

CONSIP S.p.A. A SOCIO UNICO
AVVISO DI AGGIUDICAZIONE - ART. 98 D.LGS. 50/2016

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice I.1) Denominazione e indirizzi Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico **Indirizzo postale:** Via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia **Codice Nuts:** ITI43 **Tel.:** 06/854491 **Fax:** 06/85449288 **Persona di contatto:** Divisione Promozione e Gestione Strumenti di Acquisto - Ing. Renato Di Donna in qualità di Responsabile del Procedimento **Indirizzi internet: indirizzo principale:** www.consip.it; www.acquistinretepa.it; **indirizzo del profilo di committente:** www.consip.it **I.2) Appalto congiunto:** L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico **I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Accordo Quadro, suddiviso in 24 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e agli altri soggetti legittimati ad utilizzare l'Accordo Quadro, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca - ID Sigef 2077 – CIG 8127572C94, 812758467D, 8127613E69, 8127681689, 812785996C, 812789464F, 8127900B41, 8127905F60, 81279135FD, 8127920BC2, 812792718C, 8127934751, 8127944F8F

II.1.2) Codice CPV principale: 79993000-1, 50700000-2, 90910000-9

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La procedura è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in 24 Lotti, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni e adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché nei Grandi Immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca. Per maggiori dettagli, si rinvia alla documentazione di gara.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: 24. **II.1.7) Valore totale stimato:** valore, IVA esclusa: 1.016.600.000,00 **Valuta:** Euro.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 1: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Aosta, Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola.

Lotto 2: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Alessandria, Asti e Cuneo, nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova e nei territori comunali delle Province della Liguria.



Lotto 3: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Torino.

Lotto 4: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Lombardia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Milano.

Lotto 5: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Padova, Rovigo, Verona e Vicenza e nei territori comunali delle Province autonome del Trentino Alto Adige.

Lotto 6: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Belluno e Treviso e nei territori comunali della Città Metropolitana di Venezia.

Lotto 7: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province del Friuli Venezia Giulia.

Lotto 8: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province dell'Emilia Romagna e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bologna.

Lotto 9: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Toscana e nei territori comunali della Città Metropolitana di Firenze.

Lotto 10: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province delle Marche e nei territori comunali della Provincia di Perugia.

Lotto 11: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo e Terni e nei territori comunali della Città Metropolitana di Roma Capitale (ad eccezione del Comune di Roma).

Lotto 12: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province dell'Abruzzo e del Molise.

Lotto 13: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli, che presentano una superficie lorda superiore a 80.000 mq.

Lotto 14: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Avellino, Benevento e Caserta e patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Napoli, che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 80.000 mq.

Lotto 15: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Provincia di Salerno e delle Province della Basilicata.

Lotto 16: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Puglia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Bari.

Lotto 17: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Calabria e nei territori comunali della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Lotto 18: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Nuoro, Oristano e Sassari.

Lotto 19: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province di Sud Sardegna e nei territori comunali della Città Metropolitana di Cagliari.

Lotto 20: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Agrigento, Caltanissetta e Trapani e nei territori comunali della Città Metropolitana di Palermo.



Lotto 21: Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali dei Liberi Consorzi comunali di Enna, Ragusa e Siracusa e nei territori comunali delle Città Metropolitane di Catania e Messina.

Lotto 22: Patrimoni immobiliari ubicati nel Comune di Roma, che presentano una superficie lorda complessiva superiore a 80.000 mq.

Lotto 23: Patrimoni immobiliari ubicati nel Comune di Roma, che presentano una superficie lorda complessiva inferiore o uguale a 80.000 mq e superiore a 25.000 mq.

Lotto 24: Patrimoni immobiliari ubicati nel Comune di Roma, che presentano una superficie lorda complessiva inferiore o uguale a 25.000 mq.

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Lotto 1 codice NUTS ITC;
Lotto 2 codice NUTS ITC;
Lotto 3 codice NUTS ITC;
Lotto 4 codice NUTS ITC;
Lotto 5 codice NUTS ITH;
Lotto 6 codice NUTS ITH;
Lotto 7 codice NUTS ITH;
Lotto 8 codice NUTS ITH;
Lotto 9 codice NUTS ITI;
Lotto 10 codice NUTS ITI;
Lotto 11 codice NUTS ITI;
Lotto 12 codice NUTS ITF;
Lotto 13 codice NUTS ITF;
Lotto 14 codice NUTS ITF;
Lotto 15 codice NUTS ITF;
Lotto 16 codice NUTS ITF;
Lotto 17 codice NUTS ITF;
Lotto 18 codice NUTS ITG;
Lotto 19 codice NUTS ITG;
Lotto 20 codice NUTS ITG;
Lotto 21 codice NUTS ITG;
Lotto 22 codice NUTS ITI;
Lotto 23 codice NUTS ITI;
Lotto 24 codice NUTS ITI.

Luogo principale di esecuzione: presso gli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sull'intero territorio nazionale

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4);

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Criterio di qualità, Ponderazione 70; Prezzo, Ponderazione 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta



IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

Lotto 1

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 26/01/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 4

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A., FACILITY S.R.L., LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.

Riferimenti della mandataria A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Padana Superiore n.67 **Città:** Castegnato (BS) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 25045 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** abpnocivellispa@legalmail.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI GETEC ITALIA S.P.A., BONI S.P.A., APLEONA HSG S.P.A., SANTA TERESA LIGHTING AND RENEWABLE ENERGY S.R.L.

Riferimenti della mandataria GETEC ITALIA S.P.A.

Indirizzo postale: Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 **Città:** Gragnano Trebbiense (PC) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 29010 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** getec-italia@pec.getec-italia.com

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 2

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 26/01/2023 (RTI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.), 27/01/2023 (RTI C.I.C.L.A.T.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 9

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0



Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 9

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A., FACILITY S.R.L., LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.

Riferimenti della mandataria A.B.P. NOCIVELLI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Padana Superiore n.67 **Città:** Castegnato (BS) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 25045 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** abpnocivellispa@legalmail.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI C.I.C.L.A.T. SOC. COOP., GUERRATO S.P.A., BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.

Riferimenti della mandataria C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.

Indirizzo postale: Via Calzoni n. 1/3 **Città:** Bologna **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40128 **Paese:** Italia
E-mail (pec): ciclat-bo@pec.ciclat.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 4

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (ROMEO GESTIONI S.P.A.), 31/01/2023 (RTI I.F.M. S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 18

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 18

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola E4 **Città:** Napoli **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 80143 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** facility.roma@pec.grupporomeo.com

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L., UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Riferimenti della mandataria I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Laghi Sportivi n. 34 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ifmspa@pec.ifmspa.eu

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO



Lotto 11

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 31/01/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 13

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 13

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI MIORELLI SERVICE S.P.A., COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE, INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A., TEPOR S.P.A.

Riferimenti della mandataria MIORELLI SERVICE S.P.A.

Indirizzo postale: Via Matteotti n. 21 **Città:** Mori (TN) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 38065 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** miorelliservice@legalmail.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 14

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (ROMEO GESTIONI S.P.A.), 31/01/2023 (RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:



ROMEO GESTIONI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola E4 **Città:** Napoli **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 80143 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** facility.roma@pec.grupporomeo.com

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 16

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 26/01/2023 (RTI DUSSMANN SERVICE S.R.L.), 31/01/2023 (RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 11

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 11

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI DUSSMANN SERVICE S.R.L., G.R. ELECTRIC S.R.L., CPL CONCORDIA SOC. COOP.

Riferimenti della mandataria DUSSMANN SERVICE S.R.L.

Indirizzo postale: Via S. Gregorio n. 55 **Città:** Milano **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 20124 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** dussmann@gigapec.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 17

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 31/01/2023



V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 8

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

**RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE
TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.**

Riferimenti della mandataria I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Laghi Sportivi n. 34 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ifmspa@pec.ifmspa.eu

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 18

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (RTI SE.GI. S.P.A.), 31/01/2023 (RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 3

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 3

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO



RTI SE.GI. S.P.A., MATI GROUP S.P.A., ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, EVOLVE CONSORZIO STABILE

Riferimenti della mandataria SE.GI. S.P.A.

Indirizzo postale: Via Pasquale Alecce n. 50 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** segispa@legalmail.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 19

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 31/01/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 4

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI MIORELLI SERVICE S.P.A., COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE, INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A., TEPOR S.P.A.

Riferimenti della mandataria MIORELLI SERVICE S.P.A.

Indirizzo postale: Via Matteotti n. 21 **Città:** Mori (TN) **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 38065 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** miorelliservice@legalmail.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 20

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 31/01/2023

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 7

Numero di offerte ricevute da PMI: 0



Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

**RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE
TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.**

Riferimenti della mandataria I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Laghi Sportivi n. 34 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia
E-mail (pec): ifmspa@pec.ifmspa.eu

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia
E-mail (pec): ecosferaservizi@pec.ecosfera.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 21

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (RTI C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.),
31/01/2023 (RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 5

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 5

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

RTI C.I.C.L.A.T. SOC. COOP., GUERRATO S.P.A., BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.

Riferimenti della mandataria C.I.C.L.A.T. SOC. COOP.

Indirizzo postale: Via Calzoni n. 1/3 **Città:** Bologna **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 40128 **Paese:** Italia
E-mail (pec): ciclat-bo@pec.ciclat.it

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Riferimenti della mandataria ECOSFERA SERVIZI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Catania n. 9 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00161 **Paese:** Italia
E-mail (pec): ecosferaservizi@pec.ecosfera.it



Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 22

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (ROMEO GESTIONI S.P.A.), 31/01/2023 (RTI I.F.M. S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 11

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 11

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola E4 **Città:** Napoli **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 80143 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** facility.roma@pec.grupporomeo.com

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L., UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Riferimenti della mandataria I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Laghi Sportivi n. 34 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ifmspa@pec.ifmspa.eu

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

Lotto 24

Denominazione: vedi precedente punto II.2.1)

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: SI

AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2.1) Data di conclusione del contratto di appalto: 27/01/2023 (ROMEO GESTIONI S.P.A.), 31/01/2023 (RTI I.F.M. S.P.A.)

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 15

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 15



L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: SI

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente Denominazione ufficiale:

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Indirizzo postale: Via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola E4 **Città:** Napoli **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 80143 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** facility.roma@pec.grupporomeo.com

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L., UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Riferimenti della mandataria I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Indirizzo postale: Via dei Laghi Sportivi n. 34 **Città:** Roma **Codice NUTS:** IT **Codice postale:** 00155 **Paese:** Italia **E-mail (pec):** ifmspa@pec.ifmspa.eu

Il contraente (mandataria del RTI) è una PMI: NO

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa)

Lotto 1

RTI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A., FACILITY S.R.L., LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 8.820.000,00.

RTI GETEC ITALIA S.P.A., BONI S.P.A., APLEONA HSG S.P.A., SANTA TERESA LIGHTING AND RENEWABLE ENERGY S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 8.820.000,00.

Lotto 2

RTI C.I.C.L.A.T. SOC. COOP., GUERRATO S.P.A., BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 7.000.000,00.

RTI A.B.P. NOCIVELLI S.P.A., FACILITY S.R.L., LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 7.000.000,00.

Lotto 4

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 29.680.000,00.

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L., UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 29.680.000,00.

Lotto 11

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 15.120.000,00.

RTI MIORELLI SERVICE S.P.A., COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE, INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A., TEPOR S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 15.120.000,00.

**Lotto 14**

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 25.200.000,00.

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 25.200.000,00.

Lotto 16

RTI DUSSMANN SERVICE SRL, G.R. ELECTRIC S.R.L., CPL CONCORDIA SOC. COOP.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 21.000.000,00.

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 21.000.000,00.

Lotto 17

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI
SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 32.480.000,00.

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 32.480.000,00.

Lotto 18

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 17.080.000,00.

RTI SE.GI. S.P.A., MATI GROUP S.P.A., ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO STABILE EURO
GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI, EVOLVE CONSORZIO STABILE

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 17.080.000,00.

Lotto 19

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 17.920.000,00.

RTI MIORELLI SERVICE S.P.A., COOPERATIVA SOLIDARIETA' SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE,
INSTALLAZIONI IMPIANTI S.P.A., TEPOR S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 17.920.000,00.

Lotto 20

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI
SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 20.440.000,00.

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 20.440.000,00.

Lotto 21

RTI C.I.C.L.A.T. SOC. COOP., GUERRATO S.P.A., BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 6.440.000,00.

RTI ECOSFERA SERVIZI S.P.A., GRADED S.P.A., IMPRESA PIEMONTE S.R.L., GEMASERVICES S.P.A.



Valore totale del contratto d'appalto: Euro 6.440.000,00.

Lotto 22

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 158.480.000,00.

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI
SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 158.480.000,00.

Lotto 24

ROMEO GESTIONI S.P.A.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 28.000.000,00.

RTI I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., COGIATECH S.R.L.,
UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R. L., CSG FACILITY SOC. COOP., CONSORZIO STABILE TEDESCHI
SOCIETA CONSORTILE A R. L., DIEMME S.C.P.A., ROMANA AMBIENTE S.R.L.

Valore totale del contratto d'appalto: Euro 28.000.000,00.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: La presente procedura si è svolta attraverso un sistema telematico conforme al D.Lgs. n. 50/2016 e al D.Lgs. n. 82/2005; il bando di gara è stato pubblicato su GUUE n. S-242 del 16/12/2019 e GURI n. 148 del 18/12/2019.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721 VI.4.3)

Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 02/03/2023

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)