

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto il noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico in eventi emergenziali, per conto del Dipartimento della Protezione civile
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	2575
<b>BENEFICIARIO</b>	Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione civile
<b>AVVISO DI PREINFORMAZIONE</b>	La presente iniziativa è stata oggetto di Avviso di Preinformazione pubblicato in data 26/05/2023. Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di Preinformazione sono state apportate alcune modifiche. Di tali modifiche viene data opportuna evidenza nei documenti di riferimento.
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	€ 31.515.750,00
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	Durata dell'Accordo Quadro: 48 mesi. Durata degli Ordini di Fornitura: da minimo 12 mesi fino a massimo 48 mesi di noleggio. Stante la particolare aleatorietà dell'oggetto dell'Accordo Quadro ed in ragione dello sforzo economico ed organizzativo richiesto ai concorrenti per la stipula dello stesso, il cui utilizzo è subordinato al verificarsi di un evento emergenziale seguito da dichiarazione dello stato di emergenza e pertanto del tutto imprevedibile, nel caso in cui, alla scadenza dei 4 anni, l'Accordo Quadro non sia stato utilizzato in quanto non si sono verificati eventi emergenziali che hanno dato luogo a dichiarazione di stato di emergenza, oppure il valore dell'Accordo Quadro non sia stato esaurito (in quanto le condizioni di accadimento dell'evento emergenziale non ne abbiano consentito il pieno utilizzo rispetto alle esigenze delle PPAA), la durata dello stesso Accordo potrà essere prorogata fino ad ulteriori 24 mesi.

	<p>Ove necessario, troverà applicazione l'art. 106, co. 11, del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto che deriva dall'Ordine di Fornitura potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi incluso il tempo necessario per la stipula del contratto.</p>
<p><b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b></p>	<p>Rispetto dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016</p> <p>Requisiti di idoneità</p> <p>1. Servizi di progettazione</p> <p><i>Requisiti del soggetto che espleta la Progettazione:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Possesso dei requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;</li> <li>• (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</li> </ul> <p><i>Requisiti del gruppo di lavoro</i></p> <p><i>Per il professionista che espleta la progettazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.</li> </ul> <p><i>Per il Geologo che redige la relazione geologica</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione al relativo albo professionale.</li> </ul> <p><i>Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.</li> </ul> <p>2. Noleggio moduli prefabbricati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</li> </ul> <p>3. Lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</li> </ul> <p>Requisiti di capacità economica e finanziaria</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Noleggio moduli prefabbricati</i> Aver conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili, overosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un fatturato specifico medio annuo per servizi di noleggio e/o vendita di moduli prefabbricati almeno pari a 199.500,00 € (importo stimato sulla base del costo medio annuo di noleggio - per una durata di 48 mesi - di una «scuola tipo» composta da 35 moduli prefabbricati, pari alla quantità minima prescritta di moduli, cfr. paragrafo 6 del capitolato Tecnico). Qualora il concorrente offra, in Offerta Tecnica, moduli aggiuntivi rispetto alla quantità minima prescritta, il fatturato specifico medio annuo del concorrente dovrà essere commisurato alla capacità di consegna</li> </ul>

	<p>complessiva data dalla somma tra quantità minima prescritta e capacità di consegna aggiuntiva, in relazione all'importo medio stimato annuo per il noleggio di ciascun modulo prefabbricato pari a 5.700,00 €.</p> <p>Requisiti di capacità tecnica e professionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Progettazione</b>            Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, di due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv del Codice, relativi ai lavori appartenenti all'ID-Opera Edilizia 08, individuata sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo complessivo non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.            L'importo stimato dei lavori cui si riferiscono le prestazioni dovrà essere determinato come prodotto tra l'importo medio stimato dei lavori per ciascun modulo prefabbricato, pari a 4.300,00 €/modulo, e la capacità di consegna complessiva di moduli prefabbricati, data dalla somma tra quantità minima prescritta e capacità di consegna aggiuntiva dichiarata dall'Operatore Economico in Offerta Tecnica.         </li> <li> <b>Lavori</b>            Essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire di categoria OG1, con classifica corrispondente ad un importo non inferiore a quello stimato per i lavori a cui si riferisce la prestazione.            L'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione dovrà essere determinato come prodotto tra l'importo medio stimato dei lavori per ciascun modulo prefabbricato, pari a 4.300,00 €/modulo, e la capacità di consegna complessiva di moduli prefabbricati, data dalla somma tra quantità minima prescritta e capacità di consegna aggiuntiva dichiarata dall'Operatore Economico in Offerta Tecnica.         </li> </ul>															
<p><b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b></p>	<p>Miglior rapporto qualità prezzo:</p> <p>PE = 30</p> <p>PT = 70</p>															
<p><b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b></p>	<p>Sì, la gara è suddivisa in 4 lotti geografici.</p> <table border="1" data-bbox="689 1086 2085 1367"> <thead> <tr> <th>Lotti</th> <th>Descrizione</th> <th>Massimale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Nord: Valle d'Aosta, Lombardia, Liguria, Piemonte, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto, Emilia Romagna</td> <td>7.878.937,50 €</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Centro: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise</td> <td>7.878.937,50 €</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Sud: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria</td> <td>7.878.937,50 €</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Isole: Sicilia, Sardegna e isole minori dell'intero territorio nazionale</td> <td>7.878.937,50 €</td> </tr> </tbody> </table>	Lotti	Descrizione	Massimale	1	Nord: Valle d'Aosta, Lombardia, Liguria, Piemonte, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto, Emilia Romagna	7.878.937,50 €	2	Centro: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise	7.878.937,50 €	3	Sud: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria	7.878.937,50 €	4	Isole: Sicilia, Sardegna e isole minori dell'intero territorio nazionale	7.878.937,50 €
Lotti	Descrizione	Massimale														
1	Nord: Valle d'Aosta, Lombardia, Liguria, Piemonte, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto, Emilia Romagna	7.878.937,50 €														
2	Centro: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise	7.878.937,50 €														
3	Sud: Campania, Basilicata, Puglia, Calabria	7.878.937,50 €														
4	Isole: Sicilia, Sardegna e isole minori dell'intero territorio nazionale	7.878.937,50 €														

	<p>Il valore dei singoli lotti è da ritenersi puramente indicativo in quanto il massimale di € 31.515.750,00 è riferito complessivamente a tutti i lotti dell'Accordo Quadro pertanto l'Amministrazione potrà emettere Ordini di Fornitura, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, a valere su uno o più lotti fino a concorrenza dell'importo massimo.</p>	
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>In deroga a quanto stabilito dal DL semplificazione che impone il ricorso al termine ridotto di 15 giorni per la presentazione delle offerte, è stato fissato un termine a questo superiore (23 giorni) in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• è necessaria un'attenta valutazione da parte dei concorrenti per la stima dei tempi e costi in relazione alle specificità della fornitura richiesta (le normative in materia di edilizia scolastica e antincendio prevedono infatti specifici requisiti prestazionali e dimensionali che impongono una personalizzazione dei moduli);</li> <li>• è necessaria una particolare organizzazione da parte dei Concorrenti, per via della natura diversa delle prestazioni oggetto di gara (fornitura, progettazione e lavori).</li> </ul>	
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	N.A.	
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Non si applica la clausola sociale in quanto le prestazioni oggetto di gara non sono attualmente erogate e, pertanto, non sussiste la necessità di «promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato» ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 50/2016.</p>	
<b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b>	<p>Il requisito di capacità economico-finanziaria relativo al fatturato specifico è richiesto sul fatturato medio annuo (e non minimo annuo) così da risultare meno limitativo della partecipazione. Tale previsione consente infatti ai potenziali concorrenti di compensare un fatturato scarso in un anno con un fatturato più elevato in un altro anno, il che è reso particolarmente opportuno in ragione dell'impatto sul mercato della crisi legata alla pandemia.</p> <p>Non è prevista la divisione in lotti funzionali per singole prestazioni in quanto, stante l'oggetto dell'iniziativa, l'affidamento ad un unico operatore delle diverse prestazioni è condizione necessaria per la finalità perseguita relativa al buon esito della realizzazione delle opere che permette, tra l'altro, di evitare ritardi dovuti al mancato coordinamento tra più soggetti coinvolti nelle varie fasi e sovrapposizione di responsabilità tra gli stessi.</p>	
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	<p>Il Responsabile del procedimento è l'ing. Massimo Vitulano, ferma restando l'applicazione dell'art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016.</p> <p>Il Responsabile individuato ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è l'ing. Maurizio Ferrante in qualità di Responsabile Divisione Sourcing Energy e Building Management.</p>	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	<p>Ing. Maurizio Ferrante (Responsabile Divisione Sourcing Energy e Building Management)</p>	<p><b>Vale la data della firma digitale del documento</b></p>