

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione, caffetteria, distributori automatici e catering per eventi presso il Parco Archeologico di Ostia Antica per il Ministero della Cultura.
CODICE IDENTIFICATIVO	ID 2473
BENEFICIARIO	MiC (Ministero della Cultura) – Parco Archeologico di Ostia Antica
AVVISO DI PREINFORMAZIONE	SI La presente iniziativa è stata oggetto di Avviso di Preinformazione pubblicato in data 22/12/2021. Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di Preinformazione sono state apportate alcune modifiche. Di tali modifiche viene data opportuna evidenza nei documenti di riferimento.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
VALORE DELLA CONCESSIONE	4.853.859,05 €
DURATA DEL CONTRATTO	60 mesi
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Requisiti generali: assenza delle situazioni di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; Requisiti di capacità economica e finanziaria: Fatturato specifico medio annuo riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per la prestazione dei servizi di caffetteria e/o ristorazione presso esercizi commerciali aperti al pubblico, non inferiore ad Euro 250.000,00 Iva esclusa.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30; PT = 70
SUDDIVISIONE IN LOTTI	No

MOTIVAZIONI	<p>1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti territoriali in quanto, sebbene i servizi oggetto di affidamento saranno eseguiti presso diversi siti, questi ultimi sono tutti ricompresi nell'ambito di un unico soggetto amministrativo che è il Parco archeologico di Ostia Antica e, quindi, sono oggetto di una gestione unitaria e di scelte strategiche comuni. Inoltre, una gestione esternalizzata singolarmente per i diversi siti non sarebbe economicamente sostenibile. Non è prevista suddivisione in lotti merceologici in quanto i servizi oggetto di affidamento afferiscono a un ambito merceologico omogeneo e, se erogati dallo stesso fornitore in una gestione congiunta e integrata, possono beneficiare di sinergie che consentono un'ottimizzazione tecnica ed economica e un elevato livello qualitativo dei servizi.</p> <p>2. In deroga a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. c) del DL n. 76/2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni in virtù: <i>i)</i> della obbligatorietà del sopralluogo presso i locali oggetto di gara, considerato che la conoscenza degli stessi - in termini di ubicazione, estensione, dotazioni presenti e stato degli stessi - è un elemento fondamentale per l'adeguata formulazione dell'offerta sotto il profilo tecnico ed economico; <i>ii)</i> della complessità dell'offerta stessa (i concorrenti sono chiamati a presentare un progetto gastronomico e di allestimento per diversi locali/aree per una pluralità di servizi da offrire al pubblico, come ad esempio caffetteria, ristorante self service, wine bar, ...).</p>	
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	NA	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto di concessione le cui basi d'asta sono costituite da canone annuo e royalty soggetti a rialzo.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	<p>La procedura è finalizzata all'affidamento di una concessione con tutte le conseguenze del caso, anche in ordine: alla disciplina del subappalto; all'inammissibilità delle offerte economiche che siano inferiori all'importo/percentuale a base d'asta (con riferimento rispettivamente al Canone e alla Royalty) e il cui Piano Economico Finanziario presenti un utile negativo; alla richiesta di impegno a tenere fermo il piano economico finanziario offerto.</p> <p><u>Deroghe Speciali:</u> Il requisito di capacità economico finanziaria relativo al fatturato specifico medio annuo viene previsto in luogo del fatturato specifico minimo annuo in deroga al Bando Tipo allo scopo di favorire una più ampia partecipazione alla procedura di gara, minimizzando così gli effetti di eventuali variazioni di fatturato relative alla singola annualità (anche in ragione dell'impatto sul mercato della crisi legata alla pandemia) e garantendo al contempo la funzione selettiva del requisito.</p> <p><u>Eventuali Ulteriori Prescrizioni:</u> stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici relativi ad alcuni criteri, il Disciplinare di Gara prevede regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico ed economico.</p>	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	<p>Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisabetta Corsetti, ferma restando l'applicazione dell'art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016.</p> <p>Il Responsabile individuato ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è la Responsabile Divisione Sourcing Sanità, Beni e Servizi.</p>	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Ing. Cristiano Cannarsa	

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate