



Allegato 7

Schema giustificativi anomalia e costi della manodopera e della sicurezza

Indice

PARTE A – MODALITÀ DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DELL’ANOMALIA DELL’OFFERTA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA	3
1. Contenuto dei giustificativi	3
1.1. Giustificativi dell’offerta anomala e dei costi della manodopera e della sicurezza	3
2. Istruzioni per la redazione della dichiarazione dei giustificativi dell’anomalia dell’offerta e dei costi della manodopera	4
PARTE B. FAC-SIMILE DELLE DICHIARAZIONI	9
B.1 SCHEMA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL’ANOMALIA DELL’OFFERTA E COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA	9
RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA AI GIUSTIFICATIVI SULL’ANOMALIA DELL’OFFERTA	10
B.2 SCHEMA DI DICHIARAZIONE DEI COSTI DELLA MANODOPERA	12
RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI COSTI DELLA MANODOPERA	13

PARTE A – MODALITÀ DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

1. Contenuto dei giustificativi

1.1. Giustificativi dell'offerta anomala e dei costi della manodopera e della sicurezza

La documentazione che il Concorrente anticipa già in sede di presentazione dell'offerta, o dovrà comunque produrre successivamente su richiesta della Stazione Appaltante nel caso di verifica dell'anomalia, si compone di:

- 1) **Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e costi della manodopera e della sicurezza**, (per brevità, nel resto del documento, anche "**Dichiarazione relativa all'anomalia**") sottoscritta digitalmente, conforme allo "*Schema di Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e costi della manodopera e della sicurezza*" di cui alla successiva sezione B.1, contenente le informazioni eventualmente necessarie a illustrare, motivare e contestualizzare i dati riportati nel "Conto Economico di Commessa", di cui al punto successivo;
- 2) **Conto economico di commessa**, conforme allo schema fornito nell'**Allegato 8** "*Schema di Conto economico di commessa*", in formato xls. Il Conto Economico, che costituisce parte integrante della Dichiarazione di cui al precedente punto, deve essere firmato digitalmente.

Solo se strettamente necessario a illustrare o attestare le informazioni fornite nei documenti di cui ai precedenti punti, il Concorrente potrà integrare o allegare ulteriore documentazione.

Nella suddetta documentazione, il Concorrente dovrà specificare, in maniera dettagliata, i razionali e il metodo di calcolo che hanno portato a definire le singole voci di costo e di ricavo nonché l'utile d'impresa associato alla commessa, in coerenza con quanto indicato in Offerta Tecnica ed Economica. Il Concorrente dovrà dettagliare anche i costi legati ad eventuali figure aggiuntive o a prestazioni/servizi migliorativi ulteriori offerti in gara.

Si precisa, inoltre, che i giustificativi dell'anomalia dell'offerta devono includere tutte le informazioni richieste per la determinazione dei **costi della manodopera e della sicurezza**.

Nel caso in cui fossero richiesti i soli giustificativi dei costi della manodopera e della sicurezza, sarà richiesta la presentazione dei medesimi allegati summenzionati compilati nelle sole parti utili a definire tali costi.

I documenti di cui sopra devono essere preferibilmente redatti secondo le indicazioni di cui ai successivi paragrafi.

2. Istruzioni per la redazione della dichiarazione dei giustificativi dell'anomalia dell'offerta e dei costi della manodopera

I concorrenti dovranno predisporre i giustificativi di cui al precedente paragrafo 1.1, tenendo conto delle modalità di compilazione indicate dello schema nonché delle seguenti indicazioni:

- a) **Indicazioni generali.** Lo *Schema di Conto economico di commessa* di cui all'**Allegato 8** si basa sulla determinazione puntuale di tutte le componenti di costi e ricavi associate alla commessa, compresi i costi della manodopera e della sicurezza, al fine di stimarne l'utile complessivo. La determinazione di costi e ricavi si basa, a sua volta, sulla somma dei prodotti di costi/ricavi unitari per le rispettive quantità stimate per l'intera durata dell'appalto.
- b) **Determinazione dei ricavi.** Ai fini della determinazione dei ricavi diretti – ossia quelli derivanti dai corrispettivi pagati dall'Amministrazione – dovranno essere utilizzati i prezzi unitari determinati dai ribassi offerti dal Concorrente in Offerta Economica e i quantitativi di cui al punto successivo. Ulteriori ricavi indiretti – ossia non derivanti dai corrispettivi pagati dalla PA – dovranno essere indicati puntualmente nel *Conto Economico di Commessa* e, ove necessario, descritti nella *Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta*.
- c) **Quantitativi.** Ai fini della determinazione di costi e ricavi, il Concorrente dovrà inserire nei vari fogli dello "*Schema di conto economico di commessa*" le proprie stime, adottando ove possibile le unità di misura e il metodo di calcolo presenti nei fogli di calcolo. Le quantità stimate dal Concorrente per ciascun servizio (fogli del file) dovranno essere tali da saturare il massimale in volume del lotto.
Ove necessario, il Concorrente dovrà illustrare la metodologia adottata nell'apposita sezione prevista negli schemi di dichiarazione di cui alla successiva sezione B del presente Allegato e, se necessario, evidenziarne la coerenza con quanto proposto in Offerta Tecnica.
- d) **Costi dei prodotti oggetto di fornitura.** Sono riferiti ai costi di acquisto o di produzione (se prodotti dal Concorrente) dei prodotti oggetto di fornitura.
 - In caso di **beni/servizi acquistati da un altro fornitore** (Vendor), è sufficiente indicare il costo unitario di acquisto nell'apposita sezione del *Conto economico di commessa*, se del caso evidenziando, all'interno della Dichiarazione, eventuali scontistiche o particolari condizioni di maggior favore di cui il Concorrente usufruisce.
 - In caso di beni **prodotti direttamente dal Concorrente**, si suggerisce di inserire il costo unitario di produzione all'interno del *Conto economico di commessa*, illustrando, all'interno dello schema di risposta di cui alla successiva parte B.1 del presente Allegato, le informazioni utili ad attestare la congruità di tale costo.

e) I **costi del personale** impiegato nell'esecuzione delle prestazioni, con particolare riferimento alla manodopera, sono da determinarsi secondo quanto meglio specificato nel successivo par. 3.

f) **Altri costi di esecuzione dei servizi.** Sono ulteriori costi direttamente riconducibili all'esecuzione delle attività oggetto di fornitura. Tali costi possono includere a titolo esemplificativo:

- i costi di prodotti/materiali direttamente impiegati nell'esecuzione delle prestazioni;
- i costi complessivi stimati delle attrezzature/apparecchiature di ricambio nell'ambito dei servizi di manutenzione;
- i costi complessivi stimati dei macchinari utilizzati nel servizio;
- i costi dei servizi di ritiro RAEE/imbballaggi, se previsti;
- i costi di eventuali subforniture o gli eventuali costi di prestazioni rese da soggetti terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto (art. 119 comma 3, lett. d) del Codice).

Si precisa che il metodo di stima di tali costi dovrà essere illustrato nella Dichiarazione.

g) **Oneri per la sicurezza.** Si precisa che l'indicazione di tali costi deve ritenersi **obbligatoria** in fase di gara e il valore inputato deve corrispondere a quello dichiarato in Offerta Economica.

h) **Altri costi indiretti.** Includono tutte le componenti di costo indiretto quali, ad esempio:

- Costi generali e oneri di impresa;
- Altri costi di partecipazione alla gara e gestione della commessa, che includono: costo delle fidejussioni, contributo ANAC, spese di pubblicazione del bando, fee a carico del concorrente, costi relativi alla formazione, verifiche ispettive, fondo rischi, polizze assicurative.

i) **<Eventuale> Subappalto.** I costi relativi ad attività eventualmente affidate in subappalto, se previste al momento della presentazione dell'offerta e, in particolare, **solo se tali costi verranno adottati a giustificazione della sostenibilità economica dell'offerta**, dovranno essere descritti e circostanziati nella *Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta*.

Se, inoltre, dette attività affidate in subappalto rientrano tra quelle individuate come manodopera, il concorrente dovrà indicare anche i costi della manodopera del subappaltatore con le medesime modalità meglio descritte al successivo paragrafo 3.

Si fa a tal proposito presente che, ai sensi dell'art. 119, comma 12 del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e dovrà riconoscere ai lavoratori un

trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Si precisa, infine, che ove necessario o opportuno:

- **il Concorrente può modificare i fogli dell'Allegato 8 per renderli idonei a rappresentare il proprio contesto organizzativo e la propria struttura dei costi di produzione. In tal caso, il Concorrente dovrà trasmettere il file con i fogli modificati in formato .xls che dovrà contenere tutte le formule utilizzate nei vari passaggi di calcolo e non meri valori numerici;**
- **in ogni caso, elementi rilevanti quali metodi di calcolo, scostamenti rispetto ai valori previsti dalle Tabelle Ministeriali, metodologie usate per determinare la somma o la media di costi relativi a diverse imprese componenti un RTI, ecc., dovranno essere illustrati all'interno della *“Relazione tecnico-economica ai giustificativi sull'anomalia dell'offerta”*.**

3. Costi del personale e della manodopera

Lo *“Schema di conto economico di commessa”* di cui all'Allegato 8 può essere utilizzato anche solo per il calcolo dei giustificativi dei costi della manodopera, se richiesti.

I Costi della Manodopera sono definiti come i costi del personale impiegato in tutte e sole le attività operative di cui al par. 3.1 del Capitolato Tecnico. I costi della manodopera risultanti devono corrispondere con i *“costi della manodopera”* dichiarati in Offerta economica.

In base allo schema fornito nell'Allegato 8, i costi della manodopera sono determinati come somma dei costi della manodopera di tutte le attività operative svolte nell'ambito del contratto, calcolati come prodotto tra il *“costo orario medio”* indicato dal Concorrente per ciascuna figura professionale impiegata e il relativo *effort* stimato.

Ove applicabile, potrà adottare il metodo di calcolo presente negli schemi di fogli di calcolo e, ove necessario, dovrà illustrare la diversa metodologia adottata nella Relazione illustrata successivamente, evidenziando anche la coerenza con quanto proposto in Offerta tecnica.

In particolare, si suggerisce di determinare il costo della manodopera in considerazione delle indicazioni contenute nel foglio *“Dettaglio costi del lavoro”* riportato all'interno dell'Allegato 8.

Si precisa che le voci riportate nel suddetto foglio di calcolo sono basate sulle Tabelle Ministeriali riferite al *“CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti”* codice univoco n. C011.

Si precisa inoltre che i costi riportati dovranno tener conto di eventuali incrementi salariali prevedibili nella durata dell'appalto. Assunzioni e metodologie di calcolo adottate al fine di quantificare tali incrementi salariali dovranno essere descritte all'interno dei fogli di calcolo e/o nella Relazione.

Al fine di agevolare sia la compilazione da parte del Concorrente che la valutazione da parte della Stazione Appaltante, lo schema proposto prevede la compilazione dei/i foglio/i "Dettaglio costi del lavoro" per ciascuna figura professionale con il dettaglio di tutte le componenti di costo.

Per quanto concerne i costi del personale non dipendente della/e impresa/e concorrente/i (es. lavoratori a progetto, collaboratori occasionali, lavoratori autonomi), si invita ad adottare, per quanto possibile, una metodologia analoga a quella sopra descritta, dandone adeguata evidenza nei fogli di calcolo e, se necessario, nella Dichiarazione.

- a) Costo orario medio derivante dai Contratti Collettivi Nazionali del Lavoro e Tabelle del Ministero del Lavoro.** È richiesto al Concorrente di indicare i CCNL nei vari fogli dell'Allegato 8. Nel caso in cui vengano utilizzati "costi medi orari" provenienti dalle Tabelle del Ministero del Lavoro riferiti al CCNL Metalmeccanico non sarà necessario compilare il/i foglio/i di calcolo "Dettaglio costi del Lavoro" ma sarà sufficiente allegare alla Dichiarazione le tabelle utilizzate.

Qualora il CCNL applicato dalla/e impresa/e concorrente/i sia diverso da quelli indicati negli atti di gara, si invita il Concorrente a produrre la documentazione probatoria attestante l'equivalenza con il CCNL richiesto dalla Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice, e di modificare opportunamente il/i foglio/i "Dettaglio costi del lavoro", in ragione del CCNL applicato dall'impresa.

b) Quantificazione dell'effort

La quantificazione dell'effort si suggerisce che venga articolata nelle due fasi dell'AQ:

1. Fase di promozione e preliminare l'esecuzione;
2. Fase di esecuzione servizi.

In particolare, per la fase di esecuzione dei servizi si richiede un dettaglio riferito ai diversi ambiti di attività operative:

- Manutenzioni ordinarie,
- Attività professionali (quali ad es. il terzo responsabile),
- Manutenzioni straordinarie,
- Presidio operativo,
- Riqualificazione energetica,

- Attività di governo,
- Attività di energy management,
- ecc.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'Allegato 8.

Si ribadisce che, nella determinazione delle quantità da indicare, il Concorrente dovrà effettuare stime coerenti e conformi a quanto dichiarato in sede di Offerta, motivandole opportunamente e che Consip si riserva la possibilità di chiedere eventuali ulteriori elementi a supporto.

PARTE B. FAC-SIMILE DELLE DICHIARAZIONI

B.1 Schema dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e costi della manodopera e della sicurezza

<Istruzioni per il Concorrente: la presente Dichiarazione, presentata congiuntamente all'offerta, secondo le modalità indicate in Capitolato d'Oneri, oppure, in caso di mancata presentazione anticipata, su richiesta della Stazione Appaltante nel caso di verifica dell'anomalia.>

La _____, con sede in _____, Via _____, tel. _____, PEC _____, Capitale sociale _____ codice fiscale _____, partita IVA n. _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

di fornire giustificazioni in ordine a tutte le voci costitutive dell'offerta/e nonché agli altri elementi di valutazione della/e stessa/e, redigendo, in relazione al Lotto _____, il Conto Economico della Commessa e le ulteriori indicazioni riportate di seguito nella Relazione tecnico-economica ai giustificativi sull'anomalia dell'offerta.

Si allegano alla presente i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante:

- 1) Conto Economico della Commessa in formato MS Excel;
- 2) _____

Relazione tecnico-economica ai giustificativi sull'anomalia dell'offerta

<Istruzioni per il concorrente: Fornire, di seguito, una descrizione analitica degli elementi che concorrono alla definizione dei prezzi offerti, in relazione ai prodotti/servizi previsti all'interno del Capitolato Tecnico. Si invita a inserire nella presente Relazione solo le informazioni strettamente necessarie a illustrare la congruità dell'offerta, in particolare in relazione agli elementi non direttamente desumibili dal Conto Economico di Commessa fornito in allegato.

Si precisa che tale descrizione dovrà essere preferibilmente coerente con quanto indicato nella parte A del presente Allegato.>

La presente Relazione, unitamente al Conto Economico di Commessa, che ne costituisce parte integrante, in considerazione della stima di tutti i ricavi e di tutti i costi, diretti e indiretti, riconducibili all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, mira a fornire spiegazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnico-economica presentata, ai sensi dell'articolo 97 del Codice degli Appalti.

Al fine di integrare, precisare e contestualizzare i valori presentati nel Conto Economico di Commessa, e fermo restando quanto dichiarato nell'Offerta Economica e nell'Offerta Tecnica, si evidenzia quanto segue.

- 1. Presentazione generale del concorrente.** *<Descrizione sintetica delle attività, strategia di business e struttura organizzativa, ove tali elementi siano necessari al fine di illustrare la congruità dell'offerta>*
- 2. Fattibilità tecnica.** *<Ove opportuno, descrizione di elementi necessari ad attestare la praticabilità dell'offerta rispetto ai requisiti e livelli di servizio descritti in Capitolato Tecnico, anche a fronte dei costi e delle stime dell'effort illustrati nel Conto economico di commessa nonché in considerazione dei contenuti dell'Offerta Tecnica.*
- 3. Costi della manodopera e altri costi del personale** *<Descrizione di elementi, ulteriori rispetto a quelli riportati nel Conto Economico di commessa, necessari a suffragare la congruità della stima dei costi del lavoro. Tali elementi possono includere, ad esempio e ove necessario: spiegazioni in merito alle metodologie di calcolo adottate; motivazioni di eventuali scostamenti rispetto ai valori riportati dalle tabelle ministeriali; l'eventuale documentazione probatoria attestante l'equivalenza con il CCNL richiesto dalla Stazione Appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice; metodologie di calcolo adottate per la determinazione del costo orario medio di lavoratori non dipendenti; informazioni relative al costo di figure professionali non rientranti nella manodopera (come definita nella parte A del presente Allegato) ma incluse nel Conto Economico di Commessa come costi del personale.>*

4. **Oneri della sicurezza** *<Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione del costo indicato in offerta economica>.*
5. **Condizioni di eccezionale favore.** *<Descrivere, se presenti, condizioni di eccezionale favore di cui gode il concorrente rispetto, ad esempio, ai propri fornitori e che risultano rilevanti al fine della praticabilità delle condizioni economiche offerte>*
6. *<Eventuale e se del caso, le parti dei giustificativi da segretare>*

_____, li _____

(firmato digitalmente)

Firma

B.2 Schema di dichiarazione dei costi della manodopera

<Istruzioni per il Concorrente: la presente Dichiarazione dovrà essere presentata su richiesta dalla Stazione Appaltante in sede di aggiudicazione della procedura, se non è stata presentata la Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e costi della manodopera>

La _____, con sede in _____, Via _____, tel. _____, PEC _____, Capitale sociale _____ codice fiscale _____, partita IVA n. _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

di fornire la descrizione puntuale dei costi della manodopera già quantificati in Offerta Economica, redigendo, *<eventuale>* per il lotto _____, il foglio di calcolo dei "Costi della Manodopera" e le ulteriori indicazioni riportate di seguito nella Relazione illustrativa.

Si allegano alla presente i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante:

- 1) Costi della manodopera in formato MS Excel
- 2) _____

Relazione illustrativa sui costi della manodopera

<Descrizione di elementi, ulteriori rispetto a quelli riportati nel foglio di calcolo Costi della Manodopera, se necessari a suffragare la congruità della stima dei costi della manodopera, come definita nella Parte A del presente allegato. Tali elementi possono includere, ad esempio e ove opportuno: spiegazioni in merito alle metodologie di calcolo adottate; l'eventuale documentazione probatoria attestante l'equivalenza con il CCNL richiesto dalla Stazione Appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice; metodologie di calcolo adottate per la determinazione del costo orario medio di lavoratori non dipendenti>

_____, li _____

(firmato digitalmente)

Firma
