

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione e caffetteria presso il Parco Archeologico di Pompei per il Ministero della Cultura
CODICE IDENTIFICATIVO	ID 2400
BENEFICIARIO	MiC (Ministero della Cultura) – Parco Archeologico di Pompei
AVVISO DI PREINFORMAZIONE	Si La presente iniziativa è stata oggetto di Avviso di Preinformazione pubblicato in data 3/11/2021. Rispetto a quanto pubblicato in sede di Avviso di preinformazione sono state apportate alcune modifiche. Di tali modifiche viene data opportuna evidenza nei documenti di riferimento.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
VALORE DELLA CONCESSIONE	22.442.111€
DURATA DEL CONTRATTO	84 mesi
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<u>Requisiti generali:</u> assenza delle situazioni di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.; <u>Requisiti di idoneità professionale:</u> Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; <u>Requisiti di capacità economica e finanziaria:</u> Fatturato specifico medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per la prestazione dei servizi di caffetteria e/o ristorazione presso esercizi commerciali aperti al pubblico, non inferiore ad Euro 750.000,00 , IVA esclusa.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30; PT = 70
SUDDIVISIONE IN LOTTI	No

MOTIVAZIONI	1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti in quanto i servizi oggetto di affidamento saranno erogati nel medesimo sito e afferiscono a un ambito merceologico omogeneo, pertanto se erogati dallo stesso fornitore in una gestione congiunta e integrata, possono beneficiare di sinergie che consentono un'ottimizzazione tecnica ed economica e un elevato livello qualitativo dei servizi. 2. In deroga a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. c) del DL n. 76/2020 convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, il termine per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni in virtù: <i>i)</i> della obbligatorietà del sopralluogo presso i locali oggetto di gara, considerato che la conoscenza degli stessi - in termini di ubicazione, estensione, dotazioni presenti e stato degli stessi - è un elemento fondamentale per l'adeguata formulazione dell'offerta sotto il profilo tecnico ed economico; <i>ii)</i> della complessità dell'offerta stessa (i concorrenti sono chiamati a presentare un progetto gastronomico e di allestimento per due diversi locali per una pluralità di servizi da offrire al pubblico, come ad esempio degustazioni lungo il percorso chioschi, ristorante self service, ristorante tradizionale, caffetteria, bakery, wine bar etc.).	
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	NA	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	• Contratto di concessione le cui basi d'asta sono costituite da canone annuo e royalty soggetti a rialzo; • Applicazione della cosiddetta "clausola sociale" ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016 in quanto l'iniziativa ha ad oggetto servizi ad alta intensità di manodopera.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	La procedura è finalizzata all'affidamento di una concessione con tutte le conseguenze del caso, anche in ordine: alla disciplina del subappalto; all'inammissibilità delle offerte economiche che siano inferiori all'importo/percentuale a base d'asta (con riferimento rispettivamente al Canone e alla Royalty) e il cui Piano Economico Finanziario presenti un utile negativo; alla richiesta di impegno a tenere fermo il piano economico finanziario offerto. In tale contesto, attesa la particolare rilevanza assunta dal sopralluogo ai fini della formulazione dell'offerta, è rimosso il riferimento alla dichiarazione di presa visione dei luoghi resa dall'operatore economico, richiedendosi esclusivamente la produzione, in sede di partecipazione, dell'attestazione di avvenuto sopralluogo all'uopo rilasciata dal Parco Archeologico di Pompei. Deroghe Generali: È sanabile ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata da un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte. Eventuali Ulteriori Prescrizioni: stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici relativi ad alcuni criteri, il Disciplinare di Gara prevede regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico ed economico.	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Mirella Mitidieri Costanza, ferma restando l'applicazione dell'art. 31, comma 10, del d.lgs. 50/2016. Il Responsabile individuato ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, ai fini di quanto previsto nella legge medesima è la Responsabile Divisione Sourcing Sanità, Beni e Servizi.	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Ing. Cristiano Cannarsa	

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate