

**CLASSIFICAZIONE DEL DOCUMENTO: CONSIP PUBLIC**

**ALLEGATO ALLE CONDIZIONI DI FORNITURA**

**PREZZI**

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
ENERGIA TERMICA	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh di gasolio per i consumi termici ed espresso in €/kWh	0,04000 €	Euro/kWh termico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh di gas naturale per i consumi termici ed espresso in €/kWh	0,04000 €	Euro/kWh termico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh per i consumi termici da teleriscaldamento rispetto al prezzo del distributore locale, espresso in €/kWh	0,04000 €	Euro/kWh termico
ENERGIA ELETTRICA	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh per i consumi elettrici "non sanitari" ed espresso in €/kWh	0,08000 €	Euro/kWh elettrico
	Spread per Prezzo Unitario del singolo kWh per i consumi elettrici "sanitari" ed espresso in €/kWh	0,08000 €	Euro/kWh elettrico

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	Centrale/Sottocentrale Termica	71,38 €	Euro/centrale/anno
	Quadri elettrici di bordo macchina: <i>Sono da intendersi quadri posizionati nella centrale/sottocentrale termica</i>	171,49 €	Euro/quadro/anno
	Generatori di calore oltre i 1162 kW	461,53 €	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore tra 350kW e 1162kW	361,53 €	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore tra 116kW e 350kW	333,66 €	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore tra 35kW e 116kW	233,66 €	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore inferiore a 35 kW	120,51 €	Euro/generatore/anno
	Extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	103,63 €	Euro/generatore/anno
	Serbatoi per combustibile liquido	197,66 €	Euro/serbatoio/anno
	Rete di distribuzione del gas	55,61 €	Euro/centrale/anno
	Brucciatori: <i>bruciatori non incorporati nelle caldaie.</i>	701,62 €	Euro/bruciatore/anno
	Condotti di fumo	222,48 €	Euro/condotto di fumo/anno
	Vaso di espansione aperto	139,05 €	Euro/vaso/anno
	Vaso di espansione chiuso	166,86 €	Euro/vaso/anno
	Gruppo organi di sicurezza, di protezione ed indicatori: <i>Insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati tra il serbatoio del combustibile e il bruciatore e/o l'insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati in ogni singola sottocentrale</i>	134,41 €	Euro/gruppo/anno
	Pompe, circolatori ed acceleratori	250,68 €	Euro/elemento/anno
	Ventilatori	119,84 €	Euro/ventilatore/anno
	Motori elettrici: <i>non sono da computare i motori che fanno corpo unico con le giranti</i>	73,04 €	Euro/motore/anno
Apparecchiature elettriche	39,72 €	Euro/apparecchiatura elettrica/anno	
Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni: <i>Sono da intendersi escluse le apparecchiature di regolazione non automatiche, ad esempio valvola ad azionamento manuale</i>	166,66 €	Euro/apparecchiatura/ anno	

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	180,83 €	Euro/apparecchiatura/ anno
	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	177,28 €	Euro/apparecchiatura/ anno
	Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	61,24 €	Euro/scambiatore/anno
	Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) da 201 kW a 1.000 kW	111,24 €	Euro/scambiatore/anno
	Scambiatori di calore acqua-acqua (piastre e fascio tubiero) superiore a 1.001 kW	161,24 €	Euro/scambiatore/anno
	Terminali di riscaldamento: <i>unità a prevalente scambio termico convettivo naturale (radiatori e termosifoni)</i>	2,00 €	€/ m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Sistemi a superficie radiante: <i>pavimento radiante</i>	1,00 €	€/ m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Valvolame > 2"	17,73 €	Euro/valvola/anno
	Impianto di trattamento dell'acqua: <i>Sono da intendersi gli impianti dedicati alla demineralizzazione ed all'addolcimento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale</i>	230,00 €	Euro/impianto di trattamento/anno
	Sottocentrale di Teleriscaldamento ( <i>inclusi scambiatori a piastre, sistemi di sicurezza ed eventuale vaso di espansione dedicato che non vanno pertanto computati altrove</i> )	260,00 €	Euro/sottocentrale/anno
	Cogeneratore fino a 115 kWt	5,97 €	Euro/ora/anno
	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	8,27 €	Euro/ora/anno
	Cogeneratore oltre 500 kWt	11,06 €	Euro/ora/anno
	Unità a prevalente scambio termico convettivo forzato ( <i>ventilconvettori uso invernale</i> )	1,28 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	Aerotermi	89,08 €	€/unità/anno
IMPIANTO IDRICO INTEGRATO	Centrale idrica	433,83 €	Euro/centrale idrica/anno
	Impianto di adduzione acqua	111,24 €	Euro/impianto/anno
	Impianto di addolcimento: <i>Sono da intendersi gli impianti dedicati all'addolcimento (riduzione del calcare) dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario. Sono da escludere gli impianti di addolcimento condivisi con quelli dedicati alla climatizzazione invernale</i>	74,16 €	Euro/impianto/anno
	Distribuzione idrico sanitaria	0,13 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
	Utenze terminali impianto idrico-sanitario: <i>La dicitura superficie netta servita dell'Unità di misura è riferita alla superficie netta del locale che contiene le utenze terminali (bagni, cucina, ...)</i>	1,12 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta bagni e cucine/anno
	Rete fognaria acque bianche e nere	55,61 €	Euro/pozzetto/anno
	Impianto di sollevamento acqua	66,74 €	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno
	Impianto solare termico per ACS	24,48 €	€/ m <sup>2</sup> pannelli/anno

	Voci	Base d'asta	Unità di misura
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	Centrale Frigorifera	71,38 €	Euro/centrale/anno
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	1.025,61 €	Euro/gruppo frigo/anno
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	1.000,38 €	Euro/gruppo frigo/anno
	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	1.865,69 €	Euro/gruppo frigo/anno
	Torri evaporative e condensatori evaporativi	687,82 €	Euro/torre evaporativa /anno
	Centrali di trattamento aria	71,38 €	Euro/centrale trattamento/anno
	Quadri elettrici di bordo macchina	131,19 €	Euro/quadro/anno
	Unità di Trattamento Aria senza filtro assoluto	1.232,85 €	Euro/U.T.A./anno
	Unità di Trattamento Aria con filtro assoluto	2.465,69 €	Euro/U.T.A./anno
	Circuiti aeraulici	2,41 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Circuiti idronici	1,12 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Unità a prevalente scambio termico convettivo forzato (ventilconvettori uso estivo)	1,28 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ELETTRICI DA FONTE RINNOVABILE	Cabina MT/BT	156,37 €
Quadro Media Tensione		436,48 €	Euro/quadro/anno
Sezione di trasformazione		328,16 €	Euro/trasformatore/anno
Quadro di rifasamento		252,60 €	Euro/quadro/anno
Comandi e circuiti prese, Impianto di illuminazione normale e Impianto di illuminazione di sicurezza: impianti installati nella sola cabina		275,98 €	Euro/cabina/anno
Impianto di terra e protezione contro le scariche atmosferiche		0,06 €	Euro/ m <sup>2</sup> sup. netta/anno
Locale di consegna energia in Bassa Tensione		199,41 €	Euro/locale consegna /anno
Quadro Generale Bassa Tensione		538,24 €	Euro/QGBT/anno
Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona e distribuzione secondaria		3,32 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta/anno
Impianti elettrici nei locali ad uso medico di gruppo 1 e gruppo 2 - <i>Locali ad uso medico così come definiti dalla norma CEI 64-8 sezione 710 e relativo Allegato B</i>		147,75 €	Euro/n. locale ad uso medico/anno
Gruppo elettrogeno: pot. nom. < 500 kVA		1.378,98 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
Gruppo elettrogeno: pot. nom. 500 ≤ kVA < 800		1.767,53 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
Gruppo elettrogeno: pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000		1.901,85 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
Gruppo elettrogeno: pot. nom. ≥ 1.000 kVA		2.279,80 €	Euro/gruppo elettrogeno/anno
Gruppo statico di continuità: pot. nom. ≤ 10 kVA		582,49 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
Gruppo statico di continuità: pot. nom. 10 < kVA ≤ 60		1.339,74 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
Gruppo statico di continuità: pot. nom. 60 < kVA ≤ 100		1.640,81 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
Gruppo statico di continuità: pot. nom. 100 < kVA ≤ 160		2.017,08 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
Gruppo statico di continuità: pot. nom. > 160		2.533,29 €	Euro/gruppo statico di continuità/anno
Impianti di illuminazione esterna		73,49 €	Euro/palo/anno
Impianto fotovoltaico: pannello	30,00 €	Euro/kW	

	Impianto fotovoltaico: accumulatore	10,00 €	Euro/kWh
	Colonnine di ricarica auto elettriche	125,00 €	Euro/impianto
	Impianto telefonico	0,21 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Impianto di trasmissione dati	0,18 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta servita/anno
	Impianto di diffusione sonora	261,40 €	Euro/centralina/anno
	Impianto di richiesta udienza	27,81 €	Euro/impianto/anno
	Impianto citofonico: <i>Per impianto si intende ogni impianto, anche se costituito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, da una singola unità esterna e più unità interne componenti l'impianto in oggetto</i>	83,44 €	Euro/impianto/anno
	Impianto di videosorveglianza (TVCC)	160,33 €	Euro/telecamera/anno
	Impianti di chiamata stanze	55,62 €	Euro/impianto/anno
	Passi carrabili	261,41 €	Euro/accesso controllato/anno
	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	74,28 €	Euro/accessi pedonali /anno
	Impianto anti intrusione: Centrale di allarme	301,11 €	Euro/centrale/anno
	Rivelatori superficiali/inerziali	7,42 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	Rivelatori volumetrici/infrarosso	1,49 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. netta sorvegliata/anno
	Rivelatori lineari/contatto elettromeccanico	1,39 €	Euro/rilevatore/contatto elettromeccanico/anno
	Impianti SOV (segnalazioni ostacoli al volo)		Euro/sistema/anno
IMPIANTI ANTINCENDIO	Gruppi di pompaggio	451,81 €	Euro/gruppo di pompaggio/anno
	Serbatoi di accumulo	168,92 €	Euro/serbatoio di accumulo/anno
	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	3,71 €	Euro/ugello/anno
	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	130,77 €	Euro/bombola/anno
	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	1,63 €	Euro/ugello/anno
	Idranti a muro	29,83 €	Euro/idrante/anno
	Naspi antincendio	33,27 €	Euro/naspo/anno
	Idranti soprasuolo e sottosuolo	36,71 €	Euro/idrante/anno
	Attacchi autopompa VVF	10,65 €	Euro/attacco/anno
	Estintori a polvere portatili	12,20 €	Euro/estintore/anno
	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili	12,23 €	Euro/estintore/anno
	Estintori a biossido di carbonio portatili	12,96 €	Euro/estintore/anno
	Estintori a polvere carrellati	14,64 €	Euro/estintore/anno
	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati	14,68 €	Euro/estintore/anno
	Estintori a biossido di carbonio carrellati	15,55 €	Euro/estintore/anno
	Centrale di controllo e segnalazione	211,42 €	Euro/centrale/anno
	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio	20,71 €	Euro/rilevatore/anno
	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas	25,07 €	Euro/rilevatore/anno
	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora	0,16 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno
	Sistemi di evacuazione fumo e calore (SENFEC e SEFFC)	86,05 €	Euro/evacuatore/anno
	Infissi motorizzati	69,75 €	Euro/infisso/anno
	Sistemi di pressurizzazione d'aria	141,67 €	Euro/sistema/anno
Porte tagliafuoco vie di esodo (1 o 2 ante)	21,80 €	Euro/unità/anno	
Portoni tagliafuoco vie di esodo (scorrevoli o girevoli)	40,54 €	Euro/unità/anno	

	Sistema di compartimentazione	0,16 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno
	Impianto di illuminazione di emergenza	0,22 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno
	Armadio DPI - Attività a rischio Basso	30,51 €	Euro/armadio DPI/anno
	Armadio DPI - Attività a rischio Medio	69,42 €	Euro/armadio DPI/anno
	Armadio DPI - Attività a rischio Alto	128,10 €	Euro/armadio DPI/anno
<b>IMPIANTI DI TRASPORTO ORIZZONTALE E VERTICALE</b>	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate < 5	1.748,00 €	Euro/ascensore-montacarichi-montalettighe/anno
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per 5 ≤ n° fermate < 10	1.942,22 €	Euro/ascensore-montacarichi-montalettighe/anno
	Ascensori, montacarichi e montalettighe per n° fermate ≥ 10	2.155,78 €	Euro/ascensore-montacarichi-montalettighe/anno
	Servoscala o Montascale	345,52 €	Euro/Servoscala-montascala/anno
	Piattaforme elevatrici	535,15 €	Euro/piattaforma elevatrice/anno
	Scale mobili o marciapiedi mobili	874,13 €	Euro/scala mobile-marciapiede mobile/anno
<b>EDILE</b>	Minuto mantenimento Edile	1,17 €	Euro/m <sup>2</sup> sup. lorda/anno