (*)	Euro	
Tempi di realizzazione dell'intervento	n. Giorni	
	Data inizio	
	Data Fine	
Vita utile dell'intervento	Anni	
Altre informazioni...		

(*) il valore economico computato rappresenta la spesa omnicomprensiva di tutti gli oneri (lavori, componenti impiantistiche, ottenimento di certificazioni ecc.) ad esclusione dell'IVA.

B.2 RELAZIONE DETTAGLIATA

Nella relazione dettagliata il Fornitore deve riportare, al minimo, quanto specificato di seguito:

B.2.1 Descrizione dettagliata dell'intervento: il Fornitore deve descrivere la tipologia di intervento in modo completo ed esaustivo, ed in particolare:

- motivare la causa che ha determinato la necessità dell'intervento proposto anche in relazione alle risultanze dei sopralluoghi (ad esempio se adeguamento normativo, sostituzione per fine ciclo di vita, ecc.);
- indicare il livello di priorità dell'intervento, da valutare sulla base delle criticità emerse e sul livello di gravità delle stesse, giustificando in modo esaustivo tale valutazione;
- specificare, in relazione alla tipologia dell'intervento, le principali caratteristiche tecniche dello stesso;
- indicare la tipologia e le caratteristiche tecniche e funzionali di tutti i componenti tecnici, dei materiali e dei prodotti che si intende utilizzare, motivando in modo esaustivo la scelta degli stessi;
- indicare le eventuali nuove modalità di uso e manutenzione dei nuovi impianti e/o componenti;
- indicare i tempi di realizzazione dell'intervento e la vita utile dello stesso (cronoprogramma);
- altro...

B.2.2 Consistenze: il Fornitore deve specificare l'estensione delle superfici (e/o parti di immobile) interessate dall'intervento proposto.

B.2.3 Attività di riferimento: il Fornitore deve riportare l'albero delle attività specifiche

relative all'esecuzione dell'intervento proposto.

B.2.4 Sezione economica devono essere riportati i dati economici relativi allo specifico intervento.

C. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

La descrizione di ciascun intervento proposto deve essere articolata nel "Prospetto di Sintesi" e nella "Relazione Dettagliata", al fine di riportare tutte le informazioni necessarie alla descrizione dell'intervento proposto sia dal punto di vista tecnico che economico.

C.1 PROSPETTO DI SINTESI

Il Fornitore indica per ciascun intervento le informazioni principali all'interno del "Prospetto di Sintesi intervento di Riqualificazione Energetica", illustrate a titolo esemplificativo e non esaustivo nella tabella sottostante:

PROSPETTO DI SINTESI: intervento di Riqualificazione Energetica		
Voce	U.M.	Campo libero
Codice e Denominazione intervento	-	
Servizio attivato	-	<input type="checkbox"/> Servizio "A"
		<input type="checkbox"/> Servizio "B"
Descrizione Intervento	-	
Priorità Intervento	-	
Tempi di realizzazione dell'intervento	n. Giorni	
	Data inizio	
	Data Fine	
Risparmio energetico atteso RE_A / REE_A	kWh	
Riduzione annua CO ₂ attesa (per risparmio energetico termico ovvero elettrico)	tCO ₂	
Intervento soggetto a richiesta Titolo di Efficienza Energetica (TEE)	-	<input type="checkbox"/> Sì
	-	<input type="checkbox"/> No
	numero TEE	
	Euro TEE	
Altre informazioni...		

Nella Relazione Dettagliata il Fornitore è tenuto ad illustrare i possibili fattori che possono influenzare gli andamenti reali delle grandezze indicate ed i relativi effetti in termini quantitativi.

C.2 RELAZIONE DETTAGLIATA

Nella relazione dettagliata il Fornitore deve riportare, al minimo, quanto specificato di seguito:

C.2.1 Descrizione dettagliata dell'intervento: il Fornitore deve descrivere la tipologia di intervento in modo completo ed esaustivo, ed in particolare:

- motivare la proposta in relazione alle risultanze dell'Audit Preliminare di Fornitura

e/o a seguito della Diagnosi Energetica; a tal fine devono essere esplicitate in modo esaustivo le motivazioni tecniche ed economiche che hanno portato il Fornitore a proporre quegli interventi di risparmio energetico;

- indicare il livello di priorità dell'intervento, da valutare sulla base delle criticità emerse e sul livello di gravità delle stesse, giustificando in modo esaustivo tale valutazione;
- specificare, in relazione alla tipologia dell'intervento, le caratteristiche principali dello stesso;
- indicare la tipologia e le caratteristiche tecniche e funzionali di tutti i componenti tecnici, dei materiali e dei prodotti che si intende utilizzare, motivando in modo esaustivo la scelta degli stessi;
- indicare le eventuali nuove modalità di uso e manutenzione dei nuovi impianti e/o componenti;
- indicare i tempi di realizzazione dell'intervento e la vita utile dello stesso (cronoprogramma);
- altro...

C.2.2 Consistenze: il Fornitore deve specificare l'estensione delle superfici (e/o parti di immobile) interessate dall'intervento proposto.

C.2.3 Attività di riferimento: il Fornitore deve riportare l'albero delle attività specifiche relative all'esecuzione dell'intervento proposto.

C.2.4 Risparmio energetico atteso RE_A / REE_A (espresso in kWh): il Fornitore deve quantificare su base annua i kWh che possono essere risparmiati a seguito della realizzazione dell'intervento.