

**ALLEGATO 14****PREZZI**

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNICO DEGLI IMPIANTI INDUSTRIALI A SUPPORTO DEL CENTRO ELABORAZIONI DATI E DEI DISASTER RECOVERY SITUATI PRESSO LE SEDI DI SOGEI S.P.A. - ID 2578**

<b>1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI.....</b>	<b>1</b>
1.1. LISTINO PREZZI ATTIVITÀ DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZE IN CORSO D'OPERA.....	1
1.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE .....	1
<b>2. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO .....</b>	<b>2</b>
2.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZA IN CORSO D'OPERA	ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.
2.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE .....	2
<b>3. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO .....</b>	<b>3</b>
3.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZA IN CORSO D'OPERA	ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.
3.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE .....	5
<b>4. SERVIZIO DI CONDUZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO .....</b>	<b>5</b>
4.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA PRESIDIO TECNICO CONTINUATIVO PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZA IN CORSO D'OPERA .....	5
4.2. LISTINO PREZZI MANODOPERA PRESIDIO TECNICO OCCASIONALE .....	5

Come indicato al par. 5.5, al fine di poter autorizzare durante il periodo contrattuale attività non previste in fase di indizione della gara o variazioni del fabbisogno, si riportano di seguito i vari listini prezzi di riferimento da utilizzarsi per il calcolo dei corrispettivi per le seguenti attività:

1. attività di Manutenzione Ordinaria Preventiva effettuate su variazioni di consistenze impiantistiche (rif. par. 7.1.2 del Capitolato Tecnico);
2. interventi di Manutenzione Correttiva (rif. par. 7.1.3 del Capitolato Tecnico) e Straordinaria (rif. par. 7.3 del Capitolato Tecnico); che si possono verificare a seguito di guasti, malfunzionamenti, etc.;
3. variazioni del fabbisogno di Presidio Tecnico continuativo o richiesta del Presidio Tecnico occasionale (rif. par. 7.2 del Capitolato Tecnico).

## 1. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

### 1.1. LISTINO PREZZI ATTIVITÀ DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZE IN CORSO D'OPERA

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ELT-ORD1	Impianti di utenza per le connessioni di Media Tensione (MT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Media Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete MT	ELT.AP.01-01 ELT.AP.01-02 ELT.AP.01-03 ELT.AP.01-04 ELT.AP.01-05 ELT.AP.01-06	€ 3.011,08	€/impianto MT/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD2	Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Bassa Tensione (BT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete BT	ELT.AP.01-06 ELT.AP.01-07	€ 805,04	€/impianto BT/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD3	Distribuzione elettrica secondaria	Manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica secondaria (con esclusione delle sole voci remunerate con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.02-01 ELT.AP.02-02 ELT.AP.02-03 ELT.AP.07-01 ELT.AP.07-02	€ 3,21	€/mq sup. lorda/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD4	Gruppi elettrogeno potenza nominale	Manutenzione dei Gruppi elettrogeni, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi elettrogeni presenti	ELT.AP.03-01 ELT.AP.03-02 ELT.AP.03-03 ELT.AP.03-04 ELT.AP.03-05	€ 2.921,18	€/gruppo elettrogeno/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD5	Gruppi di continuità fino a 10 kVA	Manutenzione dei Gruppi di continuità comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi di continuità presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	ELT.AP.04-01 ELT.AP.04-02	€ 619,96	€/gruppo di continuità/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD6	Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA		ELT.AP.04-03 ELT.AP.04-04	€ 2.146,82	€/gruppo di continuità/anno	R <sub>1</sub>
ELT-ORD7	Gruppi di continuità oltre i 160 kVA		ELT.AP.04-05	€ 2.696,23	€/gruppo di continuità/anno	R <sub>1</sub>

### 1.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE

Codice prezzo	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MDO-CS	Prezzo Manodopera - Operaio specializzato	€ 30,87	€/h	R <sub>3</sub>

## 2. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

### 2.1. LISTINO PREZZI ATTIVITÀ DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZE IN CORSO D'OPERA

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
RAF-ORD1	Torri evaporative e condensatori evaporativi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Torri evaporative/Condensatori evaporativi	CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-10	€ 992,62	€/torre/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD2	Impianti di trattamento dell'acqua	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero degli impianti di trattamento dell'acqua	CLI.AP.09-01 CLI.AP.09-02 CLI.AP.09-03	€ 254,34	€/impianto di trattamento	R <sub>1</sub>
RAF-ORD3	Distribuzione impianti per la climatizzazione	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	CLI.AP.05-01 CLI.AP.05-02 CLI.AP.05-03 CLI.AP.05-04 CLI.AP.06-01 CLI.AP.06-02 CLI.AP.06-03 CLI.AP.07-01 CLI.AP.07-02 CLI.AP.07-03 CLI.AP.07-04 CLI.AP.07-05	€ 3,81	€/mq sup.lorda/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD4	Unità per il condizionamento dell'aria o split	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	CLI.AP.08-04	€ 202,68	€/unità/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD5	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-07	€ 202,68	€/gruppo frigo/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD6	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-08	€ 1.097,76	€/gruppo frigo/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD7	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-09	€ 1.070,51	€/gruppo frigo/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD8	Impianto Solar Cooling	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	CLI.AP.02-12	€ 1.097,76	€/mq pannelli/anno	R <sub>1</sub>
RAF-ORD9	Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	CLI.AP.01-04 CLI.AP.01-05 CLI.AP.04-01 CLI.AP.04-02 CLI.AP.04-03 CLI.AP.04-04 CLI.AP.04-05 CLI.AP.04-06	€ 1.988,83	€/unità/anno	R <sub>1</sub>

### 2.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE

Codice prezzo	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MDO-CS	Prezzo Manodopera - Operaio specializzato	€ 30,87	€/h	R <sub>3</sub>

### 3. SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

#### 3.1. LISTINO PREZZI ATTIVITÀ DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA PER EVENTUALI VARIAZIONI DI CONSISTENZE IN CORSO D'OPERA

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ANT-ORD1	Gruppi di pompaggio	Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico settimanale, mensile, trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)	ANT.AP.01-01	€ 2.294,43	€/gruppo di pompaggio/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD2	Serbatoi di accumulo	Manutenzione dei Serbatoi di accumulo a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei serbatoi di accumulo	ANT.AP.01-02	€ 176,00	€/serbatoio di accumulo/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD3	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi Sprinkler, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione	ANT.AP.01-03	€ 176,00	€/ugello/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD4	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole	ANT.AP.01-04	€ 272,51	€/bombola/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD5		Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi ad estinguenti gassosi, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione		€ 1,70	€/ugello/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD6	Idranti a muro	Manutenzione degli Idranti a muro (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	ANT.AP.01-05 ANT.AP.01-08	€ 29,52	€/idrante/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD7	Idranti soprasuolo e sottosuolo	Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	ANT.AP.01-07 ANT.AP.01-08	€ 36,34	€/idrante/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD8	Attacchi autopompa VVF	Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF	ANT.AP.01-09	€ 10,67	€/attacco/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD9	Estintori a polvere portatili - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-01	€ 23,01	€/estintore/anno	R <sub>1</sub>
ANT-ORD10	Estintori a polvere carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-01	€ 27,62	€/estintore/anno	R <sub>1</sub>

ANT-ORD11	Estintori a biossido di carbonio portatili- Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-03	€ 23,80	€/estintore/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD12	Centrale di controllo e segnalazione	Manutenzione della Centrale di controllo e segnalazione, determinato sulla base del numero di centrali di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione e di segnalazione allarme incendio	ANT.AP 03-01	€ 220,28	€/centrale/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD13	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio	Manutenzione dei Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio, determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-02	€ 21,57	€/rilevatore/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD14	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas/allagamento	Manutenzione dei sistemi fissi automatici di rivelazione determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-03 ANT.AP 03-07	€ 26,12	€/rilevatore/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD15	Sistemi di evacuazione fumo e calore (SENFC e SEFFC)	Manutenzione dei Sistemi di evacuazione di fumo e calore (SENFC e SEFFC), determinato sulla base del numero di evacuatori	ANT.AP 04-01 ANT.AP 04-02 ANT.AP 04-03 ANT.AP 04-04 ANT.AP 04-05 ANT.AP 04-06	€ 89,37	€/evacuatore/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD16	Infissi motorizzati	Manutenzione degli Infissi motorizzati, determinato sulla base del numero di infissi motorizzati	ANT.AP 04-07	€ 72,67	€/infisso/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD17	Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (1 o 2 ante)	Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte	ANT.AP 05-01	€ 65,86	€/unità/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD18	Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (scorrevoli o girevoli)	Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni	ANT.AP 05-02	€ 104,92	€/unità/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD19	Sistemi fissi di compartimentazione	Manutenzione di tutti Sistemi fissi di compartimentazione, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 05-03 ANT.AP 05-04 ANT.AP 05-05 ANT.AP 05-06 ANT.AP 05-07 ANT.AP 05-08	€ 0,17	€/mq sup. lorda/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-ORD20	Impianto di illuminazione di emergenza	Manutenzione dell'impianto di illuminazione di emergenza, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 06-01 ANT.AP 06-02	€ 0,24	€/mq sup. lorda/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-AGG1	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Gruppo bombole - Revisione e collaudo	Revisione e collaudo del gruppo bombole, comprensivo di sostituzione estinguente e sostituzione componentistica, determinato sulla base della capacità in litri delle bombole	ANT.AG-01	€ 10,91	€/lt bombola/revisione	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-AGG2	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Door Fan integrity test	Prova di tenuta locali impianti ad estinguenti gassosi (Door Fan integrity test), determinato sulla base del numero di locali protetti	ANT.AG-02	€ 878,97	€/locale protetto/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-AGG3	Tubazioni - Collaudo periodico quinquennale	Collaudo periodico delle tubazioni flessibili e semirigide, determinato sulla base del numero di tubazioni di idranti e naspi	ANT.AG-03	€ 20,44	€/tubazione/anno	<b>R<sub>1</sub></b>
ANT-AGG4	Estintori a polvere portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione	ANT.AG-04	€ 5,37	€/kg estinguente/revisione	<b>R<sub>1</sub></b>

		dell'estinguente e della componentistica				
ANT-AGG5	Estintori a polvere carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-04	€ 3,53	€/kg estinguente/revisione	R <sub>1</sub>
ANT-AGG6	Estintori a biossido di carbonio portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-06	€ 12,84	€/kg estinguente/revisione	R <sub>1</sub>
ANT-AGG7	Estintori a polvere portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	€ 11,94	€/kg estinguente/collaudo	R <sub>1</sub>
ANT-AGG8	Estintori a polvere carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	€ 4,82	€/kg estinguente/collaudo	R <sub>1</sub>
ANT-AGG9	Estintori a biossido di carbonio portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-09	€ 24,07	€/kg estinguente/collaudo	R <sub>1</sub>
ANT- AGG10	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora	Manutenzione dei Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 03-04 ANT.AP 03-05 ANT.AP 03-06	0,171	€/mq sup. lorda/anno	R <sub>1</sub>

### 3.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA ATTIVITÀ CORRETTIVE, STRAORDINARIE

Codice prezzo	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MDO-CS	Prezzo Manodopera - Operaio specializzato	€ 30,87	€/h	R <sub>3</sub>

## 4. SERVIZIO DI CONDUZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO

### 4.1. LISTINO PREZZI MANODOPERA PRESIDIO TECNICO CONTINUATIVO PER EVENTUALI VARIAZIONI DEL FABBISOGNO

Codice prezzo	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MDO-PTC	Prezzo Manodopera - Operaio specializzato	€ 30,87	€/h	R <sub>2</sub>

### 4.2. LISTINO PREZZI MANODOPERA PRESIDIO TECNICO OCCASIONALE

Codice prezzo	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MDO-PTO	Prezzo Manodopera - Operaio specializzato	€ 30,87	€/h	R <sub>3</sub>

Si precisa che per **Operaio Specializzato** si intende un operaio di livello C3 del "CCNL - Personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica private e della installazione di impianti" o ad un operaio di un livello equivalente di un altro CCNL.

Qualora particolari esigenze di servizio lo richiedano, l'Amministrazione può richiedere attività fuori dell'orario di lavoro diurno (compreso tra le 6.00 e le 22.00) dei giorni feriali (dal lunedì al venerdì). In tal caso, ai prezzi di cui al presente documento, al netto del ribasso offerto, si applicherà un coefficiente moltiplicativo pari a:

- **1,30** in caso di orario feriale notturno (dalle ore 22.00 alle ore 6.00 dei giorni feriali);

- **1,65** in caso di orario diurno (dalle ore 6.00 alle ore 22.00) del sabato e dei giorni festivi;
- **1,75** in caso di orario notturno (dalle ore 22.00 alle ore 6.00) del sabato e dei giorni festivi.