

Classificazione documento: Consip Public

**GARA A PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L'ACQUISIZIONE DI UNA SOLUZIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'INAIL – ID 2149**

\*\*\*

**ERRATA CORRIGE**

**1. Modifiche al Disciplinare di gara**

**1.1.** Nel Disciplinare, al cap. 16. "Contenuto della offerta economica", la sezione che così recita:

*"[...] Il sistema calcolerà automaticamente:*

- f) prezzo complessivo della Soluzione di gestione del patrimonio immobiliare completa (pari alla somma delle voci a e b dell'elenco soprastante);*
- g) prezzo complessivo calcolato su 5 anni del servizio di "Manutenzione correttiva (MAC), adeguativa (MAD) e migliorativa (MAM)";*
- h) prezzo complessivo calcolato su 5 anni del servizio di "Project Management Office (PMO)";*
- i) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Evolutivo (SE)";*
- j) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Specialistico (SS)";*
- k) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto al Cambiamento (SC)";*
- l) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Operativo (SO)";*
- m) prezzo globale offerto calcolato su 5 anni per l'intera fornitura;*
- n) ribasso percentuale offerto calcolato da sistema."*

**deve intendersi sostituito come segue:**

*"[...] Il sistema calcolerà automaticamente:*

- f) prezzo complessivo della Soluzione di gestione del patrimonio immobiliare completa (pari alla somma delle voci a e b dell'elenco soprastante);*
- g) prezzo complessivo calcolato su 5 anni del servizio di "Manutenzione correttiva (MAC), adeguativa (MAD) e migliorativa (MAM)";*
- h) prezzo complessivo calcolato su 5 anni del servizio di "Project Management Office (PMO)";*
- i) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Evolutivo (SE)";*
- j) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Specialistico (SS)";*
- k) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto al Cambiamento (SC)";*
- l) tariffa media ponderata per singolo giorno persona (8 ore lavorative) per il servizio di "Supporto Operativo (SO)";*
- m) prezzo globale offerto calcolato su 5 anni per l'intera fornitura;*

Classificazione documento: Consip Public

**n) ribasso offerto calcolato da sistema.”**

**1.2.** Nel Disciplinare, al par. 16. “Contenuto della offerta economica”, la sezione che così recita:

*“[...] I valori suindicati saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (es. per valori compresi tra 0,931 e 0,934 sarà riportato un valore pari a 0,93; per valori compresi tra 0,935 e 0,938 sarà riportato un valore pari a 0,94).”*

**deve intendersi sostituito come segue:**

*“ [...] I valori suindicati **calcolati automaticamente (ossia i prezzi e le tariffe) di cui alle lettere da f) a m)** saranno arrotondati alla seconda cifra decimale (es. per valori compresi tra 0,931 e 0,934 sarà riportato un valore pari a 0,93; per valori compresi tra 0,935 e 0,939 sarà riportato un valore pari a 0,94).*

***Il valore relativo al ribasso offerto di cui alla lettera n) sarà arrotondato alla quarta cifra decimale (es. un ribasso pari a 0,34567 sarà arrotondato a 0,3457).”***

**1.3.** Nel Disciplinare, il par. 17.3. “Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica”, che così recita:

*“Quanto all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:*

**Formula “concava interdipendente”:**

$$C_i = (R_i/R_{MAX})^\alpha$$

dove:

**$C_i$**  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**$R_i$**  = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente *i*-esimo, determinato come specificato nel seguito;

**$R_{max}$**  = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente;

**$\alpha = 0,5$**  = parametro che determina la concavità della curva di punteggio

*Il Ribasso percentuale offerto ( $R$ ) sarà calcolato mediante la formula  $R = 1 - P/BA$ , dove: “ $P$ ” è il prezzo complessivo offerto, determinato come somma dei prodotti dei prezzi unitari offerti per le relative quantità richieste/stimate di cui alla tabella 2 - Prezzi unitari e quantitativi stimati del Cap. 3, e “ $BA$ ” è l’importo totale a base di gara, di cui al par. 3 del presente Disciplinare. Il valore del ribasso così ottenuto sarà arrotondato alla seconda cifra decimale come specificato anche nel Capitolo 16.”*

**deve intendersi sostituito come segue:**

Classificazione documento: Consip Public

*“Quanto all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:*

**Formula “concava interdipendente”:**

$$CI = (RI/RMAX)^\alpha$$

dove:

***CI*** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

***Ri*** = **ribasso dell’offerta del concorrente *i*-esimo**, determinato come specificato nel seguito;

***Rmax*** = **ribasso dell’offerta più conveniente**;

**$\alpha=0,5$**  = parametro che determina la concavità della curva di punteggio

**Il Ribasso offerto (R)** sarà calcolato mediante la formula  $R = 1 - P/BA$ , dove: “P” è il prezzo complessivo offerto, determinato come somma dei prodotti dei prezzi unitari offerti per le relative quantità richieste/stimate di cui alla tabella 2 - Prezzi unitari e quantitativi stimati del Cap. 3, e “BA” è l’Importo totale a base di gara, di cui al par. 3 del presente Disciplinare. Il valore del ribasso così ottenuto sarà arrotondato alla **quarta cifra decimale** come specificato anche nel Capitolo 16.”

Ing. Cristiano Cannarsa

(L’Amministratore Delegato)