

**ID 2548**

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI  
DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE**

**ALLEGATO 8**

**SCHEMA GIUSTIFICATIVI ANOMALIA E COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA**



## INDICE

<b>PARTE A – MODALITÀ DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DELL’ANOMALIA DELL’OFFERTA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA .....</b>	<b>3</b>
1 CONTENUTO DEI GIUSTIFICATIVI DELL’OFFERTA ANOMALA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA .....	3
2 ISTRUZIONI PER LA REDAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DELL’OFFERTA ANOMALA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA .....	4
2.1 Indicazioni generali .....	4
2.2 Determinazione dei ricavi .....	4
2.3 Quantitativi .....	4
2.4 Costi della manodopera .....	4
2.5 Costi del personale .....	7
2.6 Altri costi di esecuzione dei servizi .....	7
2.7 Oneri per la sicurezza .....	7
2.8 Altri costi indiretti .....	8
2.9 Subappalto .....	8
<b>PARTE B. FAC-SIMILE SCHEMA DI DICHIARAZIONE RELATIVA ALL’ANOMALIA DELL’OFFERTA E AI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA .....</b>	<b>9</b>
<b>ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA SUI GIUSTIFICATIVI DELL’ANOMALIA DELL’OFFERTA .....</b>	<b>10</b>



## PARTE A – MODALITÀ DI COMPILAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA E DEI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

### 1 Contenuto dei giustificativi dell'offerta anomala e dei costi della manodopera e della sicurezza

La documentazione che il Concorrente anticipa già in sede di presentazione dell'offerta, o dovrà comunque produrre successivamente su richiesta della Stazione Appaltante nel caso di verifica dell'anomalia, si compone di:

- 1) **Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e costi della manodopera e della sicurezza** (per brevità, nel resto del documento, anche "Dichiarazione relativa all'anomalia" o "Dichiarazione") sottoscritta digitalmente, conforme allo "*Schema di dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e ai costi della manodopera e della sicurezza*" di cui alla successiva sezione B, contenente le informazioni eventualmente necessarie a illustrare, motivare e contestualizzare i dati riportati nel "Conto economico di commessa" di cui al punto successivo, organizzate all'interno della "Relazione tecnico-economica sui giustificativi dell'anomalia dell'Offerta" (per brevità, nel resto del documento, anche "Relazione");
- 2) **Conto economico di commessa**, conforme allo schema fornito nell'Allegato 8 bis "*Schema di conto economico di commessa*", in formato .xls (si precisa che tale schema è un modello di ausilio per la compilazione del conto economico di commessa). Il Conto Economico, che costituisce parte integrante della Dichiarazione di cui al precedente punto, deve essere firmato digitalmente.

Solo se strettamente necessario a illustrare o attestare le informazioni fornite nei documenti di cui ai precedenti punti, il Concorrente potrà integrare o allegare ulteriore documentazione.

Nella suddetta documentazione, il Concorrente dovrà specificare, in maniera dettagliata, i razionali e il metodo di calcolo che hanno portato a definire le singole voci di costo e di ricavo nonché l'utile d'impresa associato alla commessa, in coerenza con quanto indicato in Offerta tecnica e in Offerta economica. Il Concorrente dovrà dettagliare anche i costi legati ad eventuali figure aggiuntive o a prestazioni/servizi migliorativi ulteriori offerti in gara.

Si precisa, inoltre, che i giustificativi dell'anomalia dell'offerta devono includere tutte le informazioni richieste per la determinazione dei **costi della manodopera e della sicurezza**.

Nel caso in cui fossero richiesti i soli giustificativi dei costi della manodopera e della sicurezza, sarà richiesta la presentazione dei medesimi allegati summenzionati compilati nelle sole parti utili a definire tali costi.

I documenti di cui sopra devono essere preferibilmente redatti secondo le indicazioni di cui ai successivi paragrafi.



## **2 Istruzioni per la redazione della dichiarazione dei giustificativi dell'offerta anomala e dei costi della manodopera e della sicurezza**

I concorrenti dovranno predisporre i giustificativi di cui al precedente paragrafo tenendo conto delle modalità di compilazione indicate nello schema fornito nonché delle seguenti indicazioni.

### **2.1 Indicazioni generali**

Lo *Schema giustificativi anomalia.xls* di cui all'**Allegato 8 - bis** si basa sulla determinazione puntuale di tutte le componenti di costi e ricavi associate alla commessa, compresi i costi della manodopera e della sicurezza, al fine di stimarne l'utile complessivo. La determinazione di costi e ricavi si basa, a sua volta, sulla somma dei prodotti di costi/ricavi unitari per le rispettive quantità stimate per l'intera durata dell'appalto.

### **2.2 Determinazione dei ricavi**

Ai fini della determinazione dei ricavi diretti – ossia quelli derivanti dai corrispettivi pagati dall'Ente – dovranno essere utilizzati i prezzi unitari determinati dai ribassi offerti dal Concorrente in Offerta economica e i quantitativi di cui al punto successivo. Ulteriori ricavi indiretti – ossia non derivanti dai corrispettivi pagati dalla PA – dovranno essere indicati puntualmente nello *Schema giustificativi anomalia* e, ove necessario, descritti nella Relazione.

### **2.3 Quantitativi**

Ai fini della determinazione di costi e ricavi, il Concorrente dovrà inserire nello *Schema giustificativi anomalia* le proprie stime, ove possibile adottando le unità di misura e il metodo di calcolo presenti nei fogli di calcolo di cui all'**Allegato 8 - bis**.

Le quantità stimate dal Concorrente dovranno essere tali da erodere completamente il valore del lotto oggetto di giustificazioni con esclusione delle opzioni, ossia utilizzare il solo valore riportato al par. 3 del Capitolato d'Oneri.

La determinazione delle quantità dimensionali, delle attività a richiesta (programmabili e non) e delle attività straordinarie dovranno essere coerenti con le quantità medie proprie degli immobili oggetto del servizio e con l'Offerta tecnica presentata. Consip si riserva la possibilità di chiedere una variazione delle quantità utilizzate ai fini di testare in diverse configurazioni la sostenibilità economica del servizio.

### **2.4 Costi della manodopera**

Lo *Schema giustificativi anomalia* di cui all'**Allegato 8 - bis** può essere utilizzato anche solo per il calcolo dei giustificativi dei costi della manodopera, se richiesti.

I Costi della Manodopera sono definiti come i costi del personale impiegato in tutte e sole le attività operative di cui al par. 6 del Capitolato Tecnico. I costi della manodopera risultanti devono corrispondere con i “costi della manodopera” dichiarati in Offerta economica e devono essere riferiti all'intera durata contrattuale per i quantitativi descritti al precedente paragrafo.

In base allo schema fornito nell'**Allegato 8 – bis** “Schema giustificativi anomalia”, i costi della manodopera sono determinati come somma dei costi della manodopera di ogni attività operativa svolta nell'ambito del contratto.

Il costo della manodopera contrattuale per ognuna delle attività è calcolato come prodotto tra il costo orario medio di ciascuna figura professionale impiegata per il relativo effort stimato, espresso in ore lavorative, per l'intera durata del



contratto.

L'effort contrattuale per ogni attività viene stimato dal Concorrente secondo due modalità differenziate per tipo di attività:

1. come prodotto tra le quantità oggetto del servizio, il numero di attività svolte nel periodo contrattuale e la "produttività oraria" (resa) propria di ciascuna attività;
2. come monte ore impiegato nell'intero contratto per le attività computate in €/h (euro/ora).

Per ciascuna attività il Concorrente dovrà indicare la propria stima dell'effort, dando evidenza della durata delle attività, delle figure professionali utilizzate (con indicazione del CCNL, del livello e del costo orario) e delle quantità complessive di attività. Ove possibile/applicabile, dovrà adottare il metodo di calcolo presente negli schemi di fogli di calcolo allegati (Conto economico di commessa) e, ove necessario, dovrà illustrare la metodologia adottata nella Relazione illustrata successivamente e, se necessario, evidenziando la coerenza con quanto proposto in Offerta tecnica.

In particolare, si suggerisce di determinare il costo della manodopera in considerazione delle indicazioni seguenti:

- a) **Calcolo del costo orario medio.** In base allo schema fornito nel foglio di calcolo allegato, i costi del personale sono determinati moltiplicando il costo orario medio di ciascuna figura professionale impiegata per il relativo effort stimato, espresso in ore lavorative, per l'intera durata del contratto. Per i lavoratori dipendenti (o assimilabili, quali i lavoratori assunti mediante agenzie di somministrazione), il costo orario medio è determinato in base alla seguente formula:

Costo orario medio = costo annuo medio/ore annue mediamente lavorate.

Dove:

- Il costo annuo medio è ottenuto come media, rispetto ai lavoratori impiegati per ciascun livello/qualifica, del valore annuo delle seguenti componenti (si vedano anche le tabelle nel foglio "Dettaglio costi del lavoro" contenute nell'Allegato 8 - bis):
  - o componente retributiva: include retribuzione base, scatti di anzianità, una tantum, elemento perequativo, festività retribuite, tredicesima mensilità);
  - o costi ulteriori: include gli oneri previdenziali e assistenziali (Inps, Inail), il trattamento di fine rapporto, l'assistenza sanitaria integrativa e altre voci di costo eventualmente previste dal CCNL applicato.

**Si precisa che le voci qui elencate, riportate in maggior dettaglio anche nel foglio "Dettaglio costi del lavoro" all'interno dell'Allegato 8 - bis, sono basate sulla Tabella Ministeriale riferita al CCNL relativa al personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.**

Si precisa inoltre che i costi riportati dovranno tener conto di eventuali incrementi salariali prevedibili nella durata dell'appalto. Assunzioni e metodologie di calcolo adottate al fine di quantificare tali incrementi salariali dovranno essere descritte all'interno del foglio di calcolo e/o nella Relazione.

- Le ore annue mediamente lavorate sono ottenute detraendo dal numero di ore teoriche contrattualmente previste ferie, festività, festività soppresse, assemblee e permessi sindacali, diritto allo



studio, malattie, infortuni, maternità, formazione, permessi, secondo quanto previsto dal CCNL applicato. Qualora il “Numero medio giorni lavorativi” indicato si discosti dal numero medio di giorni lavorativi annui riportato nelle rispettive tabelle ministeriali di riferimento, si chiede di illustrare le ragioni dello scostamento, eventualmente fornendo documentazione idonea a corredo (es. contratto di lavoro integrativo), ove opportuno evidenziandone i passaggi rilevanti.

Al fine di agevolare sia la compilazione da parte del Concorrente che la valutazione da parte della Stazione Appaltante, lo schema proposto prevede la compilazione del foglio “Dettaglio costi del lavoro”, presente negli schemi allegati che include, per ciascuna figura professionale, il dettaglio di tutte le componenti di costo sopra citate.

Per quanto concerne i costi del personale non dipendente della/e impresa/e concorrente/i (es. lavoratori a progetto, collaboratori occasionali, lavoratori autonomi), si invita ad adottare, per quanto possibile, una metodologia analoga a quella sopra descritta, dandone adeguata evidenza nel foglio di calcolo e, se necessario, nella Dichiarazione.

- b) **Costo orario medio derivante dai Contratti Collettivi Nazionali del Lavoro e Tabelle del Ministero del Lavoro.** Il metodo sopra indicato per la determinazione del costo orario medio è analogo a quello utilizzato nelle tabelle predisposte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, di cui all’art. 41 comma 13 del Codice. Queste ultime sono state utilizzate da Consip per la propria stima dei costi della manodopera, di cui al par. 3 del Capitolato d’Oneri, basandosi sulle Tabelle del Ministero relative al CCNL ivi indicato. È pertanto richiesto al Concorrente di indicare il CCNL nello Schema di Dettaglio dei costi del lavoro. Nel caso in cui vengano utilizzati costi medi orari provenienti dalla Tabelle del Ministero del Lavoro non sarà necessario compilare il foglio di calcolo “Dettaglio costi del Lavoro” ma sarà sufficiente allegare alla Dichiarazione le tabelle utilizzate.

Qualora il CCNL applicato dalla/e impresa/e concorrente/i sia diverso da quello indicato negli atti di gara, si invita il Concorrente a produrre la documentazione probatoria attestante l’equivalenza con il CCNL richiesto dalla Stazione Appaltante nel rispetto di quanto previsto dall’art. 11, comma 4 del Codice.

- c) **Produttività oraria (resa).** Per le attività di qualsiasi tipologia non computate in €/h deve necessariamente essere indicata la “Resa” e la sua fonte. Per “Resa” si intende il tempo che un addetto impiega a svolgere una specifica attività su una quantità unitaria, misurata in metri quadrati oppure punti. Per completare le informazioni richieste ai fini di una corretta comprensione dei giustificativi dei costi della manodopera da parte di Consip, si suggerisce di inserire nei fogli di calcolo allegati anche la “fonte della resa” e di dettagliare nella Relazione la provenienza di tali dati.
- d) **Quantità delle attività ordinarie.** Per tutte le attività ordinarie (cfr. paragrafo 6.3.1 del Capitolato Tecnico), la quantità di attività utile ai fini del calcolo del costo della manodopera è il prodotto tra i mesi di durata contrattuale ed il valore corrispondente alle frequenze con la quale tale attività viene svolta nel mese di riferimento. A meno di migliorie descritte nell’Offerta tecnica, le frequenze da utilizzare sono quelle illustrate nell’Appendice 4 – Elenco attività e riportate nei fogli di calcolo allegati.
- e) **Quantità delle attività a richiesta.** Per tutte le attività a richiesta, programmabili (cfr. paragrafo 6.3.1 del Capitolato Tecnico) e non programmabili (cfr. paragrafo 6.3.2 del Capitolato Tecnico), sarà onere del Concorrente indicare,

---

*Classificazione del documento: Consip Public*

*Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale – Edizione 1 – ID 2548*



sulla base di dati statistici dettagliati nella Relazione, di volta in volta le quantità seguendo le unità di misura illustrate nell'Appendice 4 – Elenco attività e riportate nei fogli di calcolo allegati.

- f) **Quantità di Presidio operativo.** Per il servizio di Presidio operativo ordinario (cfr. paragrafo 6.4.1 del Capitolato Tecnico) e a richiesta (cfr. paragrafo 6.4.2 del Capitolato Tecnico), sarà onere del Concorrente indicare le quantità, sulla base di dati statistici dettagliati nella Relazione.
- g) **Servizi gestionali.** Per i Servizi gestionali (cfr. paragrafo 7 del Capitolato Tecnico), sarà onere del Concorrente indicare i costi sulla base di dati statistici dettagliati nella Relazione.

Per ulteriori informazioni si rimanda al foglio "Istruzioni per la compilazione" dell'Allegato 8 - bis.

## **2.5 Costi del personale**

Per Costi del personale si intendono tutti i costi del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto della procedura, comprensivi delle attività di governo della commessa. Tali costi includono i costi della manodopera.

La differenza tra costi del personale e i costi della manodopera rappresenta il costo del lavoro per attività non incluse nei costi della manodopera. Tali costi:

1. potranno formare oggetto di giustificativi dell'offerta anomala e, quindi, essere indicati nel Conto economico di commessa, nello specifico all'interno del foglio di calcolo "Riepilogo Ricavi Costi e Utile" ed essere descritti dettagliatamente all'interno della Dichiarazione;
2. non dovranno comunque essere incluse nella Dichiarazione sui soli costi della manodopera, ove richiesti in fase di aggiudicazione.

## **2.6 Altri costi di esecuzione dei servizi**

Sono ulteriori costi direttamente riconducibili all'esecuzione delle attività oggetto del servizio. Tali costi possono, tra l'altro includere:

- i costi di prodotti/materiali direttamente impiegati nell'esecuzione delle prestazioni;
- i costi complessivi stimati delle attrezzature e dei macchinari utilizzati nel servizio;
- i costi relativi alla rete logistica necessaria allo svolgimento del servizio;
- i costi di eventuali subforniture o gli eventuali costi di prestazioni rese da soggetti terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto (art. 119 comma 3, lett. d) del Codice).

Si precisa che il metodo di stima di tali costi, ove necessario, dovrà essere illustrato nella Relazione.

## **2.7 Oneri per la sicurezza**

Si precisa che l'indicazione di tali costi deve ritenersi **obbligatoria in fase di gara** e il valore imputato deve corrispondere a quello dichiarato in Offerta Economica.



## **2.8 Altri costi indiretti.**

Includono tutte le componenti di costo indiretto quali, ad esempio:

- Costi generali e oneri di impresa;
- Altri costi di partecipazione alla gara e gestione della commessa, che includono: costo delle fidejussioni, contributo anac, spese di pubblicazione del bando, fee a carico del concorrente, costi relativi alla formazione, verifiche ispettive, fondo rischi, polizze assicurative.

## **2.9 Subappalto**

I costi relativi ad attività eventualmente affidate in subappalto, se previste al momento della presentazione dell'offerta e, in particolare, **solo se tali costi vengano addotti a giustificazione della sostenibilità economica dell'offerta**, dovranno essere descritti e circostanziati nella Dichiarazione. Se, inoltre, dette attività affidate in subappalto rientrano tra quelle operative, il concorrente dovrà indicare anche i costi della manodopera del subappaltatore con le medesime modalità descritte. Si fa a tal proposito presente che, ai sensi dell'art. 119, comma 12 del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e dovrà riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

\*\*\*

Si precisa, infine, che ove necessario o opportuno:

- Il Concorrente può modificare gli schemi in formato .xls così da renderli idonei a rappresentare il proprio contesto organizzativo e la propria struttura dei costi di produzione. In tal caso, il Concorrente deve trasmettere gli allegati file excel contenenti tutte le formule utilizzate nei vari passaggi di calcolo e non meri valori numerici.
- In ogni caso, elementi rilevanti quali metodi di calcolo, scostamenti rispetto ai valori previsti dalle tabelle ministeriali, metodologie usate per determinare la somma o la media di costi relativi a diverse imprese componenti un RTI, dovranno essere illustrati all'interno della Relazione tecnico-economica sui giustificativi dell'anomalia dell'Offerta.





## PARTE B. FAC-SIMILE SCHEMA DI DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ANOMALIA DELL'OFFERTA E AI COSTI DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

### Dichiarazione relativa all'anomalia dell'offerta e ai costi della manodopera e della sicurezza

*<Istruzioni per il Concorrente: la presente Dichiarazione, presentata congiuntamente all'offerta, secondo le modalità indicate in Capitolato d'Oneri, oppure, in caso di mancata presentazione anticipata, su richiesta della Stazione Appaltante nel caso di verifica dell'anomalia.>*

La \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, Capitale sociale \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_ iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

### DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

di fornire giustificazioni in ordine a tutte le voci costitutive dell'offerta nonché agli altri elementi di valutazione della stessa, redigendo, in relazione al Lotto \_\_\_\_\_, il Conto Economico della Commessa e le ulteriori indicazioni riportate di seguito nella Relazione tecnico-economica sui giustificativi dell'anomalia dell'Offerta.

Si allegano alla presente i seguenti documenti, che ne costituiscono parte integrante:

ALLEGATI:

- 1) Schema di conto economico di commessa (in formato MS Excel)
- 2) Relazione tecnico-economica sui giustificativi dell'anomalia dell'Offerta

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale – Edizione 1 – ID 2548

Allegato 8 – Schema giustificativi anomalia e costo della manodopera e della sicurezza



## ALLEGATO 1 - RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA SUI GIUSTIFICATIVI DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

*<Istruzioni per il concorrente: Fornire, di seguito, una descrizione analitica degli elementi che concorrono alla definizione dei prezzi offerti, in relazione ai servizi previsti all'interno del Capitolato Tecnico. Si invita a inserire nella presente Relazione solo le informazioni strettamente necessarie a illustrare la congruità dell'offerta, in particolare in relazione agli elementi non direttamente desumibili dal Conto Economico di Commessa fornito in allegato.*

*Si precisa che tale descrizione dovrà esser coerente con quanto indicato nella parte A del presente Allegato.>*

La presente Relazione, unitamente al Conto economico di Commessa, che ne costituisce parte integrante, in considerazione della stima di tutti i ricavi e di tutti i costi, diretti e indiretti, riconducibili all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, mira a fornire spiegazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta tecnico-economica presentata, ai sensi dell'articolo 110 del Codice degli Appalti.

Al fine di integrare, precisare e contestualizzare i valori presentati nel Conto economico di Commessa, e fermo restando quanto dichiarato nell'Offerta Economica e nell'Offerta Tecnica, si evidenzia quanto segue.

- 1. Presentazione generale del concorrente.** <Descrizione sintetica delle attività, strategia di business e struttura organizzativa, ove tali elementi siano necessari al fine di illustrare la congruità dell'offerta>
- 2. Fattibilità tecnica.** <Ove opportuno, descrizione di elementi necessari ad attestare la praticabilità dell'offerta rispetto ai requisiti e livelli di servizio descritti in Capitolato Tecnico, anche a fronte dei costi e delle stime dell'effort illustrati nel Conto economico di commessa nonché in considerazione dei contenuti dell'Offerta Tecnica>
- 3. Costi della manodopera, altri costi del personale, tra cui quelli per la Struttura di Governo, e costi per maggiorazioni** <Descrizione di elementi, ulteriori rispetto a quelli riportati nel Conto economico di commessa, necessari a suffragare la congruità della stima dei costi del lavoro. Tali elementi possono includere, ad esempio e ove necessario: spiegazioni in merito alle metodologie di calcolo adottate; motivazioni di eventuali scostamenti rispetto ai valori riportati dalle tabelle ministeriali; l'eventuale documentazione probatoria attestante l'equivalenza con il CCNL richiesto dalla Stazione Appaltante nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice; metodologie di calcolo adottate per la determinazione del costo orario medio di lavoratori non dipendenti; informazioni relative al costo di figure professionali non rientranti nella manodopera ma incluse nel Conto economico di Commessa come costi del personale.>
- 4. Oneri della sicurezza** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione del costo indicato in offerta economica>.
- 5. Costi per i servizi gestionali** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione dei costi indicati nel Conto Economico>.
- 6. Costi per i prodotti di consumo** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione dei costi indicati nel Conto Economico>.
- 7. Costi per attrezzature e noleggi** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione dei costi indicati nel Conto Economico>.

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale – Edizione 1 – ID 2548



8. **Costi fidejussioni** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione dei costi indicati nel Conto Economico>.
9. **Costi verifiche ispettive** <Il concorrente, relativamente a questa voce, deve produrre le spiegazioni a giustificazione dei costi indicati nel Conto Economico>.
10. **Eventuali altri costi**
11. **Condizioni di eccezionale favore.** <Descrivere, se presenti, condizioni di eccezionale favore di cui gode il concorrente rispetto, ad esempio, ai propri fornitori e che risultano rilevanti al fine della praticabilità delle condizioni economiche offerte> <Eventuale e se del caso, le parti dei giustificativi da segretare>

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(firmato digitalmente)