

ID 2548

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE

**APPENDICE 6 AL CAPITOLATO TECNICO
ELENCO PREZZI**

INDICE

PREMESSA	1
1. ATTIVITA' DI BASE.....	1
1.1. ATTIVITA' DI BASE AREE DI RISCHIO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)	1
2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI	1
2.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT).....	1
2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/PUNTO/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)	4
2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/H/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT).....	6
2.4. PRESIDIO OPERATIVO ORDINARIO (RIF. PAR. 6.4.1 DEL CT)	7
3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI	7
3.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT).....	7
3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNARATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT).....	8
3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/H/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT)	10
3.4. PRESIDIO OPERATIVO A RICHIESTA (RIF. PAR. 6.4.2 DEL CT).....	11
3.5. LISTINO DI RIFERIMENTO (RIF. PAR. 6.5.2 DEL CT).....	11
4. SPECIFICHE SU UNITÀ DI MISURA E LISTINO DI RIFERIMENTO	12

PREMESSA

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi in Offerta economica, compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'onori, sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che il presente documento, il Capitolato Tecnico e l'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco attività sono stati elaborati prendendo a riferimento strutture/immobili che, per dimensione, classificazione degli ambienti in base al rischio infettivo e complessità funzionale, sono ordinariamente utilizzati dagli enti del SSN per assicurare la tutela del diritto alla salute.

Tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. ATTIVITA' DI BASE

Nelle tabelle che seguono, si riportano i prezzi a base d'asta delle Attività di base da eseguirsi nelle aree di rischio e con le frequenze indicate nell'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco attività.

1.1. ATTIVITA' DI BASE AREE DI RISCHIO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)

Area di rischio	Codice prezzo	Codici aree omogenee	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
<i>Altissimo Rischio</i>	AAR	AAR1; AAR2; AAR3; AAR4	7,250	€/mq sup. da trattare/mese	AAR
<i>Alto Rischio</i>	AR	AR1; AR2; AR3	5,500	€/mq sup. da trattare/mese	AR
<i>Medio Rischio</i>	MR	MR1; MR2; MR3; MR4	3,990	€/mq sup. da trattare/mese	MR
<i>Basso Rischio</i>	BR	BR1; BR2; BR3; BR4	2,680	€/mq sup. da trattare/mese	BR
<i>Bassissimo rischio</i>	AE	AE	0,680	€/mq sup. da trattare/mese	AE

2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

Nelle tabelle che seguono si riportano le Attività a Richiesta Programmabili remunerate in:

- metri quadrati superficie da trattare per intervento (cfr. par. 2.1);
- punti per intervento (cfr. par. 2.2);
- ore per intervento (cfr. par. 2.3).

2.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
PMQ1	<i>Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio e riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto</i>	0,180	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ



PMQ2	<i>Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei</i>	2,123	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ3	<i>Deceratura e lavaggio a fondo dei pavimenti (compresi zoccolini e punti non accessibili meccanicamente) con asportazione totale del film e successiva ceratura</i>	1,061	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ4	<i>Deragnatura mediante aspirazione</i>	0,035	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ5	<i>Detersione di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm, pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio, ecc. (esclusi soffitti)</i>	0,265	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ6	<i>Detersione e disinfezione dei servizi igienici (idrosanitari, piastrelle, lavabi, rubinetteria, accessori, arredi sanitari, dispenser per sapone e salviette anche da rifornire, ecc.)</i>	1,769	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ7	<i>Detersione e successiva disinfezione dei soffitti e dei controsoffitti</i>	0,708	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ8	<i>Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili.</i>	0,042	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ9	<i>Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili. Disinfezione dei pavimenti. Riposizionamento nel punto originale degli arredi e di quanto spostato</i>	0,047	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ10	<i>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte</i>	0,142	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ11	<i>Detersione scale, comprendenti gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe, pianerottoli, parapetti e ringhiere</i>	0,214	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ12	<i>Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana</i>	1,429	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ13	<i>Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)</i>	0,085	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ14	<i>Passaggio servizi igienici*</i>	0,681	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ15	<i>Pulizia a fondo dei pavimenti</i>	0,106	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ16	<i>Pulizia a fondo di tutti gli ambienti, degli arredi e delle parti lavabili, anche oltre 180 cm, con eventuale spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri, cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie</i>	0,425	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ17	<i>Pulizia a fondo e detersione delle pareti lavabili</i>	0,212	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ18	<i>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali</i>	0,106	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ19	<i>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)</i>	0,193	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ

PMQ20	<i>Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni</i>	0,021	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ21	<i>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri</i>	0,028	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ
PMQ22	<i>Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)</i>	0,591	€/mq sup. da trattare/intervento	PMQ

*** L'attività "Passaggio servizi igienici" è inteso come €/mq sup. da trattare/passaggio**

2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/PUNTO/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
PPT1	Aspirazione e detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	0,472	€/punto/intervento	PPT
PPT2	Aspirazione meccanica con l'ausilio di prolunghe ed accessori delle zone alte (oltre 180 cm), non accessibili manualmente (apparecchi di illuminazione, bocchette di aerazione, pareti, canaline, controsoffitti, soffitti, termo conduttori, caloriferi, cassonetti, apparecchi di condizionamento, ecc.)	1,061	€/punto/intervento	PPT
PPT3	Aspirazione sedie in tessuto	0,179	€/punto/intervento	PPT
PPT4	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,125	€/punto/intervento	PPT
PPT5	Decontaminazione e rimozione di eventuale materiale organico da tutte le superfici (pavimenti, pareti, attrezzature, apparecchiature, ecc.) e successiva detersione e disinfezione	2,653	€/punto/intervento	PPT
PPT6	Detersione cestini per rifiuti	0,442	€/punto/intervento	PPT
PPT7	Detersione e disinfezione (all'occorrenza disincrostazione) degli eventuali sanitari presenti, detersione dispenser sapone, asciugamani e rifornimento degli stessi	1,179	€/punto/intervento	PPT
PPT8	Detersione e disinfezione dei carrelli portasacco, sostituzione dei sacchi.	0,849	€/punto/intervento	PPT
PPT9	Detersione e disinfezione dei contenitori pluriuso dei rifiuti	0,193	€/punto/intervento	PPT
PPT10	Detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale (arredi, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.)	0,354	€/punto/intervento	PPT
PPT11	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,179	€/punto/intervento	PPT
PPT12	Detersione piani di lavoro	0,857	€/punto/intervento	PPT
PPT13	Detersione tavoli e scrivanie	0,715	€/punto/intervento	PPT
PPT14	Detersione, con l'ausilio di prodotti specifici, di porte e sportelli	0,715	€/punto/intervento	PPT
PPT15	Detersione, previo smontaggio da parte degli operatori tecnici, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione (compreso l'utilizzo di scale e/o altre attrezzature)	0,425	€/punto/intervento	PPT
PPT16	Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe	0,884	€/punto/intervento	PPT
PPT17	Lavaggio barriere antisporca	1,072	€/punto/intervento	PPT
PPT18	Lavaggio vetri (armadi con vetri)	2,680	€/punto/intervento	PPT
PPT19	Pulizia a fondo (interno ed esterno) e disinfezione degli arredi mobili, portandoli all'esterno del locale. Riposizionamento all'interno del locale dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.	0,472	€/punto/intervento	PPT
PPT20	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	0,472	€/punto/intervento	PPT
PPT21	Pulizia e sanificazione delle unità letto	2,851	€/punto/intervento	PPT

PPT22	Raccolta della teleria/biancheria e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio.	0,265	€/punto/intervento	PPT
PPT23	Raccolta di tutte le categorie di rifiuti presenti e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Sostituzione del sacchetto laddove previsto	0,163	€/punto/intervento	PPT
PPT24	Ricondizionamento sale operatorie, sale parto e sale di emodinamica tra un intervento e l'altro**	20,201	€/punto/intervento	PPT
PPT25	Scopatura a umido e detersione pavimenti con rimozione impronte e macchie di superfici orizzontali e verticali degli ascensori, comprese targhe e pulsantiere	1,787	€/punto/intervento	PPT
PPT26	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm	0,965	€/punto/intervento	PPT
PPT27	Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, successivo lavaggio e disinfezione delle unità letto	1,769	€/punto/intervento	PPT
PPT28	Spolveratura a umido e asciugatura con prodotti specifici di aeratori, unità di condizionamento e terminali impiantistici	0,179	€/punto/intervento	PPT
PPT29	Spolveratura a umido e detersione di cassonetti, battiscopa e termosifoni, previo spostamento di arredi e mobilio	0,708	€/punto/intervento	PPT
PPT30	Spolveratura a umido e detersione e disinfezione di punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.), punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili	0,072	€/punto/intervento	PPT
PPT31	Spolveratura a umido, detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale	0,118	€/punto/intervento	PPT
PPT32	Spolveratura a umido, detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale (arredi, mobili a parete o soffitto, davanzali, canaline, maniglie, attrezzature e apparecchiature, ecc.)	0,118	€/punto/intervento	PPT
PPT33	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da davanzali esterni	1,191	€/punto/intervento	PPT
PPT34	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da davanzali interni	0,047	€/punto/intervento	PPT
PPT35	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da entrambe le facce di vetrate	0,177	€/punto/intervento	PPT
PPT36	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da piani di lavoro	0,606	€/punto/intervento	PPT
PPT37	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da porte, sportelli	0,177	€/punto/intervento	PPT
PPT38	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da presidi sanitari non elettromedicali	0,354	€/punto/intervento	PPT
PPT39	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da sedie	0,177	€/punto/intervento	PPT
PPT40	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione del letto operatorio	1,769	€/punto/intervento	PPT
PPT41	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione delle lampade scialitiche	1,061	€/punto/intervento	PPT

PPT42	Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,029	€/punto/intervento	PPT
PPT43	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,179	€/punto/intervento	PPT
PPT44	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	0,088	€/punto/intervento	PPT
PPT45	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani. Sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	0,163	€/punto/intervento	PPT

**** L'attività "Ricondizionamento sale operatorie, sale parto e sale di emodinamica tra un intervento e l'altro" è inteso come €/passaggio/sala, indipendentemente dalla superficie in mq**

2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/H/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.1 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
PRH1	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	21,964	€/ora/intervento	PRH
PRH2	Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	22,537	€/ora/intervento	PRH
PRH3	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	21,964	€/ora/intervento	PRH
PRH4	Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	22,919	€/ora/intervento	PRH
PRH5	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni	21,391	€/ora/intervento	PRH
PRH6	Detersione e disinfezione di infissi esterni cassonetti	21,964	€/ora/intervento	PRH
PRH7	Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	20,054	€/ora/intervento	PRH
PRH8	Pulizia grate e inferriate	22,155	€/ora/intervento	PRH
PRH9	Lavaggio superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	21,964	€/ora/intervento	PRH
PRH10	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi	21,009	€/ora/intervento	PRH
PRH11	Deragnatura puntuale	19,481	€/ora/intervento	PRH
PRH12	Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	21,964	€/ora/intervento	PRH
PRH13	Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	21,391	€/ora/intervento	PRH
PRH14	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento	19,290	€/ora/intervento	PRH
PRH15	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio comune	21,970	€/ora/intervento	PRH
PRH16	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio qualificato	23,168	€/ora/intervento	PRH
PRH17	Altre attività di pulizia a richiesta programmabili eseguite con Operaio specializzato	24,876	€/ora/intervento	PRH

2.4. PRESIDIO OPERATIVO ORDINARIO (RIF. PAR. 6.4.1 DEL CT)

Codice prezzo	Attività Ordinarie	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
PRO1	<i>Presidio operativo – Operaio comune</i>	21,970	€/ora	PRH
PRO2	<i>Presidio operativo – Operaio qualificato</i>	23,168	€/ora	PRH
PRO3	<i>Presidio operativo – Operaio specializzato</i>	24,876	€/ora	PRH

3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

Nelle tabelle che seguono si riportano le Attività a Richiesta non Programmabili remunerate in:

- metri quadrati superficie da trattare per intervento (cfr. par. 3.1);
- punti per intervento (cfr. par. 3.2);
- ore per intervento (cfr. par. 3.3).

3.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta non Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
NMQ1	<i>Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio e riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto</i>	0,180	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ2	<i>Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei</i>	2,123	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ3	<i>Deceratura e lavaggio a fondo dei pavimenti (compresi zoccolini e punti non accessibili meccanicamente) con asportazione totale del film e successiva ceratura</i>	1,061	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ4	<i>Deragnatura mediante aspirazione</i>	0,035	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ5	<i>Detersione di tutte le superfici orizzontali e verticali oltre 180 cm, pareti lavabili ed attrezzate, divisori, arredi anche in acciaio, ecc. (esclusi soffitti)</i>	0,265	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ6	<i>Detersione e disinfezione dei servizi igienici (idrosanitari, piastrelle, lavabi, rubinetteria, accessori, arredi sanitari, dispenser per sapone e salviette anche da rifornire, ecc.)</i>	1,769	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ7	<i>Detersione e successiva disinfezione dei soffitti e dei controsoffitti</i>	0,708	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ8	<i>Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili.</i>	0,042	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ9	<i>Detersione manuale o meccanica dei pavimenti, previo spostamento degli arredi, seguita da rifinitura con lavaggio manuale nei punti non raggiungibili. Disinfezione dei pavimenti. Riposizionamento nel punto originale degli arredi e di quanto spostato</i>	0,047	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ10	<i>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte</i>	0,142	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ

NMQ11	Detersione scale, comprendenti gradini (alzate, teste, laterali, spigoli), rampe, pianerottoli, parapetti e ringhiere	0,214	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ12	Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	1,429	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ13	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	0,085	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ14	Passaggio servizi igienici*	0,681	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ15	Pulizia a fondo dei pavimenti	0,106	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ16	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti, degli arredi e delle parti lavabili, anche oltre 180 cm, con eventuale spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri, cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie	0,425	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ17	Pulizia a fondo e detersione delle pareti lavabili	0,212	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ18	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,106	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ19	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,193	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ20	Spazzatura ad umido con asportazione della polvere e dei rifiuti di tutte le pavimentazioni	0,021	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ21	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,028	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ
NMQ22	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,591	€/mq sup. da trattare/intervento	NMQ

* L'attività "Passaggio servizi igienici" è inteso come €/mq sup. da trattare/passaggio

3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNARATE IN €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta non Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
NPT1	Aspirazione e detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	0,472	€/punto/intervento	NPT
NPT2	Aspirazione meccanica con l'ausilio di prolunghe ed accessori delle zone alte (oltre 180 cm), non accessibili manualmente (apparecchi di illuminazione, bocchette di aerazione, pareti, canaline, controsoffitti, soffitti, termo conduttori, caloriferi, cassonetti, apparecchi di condizionamento, ecc.)	1,061	€/punto/intervento	NPT
NPT3	Aspirazione sedie in tessuto	0,179	€/punto/intervento	NPT
NPT4	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	0,125	€/punto/intervento	NPT
NPT5	Decontaminazione e rimozione di eventuale materiale organico da tutte le superfici (pavimenti, pareti, attrezzature, apparecchiature, ecc.) e successiva detersione e disinfezione	2,653	€/punto/intervento	NPT

NPT6	<i>Detersione cestini per rifiuti</i>	0,442	€/punto/intervento	NPT
NPT7	<i>Detersione e disinfezione (all'occorrenza disincrostazione) degli eventuali sanitari presenti, detersione dispenser sapone, asciugamani e rifornimento degli stessi</i>	1,179	€/punto/intervento	NPT
NPT8	<i>Detersione e disinfezione dei carrelli portasacco, sostituzione dei sacchi.</i>	0,849	€/punto/intervento	NPT
NPT9	<i>Detersione e disinfezione dei contenitori pluriuso dei rifiuti</i>	0,193	€/punto/intervento	NPT
NPT10	<i>Detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale (arredi, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.)</i>	0,354	€/punto/intervento	NPT
NPT11	<i>Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	1,179	€/punto/intervento	NPT
NPT12	<i>Detersione piani di lavoro</i>	0,857	€/punto/intervento	NPT
NPT13	<i>Detersione tavoli e scrivanie</i>	0,715	€/punto/intervento	NPT
NPT14	<i>Detersione, con l'ausilio di prodotti specifici, di porte e sportelli</i>	0,715	€/punto/intervento	NPT
NPT15	<i>Detersione, previo smontaggio da parte degli operatori tecnici, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione (compreso l'utilizzo di scale e/o altre attrezzature)</i>	0,425	€/punto/intervento	NPT
NPT16	<i>Disincrostazione dei sanitari, rubinetterie e zone limitrofe</i>	0,884	€/punto/intervento	NPT
NPT17	<i>Lavaggio barriere antisporca</i>	1,072	€/punto/intervento	NPT
NPT18	<i>Lavaggio vetri (armadi con vetri)</i>	2,680	€/punto/intervento	NPT
NPT19	<i>Pulizia a fondo (interno ed esterno) e disinfezione degli arredi mobili, portandoli all'esterno del locale. Riposizionamento all'interno del locale dopo l'ultimazione delle pulizie del locale stesso.</i>	0,472	€/punto/intervento	NPT
NPT20	<i>Pulizia bacheche (interno ed esterno)</i>	0,472	€/punto/intervento	NPT
NPT21	<i>Pulizia e sanificazione delle unità letto</i>	2,851	€/punto/intervento	NPT
NPT22	<i>Raccolta della teleria/biancheria e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio.</i>	0,265	€/punto/intervento	NPT
NPT23	<i>Raccolta di tutte le categorie di rifiuti presenti e successivo trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio. Sostituzione del sacchetto laddove previsto</i>	0,163	€/punto/intervento	NPT
NPT24	<i>Ricondizionamento sale operatorie, sale parto e sale di emodinamica tra un intervento e l'altro**</i>	20,201	€/punto/intervento	NPT
NPT25	<i>Scopatura a umido e detersione pavimenti con rimozione impronte e macchie di superfici orizzontali e verticali degli ascensori, comprese targhe e pulsantiere</i>	1,787	€/punto/intervento	NPT
NPT26	<i>Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, detersione e disinfezione di superfici orizzontali e verticali lavabili fino a 180 cm</i>	0,965	€/punto/intervento	NPT
NPT27	<i>Spolveratura a umido con rimozione macchie e impronte, successivo lavaggio e disinfezione delle unità letto</i>	1,769	€/punto/intervento	NPT
NPT28	<i>Spolveratura a umido e asciugatura con prodotti specifici di aeratori, unità di condizionamento e terminali impiantistici</i>	0,179	€/punto/intervento	NPT

NPT29	Spolveratura a umido e detersione di cassonetti, battiscopa e termosifoni, previo spostamento di arredi e mobilio	0,708	€/punto/intervento	NPT
NPT30	Spolveratura a umido e detersione e disinfezione di punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.), punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili	0,072	€/punto/intervento	NPT
NPT31	Spolveratura a umido, detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale	0,118	€/punto/intervento	NPT
NPT32	Spolveratura a umido, detersione e successiva disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali ad altezza uomo che non è possibile trasportare all'esterno del locale (arredi, mobili a parete o soffitto, davanzali, canaline, maniglie, attrezzature e apparecchiature, ecc.)	0,118	€/punto/intervento	NPT
NPT33	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da davanzali esterni	1,191	€/punto/intervento	NPT
NPT34	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da davanzali interni	0,047	€/punto/intervento	NPT
NPT35	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da entrambe le facce di vetrate	0,177	€/punto/intervento	NPT
NPT36	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da piani di lavoro	0,606	€/punto/intervento	NPT
NPT37	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da porte, sportelli	0,177	€/punto/intervento	NPT
NPT38	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da presidi sanitari non elettromedicali	0,354	€/punto/intervento	NPT
NPT39	Spolveratura ad umido, con l'ausilio di prodotti specifici, eliminazione di impronte e macchie da sedie	0,177	€/punto/intervento	NPT
NPT40	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione del letto operatorio	1,769	€/punto/intervento	NPT
NPT41	Spolveratura ad umido, detersione e successiva disinfezione delle lampade scialitiche	1,061	€/punto/intervento	NPT
NPT42	Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,029	€/punto/intervento	NPT
NPT43	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,179	€/punto/intervento	NPT
NPT44	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	0,088	€/punto/intervento	NPT
NPT45	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto nel locale di stoccaggio provvisorio al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani. Sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	0,163	€/punto/intervento	NPT

**** L'attività "Ricondizionamento sale operatorie, sale parto e sale di emodinamica tra un intervento e l'altro" è inteso come €/passaggio/sala, indipendentemente dalla superficie in mq**

3.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI REMUNERATE IN €/H/INTERVENTO (RIF. PAR. 6.3.2 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta non Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
---------------	--	--------	-----------------	----------------

NPH1	<i>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti</i>	21,964	€/ora/intervento	NPH
NPH2	<i>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio</i>	22,537	€/ora/intervento	NPH
NPH3	<i>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</i>	21,964	€/ora/intervento	NPH
NPH4	<i>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze</i>	22,919	€/ora/intervento	NPH
NPH5	<i>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni</i>	21,391	€/ora/intervento	NPH
NPH6	<i>Detersione e disinfezione di infissi esterni cassonetti</i>	21,964	€/ora/intervento	NPH
NPH7	<i>Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)</i>	20,054	€/ora/intervento	NPH
NPH8	<i>Pulizia grate e inferriate</i>	22,155	€/ora/intervento	NPH
NPH9	<i>Lavaggio superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)</i>	21,964	€/ora/intervento	NPH
NPH10	<i>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi</i>	21,009	€/ora/intervento	NPH
NPH11	<i>Deragnatura puntuale</i>	19,481	€/ora/intervento	NPH
NPH12	<i>Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi</i>	21,964	€/ora/intervento	NPH
NPH13	<i>Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti</i>	21,391	€/ora/intervento	NPH
NPH14	<i>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento</i>	19,290	€/ora/intervento	NPH
NPH15	<i>Altre attività di pulizia a richiesta non programmabili eseguite con Operaio comune</i>	21,970	€/ora/intervento	NPH
NPH16	<i>Altre attività di pulizia a richiesta non programmabili eseguite con Operaio qualificato</i>	23,168	€/ora/intervento	NPH
NPH17	<i>Altre attività di pulizia a richiesta non programmabili eseguite con Operaio specializzato</i>	24,876	€/ora/intervento	NPH

3.4. PRESIDIO OPERATIVO A RICHIESTA (RIF. PAR. 6.4.2 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
PRR1	<i>Attività a richiesta Presidio – Operaio comune</i>	21,970	€/ora	NPH
PRR2	<i>Attività a richiesta di Presidio – Operaio qualificato</i>	23,168	€/ora	NPH
PRR3	<i>Attività a richiesta di Presidio – Operaio specializzato</i>	24,876	€/ora	NPH

3.5. LISTINO DI RIFERIMENTO (RIF. PAR. 6.5.2 DEL CT)

Codice prezzo	Attività a Richiesta non Programmabili	Prezzo	Unità di misura	Codice ribasso
---------------	--	--------	-----------------	----------------

LR	<i>Nolo mezzi e attrezzature presenti nel listino di riferimento "Prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione"</i>	Come da listino	<i>Come da listino</i>	LR
-----------	--	------------------------	------------------------	-----------

4. SPECIFICHE SU UNITÀ DI MISURA E LISTINO DI RIFERIMENTO

L'unità di misura "mq sup. da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie.

A titolo indicativo e non esaustivo, le unità di misura indicate con "punto" sono da intendersi come:

- a. il singolo cestino di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- b. il singolo piano di lavoro costituito dall'insieme di scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, pulsantiere, poggiapiedi, cestino, di qualsiasi dimensione, forma e materiale. I piani di lavoro che non possiedano uno o più di questi elementi dovranno essere considerate comunque un punto;
- c. la singola porta interna e/o porta di ingresso di massimo due ante o il singolo sportello, di qualsiasi materiale e dimensione;
- d. la singola sedia di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- e. il singolo arredo (armadio, armadietto, scaffalatura) di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie, sviluppo lineare, e massimo due ante e/o cassetti;
- f. la singola piantana o piantana portaflebo comprese le ruote, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- g. il singolo punto luce o apparecchio di illuminazione (lampadario, applique, ecc.), di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- h. il singolo ventilatore a soffitto, di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- i. il singolo davanzale di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie e sviluppo lineare. Il numero di davanzali deve essere pari al numero di finestre (indipendentemente dal n° di battenti) oppure nel caso in cui questo non sia possibile (superfici completamente finestrate) è pari al rapporto dello sviluppo lineare diviso 1,2 (indipendentemente dalla profondità dello stesso) approssimato all'intero più vicino;

Esempio 1. Nell'Area di Basso Rischio sono presenti 4 finestre. Il n° di davanzali (punti) è pari a 4.

Esempio 2. Nell'Area di Medio Rischio è presente un davanzale senza soluzione di continuità della lunghezza di 10 mt. Il n° di davanzali (punti) è pari 8 ($10/1,2=8,3$).

- j. il singolo elemento terminale dell'impianto di riscaldamento/condizionamento di qualsiasi materiale, forma e dimensione;
- k. il singolo zerbino/la singola stuoia di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- l. il singolo ascensore indipendentemente dal materiale delle pareti e dalla portata;
- m. la singola tenda divisoria, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- n. il singolo carrello, barella, carrozzina, deambulatore, supporto, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- o. il singolo tavolo o scrivania, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;

- p. la singola bacheca, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- q. la singola unità letto costituito da letto, comodino, fascia attrezzata, servitore, testaletto, armadio e qualunque punto afferente all'unità stessa;
- r. il singolo cassonetto, battiscopa e termosifone, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- s. il singolo punto di contatto comune (telefono, interruttore o pulsantiera, apparecchio audiovisivo, maniglia, corrimano, ecc.), di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- t. il singolo fan coil, di qualsiasi dimensione;
- u. la singola faccia di una vetrata, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- v. il singolo presidio sanitario (non elettromedicali), di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- w. il singolo letto operatorio compresi archetti reggibraccio, cosciali, supporti, testiere, piani di appoggio e qualunque punto afferente al letto stesso;
- x. la singola lampada scialitica, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- y. la singola mensola, di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- z. la sala, per le attività "Ricondizionamento sale operatorie, sale parto e sale di emodinamica tra un intervento e l'altro".

Con riferimento al materiale organico, l'unità di misura indicata con "*punto*" è da intendersi come l'insieme dei residui organici - di qualsiasi natura, non necessariamente della stessa tipologia e provenienti da qualunque operazione/attività - concentrati sulla medesima superficie (es. pavimento, parete, attrezzatura, apparecchiatura, ecc.).

Con riferimento al listino di riferimento "Prezzi informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione", potranno essere utilizzate le voci di prezzo relative alla determinazione del corrispettivo relativamente al noleggio di macchine e/o attrezzature, ove indispensabile. Tali prezzi saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del DEC. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.