

Oggetto: Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – Edizione 1 ID 2077

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. Ne consegue che non è stato riprodotto – e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro – tutto ciò che non rientra nell'ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it; www.mef.it.

CHIARIMENTI

1) Domanda

Con la presente a chiedere la modalità di effettuazione del sopralluogo.

Risposta

Ai fini della presentazione dell'offerta, per la partecipazione al presente Accordo Quadro, non è prevista l'effettuazione del sopralluogo. Il sopralluogo è richiesto nella fase di affidamento dei singoli Appalti Specifici come meglio descritto nel paragrafo 5.7.3 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico.

2) Domanda

Si chiede se è obbligatorio effettuare il sopralluogo.

Risposta

Il sopralluogo è obbligatorio solo nella fase di affidamento dei singoli Appalti Specifici.

Si veda, a tal proposito, anche la risposta alla domanda n. 1.

3) Domanda

Si chiede conferma che quanto prescritto al paragrafo 7.5 del capitolato d'oneri, che "Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, esclusivamente dalla mandataria." è frutto di un refuso e che è da intendersi che, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) a.2 relativamente al fatturato specifico nel settore pulizie deve essere soddisfatto da chi svolge tale servizio e così per il fatturato specifico nel settore manutenzioni impianti deve essere soddisfatto da chi svolge tale servizio".

Si chiede conferma che quanto prescritto al paragrafo 9 del capitolato d'oneri relativamente al subappalto è da intendersi che nel DGUE è possibile indicare una quota di subappalto fino al 100% per ognuno dei servizi previsti dall'accordo quadro.

Risposta

Relativamente al primo quesito, si precisa che non è un refuso e non si conferma.

Si chiarisce, invece, che il raggruppamento temporaneo verticale nella gara in questione potrà verificarsi nel caso in cui la mandataria possieda, esclusivamente, il fatturato specifico di cui alla lett. a.1) oppure il fatturato specifico di cui alla lett. a.2) del paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri. La mandataria dovrà, pertanto, eseguire esclusivamente la prestazione principale individuata (Facility Management oppure Pulizie e Manutenzioni impianti). Sulla possibilità di partecipare in RTI misto, si rimanda alle risposte alle domande nn. 5 e 7.

Relativamente al secondo quesito, si precisa che, in attesa dell'annunciato intervento del legislatore, Consip S.p.A. autorizzerà il subappalto nel rispetto del limite derivante dall'art. 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, che impedisce che la prestazione contrattuale sia eseguita integralmente dal subappaltatore. Fermo il rispetto del predetto limite, il singolo servizio, previsto dal Bando di gara, potrà essere subappaltato al 100%. Si veda anche l'Errata Corrige N.4.

4) Domanda

Siamo a richiedere di fornire il documento "App_8_Modello Relazione tecnica degli interventi" corretto, in quanto la versione pubblicata risulta essere incompleta.

Risposta

Il documento "App_8_Modello Relazione tecnica degli interventi" è completo. I numeri di pagina indicati sono errati, perché il documento è composto di sole due pagine.

5) Domanda

Stante l'alternativa offerta da codesta Stazione Appaltante, nella dimostrazione del requisito di capacità economico e finanziaria del fatturato specifico medio annuo, come meglio descritto al paragrafo 7.2 a), volendo presentare offerta come costituendo RTI verticale, nel quale la capogruppo sarà un'azienda di servizi manutenzione impianti e la mandante un'azienda del settore della pulizie, si chiede di meglio specificare quanto sostenuto al paragrafo 7.5 "Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE" in quanto nell'ipotesi sopra indicata la mandataria non potrebbe disporre dell'intero fatturato specifico medio annuo richiesto, come invece da Voi prescritto a copertura dell'intero requisito a pag. 23 par. 7.5, poiché carente del fatturato specifico nel settore delle pulizie, ipotesi, del resto da Voi prospettata al paragrafo 7.2 a) a.2) a pag. 18 del Capitolato d'Oneri.

Risposta

Nell'esempio sopra rappresentato, ovvero nel caso di RTI misto composto da una mandataria che possiede il fatturato specifico di servizi di manutenzione impianti ed esegue le relative prestazioni e da una mandante che possiede il fatturato specifico di servizi di pulizie ed esegue le relative prestazioni, il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2), del Capitolato d'Oneri si intende soddisfatto.

6) Domanda

In merito al requisito Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b), essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si chiede conferma che tale requisito possa essere soddisfatto dalle consorziate indicate, a condizione che quest'ultime apportino complessivamente al Consorzio un fatturato specifico pari ad almeno il 51% del fatturato richiesto al paragrafo 7.2 lettera a) al Consorzio stesso quale Concorrente.

In relazione al punto 7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI, si chiede un chiarimento in merito all'interpretazione dei primi due capoversi riportati a pag. 25 del Capitolato d'Oneri, in quanto al primo capoverso risulta che il requisiti di cui al paragrafo 7.2 lettera a), per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) debba essere posseduto direttamente dal consorzio medesimo, al successivo capoverso, viene riportato che anche per i consorzi di cui alla lett. b) le consorziate possano apportare il fatturato specifico (pari ad almeno il 51% del fatturato richiesto ...). In ragione di ciò, si chiede un chiarimento in al termine "apportare".

In merito all'eventuale ricorso all'avvalimento, così come previsto al punto 8. AVVALIMENTO, relativamente al requisito Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b), essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), si chiede conferma che il Concorrente dichiari i propri requisiti di cui al paragrafo 7.2 lettera a) per intero mentre possa ricorrere all'avvalimento unicamente per il requisito del paragrafo 7.2, lett. b), a condizione che l'ausiliaria dello score sia in possesso di un fatturato medio annuo specifico (riferito agli ultimi 3 esercizi ...) pari almeno al 40% del fatturato specifico apportato (e pertanto dichiarato) dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici apportati (e pertanto dichiarati) dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2, lett. a.2).

Risposta

Relativamente al primo e al secondo quesito, si precisa che il requisito "SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri può essere soddisfatto dalle consorziate indicate a condizione che queste ultime siano in possesso complessivamente di un fatturato specifico pari ad almeno il 51% del fatturato richiesto al paragrafo 7.2 lettera a).

In relazione al secondo quesito si conferma inoltre quanto stabilito al paragrafo 7.6 del Capitolato d'Oneri, pag. 25, per cui "i requisiti di capacità economica e finanziaria paragrafo 7.2 lett. a), devono essere posseduti: a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), **direttamente dal consorzio medesimo**".

Relativamente al terzo quesito, si conferma.

7) Domanda

In riferimento a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri - art. 7.5 - Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, si inviano le seguenti richieste di chiarimento:

1) In caso di partecipazione in RTI, il ruolo di mandataria può essere ricoperto da una società in possesso dei soli requisiti per attività di Pulizie?

2) In caso di partecipazione in RTI Misto, il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. A) deve essere soddisfatto esclusivamente dalla mandataria o può essere soddisfatto cumulando i requisiti delle società partecipanti al RTI, fermo restando il possesso in misura maggioritaria della Mandataria?

Risposta

Relativamente al quesito 1), si conferma.

Relativamente al quesito 2), il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) del Capitolato d'Oneri può essere soddisfatto cumulando i requisiti delle società partecipanti al RTI, fermo restando il possesso in misura maggioritaria della mandataria rispetto alle mandanti.

8) Domanda

Con riferimento al file "ID 2077 - All_13_Schema di Anomalia.xlsx", avendo riscontrato qualche presunta anomalia, si formulano le seguenti richieste di chiarimenti:

- Nel foglio di lavoro "Riepilogo Ricavi Costi e Utile" la casella D43 che ora contiene "=somma(d11:D36)" dovrebbe contenere "=somma(d5:d38)"; si chiede conferma.

- Nel foglio di lavoro "ELV_ORD" le caselle da G9 a G14 dovrebbero essere valorizzate con il valore medio annuo del numero di interventi, essendo verifiche preventive presumibilmente effettuate solo una volta all'avvio dell'appalto; si chiede conferma.

- Nel foglio di lavoro "PRP_ORD" le caselle da F5 a F7, in verticale, non risultano valorizzate; si chiede conferma che debbano in realtà contenere i valori rispettivamente di: € 20,000 - € 21,000 - € 23,200 come da par. 9.1 dell'All. 10.

- Nel foglio di lavoro "GIA_ORD" la casella M23 non è valorizzata; si chiede conferma che debba contenere la formula "=L23*4".

- Nel foglio di lavoro "PUL_ARP" la casella E27 non è valorizzata; si chiede conferma che debba contenere il valore "punto".

- Nel foglio di lavoro "DIS_AB" la casella B12 è valorizzata con "DB-3"; si chiede conferma che debba invece contenere il valore "DB-4".

- Nel foglio FAC_ORD sono riportati i medesimi "Codice prezzo/Codice attività" del foglio REC_ORD (REC-ORD1, REC-ORD2, REC-ORD3). Si chiede conferma che le caselle B5, B6, B7 debbano in realtà contenere i valori rispettivamente "FAC-ORD1, FAC-ORD2, FAC-ORD3" di cui all'Allegato 10 "Prezzi".

Risposta

Si veda l'Errata Corrige N.1.

9) Domanda

Con riferimento al file "ID 2077 - All_13_Schema di Anomalia.xlsx", si formulano le seguenti richieste di chiarimenti:

- Nel foglio di lavoro "DIS_AB" si è verificato che lo stesso dà luogo a ricavi che appaiono spropositati; ad una prima analisi, e come prima interpretazione, il problema sembra nascere dal fatto che per le grandezze per cui la colonna E riporta "una tantum" (che presumiamo significhi una tantum durante il sopralluogo di cui al paragrafo 5.7.3, come da Capitolato Tecnico al par. 7.2.3.1.q e seguenti, alla voce "ispezioni") gli importi dei ricavi andrebbero calcolati

diversamente; ad esempio, con riferimento alla riga 3, la casella U3 non dovrebbe riportare “=S3*4” ma piuttosto “=S3” non essendo una attività da ripetere annualmente; e quindi la casella W3 non dovrebbe riportare “=R3*U3” ma piuttosto “=R3*S3” mentre la casella U3 non dovrebbe riportare “=R3*S3” ma piuttosto “=W3/4”, quale media annua del valore una tantum sulla durata del contratto; analogamente per tutte le caselle del foglio “DIS_AB” classificate come “una tantum”.

- Sempre nello stesso foglio “DIS_AB” e per lo stesso motivo, si chiede se le caselle L3, M3, N3 (ma lo stesso vale per tutte quelle classificate come “una tantum”) debbano contenere rispettivamente Per L3: =ARROTONDA(SE.ERRORE(N3/48;0);2) anziché =ARROTONDA(SE.ERRORE(K3*G3;0);2) Per M3: =ARROTONDA(SE.ERRORE(N3/4;0);2) anziché =L3*12 Per N3: =ARROTONDA(SE.ERRORE(K3*G3;0);2) anziché =M3*4
- Nel foglio di lavoro “DIS_AB”, ad una seconda interpretazione, il problema sembra essere nella modalità di calcolo del canone: l’allegato 10 Prezzi al par. 10.1 di pagina 26 riporta, ad esempio per la derattizzazione, il prezzo a €/mq sup. da trattare/mese di 0,038 euro, che sembra però riferito alle tre attività “Ispezione, ISTALLAZIONE contenitori esca e trappole, Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole” considerate come un tutt’uno, e quindi il calcolo del corrispettivo andrebbe fatto una sola volta per le tre attività insieme, e non per ciascuna attività. Cioè, per l’attività DB-1 le caselle da F3 ad F5 sono da trasformare in “celle unite”, così come quelle da G3 a G5, da H3 ad H5, da K3 a K5, da L3 ad L5, da M3 ad M5, ed analogamente per tutte le altre attività DB-2, DB-3, DB-4, DB-5, DB-6, DB-7. In tale ipotesi, il foglio andrebbe sostituito interamente.

Risposta

Si veda l’Errata Corrige N.1.

10) Domanda

Quesito 1 Al Paragrafo 7.6 del Capitolato d’oneri si legge che il requisito Score di solidità economica e finanziaria “SSEF” di cui al paragrafo 7.2 lett. b), in caso di consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett.re b) e c) del Codice, deve essere soddisfatto dal consorzio medesimo e/o dalle consorziate che, complessivamente, apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto. Si chiede conferma che il requisito possa essere integralmente soddisfatto anche da una sola consorziata.

Quesito 2 Il punto 5.7.6 del Capitolato tecnico prevede che, per l’esecuzione dei servizi di Facchinaggio esterno/traslochi previsti dalla Legge 298/1974, al verbale di consegna di presa in carico dell’immobile debba essere allegata l’iscrizione all’Albo provinciale degli autotrasportatori di cose per conto di terzi. Si chiede conferma che l’iscrizione in un albo provinciale – che confluisce nell’Albo nazionale, a norma dell’art. 1 della legge 298/1974 – è sufficiente a consentire l’esecuzione di prestazioni sull’intero territorio nazionale.

Risposta

Relativamente al quesito 1, si conferma purché la consorziata abbia un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto al paragrafo 7.2 lett. a) per la partecipazione al/i lotto/i.

Relativamente al quesito 2, si conferma.

11) Domanda

Con la presente si intende richiedere il seguente chiarimento: Con riferimento al requisito di partecipazione di cui all’art. 7.2 lettera B del capitolato d’oneri si richiede se sia ammesso ricorrere all’avvalimento da parte della società “socio unico” della ns. azienda partecipante alla procedura di gara. Nell’art. 8 del capitolato d’oneri viene precisato che : “Si precisa che, con riferimento al requisito, di carattere economico e finanziario, di cui al paragrafo 7.2 lett. b), è consentito il ricorso all’avvalimento alle seguenti condizioni: a. in caso di impresa singola, è consentito il ricorso all’avvalimento ad una impresa o a più imprese ausiliarie, che dovrà/anno possedere complessivamente un fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pari almeno al 40% del fatturato specifico richiesto per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici richiesti per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2);” Si richiede di confermare che nel caso da noi proposto tale precisazione non sia applicabile in quanto trattandosi di un requisito volto ad assicurare un’adeguata solidità finanziaria riteniamo che il possesso da parte del “Socio Unico” (di fatto la proprietà della società) risulti essere una garanzia innegabile. Di fatto la solidità del socio unico e la solidità della ns. azienda sono un unico parametro non scindibile.

Risposta

Non si conferma. La solidità finanziaria del Socio Unico di un concorrente non può essere utilizzata per soddisfare il requisito richiesto ai fini della partecipazione, salvo il caso in cui il concorrente si avvalga del medesimo, nel rispetto della disciplina prevista per l'avvalimento nel Capitolato d'oneri e nell'art. 89 del d.Lgs. n. 50/2016.

12) Domanda

Il possesso del requisito di capacità economica e finanziaria viene misurato attraverso due parametri alternativi, ossia:- "Fatturato specifico medio annuo nel settore del Facility Management" realizzato attraverso uno o più contratti, aventi ad oggetto la gestione integrata dei servizi di governo e dei servizi operativi (punto a.1 del paragrafo 7.2, pag. 18),- "Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie" e "Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti" (punto a.2 del paragrafo 7.2, pag. 18-19). L'Allegato 17 - Facsimile Dichiarazioni Integrative, al punto 9 non riporta alcun campo che contenga il parametro di cui al punto a.1. Si chiede conferma di quanto rilevato e indicazioni in merito nel caso si opti per la dichiarazione di possesso del requisito secondo quanto previsto al citato punto a.1 del paragrafo 7.2.

Risposta

Si conferma quanto rilevato perché, come indicato nel paragrafo 14.2 del Capitolato d'Oneri, la dichiarazione del possesso del requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a.1) va inserita nella sezione B dell'Allegato 15 – DGUE, mentre la dichiarazione di possesso del requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla lett. a.2) dovrà essere indicata al punto 9 dell'Allegato 17 - Facsimile Dichiarazioni Integrative.

13) Domanda

1) Con riferimento al Capitolato d'Oneri, paragrafo 7.2 "Requisiti di capacità economica e finanziaria", vorremmo sapere se il fatturato specifico medio annuo nel settore della Manutenzione degli Impianti oggetto della gara, ricomprenda, oltre alla manutenzione ordinaria, anche le attività di manutenzione straordinaria, dal momento che anche queste ultime sono descritte al paragrafo 7.1 dell'Allegato 1 - "Capitolato Tecnico";
2) Con riferimento al paragrafo 8.2 del Capitolato Tecnico " LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI A RICHIESTA ", si chiede conferma che, qualora si rendesse necessario l'impiego di fatture per la remunerazione delle attività di manutenzione straordinaria, non sia prevista alcuna maggiorazione della stessa a compensazione delle spese generali dell'impresa; verrà pertanto rimborsato solo l'importo della fattura al netto dell'IVA.

Risposta

Relativamente al quesito 1), si conferma.

Relativamente al quesito 2), si conferma che non è prevista alcuna maggiorazione.

14) Domanda

1) In riferimento al punto 5. del capitolato d'oneri in cui è prescritto che "i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al singolo lotto.", si chiede conferma che una consorziata designata esecutrice in alcuni lotti possa partecipare in altra forma (individuale o associato) in altri lotti diversi da quelli in cui è stata designata consorziata esecutrice.
2) In riferimento al punto 7.1. a) del capitolato d'oneri in cui è richiesta l'"iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti l'oggetto della presente procedura di gara" si chiede conferma che, in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve essere iscritta solo per l'attività che svolge nell'ambito del medesimo raggruppamento.

Risposta

Relativamente al quesito 1), si conferma.

Relativamente al quesito 2), si conferma.

15) Domanda

• In merito al requisito Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b), essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si chiede conferma che tale requisito possa essere

soddisfatto dalle consorziate indicate, a condizione che quest'ultime apportino complessivamente al Consorzio un fatturato specifico pari ad almeno il 51% del fatturato richiesto al paragrafo 7.2 lettera a) al Consorzio stesso quale Concorrente.

- In relazione al punto 7.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI, si chiede un chiarimento in merito all'interpretazione dei primi due capoversi riportati a pag. 25 del Capitolato d'Oneri, in quanto al primo capoverso risulta che il requisiti di cui al paragrafo 7.2 lettera a), per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) debba essere posseduto direttamente dal consorzio medesimo, al successivo capoverso, viene riportato che anche per i consorzi di cui alla lett. b) le consorziate possano apportare il fatturato specifico (pari ad almeno il 51% del fatturato richiesto ...). In ragione di ciò, si chiede un chiarimento in al termine "apportare".
- In merito all'eventuale ricorso all'avvalimento, così come previsto al punto 8. AVVALIMENTO, relativamente al requisito Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b), essendo lo scrivente un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), si chiede conferma che il Concorrente dichiari i propri requisiti di cui al paragrafo 7.2 lettera a) per intero mentre possa ricorrere all'avvalimento unicamente per il requisito del paragrafo 7.2 lett. b), a condizione che l'ausiliaria dello score sia in possesso di un fatturato medio annuo specifico (riferito agli ultimi 3 esercizi ...) pari almeno al 40% del fatturato specifico apportato (e pertanto dichiarato) dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici apportati (e pertanto dichiarati) dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2).

Si chiede inoltre conferma che non sia previsto il sopralluogo.

Risposta

Si vedano le risposte alle domande nn. 1, 2 e 6.

16) Domanda

1. Dal confronto tra l'Allegato 10 al Capitolato d'Oneri - Prezzi e l'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco Attività è emersa la non corrispondenza tra l'attività del servizio di pulizia con codice PP-48 riportata nell'Allegato 10 (Sanificazione punti di raccolta rifiuti) e quella riportata nell'Appendice 4 (Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti). Inoltre non c'è corrispondenza tra le attività remunerate in €/H per il servizio di pulizia riportate nell'Allegato 10 (codice attività da PP-49 a PP-62) e quelle riportate nell'Appendice 4 come attività in ore (codice attività da PP-48 a PP-61). Si chiede di ripubblicare tali documenti. 2. Dal confronto tra l'Allegato 10 al Capitolato d'Oneri - Prezzi e l'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco Attività è emersa la non corrispondenza tra l'attività del servizio di pulizia con codice PNP-48 riportata nell'Allegato 10 (Sanificazione punti di raccolta rifiuti) e quella riportata nell'Appendice 4 (Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti). Inoltre non c'è corrispondenza tra le attività remunerate in €/H per il servizio di pulizia riportate nell'Allegato 10 (codice attività da PNP-49 a PNP-62) e quelle riportate nell'Appendice 4 come attività in ore (codice attività da PNP-48 a PNP-61). Si chiede di ripubblicare tali documenti. 3. Nell'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco Attività, si riportano, in merito al servizio di manutenzione edile (Art. 10) le attività con codice MMI.AP-07, MMI.AP-08; MMI.AP-11, che non sono presenti nell'Allegato 10 al Capitolato d'Oneri - Prezzi. Si chiede di confermare che tali attività debbano essere svolte e in caso di risposta affermativa come verranno compensate. 4. Nell'Appendice 4 al Capitolato Tecnico - Elenco Attività, sono riportate le attività da svolgere nel merito dei vari servizi con la relativa frequenza. Alcune attività presentano come frequenza di svolgimento N, SN e N/D, si chiede di chiarire a quanti interventi annui corrispondano. 5. Il documento relativo all'Appendice 8 al Capitolato Tecnico - Modello di relazione tecnica degli interventi è costituito da due pagine di sei. Si chiede di confermare che sia completo e in caso contrario di ripubblicare tale documento.

Risposta

Relativamente ai primi due quesiti, si veda l'Errata Corrige N.2.

Relativamente al terzo quesito, si veda l'Errata Corrige N.3.

Relativamente al quarto quesito, si veda l'Errata Corrige N.2.

Relativamente al quinto quesito, si veda la risposta alla domanda n.4.

17) Domanda

1. Con riferimento all'Allegato 9 al Capitolato d'Oneri - Schema di offerta tecnica, si evidenzia che all'interno della Relazione Tecnica è inserita la "Presentazione e descrizione offerente". Visto il limite di cinquanta pagine, entro cui deve

essere contenuta la Relazione Tecnica e la complessità del Progetto si chiede se la “Presentazione e descrizione offerente”, non essendo oggetto di valutazione, possa esulare dal computo delle cinquanta pagine.

2. Visto il limite di cinquanta pagine, entro cui deve essere contenuta la Relazione Tecnica e la complessità del Progetto si chiede se, limitatamente alle tabelle, si possa utilizzare un carattere inferiore a 10 e/o un’interlinea minore di 1.5.

3. Con riferimento all’Art.15 del Disciplinare di gara, in merito alle modalità di redazione della Relazione Tecnica, con la presente si chiede se, nel conteggio delle 40 righe massime per pagina rientrino anche le righe di testo delle tabelle.

4. Dato che le operazioni di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti riguardano i rifiuti prodotti dalle Amministrazioni (Art. 7.2.4 del Capitolato Tecnico) si chiede di specificare cosa questa Stazione Appaltante intende per “soluzioni volte a garantire la riduzione dei quantitativi di rifiuti da smaltire e la loro pericolosità” (Tabella 12 - Elenco dei sub-criteri discrezionali (D), quantitativi (Q), tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica riportata all’Art. 17 del Capitolato d’Oneri, criterio 3.9).

5. Con riferimento al Criterio di valutazione dell’offerta tecnica 4.2 “Metodologia per la determinazione degli Indicatori di Qualità” (art. 17.1 del Capitolato d’Oneri), si chiede di chiarire se i questionari per i quali vanno descritte le procedure e gli strumenti che si intendono utilizzare per la somministrazione sono quelli ai quali si fa riferimento all’Art. 11.1 del Capitolato Tecnico “Indicatori di Qualità Percepita (IQP)”.

6. Relativamente al Criterio di valutazione dell’offerta tecnica 4.3 “Metodologia per la determinazione degli Indicatori di Prestazione” (Art. 17.1 del Capitolato d’Oneri), viene chiesto di descrivere le procedure e gli strumenti che l’offerente intende utilizzare per l’acquisizione dei dati necessari alla determinazione degli indicatori di prestazione. Con riferimento all’Indice di Qualità Erogata del servizio di Pulizia (Art. 11.2.8 del Capitolato Tecnico), essendo definite dalla documentazione di gara le modalità di effettuazione dei controlli da parte del D.E.C. o di suoi incaricati, si chiede di confermare che le procedure e gli strumenti indicare riguardano esclusivamente l’acquisizione e la successiva elaborazione delle informazioni riportate nelle Check List compilate dal D.E.C.

Risposta

Relativamente al quesito 1, non si conferma. La “Presentazione e descrizione offerente” rientra nel computo delle 50 pagine.

Relativamente al quesito 2, si conferma quanto indicato nel paragrafo 15 del Capitolato d’Oneri. Pertanto non è possibile utilizzare, neanche limitatamente alle tabelle, un carattere inferiore a 10 e/o un’interlinea minore di 1.5.

Relativamente al quesito 3, si conferma che nel conteggio delle 40 righe massime per pagina rientrano anche le righe di testo delle tabelle.

Relativamente ai quesiti 4 e 6, il concorrente è tenuto a descrivere le soluzioni/metodologie che intende offrire alle singole Amministrazioni, relativamente ai Sub-criteri individuati dalla Stazione Appaltante.

Relativamente al quesito 5, si conferma che, con riferimento al Sub-criterio discrezionale 4.2 “Metodologia per la determinazione degli Indicatori di Qualità” di cui alla Tabella 12 del Capitolato d’Oneri, i questionari cui si fa riferimento sono gli stessi presenti al paragrafo 11.1 dell’Allegato 1 - Capitolato Tecnico.

18) Domanda

Si richiede l'importo da pagare per l'imposta di bollo richiesto e se va pagato in modo virtuale con modello F23.

Risposta

Come indicato nel paragrafo 14.1 “Istanza di partecipazione e dichiarazione integrativa” del Capitolato d’Oneri, il pagamento dell’imposta di bollo del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l’utilizzo del modello F23. A prova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire a Consip entro il termine di presentazione dell’offerta, attraverso il Sistema, la suddetta copia informatica del modello F23. Qualora il pagamento dell’imposta di bollo sia effettuato in modalità online, il concorrente dovrà allegare anche una dichiarazione con l’indicazione espressa che l’imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.

19) Domanda

In relazione alla riduzione dell'importo della garanzia, il possesso dei requisiti, documentato con copia dei certificati posseduti, in caso di partecipazione di un consorzio stabile, di cui all'art. 45, comma 2, lettera c, deve essere fornito dal consorzio stesso o anche dalle consorziate?

Risposta

In caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, la riduzione della garanzia provvisoria si ottiene nel caso di possesso della singola certificazione (es. ISO 9000, registrazione EMAS, ecc.) da parte del solo consorzio oppure, in alternativa, da parte delle consorziate.

20) Domanda

In relazione al requisito di partecipazione "possesso di uno score di solidità economica e finanziaria" di cui al punto 7.2 b) del disciplinare, si chiede se, in caso di partecipazione alla gara in forma di consorzio stabile (art. 45, comma 2, lettera c), è possibile che il requisito sia soddisfatto da una sola impresa consorziata che apporta il 51% del fatturato richiesto per la partecipazione al lotto.

Risposta

Si conferma. Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 10.

21) Domanda

Si chiede conferma che, in caso di avvalimento da parte di azienda ausiliaria estera, sia possibile presentare la documentazione dell'ausiliaria stessa (DGUE, dichiarazioni, e documentazione relativa all'avvalimento) mediante la scansione degli originali cartacei, debitamente sottoscritti dall'impresa ausiliaria, corredati da dichiarazione di conformità all'originale firmata digitalmente dall'operatore economico che presenta offerta.

Risposta

La documentazione richiesta dalla *lex specialis*, in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale dell'ausiliaria o suo procuratore. In alternativa, potrà essere prodotta in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

22) Domanda

Con riferimento al requisito di cui al punto 7.2 – lett b) "Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" almeno pari a 0,65 nella documentazione di gara è previsto che si debba far riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La scrivente ha modificato il termine di scadenza degli esercizi sociali, portando il precedente termine del 30 aprile di ogni anno al nuovo termine del 31 dicembre, gli ultimi tre esercizi finanziari approvati risultano quindi essere i seguenti: • Esercizio finanziario 01/05/2016 – 30/04/2017 • Esercizio finanziario 01/05/2017 – 30/04/2018 • Esercizio finanziario 01/05/2018 – 31/12/2018 (esercizio finanziario di 8 mesi) Si chiede pertanto se sia corretto, per l'esercizio finanziario al 31/12/2018, procedere con il calcolo imputando nella posizione V8-V9-V10 i seguenti valori: "Ricavi vendite e Prestazioni" / 8 * 12 "Contributi in conto esercizio" (di cui della voce altri ricavi e proventi) / 8 * 12 "Differenza tra valori e costi della produzione / 8 * 12

Risposta

Si conferma la correttezza del procedimento proposto.

23) Domanda

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di un raggruppamento verticale, uno dei servizi principali può essere eseguito interamente dalle mandati.

Risposta

La domanda non è completa. Si vedano in ogni caso le risposte alle domande nn. 3, 5 e 7.

24) Domanda

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto con la presente si richiedono delucidazioni in merito alla modalità di aggiudicazione. In particolare se oltre al limite di partecipazione ad un numero massimo di 8 lotti, ci sia un limiti di aggiudicazione o se invece ci si possa aggiudicare tutti i lotti di partecipazione.

Risposta

Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di 8 (otto) lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice e, di conseguenza, risultare aggiudicatario di tutti gli otto (8) lotti a cui ha partecipato, non sussistendo alcun vincolo di aggiudicazione.

25) Domanda

Quesito riferito alla compilazione del file <ID 2077 - All_11bis_Modalita di calcolo dello Score di Solidità Economica Finanziaria.xlsx>

Nella gara di cui sopra è prevista la compilazione del file <ID 2077 - All_11bis_Modalita di calcolo dello Score di Solidità Economica Finanziaria.xlsx> per calcolare gli <Score di Solidità Economica e Finanziaria" (SSEF)> per determinati esercizi e per settore di riferimento: Pulizie (PUL), Manutenzioni degli impianti (MTZ) o Facility Management (FM).

Una società di capitali che compili uno o più fogli del file .xlsx per i tre esercizi 2016-2017-2018, si ritiene che non possa fare altro che inserire in ogni foglio dati esattamente identici in quanto riferibili a bilanci approvati risultando irrazionale ogni altro tipo di compilazione.

Infatti, il fatturato specifico per Pulizie (PUL), Manutenzioni degli impianti (MTZ) o Facility Management (FM) pur dovendo essere in qualche modo riscontrabile in dettagli presenti nella nota integrativa, non deve essere inserito in alcuna delle celle presenti nei fogli del file <ID 2077 - All_11bis_Modalita di calcolo dello Score di Solidità Economica Finanziaria.xlsx>.

Si chiede la conferma di quanto sopra esposto.

Risposta

Si conferma.

26) Domanda

Con la presente siamo a porre il seguente quesito al quale, per comprenderne la portata, è necessario svolgere una breve premessa. In relazione alle condizioni di partecipazione alla presente procedura si osserva quanto segue. Codesta Stazione appaltante, tra le varie attività che compongono l'oggetto dell'appalto, ha suddiviso le stesse in principali e secondarie, ricomprendendo però tra le principali attività diverse tra loro ed appartenenti a settori merceologici non omogenei (pulizie e manutenzioni impianti – vedasi "Tabella 2 – Oggetto dell'AQ" pag. 12/86 del capitolato d'oneri). Ciò ha quale immediata conseguenza la disciplina prevista dal medesimo capitolato di gara per il soddisfacimento dei requisiti di capacità economica e finanziaria nel caso di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di imprese (RTI). Infatti, per gli RTI di tipo verticale, è richiesto alla mandataria di soddisfare il requisito del fatturato specifico medio annuo [7.2 a)] comprovando di aver svolto sia attività di pulizia che di manutenzione impianti e ciò in contrasto con la natura stessa della ripartizione verticale (e/o mista) delle prestazioni all'interno degli RTI. La Giurisprudenza e l'ANAC hanno chiarito più volte (già col codice previgente) che pur spettando alla Stazione appaltante (discrezionalità amministrativa) la decisione di un'eventuale ripartizione delle attività oggetto dell'appalto (nel caso di servizi, in principali e secondarie), tale valutazione deve sempre considerare l'omogeneità delle stesse (ex multis Cons.Stato Adunanza Plenaria n.22/2012). Detto altrimenti, l'unificazione o in alternativa la ripartizione delle prestazioni oggetto dell'appalto deve comunque basarsi su caratteristiche di omogeneità delle stesse. Nella presente gara che è un facility management (che per sua natura accorpa una molteplicità di attività di vario genere e tipologia), Codesta Stazione appaltante ha accorpato a livello di prestazioni principali attività tra loro non omogenee con l'effetto pratico di "disapplicare" in gara l'istituto degli RTI di tipo verticale (e/o misto) posto che in ogni caso la mandataria (di un RTI verticale), a prescindere dalla tipologia di prestazione assunta, è comunque tenuta a soddisfare requisiti di esperienza pregressa (fatturati specifici) tanto per l'ambito delle prestazioni di stretta competenza che per altre non erogate. Ad avviso di chi scrive ciò si pone in violazione con le regole previste per la partecipazione alle gare degli RTI/ATI e si chiede quindi un puntuale riscontro in un senso, confermando, o nell'altro, smentendo, agli assunti suddetti.

Risposta

Al fine di garantire il rispetto del principio di massima partecipazione degli operatori economici alla gara in questione, la Stazione Appaltante ha individuato oltre alla prestazione principale del Facility Management anche altre due prestazioni principali: Pulizie e Manutenzione degli Impianti.

Pertanto, è consentito agli operatori economici partecipare in RTI, in cui la mandataria potrà eseguire una tra le prestazioni principali previste dal Bando di gara e soddisfare i relativi requisiti.

Si vedano inoltre le risposte alle domande nn. 3 e 7.

27) Domanda

Con la presente siamo a porre il seguente quesito in ordine al requisito afferente allo “Score di solidità economica e finanziaria – SSEF” di cui al par. 7.2 lett. b) del capitolato d’oneri. Si chiedono chiarimenti in ordine alla disciplina dettata per il soddisfacimento del predetto requisito da parte dei raggruppamenti temporanei di imprese, con riguardo nello specifico alla locuzione “dalle imprese che complessivamente apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto” (pag.24/86). Posto che, come previsto, la mandataria deve in ogni caso possedere il requisito del SSEF, si chiede se il termine “complessivamente” in rapporto con la percentuale del 51 impone al concorrente raggruppato di considerare almeno una delle (e non tutte le) combinazioni tra le imprese associate le cui somme di fatturati spesi porti al raggiungimento della predetta percentuale. A titolo esemplificativo, si riporta il seguente scenario: - Impresa A mandataria, che apporta un fatturato specifico pari al 50% del fatturato richiesto - Impresa B mandante, che apporta un fatturato specifico pari al 30% del fatturato richiesto - Impresa C mandante, che apporta un fatturato specifico pari al 20% del fatturato richiesto Si chiede conferma che una qualunque delle seguenti condizioni porta il concorrente raggruppato a soddisfare il requisito del SSEF: - l'impresa A e l'impresa B soddisfano individualmente il requisito SSEF. L'impresa C non soddisfa individualmente il requisito SSEF. Le imprese A e B permettono al concorrente raggruppato quindi di soddisfare “complessivamente” il requisito SSEF superando la percentuale richiesta del 51% (50%+30%=80%)- L'impresa A e l'impresa C soddisfano individualmente il requisito SSEF. L'impresa B non soddisfa individualmente il requisito SSEF. Le imprese A e C permettono al concorrente raggruppato quindi di soddisfare “complessivamente” il requisito SSEF superando la percentuale richiesta del 51% (50%+20%=70%)- L'impresa A, l'impresa B e l'impresa C soddisfano individualmente il requisito SSEF. Le imprese A, B e C permettono al concorrente raggruppato quindi di soddisfare “complessivamente” il requisito SSEF superando la percentuale richiesta del 51% (50%+30%+20%=100%). Qualunque altra condizione rispetto a quelle sopra riportate non permette al concorrente raggruppato di soddisfare il requisito del SSEF.

Risposta

Si conferma.

28) Domanda

Si chiede di confermare che, alla luce della possibilità di presentare offerta per un massimo di 8 (otto) lotti, il concorrente potrà risultare aggiudicatario di un massimo di 8 (otto) lotti.

Risposta

Si conferma. Si veda inoltre la risposta alla domanda n. 24.

29) Domanda

Con specifico riferimento al requisito di qualificazione di cui al punto 7.2. lettera b) del Capitolato d’Oneri - score di solidità economica finanziaria SSEF almeno pari a 0,65 – la scrivente, nel completare quanto richiesto dall’Allegato 11 bis per le seguenti voci:

v1	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	A
v2	Attivo fisso (totale immobilizzazioni)	B
v3	Attivo circolante	C
v4	Ratei e risconti attivi	D
v4.1	Rimanenze	C.I
Passivo Stato Patrimoniale		
v5	Patrimonio netto	A
v6	Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	D (entro)
v7	Ratei e risconti passivi	E
Conto Economico		
v8	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	A1

v9	Contributi in conto esercizio (di cui della voce Altri ricavi e proventi)	A5 di cui Contributi in conto esercizio
v10	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	A - B
v11	Solo per società cooperative. Ristorni erogati ai soci (indicare <u>esclusivamente</u> quelli contabilizzati a Conto Economico). N.B. Non indicare i ristorni erogati sotto forma di redistribuzione dell'utile d'esercizio, indicati come variazione in diminuzione all'interno del modello Unico/Redditi	

ha utilizzato i dati del proprio Bilancio d'Esercizio ed ottenuto la percentuale minima di qualificazione prevista dalla documentazione di gara.

Trattasi, tuttavia, e diversamente non può essere essendo la scrivente una Cooperativa multi business ed a capo di un Gruppo Societario composto da diversi operatori economici, di parametri non direttamente riferibili ai soli servizi di pulizia e/o facility essendo, al contrario, parametri riferiti alla Cooperativa nel suo complesso e nelle sue attività imprenditoriali globalmente considerate (fra cui, ad esempio, servizi di vigilanza e logistica).

Alcuni esempi:

- L'attivo immobilizzato comprende oltre alle immobilizzazioni materiali ed immateriali, anche quelle finanziarie: si riferisce a partecipazioni e crediti per finanziamenti erogati alle controllate del gruppo, difficilmente ascrivibili ad una specifica attività, tra quelle esercitate complessivamente dalla Cooperativa, che, come anticipato, gestisce una molteplicità di servizi di business;
- Identiche considerazioni possono esser fatte per l'"attivo circolante" (per la parte non direttamente afferente i crediti verso clienti) i "ratei e risconti", attivi e passivi e soprattutto i "Debiti esigibili entro l'esercizio"

Si chiede Vostra gentile conferma che il calcolo dello score di solidità finanziaria così effettuato sia legittimo e possa, pertanto, consentire la corretta qualificazione alla procedura di gara di cui trattasi.

Risposta

Si precisa che la documentazione di gara fornisce tre diversi fogli di calcolo per le imprese che dichiarano, per la partecipazione alla gara, un fatturato specifico nei diversi settori (Facility Management, Pulizie, Manutenzione impianti). Ciascuna impresa dovrà pertanto soddisfare il requisito SSEF utilizzando il foglio di calcolo fornito per il mercato di riferimento corrispondente al fatturato specifico apportato. Ciascuno foglio di calcolo, tuttavia, dovrà essere compilato inserendo i dati desunti dal proprio bilancio d'esercizio, indipendentemente dalle attività cui tali dati siano riconducibili.

30) Domanda

Con la presente siamo a trasmettere la seguente richiesta di chiarimenti:

- A) Si chiede conferma, relativamente al requisito di "Capacità Economica e Finanziaria" Art. 7.2 Lett. a.2), che possa essere considerato un "fatturato per costruzioni impianti", anche per garantire una più ampia partecipazione alla gara quale garanzia di una reale concorrenza e della possibilità di ottenere le migliori offerte;
- B) Si chiede conferma, relativamente alle modalità di partecipazione legiferate dal Disciplinare di gara, che possa essere accettata la seguente modalità di partecipazione e relativo possesso requisiti: - RTI di tipo misto, dove tre Aziende (A,B,C) partecipano alla gara solamente per i servizi di Governo e operativi (Pulizia e igiene ambientale e altri servizi operativi ad esclusione del Mantenimento edile) con le seguenti quote di esecuzione e fatturato specifico di pulizie (Art. 7.2 lett. a.2)): Azienda A al 45 % (Capogruppo mandataria e requisiti pulizie per almeno il 45%), Azienda B al 28% (Mandante, requisiti di pulizia per almeno il 28%) e Azienda C al 27% (Mandante, requisiti di pulizie per almeno il 27%) // successivamente altre 3 Aziende (D,E,F) che partecipano alla gara per i soli servizi operativi (Servizio di Manutenzione Impianti e altri servizi operativi di cui solo per il Mantenimento edile) con le seguenti quote di esecuzione e fatturato specifico di Manutenzione impianti (Art. 7.2 lett. a.2)): Azienda D al 40 % (Mandante e requisiti Manutenzione impianti per almeno il 40%), Azienda E al 30% (Mandante, requisiti di Manutenzione impianti per almeno il 30%) e Azienda F al 30% (Mandante, requisiti di Manutenzione impianti per almeno il 30%).

Risposta

Relativamente al quesito A), non si conferma. Così come richiesto al paragrafo 7.2, lett. a.2) del Capitolato d'Oneri il fatturato specifico medio annuo deve essere stato realizzato nel settore delle Manutenzione degli Impianti oggetto di gara. Pertanto, il fatturato specifico di costruzione impianti non può soddisfare il requisito di fatturato specifico richiesto.

Relativamente al quesito B), si conferma.

31) Domanda

Il presente per chiedere chiarimenti riguardo quanto riportato al par. 7.5 "Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei ..." del Capitolato d'Oneri, ossia che "il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, esclusivamente dalla mandataria", in quanto, trattandosi di RTI verticale, il fatturato specifico medio annuo richiesto per le manutenzioni degli impianti dovrebbe essere posseduto da un'impresa mentre il fatturato specifico medio annuo richiesto nel settore delle pulizie dovrebbe essere posseduto da un'altra impresa.

Risposta

Il quesito non è chiaro. Si vedano comunque le risposte alla domanda n. 5 e alla successiva n. 32.

32) Domanda

In riferimento a quanto indicato nel Capitolato d'Oneri ed, in particolare ai punti 7.2 e 7.5, con riferimento alle modalità di partecipazione in RTI di tipo verticale, chiediamo di voler chiarire quanto segue.

Non è infatti chiaro, quale tra le attività riconducibile al settore Pulizie e quelle riconducibili al settore Manutenzione impiantistica sia da considerare come prestazione principale.

In tal senso, si chiede di confermare (i) che sia possibile presentare offerta in qualità di costituendo raggruppamento di tipo verticale, ove una delle imprese svolga tutte le prestazioni rientranti nel settore di attività relativo alle Pulizie ed un'altra, le prestazioni relative al settore di attività relativo alle Manutenzioni impiantistiche.

Si chiede di confermare (ii) che in tale ipotesi l'impresa che svolgerà attività di pulizia potrà eventualmente attestare il possesso del requisito di cui al punto 7.2, lett. a) come indicato al punto a.2), comprovando il fatturato richiesto nel settore delle Pulizie, mentre l'impresa che svolgerà attività di manutenzione impiantistica potrà attestare il possesso del requisito comprovando il fatturato richiesto nel settore delle Manutenzioni degli Impianti.

Infine, si chiede di specificare — nel suddetto caso — (iii) quale impresa debba essere qualificata capogruppo e, dunque, quale sia la prestazione principale.

Risposta

Si precisa che le attività riconducibili al settore delle Pulizie e al settore della Manutenzione degli impianti sono entrambe principali. Relativamente ai quesiti (i) e (ii), si conferma.

Relativamente al quesito (iii), si precisa che il ruolo di mandataria può essere ricoperto da una delle due imprese. Si vedano a tal proposito anche le risposte alle domande n. 5 e 26.

33) Domanda

Si chiede gentilmente se un certificato di responsabilità sociale rilasciato da un ente accreditato possa essere parificato alla certificazione conforme alla SA 8000.

Risposta

Come indicato al paragrafo 17.1 del Capitolato d'Oneri, al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti.

34) Domanda

QUESITO 1

Nel bando di gara al punto II.1.2) Codice CPV, vengono individuate le CATEGORIE PREVALENTI e precisamente:

50700000-2	Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
79993000-1	Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti
90910000-9	Servizi di pulizia

e SUPPLEMENTARI:

50000000-5	Servizi di riparazione e manutenzione
63100000-0	Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini
77310000-6	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

79992000-4	Servizi di accoglienza
90510000-5	Trattamento e smaltimento dei rifiuti
90923000-3	Servizi di disinfestazione
98392000-7	Servizi di trasloco

L'individuazione delle categorie prevalenti e supplementari è necessaria ad un OE (operatore economico) per poter stabilire il tipo di RTI con cui concorrere ad una procedura.

Stante quanto sopra si rappresenta quanto segue.

Nell'ipotesi in cui un RTI fosse interessato a partecipare agli 8 (otto) lotti di maggior valore occorre essere in possesso, oltre al resto dei requisiti, di un fatturato specifico medio annuo nel settore del Facility Management ovvero in alternativa di un fatturato specifico medio nel settore delle pulizie e delle manutenzioni pari ad € 49.380.000,00

Alla luce di quanto sopra e considerando che:

- negli appalti di servizi e forniture “non vige ex lege il principio di necessaria corrispondenza tra la qualificazione di ciascuna impresa e la quota della prestazione di rispettiva pertinenza, essendo la relativa disciplina rimessa alle disposizioni della lex specialis della gara;
- nel nuovo codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. n. 50/2016 è normato solo l'obbligo, nel caso di lavori, forniture o servizi di specificare nell'offerta “le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati” (art. 48, comma 4) ed in particolare, per i raggruppamenti temporanei, viene precisato che “nel bando sono indicate le eventuali misure in cui gli stessi requisiti devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti” (art. 83, comma 4, nel testo modificato dal d.lgs. 157/2017);
- la legge di gara non richiede assolutamente la corrispondenza tra le quote di qualificazione e quelle di esecuzione, ma solo la prescrizione, per i raggruppamenti, che “la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria”, pertanto deve concludersi che nell'ipotesi di mancata definizione di una “soglia minima” per i predetti requisiti da parte della stazione appaltante, il servizio oggetto di gara può essere eseguito da operatori economici perfino privi del requisito purché, naturalmente, detto requisito sia posseduto cumulativamente dal raggruppamento;

tutto quanto sopra si chiede di confermare che un RTI composto da 5 soggetti che sceglie di partecipare in modo MISTO (pertanto sarà la capogruppo a dover dimostrare integralmente il requisito di cui al punto 7.2.A) può distribuire le quote di esecuzione nel seguente modo:

SERVIZI	CAPOGRUPPO	MANDANTE 1	MANDANTE 2	MANDANTE 3	MANDANTE 4
GOVERNO	100	0	0	0	0
PULIZIA	60	15	15	5	5
MANUTENZIONE	30	20	20	15	15
SERVIZI OPERATIVI	80	10	10	0	0

QUESITO 2

Al paragrafo 8 del Capitolato d'oneri si legge: “in caso di RTI, aggregazioni di imprese di rete, GEIE e di Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. re d), e), f) e g), del Codice, è consentito il ricorso all'avvalimento ad una impresa o a più imprese ausiliarie, che dovrà/anno possedere complessivamente un fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili o verosia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pari almeno al 40% del fatturato specifico apportato dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici apportati dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2)” – alla luce di quanto riportato se l'ausiliaria ha un fatturato pari a 0 (zero), l'ausiliata può prestare il 100% del requisito richiesto per il lotto/lotti di partecipazione?

QUESITO 3

In merito al requisito dello Score di solidità, si chiede di confermare che in un RTI composto da 5 soggetti di cui tre di questi, complessivamente apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto per il lotto/i di partecipazione, le altre 2 possono essere prive del requisito.

QUESITO 4

Si chiede di confermare che in caso di RTI VERTICALE e MISTO il requisito di cui al punto 7.2.A) deve essere dimostrato interamente dalla capogruppo e pertanto:

- 1) i servizi oggetto di gara possono essere eseguiti da operatori economici perfino privi del requisito purché, naturalmente, detti requisiti siano posseduti cumulativamente dal raggruppamento;
- 2) le quote di esecuzione delle prestazioni tra i componenti il RTI possono essere attribuite indipendentemente dalla quota di apporto dei requisiti.

QUESITO 5

Alla luce delle indicazioni di cui al punto 7.5 del Capitolato d'oneri relative al possesso del requisito di cui al punto 7.2.A) si chiede di illustrare, attraverso degli esempi pratici, quando si configura un RTI ORIZZONTALE, VERTICALE e MISTO.

QUESITO 6

Al punto 6 dell'Istanza di partecipazione si legge che, in caso di RTI non ancora costituito, *la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.*

Stante quanto sopra, si chiede di confermare che la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria in tutte le tipologie di RTI e pertanto ORIZZONTALE, VERTICALE, MISTO, pertanto a titolo esemplificativo ma non esaustivo è corretta una distribuzione delle attività così definita:

RTI ORIZZONTALE

SERVIZI	CAPOGRUPPO	MANDANTE 1	MANDANTE 2
GOVERNO	100	0	0
PULIZIA	60	20	20
MANUTENZIONE	40	30	30
SERVIZI OPERATIVI	80	10	10

RTI VERTICALE

SERVIZI	CAPOGRUPPO	MANDANTE 1	MANDANTE 2
GOVERNO	100	0	0
PULIZIA	90	10	0
MANUTENZIONE	40	30	30
SERVIZI OPERATIVI	80	10	0

RTI MISTO

SERVIZI	CAPOGRUPPO	MANDANTE 1	MANDANTE 2
GOVERNO	100	0	0
PULIZIA	60	20	20
MANUTENZIONE	40	35	25
SERVIZI OPERATIVI	80	10	10

QUESITO 7

In caso di ricorso all'avvalimento si chiede di confermare che le imprese ausiliarie non devono essere in possesso dello Score di solidità finanziaria di cui al punto 7.2.b) del Capitolato d'oneri.

QUESITO 8

Si chiede di indicare quanti lotti possono essere aggiudicati ad un concorrente.

In particolare, considerando la possibilità di partecipare ad un massimo di otto lotti si chiede di confermare che un concorrente che partecipa a tutti gli otto lotti può aggiudicarsi il totale dei lotti di partecipazione.

QUESITO 9

In riferimento alle modalità di comprova del requisito di cui al paragrafo 7.2 - lett. a) del Capitolato d'oneri (Fatturato specifico medio annuo) ed in particolare alla possibilità di produrre una "dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione", si chiede conferma che una società priva di un organo preposto al controllo contabile possa comunque far sottoscrivere la dichiarazione a comprova del requisito di cui al punto 7.2 - lett. a) del Capitolato d'oneri da un professionista iscritto nel registro dei Revisori Contabili, con le stesse modalità indicate al par. 7.2 del Capitolato d'oneri.

QUESITO 10

In caso di soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/16 s.m.i. che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, si chiede di chiarire, in riferimento al requisito di cui al paragrafo 7.2 - lett. a) del Capitolato d'oneri (Fatturato specifico medio annuo), in che modo il requisito debba essere rapportato al periodo di attività e se, comunque, il requisito debba essere posseduto nella sua interezza.

QUESITO 11

Si chiede di chiarire quanto sopra anche con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7.2 - lett. b) del Capitolato d'oneri (Score di solidità economica e finanziaria "SSEF").

Risposta

Relativamente al quesito 1, si conferma. Per quanto riguarda il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.2., lett. a) del Capitolato d'Oneri, si veda la risposta alla domanda n. 7.

Relativamente al quesito 2, premesso che non è chiaro, è consentito avvalersi di un'ausiliaria per soddisfare interamente il requisito del fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a), nel caso in cui l'ausiliata (ovvero, il concorrente) abbia un fatturato specifico pari a 0 (zero) Euro. In tal caso, l'ausiliata potrà avvalersi della medesima ausiliaria per dimostrare il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. b).

Relativamente al quesito 3, si conferma.

Relativamente al quesito 4, si vedano le risposte alle domande nn. 3 e 7. Con riferimento alle quote di esecuzione, si precisa che non è necessario che sussista corrispondenza tra le attività da eseguire e il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione; resta fermo, in ogni caso, che la mandataria dovrà eseguire la prestazione in misura maggioritaria in senso relativo.

Relativamente al quesito 5, si vedano le risposte alle domande nn. 3, 5 e 7.

Relativamente al quesito 6, si vedano le risposte alle domande nn. 3, 5 e 7. Si chiarisce che, in tale contesto, si rinvergono RTI Misti, ove la mandataria esegue complessivamente le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti, così come richiesto dalla *lex specialis* di gara.

Il quesito 7 non è chiaro. È consentito il ricorso all'avvalimento per dimostrare alcuni requisiti ai fini della partecipazione alla gara in oggetto. A titolo esemplificativo, nel caso in cui oggetto di avvalimento sia il requisito di cui al punto 7.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri, l'ausiliaria che presta il fatturato specifico può non essere in possesso del requisito dello score SSEF di cui al paragrafo 7.2, lett. b) del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al quesito 8, si conferma. Si vedano, inoltre, le risposte alle domande n. 24 e n. 28.

Relativamente al quesito 9, si conferma.

Relativamente al quesito 10, come indicato al paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere rapportato al periodo di attività. Ad esempio se l'attività di impresa è iniziata da due anni, il fatturato specifico medio annuo dovrà riferirsi agli ultimi due esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate al paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al quesito 11, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, si applica quanto indicato nel paragrafo 6 dell'Allegato 11 – Modalità di calcolo dello Score di Solidità Economica Finanziaria.

35) Domanda

Si inviano le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) Si chiede di specificare il valore economico dei singoli servizi (principali e secondari) oggetto della presente gara, allo scopo di definire compiutamente le quote di esecuzione di un RTI;
- 2) In riferimento a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri al paragrafo 7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE - "REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA", con particolare riguardo al requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a).2 (fatturato specifico medio annuo nel settore delle pulizie e possesso di un fatturato medio annuo nel settore manutenzione impianti); premesso (in via meramente esemplificativa) il seguente assetto: partecipazione nella forma di RTI MISTO composto da cinque operatori economici, A – B – C per le pulizie D – E per le manutenzioni, i quali possiedono rispettivamente: A - 60% requisito pulizie, B - 20% requisito pulizie, C - 20% requisito pulizie, D - 50% requisito manutenzione impianti, E - 50% requisito manutenzione

impianti. Si chiede conferma che l'operatore economico A (che possiede il 60% del fatturato specifico nelle pulizie) possa ricoprire il ruolo di mandataria del raggruppamento.

Risposta

Relativamente al quesito 1), si chiarisce che la Stazione Appaltante non ha individuato il valore economico dei singoli servizi oggetto della presente gara, in quanto, trattandosi di un Accordo Quadro, non sono prevedibili le tipologie di servizio richieste e il rispettivo valore economico.

Relativamente al quesito 2), si conferma. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 7.

36) Domanda

1. In caso di partecipazione alla procedura in oggetto di un consorzio di cui all' art. 45 co. 2 lettera b) del codice, che risulti carente unicamente del requisito di Score di solidità economica e finanziaria "SSEF", ai fini del ricorso all'istituto dell'avvalimento del requisito de quo, si chiede quanto segue:

a. Si chiede conferma che il fatturato specifico medio annuo che l'impresa ausiliaria debba possedere possa essere calcolato sul 40% del fatturato minimo richiesto alla tabella 7 o 8 del disciplinare di gara.

A titolo d'esempio:

i. partecipazione ai lotti 1 e 2

ii. fatturato specifico medio annuo minimo richiesto nel settore Facility Management pari ad euro € 1.695.000 oppure in alternativa fatturato specifico medio annuo minimo richiesto nel settore delle pulizie pari ad € 847.500 E fatturato specifico medio annuo minimo richiesto nel settore delle manutenzioni pari ad € 847.500

iii. requisito di fatturato specifico medio annuo posseduto dall'impresa ausiliata superiore al minimo richiesto

iv. 40% del fatturato dell'impresa ausiliaria calcolato sul minimo richiesto per la partecipazione ai lotti 1 e 2, ovvero calcolato su € 1.695.000 per FM OPPURE su € 847.500 per settore pulizie E su € 847.500 settore manutenzioni; (dunque avendo un fatturato specifico da bilancio, capiente e superiore a quello richiesto per i lotti di partecipazione, viene considerato "fatturato apportato su cui effettuare il calcolo del 40% necessario all'ausiliaria" quello minimo richiesto per i lotti di interesse e non tutto il fatturato specifico da bilancio in possesso dell'ausiliata)

b. Qualora l'OE ausiliato possenga completamente il requisito di fatturato nel settore del Facility Management, e necessiti solo dell'indice SSEF, si chiede conferma che l'impresa ausiliaria possa calcolare il 40% sia sul fatturato apportato dall'ausiliata nel settore del Facility Management che in alternativa nel settore pulizie e nel settore manutenzioni congiuntamente, considerando che in totale sommano lo stesso importo."

A titolo d'esempio:

i. partecipazione ai lotti 1 e 2

ii. fatturato posseduto dall'impresa ausiliata nel settore di Facility Management per l'importo minimo richiesto per la partecipazione a tali lotti, ovvero € 1.695.000

iii. 40% del fatturato dell'impresa ausiliaria calcolato su € 847.500 richiesto per il settore Pulizie e su € 847.500 richiesto nel settore delle manutenzioni (che sommano lo stesso importo totale del Facility Management)

c. Nel caso di riscontro affermativo ai precedenti chiarimenti a) e b), si chiede conferma che l'impresa ausiliata che necessiti solo dello score SSEF, possa avvalersi di 2 imprese ausiliarie, ciascuna delle quali possenga solo 1 tipologia settoriale di fatturato, ovvero solo fatturato nel settore pulizie oppure solo fatturato nel settore manutenzioni, ma in possesso entrambe dello score SSEF richiesto.

A titolo d'esempio:

i. Ausiliaria A possiede il 40% del fatturato richiesto nel settore delle pulizie

ii. Ausiliaria B possiede il 40% del fatturato richiesto nel settore delle manutenzioni

2. In riferimento al subappalto, di cui al paragrafo 9 del disciplinare di gara, si chiede conferma che la quota % subappaltabile (senza i limiti di cui all'art 105 co. 2 Codice) sia da calcolarsi sul valore del singolo lotto al quale l'OE partecipa.

Risposta

Relativamente al quesito 1:

- a) Si conferma che nell'esempio prospettato, è consentito il ricorso all'avvalimento ad un'impresa che dovrà possedere complessivamente un fatturato specifico medio annuo pari almeno al 40% del fatturato specifico richiesto per i lotti di interesse.
- b) Si conferma.
- c) Si conferma.

Relativamente al quesito 2, si conferma. Si veda a tal proposito anche l'Errata Corrige N.4.

37) Domanda

In riferimento alla documentazione di gara - Allegato 9 Schema di Offerta Tecnica, al fine di poter organizzare al meglio contenuti che necessitano di una rappresentazione di tipo matriciale (ad es. dimensionamento risorse), si chiede di poter utilizzare tabelle con interlinea singola e di escludere le righe alfanumeriche contenute nelle tabelle stesse dal conteggio delle righe di pagina.

Risposta

Non è possibile utilizzare tabelle con font e interlinea diversi da quelli indicati nell'Allegato 9 – Schema di Offerta Tecnica. A tal proposito, si veda anche la risposta alla domanda n. 17.

38) Domanda

Si richiede chiarimento in merito all'art.8 del capitolato d'oneri. In particolare, si chiede di confermare che sia possibile concedere avvalimento dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale a più di un concorrente, qualora gli stessi partecipino a lotti differenti tra loro.

Inoltre, si chiede di chiarire se l'indicazione riportata al capitolo 5: "Il concorrente che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa." sia da ritenersi valevole anche in caso di partecipazione come impresa ausiliaria per alcuni lotti e come componente di RTI per altri.

Risposta

Relativamente al primo quesito, si conferma che è possibile concedere avvalimento dei requisiti a più di un concorrente, qualora gli stessi partecipino a lotti differenti tra loro, purché nel limite della spesa possibile del requisito da parte dell'ausiliaria.

Relativamente al secondo quesito, si chiarisce che un'impresa può partecipare alla gara come ausiliaria in un lotto e come componente di RTI in un altro lotto, purché nel limite della spesa possibile del requisito da parte dell'ausiliaria.

39) Domanda

Nell'ambito del singolo Lotto, si chiede di confermare che ciascuna Amministrazione possa stipulare un solo Appalto Specifico, nel merito del quale richiedere un unico Ordine Principale di Fornitura (OPF) e che eventuali variazioni (comprendenti di attivazioni di ulteriori servizi e/o aggiunta di uno o più immobili) possano essere richieste solo attraverso l'emissione di Ordini Aggiuntivi all'OPF.

Risposta

Non si conferma. Si chiarisce che un'Amministrazione può affidare più Appalti Specifici e che, nell'ambito di un Ordine Principale di Fornitura (OPF), eventuali variazioni (comprendenti di attivazioni di ulteriori servizi e/o aggiunta di uno o più immobili) possono essere richieste attraverso l'emissione di Ordini Aggiuntivi all'OPF.

40) Domanda

PRIMO CHIARIMENTO

Premesso che Il Capitolato d'Oneri stabilisce che il requisito di capacità economica e finanziaria (par. 7.2 del Capitolato d'Oneri) può essere soddisfatto tramite:

- punto a.1) "Fatturato specifico medio annuo nel settore del Facility Management ovvero, in alternativa
- attraverso a.2) "Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie e Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti".

Il paragrafo 7.5 stabilisce che:

- il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale (intendiamo società che svolgono sia servizi di manutenzione che pulizie) nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.
- Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale (intendiamo società che svolgono o solo servizi di pulizia o solo servizi di manutenzione), esclusivamente dalla mandataria

Nel raggruppamento temporaneo misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

Si chiede se in un raggruppamento composto da 6 aziende, 3 delle quali coprono esclusivamente (verticale) il "Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie" e 3 aziende esclusivamente (verticale) il "Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti", il ruolo di capogruppo mandataria possa essere ricoperto dalla società del raggruppamento che apporta fatturato di soli servizi di manutenzione in misura maggioritaria sia rispetto ai restanti componenti dell'rti (quota percentuale maggioritaria tra i componenti) sia rispetto alla somma dei requisiti di fatturato totali richiesti (ossia la somma dei fatturati di manutenzioni e pulizie totali richiesti).

Es pratico:

	Manutentore 1	Manutentore 2	Manutentore 3	Pulitore 1	Pulitore 2	Pulitore 3
% sul Requisito specifico per servizio	40%	35%	25%	35%	32%	33%
% sul requisito totale somma pulizie e manutenzioni	20%	18%	12%	18%	16%	16%

Il manutentore 1 ha sia la maggioranza relativa (20%) sul totale dei requisiti richiesti in valore assoluto esclusivamente con fatturati in servizi di manutenzione.

SECONDO CHIARIMENTO

Premesso che Il Capitolato d'Oneri stabilisce che il requisito di capacità economica e finanziaria par. 7.2 può essere comprovato tramite:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione, corredati della nota integrativa, in formato pdf;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA che consentano di evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione, corredati della nota integrativa, in formato pdf;

ovvero

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione; la dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del dichiarante oppure prodotta sotto forma di copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82; qualora non prodotta in originale, l'attestazione dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 del concorrente;

ovvero

- originale sottoscritto digitalmente o copia conforme sottoscritta digitalmente dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente pubblico contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure originale sottoscritto digitalmente o copia autentica digitale dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

Sempre nello stesso paragrafo è specificato che l'operatore economico può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

Pertanto, Si chiede di confermare che, a comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria di cui al par. 7.2 del Capitolato d'Oneri, possano essere prodotti contratti di appalto e relativi allegati (es. convenzioni, capitolati, computi) con le relative fatture.

Risposta

Relativamente al primo quesito, si conferma. Si vedano anche le risposte alle domande nn. 3 e 7.

Relativamente al secondo quesito, si conferma.

41) Domanda

È possibile partecipare ad un solo lotto? In tal caso l'importo è quello indicato per il lotto stesso? (es. LOTTO 24 € 40.000,00). Per i requisiti tecnico professionali è necessario avere, espressamente, la categoria OG11?

Risposta

Relativamente al primo quesito, si conferma che è possibile partecipare ad un solo lotto.

Relativamente al secondo quesito, si rimanda al paragrafo 3 – "Oggetto dell'Accordo Quadro, importo e suddivisione in lotti" del Capitolato d'Oneri, in cui sono riportati gli importi dei singoli lotti.

Relativamente al terzo quesito, si conferma che i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso del requisito di capacità tecnica e professionale indicato nel paragrafo 7.3 lett. a) del Capitolato d'Oneri.

42) Domanda

Il paragrafo 7.2 punto a2) del capitolato d'oneri, individua il requisito di fatturato specifico medio annuo che il concorrente deve possedere nel settore delle Manutenzioni degli Impianti, dichiarando quanto segue: Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti oggetto della gara, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a quanto riportato nella Tabella n. 8. Si chiede di confermare che nella categoria impianti possa essere incluso fatturato derivante da attività di mantenimento edile.

Risposta

Non si conferma.

43) Domanda

Si chiedere conferma del fatto che, ai sensi degli art. 7.2, 7.3 e 7.5 del capitolato d'oneri in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, le attività principali di pulizia e di manutenzione impianti possano essere svolte ognuna da un diverso componente del rti, il quale deve apportare i requisiti di partecipazione relativi all'attività svolta e in proporzione alla stessa

Risposta

Si conferma che, in caso di RTI, le attività di pulizia e le attività di manutenzione degli impianti possono essere eseguite ognuna da un diverso componente del RTI in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per le relative attività. Resta fermo quanto previsto per la partecipazione dei raggruppamenti. Si vedano inoltre le risposte alle domande nn. 34 e 65.

44) Domanda

Con la presente la scrivente chiede se sia possibile annoverare tra i servizi previsti per la dimostrazione del fatturato specifico come riportato nel capitolato d'oneri al 7.2 a.2 tra i requisiti manutentivi il minuto mantenimento edile / piccola manutenzione edile così come previsto anche dall' all.1 del capitolato tecnico al punto 7.3. e 7.3.4?

Risposta

Si precisa che il requisito di fatturato specifico medio annuo di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2) del Capitolato d'Oneri deve essere stato realizzato nel settore delle Manutenzione degli Impianti oggetto della gara, ovvero i servizi elencati nel paragrafo 7.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico, che non prevedono il servizio di Mantenimento Edile.

Si veda, a tal proposito, anche la risposta alla domanda n. 42.

45) Domanda

Relativamente a quanto riportato a pagina 46 del Capitolato D'Oneri "La Relazione Tecnica ... dovrà essere contenuta entro le 50 pagine" e all'elevato numero di criteri discrezionali da esporre all'interno di suddetta relazione (pari a 21 criteri), siamo a chiedere conferma, al fine di garantire una esauriente trattazione di tutti gli argomenti richiesti, che sia corretta l'interpretazione per cui con "50 pagine" si intendano "100 facciate".

Risposta

Non si conferma. Per pagina si deve intendere "facciate".

46) Domanda

Con riferimento al paragrafo 5.7.3 del Capitolato Tecnico, come Sezione Tecnica del Piano Dettagliato delle Attività (PDA) si riporta quanto segue:

"Tale sezione, per ogni immobile, deve riportare almeno:

- i parametri di erogazione relativi alla conduzione degli impianti di climatizzazione (cfr. paragrafi 7.1.4 e 7.1.5);
- la relazione relativa ai servizi di disinfestazione (cfr. paragrafo 7.2.3);
- il dimensionamento del servizio di raccolta conferimento e smaltimento rifiuti speciali (cfr. paragrafo 7.2.4);
- i tipi di coltura, i prodotti di consumo e le attrezzature previste nel servizio di Manutenzione del verde (cfr. paragrafo 7.2.5);
- le misure di gestione ambientale che il Fornitore intende adottare nel corso dell'esecuzione dei servizi, come descritte in Offerta Tecnica;
- l'"Elenco dei prodotti pulizia" e relative schede tecniche che il Fornitore si impegna ad utilizzare nel rispetto del d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, così come presentati in Offerta Tecnica (cfr. paragrafo 15 del Capitolato d'Oneri);
- la "Relazione manutenzione del verde" che il Fornitore si impegna ad applicare nel rispetto del D.M. 13 dicembre 2013 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, di cui al paragrafo 7.2.5.1.
- la "Relazione Tecnica degli interventi" di cui sopra;
- le ulteriori informazioni tecniche necessarie a definire in maniera più puntuale il servizio, tenendo conto di eventuali elementi migliorativi offerti in Offerta Tecnica."

Mentre al paragrafo 5.4 del Capitolato Tecnico, viene definito il "Set Minimo di Servizi" per ciascun immobile oggetto dell'OPF che risulta costituito da:

- Servizio di Pulizia (cfr. paragrafo 7.2.1);
- almeno 3 servizi afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione Impianti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g) del paragrafo 7.1.

Alla luce di quanto riportato precedentemente, si evidenzia come alcuni servizi (conduzione degli impianti di climatizzazione, il servizio di disinfestazione, la manutenzione del verde, ecc.) possono non rientrare nel Set di Servizi richiesti dall'Amministrazione. Si chiede di confermare che quanto riportato nella "Sezione Tecnica" del paragrafo 5.7.3 del Capitolato Tecnico sia un refuso e che bisogna riportare solo e esclusivamente informazioni inerenti i servizi attivati presso il dato immobile.

Risposta

Si precisa che la Sezione Tecnica del PDA indicata nel paragrafo 5.7.3 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico deve riportare, per ogni immobile, le informazioni inerenti i servizi attivati nell'immobile stesso. Ad esempio, per un dato immobile, nella Sezione Tecnica non deve essere riportata la relazione relativa ai servizi di disinfestazione se tale servizio non è stato attivato nell'immobile stesso.

47) Domanda

La scrivente azienda è una società di capitali e possiede un fatturato annuo per l'erogazione di servizi integrati energia composti da una componente relativa al vettore energetico e una componente relativa manutenzione degli impianti così come definiti al paragrafo 7.1 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico. Si chiede conferma di poter dimostrare il fatturato specifico medio annuo nel settore delle manutenzioni degli impianti, prendendo come riferimento il valore della componente relativa alla manutenzione degli impianti desunta da dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del

DPR.445/2000 dal soggetto preposto al controllo contabile della società, poiché la struttura del nostro bilancio è tale da non evincere la misura e la tipologia del fatturato specifico in oggetto.

Risposta

Si conferma.

48) Domanda

Con la presente si richiede conferma che con la presentazione dei rapporti di verifica con esito positivo uniti ad una dichiarazione dell'Ente Certificatore nella quale si conferma che la società ha passato con esito positivo le verifiche e il certificato è in fase di emissione soddisfa pienamente il requisito richiesto nel capitolato d'oneri a pagina 48, Tabella 12 – Elenco dei Sub-criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica, criterio 1) Certificazioni sub-criterio 1.4 "Responsabilità Sociale possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione attinente alla responsabilità sociale d'impresa alla norma SA 8000:2014 in corso di validità, idonea e pertinente ai servizi oggetto dell'appalto".

Risposta

Non si conferma. Si precisa, che ai fini dell'attribuzione del punteggio in questione, il concorrente dovrà essere in possesso della richiesta certificazione ottenuta dagli Enti Accreditati prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta e in corso di validità.

49) Domanda

Con la presente siamo a chiedere specificazione relativamente all'art. 7.2 "Requisiti di capacità economica finanziaria" prevede alternativamente. In particolare il Disciplinare richiede: a) fatturato specifico medio annuo nel settore Facility Management non inferiore a quanto indicato nella tabella 7 realizzato con i servizi oggetto di gara (servizio di Pulizia e almeno uno dei servizi di Manutenzione).

o in alternativa b) fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie non inferiore a quanto riportato nella tabella 8 e fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti oggetto della gara non inferiore a quanto riportato nella tabella 8.

L'art. 7.5 "Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie" con riferimento a tale requisito prevede:

- in caso di raggruppamento temporaneo orizzontale deve essere soddisfatto nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo
- nel caso di raggruppamento temporaneo verticale deve essere soddisfatta esclusivamente dalla mandataria.

Con la presente siamo a sottolineare come tale disposizione impedisca di fatto la partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo di tipo verticale, nel quale una impresa svolge esclusivamente attività di pulizia e una impresa svolge esclusivamente attività di manutenzione. In particolare, in questo caso, nessuna delle imprese riesce a soddisfare il requisito per intero. La norma quindi limita notevolmente la possibilità di partecipazione alla gara.

Risposta

Si veda la risposta la risposta alle domande nn. 5 e 7.

50) Domanda

In merito alla procedura in oggetto, si chiede

1. Un'impresa non in possesso di attestazione SOA Cat. OG11 (in quanto non si occupa di manutenzione impianti) può essere designata capogruppo di un RTI?
2. In caso di rti misto, le attività oggetto dell'attestazione SOA, può essere svolta solamente dalla/e mandante/i in possesso di tale attestazione?

Risposta

Relativamente ai due quesiti, si conferma che, in caso di RTI, un'impresa non in possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. a) del Capitolato d'Oneri, può essere designata mandataria. Resta inteso che il suddetto requisito deve essere posseduto da almeno una delle altre imprese raggruppate/raggruppande e che le attività oggetto dell'attestazione SOA, "OG11- Impianti tecnologici", potranno essere svolte unicamente dalle imprese in possesso dell'attestazione stessa nei limiti della classifica posseduta, così come determinata all'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

51) Domanda

In relazione al criterio tabellare 3.15 relativo all'offerta tecnica (Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management) si chiede conferma che il requisito possa essere soddisfatto, con conseguente attribuzione del punteggio tecnico relativo, mediante presentazione di idoneo certificato, in corso di validità, di società che erogherà i servizi specifici in qualità di subappaltatore dell'Operatore Economico partecipante alla gara. Con eventuale dichiarazione correlata, sottoscritta dall'Operatore Economico stesso, che attesti, in caso di aggiudicazione del lotto di partecipazione, l'affidamento del servizio specifico alla ditta individuata della quale viene prodotta a Sistema la relativa certificazione UNI EN 16636.

Risposta

Non si conferma.

52) Domanda

1. Avuto riguardo all'art. 7.5 del capitolato d'oneri che recita: "Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, esclusivamente dalla mandataria.

Nel raggruppamento temporaneo misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo"

si chiede di chiarire le disposizioni in merito al possesso dei requisiti in caso di RTI misto all'interno del quale i singoli componenti del raggruppamento vogliono utilizzare i requisiti nella forma prevista dalla tabella 8 – fatturati specifici medi annui settore delle pulizie e della manutenzione degli impianti.

Si formula un esempio al quale si prega di dare risposta;

Supponiamo che un raggruppamento abbia intenzione di partecipare al lotto n.1 in forma mista:

- la ditta A è capogruppo mandataria e si occuperà del 100 % dei servizi di pulizia senza svolgere servizi di manutenzione
- le ditte B, C e D si occuperanno di tutti e solo i servizi di manutenzione rispettivamente con quote 70% ditta B, 20% ditta C e 10% ditta D.

Nel suddetto raggruppamento la ditta A che si candida a svolgere il 100% dei servizi di pulizia dispone di ben oltre il volume di attività relativo al requisito richiesto dal Capitolato D'oneri per quel lotto (fatturato medio annuo per servizi di pulizia superiore a € 472.000) per i servizi di pulizia e non dispone di alcun fatturato nel settore manutenzione impianti.

Le ditte B, C, D cumulativamente dispongono di ben oltre il volume di attività relativo al requisito richiesto dal capitolato d'oneri per quel lotto (fatturato medio annuo per servizi di manutenzioni superiore a € 472.000) e singolarmente dispongono della parte di requisito proporzionale alla quota di servizio che intendono svolgere. Si chiede se il raggruppamento sudescritto possiede i requisiti richiesti dal capitolato d'oneri all'art. 7.2 lettera a.2) così come disciplinato per i raggruppamenti temporanei dall'art. 7.5 per partecipare alla procedura in oggetto al lotto1.

In caso contrario si prega di specificarne i motivi ritenendo opportuno evidenziare che nel caso in cui detta forma di raggruppamento non possa partecipare alla gara le disposizioni di cui all'art. 7.2 a2) (inserite probabilmente per ampliare il novero dei partecipanti anche a soggetti non propriamente operanti nel campo del facility) risulterebbero sostanzialmente inutili e vanificate.

2. In merito al requisito richiesto dal paragrafo 7.2 lettera b) relativo allo "score" di solidità economico- finanziaria > 0,65, si prega di chiarire la disciplina del possesso dello stesso nell'ambito di RTI.

Assumendo ad esempio il medesimo raggruppamento di cui al precedente esempio:

- la ditta A capogruppo mandataria (che svolgerà in caso di aggiudicazione il solo servizio di pulizia e possiede il 100% dei requisiti per le pulizie stesse) dispone di uno score maggiore di 0,65;
- la ditta B (che svolgerà in caso di aggiudicazione il 70% del servizio di manutenzione e possiede il 70% del requisito richiesto per le manutenzioni) dispone di uno score maggiore di 0,65;

- le ditte C e D (che svolgeranno in caso di aggiudicazione cumulativamente il 30% dei servizi di manutenzione e possiedono il 30% cumulativamente del requisito richiesto per le manutenzioni) NON dispongono di uno score > 0,65. Si chiede se il raggruppamento descritto possiede il requisito richiesto al punto 7.2 lett. B) per partecipare alla procedura in oggetto.

3. In merito all'art. 8 del capitolato d'oneri – AVVALIMENTO - si prega di chiarire la disciplina dello stesso asseverando eventualmente la validità dell'esempio di cui appresso:

supponiamo che la ditta A voglia partecipare quale capogruppo mandataria alla procedura di gara, lotto 1, in associazione temporanea di imprese con la ditta B.

- la ditta A si candida a svolgere il 100% dei servizi di pulizia e il 10 % dei servizi manutenzione disponendo di un fatturato medio annuo di € 1.000.000 (superiore ai 472.000 richiesti) nel settore delle pulizie 0 € nel settore delle manutenzioni;

- la ditta B, che si candida a svolgere il restante 90% di servizi di manutenzione dispone di un fatturato medio annuo di € 1.000.000 nel settore delle manutenzioni. la ditta B può cedere in avvalimento alla ditta A il requisito necessario a che la predetta ditta A possa anche svolgere il 10% delle manutenzioni? In caso contrario si prega di chiarire con un esempio la disciplina dell'avvalimento.

4. In merito all'art. 17 – criterio di aggiudicazione – si chiede di chiarire quanto segue:

un concorrente intende dichiarare di voler sub appaltare le prestazioni relative alla derattizzazione in quanto prestazione secondaria. In tal caso ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al criterio 3.15 dell'art. 17 (certificazione 16636 pest control management) è sufficiente che la ditta individuata quale subappaltatrice sia dotata di tale certificazione? Ovvero è anche solo sufficiente impegnarsi a sub appaltare a soggetto dotato di tale certificazione?

5. In ultimo si richiede di voler specificare l'importo se pur presunto) di ogni singola prestazione (sia principale che secondaria) al fine di poter suddividere correttamente i compiti all'interno dell'ATI.

Risposta

Relativamente al quesito 1 si conferma, si veda inoltre la risposta alla domanda n. 7.

Relativamente al quesito 2, si conferma. Nell'esempio proposto, il raggruppamento possiede il requisito "SSEF" richiesto al paragrafo 7.2 lett. b), poiché, come indicato al paragrafo 7.5 del Capitolato d'Oneri, in caso di RTI, il requisito "SSEF" è posseduto da imprese che, complessivamente, apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% della somma dei fatturati richiesti al precedente paragrafo 7.2 lett. a.2).

Relativamente al quesito 3, si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 7.

Relativamente al quesito 4, si veda la risposta alla domanda n. 51.

Relativamente al quesito 5, si veda la risposta alla domanda n. 35.

53) Domanda

Con la presente ci confermate che il sopralluogo non è previsto?

Risposta

Si vedano le risposte alle domande nn. 1 e 2.

54) Domanda

QUESITO 1) Con specifico riferimento al Capitolato d'Oneri all'art.7.2.b) Score di solidità economica e finanziaria "SSEF", ove si specifica che "Negli Allegati n. 11 e 11 bis al presente Capitolato d'oneri sono indicate le modalità che devono essere seguite per il calcolo del suddetto requisito, in ragione del fatturato posseduto (paragrafo 7.2 lett.re a.1 e a.2)..."

Si espone il seguente quesito: nel caso in cui una azienda comprenda uno stato patrimoniale che include voci di attivo e passivo non associate alle attività richieste di PUL/MTZ/FM (ad esempio di natura finanziaria come partecipazioni e crediti finanziari), si chiede conferma che le voci di bilancio richieste dai suddetti Allegati n. 11 e 11 bis debbano essere riferite ai soli fatturati specifici di PUL/MTZ/FM riferiti appunto ai paragrafi 7.2 lett.re a.1 e a.2, escludendo quindi voci patrimoniale ed economiche riferite a attività diverse.

QUESITO 2) In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento del requisito del fatturato specifico di cui al Capitolato d'Oneri paragrafo 7.2.a), si chiede conferma che l'ausiliaria è tenuta a mettere a disposizione dell'ausiliata concorrente esclusivamente l'importo a quest'ultima necessario e conforme alla tipologia ed arco temporale previsti dal disciplinare di gara (unitamente alle risorse/beni/mezzi ad esso sottesi) senza ulteriori vincoli e/o condizioni.

Risposta

Relativamente al quesito 1, si vedano le risposte alle domande n. 25 e n. 29.

Il quesito 2 non è chiaro, resta fermo che l'ausiliaria può prestare, in avvalimento, all'ausiliata il requisito del fatturato specifico rispettando le modalità previste dalla *lex specialis* di gara.

55) Domanda

1 domanda: al paragr. 7.1 a) del Capitolato d'Oneri è richiesta l'iscrizione nel registro imprese per "attività" oggetto di gara, a tal proposito si chiede: quali attività devono risultare tra quelle indicate al pagraf. 7 pag. 45 dell'all. 1 cap. d'oneri?

2 domanda: In merito ai servizi oggetto di gara indicati nel Capitolato d'oneri All. 1 a pag. 45, si chiede per quali servizi di manutenzione è richiesta l'attestazione SOA?

3 domanda: tra i servizi oggetto di gara indicati nel Capitolato d'oneri all. 1 a pag. 45, vige il servizio di raccolta e conferimento a smaltimento rifiuti, confermate che non è richiesta un'iscrizione ad un albo gestori ambientale?

4 domanda: E' possibile un'ATI verticale ove la capogruppo esegue servizi e la mandante solo i lavori in OG11?

Risposta

Relativamente al quesito 1, si veda la risposta alla domanda n. 14.

Relativamente al quesito 2, si chiarisce che l'attestazione SOA "OG11- Impianti tecnologici" di cui al paragrafo 7.3 lett. a) è richiesta per i servizi di manutenzione di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3, OS 28 e OS 30, resta inteso che le attività oggetto dell'attestazione potranno essere svolte unicamente dalle imprese in possesso dell'attestazione stessa e nei limiti della classifica posseduta.

Relativamente al quesito 3, si chiarisce che il certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006, è richiesto solo ai fini dell'esecuzione del servizio di Smaltimento e conferimento a raccolta rifiuti speciali (cfr. paragrafo 7.2.4 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico).

Premesso che il quesito 4 non è chiaro, con riferimento alla possibilità di costituire un RTI verticale si veda la risposta alla domanda n. 3, mentre, con riferimento al possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3, lett. a), il requisito dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese raggruppate/raggruppande e le attività oggetto dell'attestazione SOA, "OG11- Impianti tecnologici", potranno essere svolte unicamente dalle imprese in possesso dell'attestazione stessa nei limiti della classifica posseduta, così come determinata all'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010.

56) Domanda

Al paragrafo 7.5 C.d'O. indicazioni in caso di RTI verticale si deduce che: il requisito 7.1 lettera b) fascia di classificazione dev'essere posseduto dalla società che esegue servizi di pulizia; il requisito 7.3 lett. a) e b) dev'essere posseduto dalla società che esegue i servizi di manutenzione. A tal proposito si chiede se, in caso di RTI ove la capogruppo esegue i servizi di pulizia e la mandante i servizi di manutenzione:

A) il requisito 7.1 lett. a) attività in CCIAA, ogni soggetto dev'essere in possesso dell'attività che esegue (esempio: capogruppo attività di pulizia - mandante attività di manutenzione);

B) requisito 7.2 a.2 tabella 8 fatturato specifico pulizie e manutenzioni, può essere soddisfatto in tale modo: Capogruppo che esegue servizi di pulizie: possesso del fatturato pulizie mentre la Mandante che esegue servizi e lavori di manutenzione in OG11, possesso del fatturato di manutenzione.

Risposta

Relativamente al quesito A, si veda la risposta alla domanda n. 14.

Relativamente al quesito B, si conferma. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 32.

57) Domanda

In caso di rti verticale, è giusta l'interpretazione che il punteggio tecnico attribuito per la certificazione 16636 (certificazione inerente alle imprese di pulizia) verrà assegnato al raggruppamento dove la certificazione è in possesso dell'impresa che svolge il servizio di pulizia e non di manutenzione?

Risposta

Il quesito non è chiaro. Resta fermo che l'attribuzione del punteggio in questione avverrà qualora ognuna delle imprese del Raggruppamento, che svolgerà l'attività di Disinfestazione e derattizzazione (di cui al paragrafo 7.2.3 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico), sia in possesso della Certificazione richiesta.

58) Domanda

1. Con specifico riferimento al p. 15.b) del Capitolato d'Oneri si chiede se sia possibile derogare parzialmente ai vincoli di formattazione della Relazione Tecnica nelle seguenti misure:

- In ragione della complessità degli argomenti da trattare, le tabelle e gli schemi possono rappresentare una buona soluzione per sintetizzare le informazioni da veicolare ed agevolare, al contempo, la fase di esame e valutazione da parte della S.A.; in tal senso, si chiede se sia possibile utilizzare un'interlinea singola almeno per la redazione di tabelle e schemi, derogando parzialmente al limite delle 40 righe per pagina previsto;
- Sempre nell'ottica di poter disporre di maggior spazio nel corpo del testo di ciascuna pagina, si chiede se sia possibile derogare al limite di 2 cm previsto sia per il margine destro che per quello sinistro.

2. Con specifico riferimento al p. 6.6.3 del Capitolato Tecnico, ai fini della valorizzazione dell'importo della franchigia, si chiede di chiarire quale sia il rapporto tra la percentuale fissa del canone annuale del servizio e il limite massimo previsto per ciascun intervento di Manutenzione Correttiva e/o Riparativa.

Risposta

Relativamente al quesito 1, si ribadisce che non è possibile derogare a quanto previsto nell'Allegato 9 – Schema di Offerta Tecnica. Si vedano a tal proposito anche le risposte alle domande nn. 17 e 37.

Relativamente al quesito 2, si chiarisce che l'importo della franchigia di ciascun servizio (riportato nella tabella 6 del paragrafo 6.6.3 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico) è da intendersi come il limite economico al di sotto del quale le attività risultano a carico del Fornitore. Pertanto, non esiste un importo massimo annuo sostenuto dal Fornitore per gli interventi in franchigia, ma esiste un importo massimo per singolo intervento, che è calcolato come percentuale del canone annuale del singolo servizio con un limite massimo indicato in tabella 6. Di seguito si riportano due esempi.

Esempio 1: se il canone annuale per il Servizio di manutenzione degli impianti elevatori in un OPF è pari a 6.000 €, il valore della franchigia a carico del Fornitore per l'esecuzione di ciascuna delle Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sugli impianti elevatori oggetto dell'OPF stesso è di 600 € (10% del canone annuale) e non di 900 € (pari al limite massimo).

Esempio 2: se il canone annuale per il Servizio di manutenzione degli impianti elevatori in un OPF è pari a 15.000 €, il valore della franchigia a carico del Fornitore per l'esecuzione di ciascuna delle Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva sugli impianti elevatori oggetto dell'OPF stesso è di 900 € (pari al limite massimo) e non pari a 1.500 € (10% del canone annuale).

59) Domanda

Con riferimento alla presente procedura si chiede:

- Quanti lotti si può aggiudicare ogni impresa?

- E' possibile partecipare con differenti compagini? In particolare, è possibile partecipare ad alcuni lotti come mandante in RTI da costituirsi con capogruppo la società X e per altri lotti come mandante in RTI da costituirsi con capogruppo la società Y?

- in caso affermativo alla precedente domanda, i lotti massimi di partecipazione sarebbero comunque 8, indipendentemente dalla forma di partecipazione?

Risposta

Relativamente al primo quesito, si vedano le risposte alle domande nn. 24 e 28.

Relativamente al secondo quesito e al terzo quesito, non è possibile partecipare, in più lotti, in forme associate diverse. Infatti, come indicato al paragrafo 5 del Capitolato d'Oneri, **"Il concorrente che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa."**

Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi ordinari, in caso di partecipazione a più lotti, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, le imprese raggruppate/consorziate/raggruppande/consorziande potranno assumere, nei diversi lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni Lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara."

60) Domanda

La scrivente che intende partecipare alla gara espone i seguenti quesiti:

- Premesso che La UNI EN 16636:2015 è la norma europea recepita anche a livello italiano che definisce i requisiti per la gestione e il controllo delle infestazioni (pest management) e le competenze che devono essere possedute dai fornitori professionali di servizi al fine di tutelare la salute pubblica, i beni e l'ambiente, che riguarda l'effettiva attività di disinfestazione. Poiché tale norma NON si applica a: la protezione delle culture; e a pulizia e la disinfezione ordinaria associata a regolari contratti di servizi per la pulizia, Si chiede quanto meno SE BASTI CHE SOLO UNA DELLE COMPONENTI DELLA RTI ne sia in possesso per avere il punteggio OPPURE SIA STATO un mero errore averla inserita nella griglia dell'attribuzione dei punteggi

- Considerato che si voglia partecipare alla procedura in RTI DI TIPO MISTO e che questa RTI sia composta come l'esempio sotto riportato ovvero da:

L'Azienda A che abbia i seguenti requisiti solo relativi al settore pulizie;

al punto 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ l'azienda A abbia

- A) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività inerenti l'oggetto della presente procedura di gara.
- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per le imprese che svolgono servizi di pulizia e disinfestazione, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, 1. e possesso della fascia di classificazione secondo quanto indicato nella tabella 6 Fascia di classificazione al punto 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA l'azienda A abbia il

2. Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie

L'Azienda B. che abbia i seguenti requisiti solo relativi al settore manutenzioni come sotto riportati:

al punto 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ azienda B abbia

- A) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività inerenti l'oggetto della presente procedura di gara. (settore manutenzioni)

Al punto 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA l'azienda B abbia il solo fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE ovvero

- Qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG11 "Impianti tecnologici" e
- Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 ;

CHE L'AZIENDA A abbia .2) Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a quanto riportato nella Tabella n. 8.

E

CHE L'AZIENDA B abbia

Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti oggetto della gara, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a quanto riportato nella Tabella n. 8.

CHE ENTRAMBE ABBIANO la solidità economica e finanziaria "SSEF" almeno pari a 0,65.

POSSONO L' AZIENDA E L'AZIENDA B FORMARE UNA RTI di tipo misto, senza incombere in motivo di esclusione perché l'una non ha i requisiti dell'altra? NEL CASO LA RISPOSTA SIA POSITIVA può l'azienda B che ha i soli requisiti sovra esposti ovvero di manutenzione impianti fare la mandataria?

- Se l'azienda "A" è in possesso di tutti i requisiti nel settore delle manutenzioni degli impianti, tranne che per il fatturato relativo al settore pulizie può chiedere avvalimento all'azienda B per tale requisito senza incombere in motivo di esclusione?

Risposta

Relativamente al primo quesito, si veda la risposta alla domanda n. 57.

Relativamente al secondo quesito, si conferma e si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 32.

Relativamente al terzo quesito, è consentito il ricorso all'avvalimento infra-gruppo.

61) Domanda

In riferimento alla comprova dei requisiti tabellari (pag 54/86 del capitolato d'oneri) la scrivente, non essendo in possesso di alcune certificazioni di cui ha attivato l'iter per ottenerle, chiede quali siano le prove relative all'impiego di misure equivalenti che la stessa deve presentare in fase di gara.

Tale misure equivalenti possono essere portate anche nel caso di partecipazione ad un RTI o come consorziata esecutrice?

Se si i relativi punteggi tecnici vengono assegnati al RTI o al consorzio stabile di cui al scrivente fa parte?

Tali certificazioni debbono essere presentate in caso di aggiudicazione di un lotto?

Risposta

Premesso che i quesiti non sono chiari, relativamente al primo quesito, si precisa che il Concorrente che ritiene necessario produrre una certificazione equivalente a quella richiesta dalla documentazione di gara è tenuto a dimostrare che le misure di garanzia della qualità proposta soddisfino le norme di garanzia della qualità richieste, ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, detta equivalenza potrà essere attestata con qualsiasi mezzo appropriato, compresi i mezzi di prova di cui all'art. 86 del citato Decreto. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 48.

Relativamente al secondo e al terzo quesito, ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per i sub-criteri tabellari, si rimanda a quanto previsto al paragrafo 17.1 del Capitolato d'Oneri (pag. 53).

Relativamente al quarto quesito, come riportato al paragrafo 15, punto d), del Capitolato d'Oneri, i documenti e le dichiarazioni a comprova dovranno essere inviati attraverso l'inserimento a Sistema, nella Sezione "Documenti a comprova per l'Offerta Tecnica", entro e non oltre il termine di presentazione delle offerte indicato al punto IV.2.2) del Bando di Gara.

62) Domanda

QUESITO N .1: si chiede conferma che nel caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento di tipo misto, il ruolo di mandataria-capogruppo possa essere ricoperto indifferentemente o dall'impresa che, all'interno dello stesso, svolgerà i servizi operativi "a. (Manutenzione impianti)" in misura maggioritaria o dall'impresa che, all'interno dello stesso, svolgerà i servizi operativi "b. (Pulizia ed igiene ambientale)" in misura maggioritaria. Quanto precede fermo restando il possesso, da parte dell'impresa designata quale mandataria-capogruppo, dei requisiti di partecipazione necessari per ricoprire tale ruolo.

QUESITO N .2: si chiede conferma che nel caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento di tipo misto dove i servizi operativi "b. (Pulizia ed igiene ambientale)" saranno svolti da due o più imprese, il ruolo di capogruppo-mandataria possa essere ricoperto da una di tali imprese e, tra queste, dall'impresa che possiede in misura maggioritaria, in senso relativo, il requisito di cui al punto 7.2. – a.2 del Capitolato d'oneri (fatturato specifico) indipendente dalla fascia di classificazione di cui al punto 7.1. – b posseduta.

QUESITO N .3: con riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto 7.2 a) del Capitolato d'oneri (fatturato specifico), si chiede conferma che, nel caso l'impresa partecipante ricorra all'istituto dell'avvalimento per soddisfare, in tutto o in parte, il requisito in questione, l'ulteriore requisito di cui al punto 7.2. b) (Score di solidità economico e finanziaria) debba essere soddisfatto esclusivamente dall'impresa partecipante e non anche dall'impresa ausiliaria.

Risposta

Relativamente al quesito n. 1, si conferma che il ruolo della mandataria può essere ricoperto da un'impresa che eseguirà i servizi di pulizia o i servizi di manutenzione degli impianti. In tale contesto, si vedano anche le risposte alle domande nn. 7 e 32.

Relativamente al quesito n. 2, si conferma e si precisa che la mandataria dovrà possedere il fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2), ovvero, somma del fatturato specifico nel settore delle Pulizie e del fatturato specifico nel

settore delle Manutenzione degli Impianti, in misura maggioritaria in senso relativo, indipendentemente dalla fascia di classificazione di cui al paragrafo 7.1, lett. b). In tal contesto, si veda inoltre la risposta alla domanda n. 7. Relativamente al quesito n. 3, si precisa che l'impresa partecipante può avvalersi di una o più imprese ausiliarie sia per soddisfare il requisito di fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a) del Capitolato d'oneri, sia per soddisfare il requisito dello Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" di cui al paragrafo 7.2, lett. b) del Capitolato d'oneri.

63) Domanda

ESTRATTO DEL CAPITOLATO (pag. 23)

7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

(...) Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, esclusivamente dalla mandataria.

Nel raggruppamento temporaneo misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo

QUESITO

È possibile considerare RTI misto un raggruppamento nel quale:

- mandataria: esegue solo alcuni dei servizi principali (es. manutenzioni)
- mandanti: eseguono alcuni dei servizi principali (es. manutenzioni e pulizie) e i servizi secondari

In caso di risposta positiva, il requisito del fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2 lett. a.2) può essere posseduto come segue:

- mandataria: 100% del fatturato specifico richiesto per le Manutenzioni
- mandanti (nel complesso): 100% del fatturato specifico richiesto per il servizio di Pulizia

ESTRATTO DEL CAPITOLATO (pag. 22)

7.4 REQUISITI IN CASO DI PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI

Con riferimento al requisito di partecipazione di cui al paragrafo 7.2 lett. a) del presente Capitolato d'oneri, il concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere il requisito di partecipazione richiesto in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto relativamente ai lotti per i quali presenta offerta, ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, ecc.).

Ad esempio: se un concorrente intende partecipare al Lotto 1, al Lotto 2, al Lotto 3 e al Lotto 4, esso dovrà possedere il requisito del fatturato di cui al punto 7.2 lett. a) del presente Capitolato d'Oneri per i lotti per i quali si presenta offerta (ossia rispetto all'esempio i Lotti 1, 2, 3 e 4), che sarà quindi pari a:

*· Euro 6.105.000,00 di Fatturato specifico medio annuo nel settore del Facility Management
ovvero, in alternativa,*

· Euro 3.052.500,00 di Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie e Euro 3.052.500,00 di Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzione degli Impianti

QUESITO

Nel caso di partecipazione a più lotti da parte di un RTI il requisito del fatturato specifico può essere posseduto in parte tramite fatturato specifico nel settore del Facility Management ed in parte tramite fatturato specifico nel settore delle Pulizie e nel settore delle Manutenzione degli Impianti?

Ad esempio: se il RTI intende partecipare al Lotto 1, al Lotto 2, al Lotto 3 e al Lotto 4, il requisito del fatturato di cui al punto 7.2 lett. a) del Capitolato d'Oneri potrà essere posseduto come segue:

- Società 1: Euro 3.052.500,00 fatturato specifico nel settore del Facility Management
- Società 2: Euro 1.526.250,00 fatturato specifico nel settore delle Pulizie
- Società 3: Euro 1.526.250,00 fatturato specifico nel settore della Manutenzione degli Impianti

ESTRATTO DEL CAPITOLATO (pag. 26)

8. AVVALIMENTO

b. in caso di RTI, aggregazioni di imprese di rete, GEIE e di Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett.re d), e), f) e g), del Codice, è consentito il ricorso all'avvalimento ad una impresa o a più imprese ausiliarie, che dovrà/anno possedere complessivamente un fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pari almeno al 40% del fatturato specifico apportato dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici apportati dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2);

QUESITO

In caso di RTI misto la mandataria può possedere il requisito del fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2 lett. a.2) come segue:

- direttamente il 100% del requisito di fatturato specifico relativo alle Manutenzioni
- tramite avvalimento (ad una o più imprese ausiliarie) il 100% del requisito di fatturato specifico relativo alle Pulizie

Risposta

Relativamente al primo quesito si conferma, si veda inoltre la risposta alla domanda n. 7.

Relativamente al secondo quesito non si conferma. Si precisa che il requisito di cui alla lett. a) del paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri non può essere posseduto in parte tramite fatturato specifico nel settore del Facility Management (lett. a.1) ed in parte tramite fatturato specifico nel settore delle Pulizie e/o nel settore delle Manutenzione degli Impianti (lett. a.2). Qualora sia in possesso di un fatturato specifico relativo al settore del Facility Management, l'impresa (Società 1) può partecipare, utilizzando la quota relativa ai due settori merceologici (Pulizia e Manutenzioni degli impianti) al fine di soddisfare il requisito di cui alla lett. a) del paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri.

Il quesito 3 non è chiaro.

64) Domanda

Se un'impresa ha conseguito un fatturato per la OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI) può tale fatturato contribuire ad assolvere il requisito 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA punto a.2) Fatturato specifico medio annuo nel settore delle Manutenzioni degli Impianti oggetto della gara, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore a quanto riportato nella Tabella n. 8.

Risposta

Si precisa che la cifra d'affari in lavori necessaria per conseguire l'attestazione SOA "OG11" non può contribuire al requisito di fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2) del Capitolato d'Oneri, che riguarda i servizi di manutenzione degli impianti oggetto di gara.

65) Domanda

i) si chiede conferma che la prestazione principale è da considerarsi l'attività di manutenzione degli impianti.

ii) con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 7.2 lett. a.2, pagina 19 del Disciplinare di gara, chiediamo conferma che, in caso di partecipazione alla gara di un RTI di tipo misto in cui la capogruppo eseguirà tutte le attività inerenti gli impianti possedendone integralmente i requisiti e le mandanti eseguiranno le restanti attività inerenti il servizio di pulizia in quota parte, alle stesse non sarà richiesto di possedere una percentuale minima del fatturato specifico in servizi di pulizie.

Risposta

Relativamente ai due quesiti, si vedano le risposte alle domande nn. 7 e 32. Si precisa, inoltre, che non è previsto l'obbligo della corrispondenza fra quote di partecipazione e quote di esecuzione, fermo restando che ciascuna impresa va qualificata per la parte di prestazioni che s'impegna ad eseguire, nel rispetto delle prescrizioni e modalità contenute nella *lex specialis* di gara.

66) Domanda

L'art. 7.5. del Capitolato d'oneri prevede che "Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo". Al riguardo, si chiede di precisare se, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese

orizzontale composto da tre imprese (A=mandataria, B= mandante, C= mandante), qualora: (i) l'impresa mandataria A sia in possesso del fatturato medio relativo al solo Servizio Manutenzione; (ii) le imprese mandanti B e C siano in possesso del fatturato medio relativo al solo servizio Pulizie, (iii) la mandataria A, con il fatturato relativo al solo servizio manutenzione impianti, è in possesso della maggioranza relativa del fatturato complessivamente richiesto (servizio pulizie+servizio manutenzione), il requisito di cui all'art. 7.2. lett. a.2) (cfr. Tabella 8) può comunque ritenersi soddisfatto dal RTI orizzontale nel suo complesso?

Risposta

Si conferma.

67) Domanda

- In riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al Capitolato d'Oneri, si richiede, a codesta spettabile Stazione Appaltante, se per il conseguimento del punteggio tabellare relativo al criterio 3.15 (Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management - Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN 16636:2015 in corso di validità, idonea e pertinente ai servizi oggetto dell'appalto) è sufficiente dichiarare che nell'esecuzione del servizio oggetto della norma UNI di cui sopra si utilizzeranno fornitori/subappaltatori in possesso della medesima valutazione di conformità di cui sopra.

- Si richiede, a codesta spettabile Stazione Appaltante, se nella Relazione Tecnica è possibile: inserire collegamenti ipertestuali/link a siti web/video dimostrativi/tutorial; inserire rimandi a siti web (in modalità semplice di citazione).

Si richiede, a codesta spettabile Stazione Appaltante, se all'interno delle sezioni "Allegati" dell'offerta tecnica sia possibile inserire ulteriore documentazione rispetto a quella richiesta ed indicata nel capitolato d'oneri.

- Ai fini del caricamento a portale della documentazione di gara, si chiede conferma che si possa fare ricorso a cartelle zippate"

Risposta

Relativamente al primo quesito, si veda la risposta alla domanda n. 51.

Relativamente al secondo e al terzo quesito, si precisa che non è presente la sezione "Allegati" e non è possibile inserire collegamenti ipertestuali/link a siti web/video dimostrativi/tutorial o ulteriore documentazione.

Relativamente al quarto quesito, si conferma. Resta fermo che ciascun file non può superare i 13 MB.

68) Domanda

Quesito n. 1

Nel paragrafo 6.6.3 del Capitolato Tecnico "Franchigia a carico del Fornitore" è presente la Tabella 6 – Importi franchigie che riporta, per ciascun servizio manutentivo, l'importo della franchigia come percentuale del canone annuale del servizio e come importo massimo limite. Si chiede di chiarire, in maniera esaustiva, come si coniugano tra loro le due limitazioni. In particolare, si chiede se è corretta l'interpretazione secondo cui sono a carico del Fornitore gli interventi correttivi/riparativi ognuno di importo entro il limite massimo indicato fino alla concorrenza della percentuale del canone del servizio.

Quesito n. 2

Si chiede conferma che, in relazione all'art. 15 del Capitolato d'Oneri, sia possibile l'utilizzo di 1 foglio A3 in ragione di 2 fogli A4 (quale formato indicato nel suddetto articolo).

Quesito n. 3

Relativamente agli Indicatori di Prestazione dei servizi operativi, si chiede se corretta l'interpretazione della scrivente, che ritiene che "l'Indice di accuratezza" debba misurare esclusivamente le attività riprogrammate per causa del Fornitore e non le attività riprogrammate in seguito a specifiche esigenze dell'Amministrazione (ad esempio l'Amministrazione non riesce a rendere disponibili i locali nel giorno in cui è previsto l'intervento manutentivo). Si chiede altresì conferma che, "Indice di accuratezza" debba essere maggiormente sensibile alle attività riprogrammate all'interno del Trimestre rispetto alle attività non eseguite e non programmabili nel trimestre.

Per fare un esempio:

- nel caso fossero previsti 100 interventi nel trimestre (ATTpoa = 100) e siano stati riprogrammati 20 interventi (ATTrip = 20) e non eseguito e non riprogrammabili nel trimestre 1 intervento (ATTne = 1) l'indice sia 0,80 (ACC = 0,80);

- se fossero previsti 100 interventi nel trimestre (ATT_{poa} = 100) e siano stati riprogrammati 1 intervento (ATT_{trip} = 1) e non eseguite e non riprogrammabili nel trimestre 20 interventi (ATT_{ne} = 20) l'indice sia 0,99 (ACC = 0,99);

Quesito n. 4

Relativamente al documento denominato "ID 2077 – All_13_Schema di Anomalia" si chiedono le seguenti precisazioni:

- Foglio CLI_ORD: si chiede se trattasi di refuso la mancata considerazione delle attività relative agli Inverter (CLI.AP.03-03) ed ai Quadri di parallelo (CLI.AP.03-04) fra le attività di manutenzione degli impianti di cogenerazione (codice RIS-ORD5.1,5.2, 5.3);

- Foglio IDR_ORD: si chiede se trattasi di refuso la mancata considerazione delle attività relative ai Vasi di espansione (IDR.AP.01-06) fra le attività di manutenzione delle centrali idriche (codice RIS-ORD1);

- Foglio PUL_AB: si chiede quale attività sia prevista nella cella E27 non essendo presente alcuna dicitura; si chiede inoltre di confermare che l'attività contenuta nella cella E46 e riferita al componente "Porte", sia da considerarsi "Spolveratura e rimozione impronte con panno umido" e non "Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido";

- Foglio PUL_ARP: si chiede di specificare quale unità di misura sia prevista nella cella E27 non essendo presente alcuna dicitura;

- Foglio PRP_ORD: si chiede di specificare il prezzo a base d'asta (€/h/addetto) delle celle F5, F6, F7;

- Foglio SMA_ORD: in corrispondenza dei due "Codice prezzo/Codice attività" SRR-ORD1 e SRR-ORD3 è richiesta la medesima prestazione. Si chiede conferma che trattasi di refuso.

Quesito n. 5

Relativamente al documento denominato "ID 2077 – App_4_Elenco Attività" si chiedono le seguenti precisazioni:

- nella legenda della frequenza delle operazioni manutentive, presente a pagina 3 di 125, non risultano presenti diverse frequenze riportate nel seguito del documento (ad esempio 2 A, 3 A, 4 A, 5 A, 6 A), si chiede l'integrazione del documento;

- si chiede conferma che trattasi di refuso la dicitura "Per Commutatori si intendono i dispositivi del Gruppo elettrogeno capaci di trasferire sia automaticamente che in maniera manuale uno o più carichi elettrici da una fonte di alimentazione primaria ad un'altra secondaria" presente a pagina 20 di 125 nella sezione relativa ai Gruppi di Continuità (attività ELT.AP.04-02);

- si chiede conferma che trattasi di refuso la dicitura "Per Batteria di accumulatori si intendono i dispositivi del Gruppo elettrogeno che forniscono, per il periodo consentito dalla sua autonomia, tensione continua all'inverter nell'ipotesi si verifichi un black-out" presente a pagina 20 di 125 nella sezione relativa ai Gruppi di Continuità (attività ELT.AP.04-03).

Risposta

Relativamente al quesito n.1, si veda la risposta alla domanda n. 58.

Relativamente al quesito n.2, si conferma quanto indicato nel paragrafo 15 del Capitolato d'Oneri. Pertanto non è possibile utilizzare un formato di pagina diverso dal formato A4.

Relativamente al quesito n.3, si conferma che l'"Indice di accuratezza" misura esclusivamente le attività da POA riprogrammate per causa del Fornitore e non in seguito a specifiche esigenze dell'Amministrazione. Si precisa che, con riferimento all'esempio proposto, l'"Indice di accuratezza" misura le attività da POA riprogrammate nel trimestre mentre le attività da POA non eseguite e non programmabili nel trimestre sono già oggetto della penale p.10 dell'Appendice 3 – Schema delle Penali.

Relativamente al quesito n.4, si vedano gli Errata Corrige N.1 e N.3. Si precisa comunque che le attività CLI.AP.03-03 e CLI.AP.03-04 sono già contenute nella cella D26-27-28.

Relativamente al quesito n.5, si veda l'Errata Corrige N.2.

69) Domanda

Nel Capitolato D'oneri a pagina 13 è precisato: "Si precisa che l'importo dell'Accordo Quadro è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Amministrazioni che ricorreranno agli Appalti Specifici nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro". Si richiede di specificare per ogni lotto, oltre all'informazione generica costi della manodopera, la stima dei quantitativi dei codici prezzi presenti nell'allegato 10 al Capitolato D'oneri "PREZZI" la cui somma determina l'importo dell'Accordo Quadro specificato o almeno la stima dei macro importi afferenti a ogni macro attività definita da ognuno dei paragrafi dell'allegato 10 sopracitato. Inoltre, in base a quanto riportato nel Capitolato

Tecnico, la Manutenzione Ordinaria Correttiva è soggetta a franchigia, di conseguenza gli interventi di manutenzione correttiva, il cui valore economico non supera l'importo della franchigia, vengono ritenuti come remunerati dai canoni di manutenzione ordinaria preventiva. Si richiede di indicare per ciascun importo del listino considerato per la determinazione del totale importo Accordo Quadro, la quota parte di remunerazione dell'attività di manutenzione correttiva.

Risposta

Il Concorrente può effettuare proprie stime in base agli elementi forniti nei documenti di gara.

70) Domanda

Relativamente al servizio di pulizia, a pagina 80 del Capitolato Tecnico si precisa che "Le attività ordinarie di Pulizia sono remunerate attraverso un Canone mensile (C), così come descritto nel paragrafo 7.2.1.4, comprensivo di tutti i materiali di consumo." mentre a pagina 79 dello stesso Capitolato si precisa che "Il Fornitore deve inoltre provvedere al posizionamento, nei servizi igienici compresi nelle aree assegnate, del materiale igienico sanitario (ad es. sapone liquido, carta igienica, asciugamani di carta, etc) fornito dall'Amministrazione e la cui fornitura è a carico dell'Amministrazione stessa." Si richiede di confermare che il materiale igienico sanitario non è a carico del Fornitore ma è fornito dall'Amministrazione.

Risposta

Si chiarisce che il materiale di consumo compreso nel Canone mensile è inteso come il materiale occorrente per effettuare le attività di pulizia. Si conferma, come indicato al paragrafo 7.2.1, che il materiale igienico sanitario che il Fornitore è tenuto a posizionare nei servizi igienici è a carico dell'Amministrazione.

71) Domanda

Relativamente agli importi massimi della franchigia, indicati a pag.44 del Capitolato Tecnico, si richiede di confermare se questi fanno riferimento a ogni singola attività manutentiva ed in particolare anche se questa viene svolta nella medesima giornata lavorativa. Esempio: durante una giornata lavorativa viene eseguita la sostituzione di un interruttore impianto elettrico per un importo preventivato di 800€ e successivamente nella medesima giornata viene sostituito una tratta di cavo per un importo preventivato di 700€; il valore massimo di franchigia pari a 850€ viene applicato per ognuno degli interventi con nessun riconoscimento economico al fornitore o diversamente vengono riconosciuti $800€ + 700€ - 850€ = 650€$?

Risposta

Si chiarisce che è prevista una franchigia a carico del Fornitore per ogni Attività Ordinaria di Manutenzione Correttiva (Manutenzione Impianti) finalizzata a ripristinare la perfetta funzionalità degli impianti e volta a riportare la componente tecnologica nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta. Pertanto, nell'esempio proposto, se l'Attività Ordinaria di Manutenzione Correttiva prevede sia la sostituzione dell'interruttore che la sostituzione di una tratta di cavo, l'Amministrazione dovrà corrispondere al Fornitore l'importo residuo di 650 Euro; se invece la sostituzione dell'interruttore e la sostituzione di una tratta di cavo rientrano in Attività Ordinarie di Manutenzione Correttiva diverse, l'Amministrazione non dovrà corrispondere al Fornitore alcun importo.

72) Domanda

Si richiede l'elenco degli immobili oggetto dei servizi di facility management per ciascuno dei 24 lotti. L'elenco deve indicare per ciascun immobile: superficie lorda e netta, comune di appartenenza e se in uso a Pubblica Amministrazione, a Istituzione Universitaria Pubblica o ad Ente o Istituto di Ricerca.

Nel Capitolato Tecnico paragrafi 7.1.4.1 "Gestione e conduzione degli Impianti di Raffrescamento", 7.1.5.1 "Gestione e conduzione degli Impianti di Riscaldamento", 7.1.6.1 "Gestione e conduzione degli Impianti Idrico Sanitari" si precisa che "Qualora non presenti, è obbligo del Fornitore installare un sistema di controllo e monitoraggio." Si richiede di indicare per ciascun immobile se è presente il sistema di controllo e monitoraggio richiesto e, nel caso presente, se perfettamente funzionante o necessitante di riparazione o integrazione.

Risposta

Si chiarisce che la Stazione Appaltante non è a conoscenza dell'elenco degli immobili, in quanto, trattandosi di un Accordo Quadro, non sono prevedibili le Amministrazioni che aderiranno e con quali patrimoni.

73) Domanda

In relazione alla partecipazione alla gara d'appalto di un consorzio stabile, considerando che lo score di solidità economico finanziaria SSEF è soddisfatto da imprese consorziate, si richiede se la dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria possano essere soddisfatti, sulla base del paragrafo 7.2 punto a) dal consorzio medesimo, o se debba essere necessariamente dimostrato il requisito di cui al punto a2) dello stesso paragrafo, dimostrato tramite il fatturato specifico delle consorziate.

Risposta

Nel caso di Consorzio Stabile il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2) potrà essere dimostrato dal consorzio o dalle imprese consorziate. Per quanto riguarda il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. b), dovrà essere dimostrato dal consorzio o dalle imprese consorziate, a prescindere da chi ha apportato il requisito del fatturato specifico a condizione che rispettino le modalità previste dalla *lex specialis* di gara. Si veda, inoltre, la risposta alla domanda n. 6.

74) Domanda

Si richiede alla stazione appaltante se una società in amministrazione straordinaria o in concordato preventivo, facente parte di un consorzio stabile, possa partecipare, come consorziata, ad una gara d'appalto e se, al contempo, il fatto di trovarsi in una delle due situazioni sopra descritte, possa essere una causa di esclusione dalla gara stessa.

Risposta

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente (nel caso di specie il consorzio e la consorziata indicata come esecutrice) dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ivi inclusi quelli di cui al comma 5, lett. b), così come previsto dal paragrafo 6 del Capitolato d'Oneri, pena l'esclusione dalla gara. Rimane fermo quanto previsto dall'art. 48, comma 7 bis e 19 ter del citato Decreto laddove la causa di esclusione richiamata nel quesito si verificasse in fase di gara o di esecuzione.

75) Domanda

In relazione al paragrafo 8 rubricato "Avvalimento" si richiede se la società ausiliaria debba riportare nel proprio oggetto sociale, le specifiche attività richieste nel disciplinare di gara

Risposta

In caso di avvalimento, non è richiesto all'ausiliaria il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.1 lett. a) del Capitolato d'Oneri.

76) Domanda

In relazione al paragrafo 8 rubricato "Avvalimento" si richiede se la società di cui ci si avvale possa essere una società terza, non partecipante alla procedura di gara. Dato che tale società deve apportare un fatturato specifico medio pari almeno al 40% del fatturato specifico si domanda se non debba necessariamente partecipare alla gara o possa essere una società terza.

Risposta

La domanda non è chiara. Si precisa comunque che l'ausiliaria può non partecipare alla gara.

77) Domanda

In relazione al paragrafo 7.2 b) laddove si specifica che lo Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" (par. 7.2. punto b) sia posseduto dalle imprese che, complessivamente, apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto al par. 7.2 punto a1), si richiede se sia possibile che una società, designata come consorziata, possa non soddisfare il requisito di cui al paragrafo 7.2 a).

Risposta

Premesso che la domanda non è chiara, si precisa che una consorziata che non apporta il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a), non potrà contribuire al soddisfacimento del requisito "SSEF" di cui al paragrafo 7.2, lett. b).

78) Domanda

In relazione al paragrafo 7.2. punto a2, si richiede se, al fine di dimostrare il fatturato specifico medio annuo nel settore delle Pulizie riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (disponibili o approvati), quale documentazione sia necessario produrre nel caso in cui tale informazione non sia estrapolabile dal bilancio depositato della società interessata.

Risposta

La modalità di comprova, alternativo alla presentazione dei bilanci, è rinvenibile al paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri (pagina 20).

79) Domanda

Si richiede se una Società, facente parte di un RTI, ricoprendo il ruolo nella stessa (relativamente alla partecipazione alla gara in oggetto) di "Responsabile dei Servizi di manutenzione" debba essere in possesso del requisito di cui al paragrafo 7.1(b), fermo restando che detto requisito sarebbe comunque soddisfatto da un'altra società anch'essa parte del suddetto RTI che svolgerebbe il "servizio di pulizia e/o disinfestazione". Tale quesito si pone in virtù del fatto che il paragrafo 7.1(b) del Bando rubricato "Requisiti di Idoneità" presuppone l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1984 n. 82, e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per le imprese che svolgono servizi di pulizia e disinfestazione, con appartenenza almeno a fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto

Risposta

Come indicato al paragrafo 7.1, il requisito di idoneità cui alla lettera b) - Iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, è richiesto alle imprese che svolgono servizi di pulizia e disinfestazione.

80) Domanda

Nel Disciplinare di Gara, a pag. 46, è riportato:

"La Relazione Tecnica di cui alla lettera b):

- dovrà essere conforme al fac-simile di cui all'Allegato 9 — ""Schema di Offerta Tecnica"" del presente Capitolato d'Oneri;
- dovrà essere presentata con font libero con un carattere non inferiore a 10;
- dovrà essere contenuta entro le 50 (cinquanta) pagine in formato A4 ciascuna di massimo 40 (quaranta righe) con un'interlinea pari a 1.5, layout di pagina (margini; superiore, inferiore, destro e sinistro = 2 cm)."

Quesito n.1

Visti i vincoli imposti sul format della relazione (in particolare, interlinea a 1,5 e margini 2 cm) e il dettagliato Schema di Offerta Tecnica (soltanto i titoli, rispettando il format richiesto, occupano più di una pagina), si chiede conferma che le 50 pagine siano da intendersi fronte retro (1 pagina = 2 facciate).

Quesito n.2

Si chiede conferma circa la possibilità di utilizzare, nelle tabelle, un'interlinea singola e un carattere inferiore a 10, purché sia garantita la leggibilità della relazione.

Quesito n.3

Si chiede conferma che nel conteggio delle righe per pagina (40 righe) non è da includere il testo presente nelle tabelle.

Quesito n.4

Nel Disciplinare di Gara, a pag. 54, è riportato:

"Relativamente al criterio n. 3.2, la comprova del requisito è fornita mediante la presentazione dell'elenco dei prodotti offerti, nome del prodotto, azienda produttrice, documentazione fotografica, codice prodotto del Produttore, e relativa documentazione attestante il possesso dell'Ecolabel Europeo (Decisione 2014/350/UE) o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente (conforme alla norma LSO 14024). In particolare dovrà essere riportato per ogni prodotto fornito nell'elenco il numero di certificato dell'etichetta posseduta."

Si chiede conferma che per "prodotti offerti" sono da intendersi i prodotti tessili.

Quesito n.5

Nel Disciplinare di Gara, a pag. 54-55, sono riportati i documenti necessari per la comprova dei criteri tabellari presenti nell'offerta tecnica. Non vi sono indicazioni relativamente al criterio 5.2. Si chiede conferma che per acquisire il

punteggio relativo a tale criterio occorre produrre una dichiarazione di impegno all'utilizzo di piante e/o alberi prodotte in conformità al regolamento (CE) n. 834/2007.

Risposta

Relativamente al quesito n. 1, non si conferma. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 45.

Relativamente ai quesiti n. 2 e n. 3, non si conferma. Si vedano a tal proposito anche le risposte alle domande n. 17 e n. 37.

Relativamente al quesito n. 4, si conferma.

Relativamente al quesito n. 5, si precisa che al concorrente sarà attribuito il punteggio tabellare suindicato laddove la Commissione Giudicatrice rinvenga, nella Offerta Tecnica (par. 15, lett. a, del Capitolato d'Oneri), l'impegno all'utilizzo di piante e/o alberi prodotte in conformità al regolamento (CE) n. 834/2007.

81) Domanda

QUESITO 1

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/16 s.m.i. che indichino delle consorziate quali esecutrici, i requisiti previsti al paragrafo 7.2 - lett. a) del Capitolato d'oneri (Fatturato specifico medio annuo), come indicato al punto 7.6 del Capitolato d'oneri, possano essere posseduti dal consorzio, che può far ricorso, oltre ai propri requisiti, anche a quelli delle proprie consorziate quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

QUESITO 2

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/16 s.m.i. che indichino delle consorziate quali esecutrici, i requisiti previsti al paragrafo 7.2 - lett. b) del Capitolato d'oneri (score di solidità economica e finanziaria), come indicato al punto 7.6 del Capitolato d'oneri, possano essere posseduti dal consorzio medesimo e/o dalle consorziate che, complessivamente, apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto/della somma dei fatturati richiesti al precedente paragrafo 7.2 lett. a. [...].

QUESITO 3

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/16 s.m.i. che indichino delle consorziate quali esecutrici, i requisiti previsti al paragrafo 7.3 - lett. a) del Capitolato d'oneri (SOA), ed al paragrafo 7.3 - lett. b) del Capitolato d'oneri (abilitazioni D.M. 37/2008), possano essere posseduti, come indicato al punto 7.6 del Capitolato d'oneri, dal consorzio medesimo o da almeno una delle proprie consorziate.

QUESITO 4

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/16 s.m.i. che indichino delle consorziate quali esecutrici, l'attribuzione del punteggio tecnico previsto per i sub-criteri tabellari (T) n. 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, avverrà, come indicato al punto 17.1 del Capitolato d'oneri, nel caso in cui il Consorzio sia in possesso delle Certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici siano in possesso delle certificazioni relativamente alle attività che svolgeranno.

QUESITO 5

Si chiede conferma che, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'impresa ausiliaria che apporta il requisito previsto al paragrafo 7.2 - lett. a) del Capitolato d'oneri (Fatturato specifico medio annuo), non debba essere, a sua volta, in possesso anche del requisito previsto al paragrafo 7.2 - lett. b) del Capitolato d'oneri (score di solidità economica e finanziaria), ma debba essere in possesso esclusivamente del requisito fornito oggetto del contratto di avvalimento (in tal caso del Fatturato specifico medio annuo).

QUESITO 6

In merito alla Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management, richiesta tra i Sub-criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica, si chiede di confermare che un concorrente (sia esso un RTI, un consorzio ordinario, ecc.) - privo della certificazione citata - può ricorrere all'avvalimento della certificazione, per poter poi utilizzarla ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico.

Risposta

Relativamente al quesito n. 1, si conferma.

Relativamente al quesito n.2, si conferma.

Relativamente al quesito n. 3, si conferma. Resta inteso in ogni caso che l'attività oggetto della qualificazione "OG11 Impianti tecnologici" potrà essere svolta unicamente dalle imprese in possesso della qualificazione stessa nei limiti della classifica posseduta e che il consorzio e le imprese consorziate devono essere in possesso complessivamente delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'art. 1, comma 2, del medesimo decreto.

Relativamente al quesito n. 4, si conferma.

Relativamente al quesito n. 5, si conferma.

Relativamente al quesito n. 6, non si conferma.

82) Domanda

- Con riferimento alla modalità di comprova dei requisiti di cui al punto 7.2 a.2) del capitolato d'oneri, chiediamo conferma che ove presenti entrambi gli organi preposti al controllo contabile - sia il collegio sindacale sia la società di revisione; la dichiarazione di comprova richiesta possa essere resa indifferentemente o da uno o dall'altro organo nelle modalità indicate al punto sopra citato;

- Si chiede di confermare che, per quanto riguarda il sub-criterio di valutazione 3.2 (indicato nel paragrafo 17.1 del Capitolato d'Oneri), la certificazione "Oeko-tex standard 100" possa essere considerata equivalente alla certificazione Ecolabel Europeo per i prodotti tessili;

- Si chiede di confermare che la "Relazione manutenzione verde" di cui al paragrafo 7.2.5.1 del capitolato tecnico debba essere presentata dal fornitore in sede di stipula degli appalti specifici, contestualmente all'invio del PDA, e non in fase di gara;

- Nel file "ID 2077 - All_13_Schema di Anomalia" allegato al Capitolato d'Oneri viene richiesto di esprimere un unico sconto da applicare per più attività erogate nella medesima area omogenea, ad es. per l'Area tipo 1 – Uffici (PUL1) sarà applicato uno sconto unico per diverse attività che verranno remunerate sia in €/mq/mese che in €/p.to/mese. Ognuna di queste attività ha una specifica produttività oraria, quindi lo sconto unico non potrà che essere la media pesata degli sconti che sarebbero applicabili alle singole attività.

Premesso questo, si chiede conferma che ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta sia corretto riportare la somma dei ricavi generati dalle singole attività oggetto di unico sconto con la somma dei costi imputabili alle singole attività (Manodopera, Spese Generali, ecc.).

Si chiede inoltre di confermare che per la Voce di sconto PUL5 sarà applicabile il medesimo ragionamento sopra esposto;

- Con riferimento al servizio di smaltimento dei rifiuti si chiede di precisare se è previsto un quantitativo minimo per l'attivazione delle operazioni di smaltimento o se ciascuna amministrazione contraente potrà gestire il servizio secondo le proprie necessità;

- Con riferimento alle attività che saranno valorizzate €/h si chiede se è corretta l'interpretazione per cui lo sconto da indicare in offerta economica sarà riferito esclusivamente alla maggiorazione prevista (pari al 28,70%) sul costo della manodopera. In caso contrario si chiede di indicare le modalità di applicazione dello sconto offerto.

- Di seguito si riassumono alcuni errori/incongruenze presenti nel file "ID 2077 - All_13_Schema di Anomalia":

	Denominazione del Foglio	Cella	Errore
1	Riepilogo Ricavi, Costi e Utili	D43	Errore indici sommatoria
2	DIS_AB	E3	Tutti gli interventi per ogni attività di base devono dare luogo ad un unico corrispettivo e non a un corrispettivo per ogni intervento
3		DB3-DB5	Salta DB4 Incongruenza dei codici utilizzati per alcuni servizi nell'Allegato 13 rispetto all'Elenco Prezzi Allegato 10
4	GIA_ORD	M23	Cella bianca a cura dell'Amministrazione (manca la formula)

5	PRP_ORD	F5,F6,F7	Celle a cura dell'Amministrazione (vuota)
---	---------	----------	---

Risposta

Relativamente al primo quesito, si conferma.

Relativamente al secondo quesito, si precisa che il Concorrente che ritiene necessario produrre una certificazione equivalente a quella richiesta dalla documentazione di gara è tenuto a provarne l'equivalenza ai sensi dell'art. 68, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare, detta equivalenza potrà essere attestata con qualsiasi mezzo appropriato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, relazione di prova o certificato rilasciati da un organismo di valutazione della conformità), compresi i mezzi di prova di cui all'art. 86 del citato Decreto.

Relativamente al terzo quesito, si conferma.

Relativamente al quarto quesito, si chiarisce che, come riportato al paragrafo 21 del Capitolato d'Oneri, insieme all'Allegato 13 – Schema di Anomalia, il concorrente dovrà produrre i giustificativi contenenti "stime e assunzioni utilizzate per la quantificazione di ciascuna singola voce di costo/ricavo e razionali alla base del calcolo di tali voci".

Relativamente al quinto quesito, si precisa che, in riferimento al servizio di Raccolta e Conferimento a Smaltimento Rifiuti Speciali, non è previsto un quantitativo minimo per l'attivazione delle operazioni di smaltimento. Le Amministrazioni possono gestire il servizio secondo le proprie necessità, attraverso attività ordinarie o attraverso attività straordinarie (anche se non hanno richiesto le relative attività ordinarie), come previsto al Paragrafo 7.2.4.2 del Capitolato Tecnico.

Relativamente al sesto quesito, si precisa che non è corretta l'interpretazione data. I ribassi offerti per le attività remunerate €/h saranno da applicarsi ai prezzi a base d'asta indicati nell'Allegato 10 – Prezzi.

Relativamente al settimo quesito, si vedano gli Errata Corrige N.1 e N.3.

83) Domanda

Con riferimento all'allegato 13 "Schema di anomalia" al foglio "Riepilogo Ricavi Costi e Utile" si chiede di chiarire se la formula di calcolo del totale dei "Ricavi contrattuali" di cui alla colonna D sia corretta, ovvero debba comprendere tutti i servizi in catalogo.

Con riferimento all'allegato 13 "Schema di anomalia" al foglio "Riepilogo Ricavi Costi e Utile" si chiede di chiarire se la formula di calcolo del totale degli "Oneri per la sicurezza (aziendali)" di cui alla colonna L sia corretta, ovvero debba comprendere tutti i servizi in catalogo.

Risposta

Si veda l'Errata Corrige N.1.

84) Domanda

Richiesta n.1) Con riferimento a quanto riportato all'art.3 di pag. 13 del Capitolato d'Oneri, relativamente ai costi stimati della manodopera "frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno delle Amministrazioni che ricorreranno agli Appalti Specifici nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro", si chiede che vengano messe a disposizione le tipologie e quantità stimate dei servizi richiesti.

Richiesta n.2) Si chiede di chiarire il numero massimo di lotti aggiudicabile.

Richiesta n.3) Con riferimento a quanto riportato all'art.9 di pag. 27 del Capitolato d'Oneri "Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, ad eccezione dei limiti stabiliti nel comma 2 e nel comma 14, che a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione.", si chiede di confermare che non vi siano limiti al subappalto.

Richiesta n. 4) Si chiede di confermare che per ogni singolo immobile facente parte dell'OPF dovrà essere attivato il "SET MINIMO di Servizi". Pertanto, per ogni singolo immobile si dovranno sempre attivare il servizio di pulizia e almeno 3 servizi manutentivi, che potranno comunque variare da immobile a immobile.

Richiesta n.5) Con riferimento a quanto riportato all'art. 6.3.3 del Capitolato Tecnico "Franchigia a carico del fornitore", si chiede di confermare che, fatto salvo l'importo di franchigia specifico per ogni servizio, l'importo annuo massimo sostenuto dal fornitore per interventi in franchigia non potrà essere superiore al 10% del canone annuo del singolo servizio.

Risposta

Relativamente al quesito n. 1, si veda la risposta alla domanda n. 35.

Relativamente al quesito n. 2, si veda la risposta alla domanda n. 24.

Relativamente al quesito n. 3, si veda la risposta alla domanda n. 3 e l'errata corrige n. 4.

Relativamente al quesito n. 4, si conferma.

Relativamente al quesito n. 5, non si conferma. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 58.

85) Domanda

Con riferimento all'allegato 9 al Capitolato d'oneri "Schema di Offerta tecnica" si chiede di indicare se è possibile utilizzare fogli in formato A3 equivalenti a due fogli formato A4 una per migliore la chiarezza espositiva. mediante l'utilizzo di elaborazioni grafiche (es. infografiche, illustrazioni, ecc.).

Risposta

Non è possibile utilizzare fogli in formato A3 equivalenti a due fogli A4. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 68.

86) Domanda

1) In riferimento alla suddivisione contenuta nella tabella del paragrafo 3 del Capitolato d'oneri, si chiede conferma che i tre CPV indicati come principali (79993000-1, 50700000-2, 90910000-9) rappresentino cumulativamente le tre attività di cui si compone la singola prestazione principale che codesta stazione appaltante, in ottemperanza a quanto disposto al comma 2 dell'art. 48 del codice, ha indicato ai fini della configurabilità del tipo di raggruppamento ("le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie").

Conseguentemente, si chiede conferma dell'ammissibilità di un costituendo RTI nel quale le singole imprese eseguono i servizi come di seguito specificato:

Impresa X Mandataria: servizi di pulizia (P) ed igiene ambientale (S), tutti gli altri servizi operativi (S) ad eccezione del mantenimento edile (S)

Impresa Y mandante: servizi di governo (P), servizi di manutenzione (P) e servizi di mantenimento edile (S)

Impresa Z mandante: servizi di manutenzione (P) e servizi di mantenimento edile (S)

Si chiede, altresì, conferma che l'RTI su indicato sia da qualificarsi "misto" e nel cui ambito, ai sensi del par. 7.5 del Capitolato d'oneri, i requisiti debbano esser soddisfatti:

- requisito di cui al par. 7.1 lett. a) ("Iscrizione alla CCIAA per attività inerenti l'oggetto della procedura")
da ciascuna delle imprese raggruppande in riferimento alle sole attività che ciascuna di esse svolge
- requisito di cui al par. 7.1 lett. b) ("Iscrizione alla CCIAA per la fascia di classificazione di cui al DM 274/97")
dall'impresa X Mandataria che svolge i servizi di pulizia e disinfestazione
- requisito di cui al par. 7.2 lett. a.2) ("Fatturato specifico medio annuo")
dal RTI nel suo complesso e la Mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo come di seguito specificato:
 - dall'impresa X Mandataria per un fatturato specifico medio annuo nel settore delle pulizie non inferiore a quanto indicato nella tab. n. 8 del par. 7.2 lett. a.2)
 - dall'impresa Y Mandante per un fatturato specifico medio annuo nel settore delle manutenzioni non inferiore agli importi indicati nella tab. n. 8 del par. 7.2 lett. a.2) come riproporzionati in base alla propria quota di partecipazione per i servizi di manutenzione;
 - dall'impresa Z Mandante per un fatturato specifico medio annuo nel settore delle manutenzioni in non inferiore agli importi indicati nella tab. n. 8 del par. 7.2 lett. a.2) come riproporzionati in base alla propria quota di partecipazione per i servizi di manutenzione
- requisito di cui al par. 7.2 lett. b) ("Score di solidità economica e finanziaria SSEF")
dall'impresa Mandataria X e da almeno una delle imprese Mandanti
- requisito di cui al par. 7.3 lett.a) ("Qualificazione SOA per la cat. 0G11 "Impianti tecnologici" per le cl. I e/o II")
da ciascuna delle imprese Y e Z mandanti che eseguono i servizi di manutenzione
- requisito di cui al par. 7.3 lett b) ("Possesso delle abilitazioni previste dal DM 37/2008")
da ciascuna delle imprese Y e Z mandanti che eseguono i servizi di manutenzione

2) In riferimento al requisito "Score di solidità economica e finanziaria SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del capitolato d'oneri ed a quanto previsto al successivo paragrafo 7.6 in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett b) del D. Lgs. N. 50 e ss.mm.ii. si chiede conferma che lo stesso possa essere soddisfatto alternativamente:

- Direttamente dal consorzio;
- Dal consorzio e da una o più consorziate;
- Da una o più consorziate

3) In riferimento al requisito "Score di solidità economica e finanziaria SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett b) del capitolato d'oneri ed a quanto previsto al successivo paragrafo 7.6, nell'ipotesi di un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett b) del D. Lgs. N. 50 e ss.mm.ii. che soddisfi il requisito per il tramite di una o più consorziate/e si chiede conferma che il fatturato specifico che la/e stessa/e è/sono tenuta/e ad apportare ("pari almeno al 51% della somma dei fatturati richiesti al paragrafo 7.2 lett. a.2) [...]") sia quello indicato nella voce di conto economico "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" della/e consorziate/e medesima/e nel triennio di riferimento (codice valore v8 dell'all. 11 bis al capitolato d'oneri).

Quanto sopra in considerazione delle stesse modalità di calcolo dello "Score di solidità economica e finanziaria SSEF" che, come indicato all'allegato 11 al capitolato d'oneri, è determinato in ragione dei valori e degli indici di bilancio dell'operatore economico (consorziate esecutrice).

4) In relazione a quanto previsto al paragrafo 7.6 del capitolato d'oneri, in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che partecipi alla procedura indicando più consorziate esecutrici, si chiede conferma che la fascia di classificazione di cui al DM 274/97 se posseduta direttamente dal consorzio non risulti necessaria anche in capo alle cooperative consorziate indicate per l'esecuzione del servizio. Si chiede conseguentemente conferma che, qualora il requisito di partecipazione di cui al paragrafo 7.1 lett. b) sia posseduto direttamente dal consorzio, le singole cooperative consorziate debbano essere in possesso della sola iscrizione al Registro delle Imprese per servizi di pulizia e/o disinfestazione non essendo necessaria l'iscrizione ad alcuna delle fasce di cui all'art. 3 del d.m. 274/97

5) In merito al servizio di raccolta e conferimento a smaltimento rifiuti speciali, considerato che tra i requisiti di partecipazione alla gara non è prevista l'iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali, si chiede conferma che il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura, non debba essere iscritto alla CCIAA per attività di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali.

6) In riferimento a quanto indicato al paragrafo 9 del Capitolato d'oneri, si chiede conferma che ai fini del subappalto sia sufficiente che il concorrente indichi in sede di offerta solo i servizi o le parti degli stessi che intende eventualmente subappaltare non essendo necessaria l'indicazione della relativa quota percentuale (come previsto al paragrafo 9 "resta ferma la possibilità per gli operatori economici di indicare [...] la quota che intendono subappaltare"). Si chiede altresì conferma che, nell'ipotesi in cui il concorrente abbia indicato i servizi o le parti degli stessi che intende subappaltare ma non abbia però indicato la relativa quota, lo stesso possa affidare in subappalto la totalità dei servizi.

7) In riferimento alla Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management richiesta al punto 3.15 della "Tabella 12 — Elenco dei sub criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica" del paragrafo 17.1 del Capitolato d'Oneri, considerato che a pag. 53 dello stesso paragrafo è prevista l'attribuzione del punteggio solo nel caso in cui l'esecutore del servizio sia in possesso della Certificazione, si chiede conferma che il punteggio sia attribuito al concorrente che dichiara di subappaltare il servizio ad un'impresa in possesso della certificazione (indicando già in sede di gara il nominativo del subappaltatore e presentando il suo Certificato)

8) In riferimento alla Certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management richiesta al punto 3.15 della "Tabella 12 — Elenco dei sub criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica" del paragrafo 17.1 del Capitolato d'Oneri, si chiede conferma che la stessa possa essere oggetto di avalimento ai fini del conseguimento del punteggio previsto

Risposta

Relativamente al quesito 1, si precisa che, nel caso rappresentato, il RTI potrà concorrere presentando il requisito del fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2), nel suo complesso, fermo restando il possesso dello stesso in misura maggioritaria della mandataria rispetto alle mandanti. Si vedano le risposte alle domande nn. 7 e 72.

Relativamente al quesito 2, si conferma, ferme restando le indicazioni per i consorzi di cui al paragrafo 7.6 del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al quesito 3, non si conferma. Si chiarisce che il fatturato specifico che la/e consorziata/e apporta/no e indicato ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri può non coincidere con il fatturato indicato nella voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" dell'Allegato 11 bis del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al quesito 4, si conferma.

Relativamente al quesito 5, si conferma. Il certificato di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006, è richiesto solo ai fini dell'esecuzione del servizio di Smaltimento e conferimento a raccolta rifiuti speciali (cfr. paragrafo 7.2.4 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico). A tal proposito si veda la risposta alla domanda n. 55.

Relativamente al quesito 6, non si conferma. Si vedano a tal proposito la risposta alla domanda n. 3 e l'Errata Corrige n. 4.

Relativamente al quesito 7, non si conferma. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 51.

Relativamente al quesito 8, non si conferma.

87) Domanda

Con riferimento al paragrafo 3.15 dell'Offerta Tecnica, siamo a richiedere se sia corretta l'interpretazione secondo la quale il punteggio tecnico pari a 1,50 punti venga assegnato interamente all'Operatore Economico che intenda subappaltare l'attività di disinfezione/derattizzazione ad un'impresa in possesso della certificazione UNI EN 16636 Pest Control Management richiesta, che sarà quindi la reale esecutrice del servizio.

Risposta

Non si conferma. L'attribuzione del punteggio in questione avverrà qualora l'Operatore Economico sia in possesso della Certificazione richiesta, così come previsto al paragrafo 17.1 (pag. 53) del Capitolato d'Oneri.

88) Domanda

Ai sensi di quanto indicato dall'articolo 9 a pagina 27 del Capitolato d'oneri il concorrente deve indicare le parti del servizio che intende subappaltare. Lo stesso articolo prevede che i commi 2 e 14 dell'articolo 105 del Codice non trovano applicazione in seguito alle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019. Premesso quanto sopra si chiede conferma che l'unico limite al subappalto sia quello del comma 5 dell'articolo 105 del codice, ovvero sia il limite del trenta per cento delle opere di cui all'art. 89 comma 11 del Codice.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 3 e l'Errata Corrige n. 4.

89) Domanda

Visto il combinato disposto degli artt. 7.2 lettera a.2), 7.4 e 22 del "Capitolato D'Oneri"; Considerato che il punto 22 del citato documento prevede che "Nel caso in cui il concorrente risultante aggiudicatario di più lotti non comprovi il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti lotti, tenendo conto della forma con la quale il concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, RTI o Consorzio), risulterà aggiudicatario unicamente del/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dei lotti di maggiore importo, con conseguente esclusione dagli altri lotti". Si chiede di confermare quanto indicato nei successivi esempi:

Se un concorrente intende partecipare ai Lotti 1, 2, 3 e 4 per i quali è richiesto un Fatturato specifico medio annuo pari a € Euro 3.052.500,00 sia nel settore delle Pulizie che nel settore delle Manutenzione degli Impianti,

1) Esempio 1: Nel caso in cui in fase di partecipazione alla gara il concorrente dichiara di possedere un fatturato specifico medio annuo pari a quello richiesto per i quattro Lotti e in sede di comprova dimostri un fatturato di importo inferiore, verranno assegnati al concorrente, in caso di aggiudicazione, i Lotti corrispondenti al requisito realmente posseduto dall'operatore economico;

2) Esempio 2: Nel caso in cui in fase di partecipazione alla gara il concorrente dichiara di possedere un fatturato specifico medio annuo inferiore a quello richiesto per i quattro Lotti cui dichiara di voler partecipare, non si procederà all'esclusione, bensì verranno assegnati al concorrente, in caso di aggiudicazione, i Lotti corrispondenti al requisito realmente posseduto dall'operatore economico.

Risposta

Relativamente all'esempio 1, si conferma che il Concorrente risulterà aggiudicatario unicamente del/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dei lotti di maggiore importo, con conseguente esclusione/revoca dell'aggiudicazione dagli altri lotti. Resta fermo, in ogni caso, quanto previsto al paragrafo 22 (pag. 68) del Capitolato d'Oneri.

Relativamente all'esempio 2, non si conferma. Come previsto a pag. 22 del paragrafo 7.4 del Capitolato d'Oneri, nel caso in cui il Concorrente dichiara di possedere un fatturato specifico medio annuo inferiore a quello richiesto per la partecipazione ai quattro lotti e, quindi, non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti lotti, verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dei lotti di maggiore importo, con conseguente esclusione dagli altri lotti.

90) Domanda

QUESITO 1

Nella domanda di partecipazione si legge quanto segue:

1. Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

a) che il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo sarà conferito a _____

b) in caso di aggiudicazione, di uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà la Convenzione in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c) che ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti/consorziati sono le seguenti:

1. ____ (denominazione Impresa) Mandataria/Capogruppo ____ (attività e/o servizi) __ (%)

2. ____ (denominazione Impresa) Mandataria/Capogruppo ____ (attività e/o servizi) __ (%)

3. ____ (denominazione Impresa) Mandataria/Capogruppo ____ (attività e/o servizi) __ (%)

(si ricorda che la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti)

Si chiede di confermare che la frase "si ricorda che la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria" rispetto alle mandanti - rappresenta un refuso.

In caso contrario si prega di fare degli esempi esplicativi.

QUESITO 2

Nell'allegato 17 - FACSIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE il punto 9 riporta un errore si prega di correggere per consentire la corretta compilazione del modulo.

QUESITO 3

Nel capitolato d'oneri all'art. 14.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO si legge al punto 5) dichiarazione dell'ausiliaria sottoscritta digitalmente del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 78/2010, conv. in L. 122/2010) oppure dichiarazione dell'ausiliaria sottoscritta digitalmente di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero. Tale dichiarazione è da inserirsi nell'apposita sezione del Sistema denominata "Eventuale documentazione relativa all'avvalimento". Si chiede di confermare che trattasi di un refuso.

QUESITO 4

Per quanto concerne la certificazione UNI 16636 richiesta quale elemento tecnico qualificante si chiede di confermare se è possibile inserire in RTI un soggetto in possesso ESCLUSIVAMENTE della suddetta certificazione e privo dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti dal disciplinare.

QUESITO 5

Si chiede di confermare che non vi deve essere corrispondenza alcuna tra quote di partecipazione, di esecuzione e di qualificazione. Pertanto un'azienda può partecipare per il 50%, eseguire per il 60% e qualificarsi con il 5% dei requisiti richiesti.

Risposta

Relativamente al quesito n.1, non si conferma. L'indicazione "(si ricorda che la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti)" si riferisce ai raggruppamenti/consorzi ordinari/GEIE nei quali sia la mandataria/capogruppo che le mandanti eseguono le prestazioni principali.

Relativamente al quesito n. 2, si veda l'Errata Corrige n.6.

Relativamente al quesito n. 3, si veda l'Errata Corrige n.7.

Relativamente al quesito n. 4, si conferma. Resta fermo che il punteggio tecnico riferito al possesso della certificazione UNI 16636 sarà assegnato al RTI solo se il servizio di Derattizzazione e disinfestazione viene eseguito esclusivamente dall'impresa in possesso della certificazione stessa.

Relativamente al quesito n. 5, premesso che lo stesso non è chiaro, si veda la risposta alla domanda n. 65.

91) Domanda

Con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 7.2 sub a.2 del Capitolato d'Oneri, si chiede di precisare se, come indicato al sub a.1 dello stesso articolo, il fatturato nel settore delle manutenzioni impianti può essere riferito anche e totalmente ad uno solo dei servizi di manutenzione impianti come definiti al paragrafo 7.1 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico.

Risposta

Si conferma.

92) Domanda

In riferimento al requisito "Score di solidità economica e finanziaria SSEF" di cui al paragrafo 7.2 lett b) del capitolato d'oneri in caso di un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett b) del D. Lgs. N. 50 e ss.mm.ii. che soddisfi il requisito per il tramite di una o più consorziata/e, nel caso in cui lo stesso partecipi alla procedura come Mandatario di un RTI costituendo si chiede conferma che il fatturato specifico che la/e consorziata/e è/sono tenute ad apportare ai sensi del paragrafo 7.6 ("pari almeno al 51% della somma dei fatturati richiesti al paragrafo 7.2 lett. a.2) [...]") vada riproporzionato in ragione della percentuale di partecipazione del consorzio-mandatario al RTI e al possesso da parte del consorzio-mandatario del requisito di fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2 lett. a.2) come disciplinato in caso di partecipazione in RTI al paragrafo 7.5 del capitolato d'Oneri.

Esempio:

Se il consorzio partecipa alla procedura singolarmente, la/e consorziata/e è/sono tenute ad apportare almeno il 51% della somma dei fatturati richiesti al paragrafo 7.2 lett. a.2) (es. visto che la somma fatturati richiesti al par. 7.2 lett. a.2 pari ad euro 14.640.000 la/e consorziata/e è/sono tenute ad apportare almeno euro 7.466.400)

Se invece il consorzio partecipa alla procedura in RTI, la/e consorziata/e è/sono tenute ad apportare almeno il 51% della quota dei fatturati di cui al paragrafo 7.2 lett. a.2) posseduti dal consorzio mandatario di RTI (es. visto che somma fatturati richiesti al par. 7.2 lett. a.2 pari ad euro 14.640.000, se il consorzio-mandatario possiede il requisito nella misura del 50% del fatturato ivi richiesto pari ad euro 7.320.000, la/e consorziata/e è/sono tenute ad apportare almeno il 51% del requisito di fatturato posseduto dal consorzio ovvero euro 3.733.200)

Risposta

Si chiarisce che, nel caso in cui un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), del Codice partecipi alla procedura come mandatario di un RTI, per soddisfare il requisito SSEF di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri tramite le consorziate è necessario che le stesse consorziate siano in possesso complessivamente del fatturato specifico apportato dal consorzio come mandatario del RTI. Resta fermo quanto previsto al paragrafo 7.5 del Capitolato d'Oneri (indicazioni per i raggruppamenti). Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 6.

93) Domanda

In caso di partecipazione di un RTI composto da 9 soggetti si chiede di confermare che per ciascuna delle 9 istanze occorre pagare il bollo da € 16.00 (per un totale di € 144.00) oppure se è sufficiente il pagamento di € 16.00 da parte del concorrente ossia, in questo caso il RTI.

Risposta

Così come previsto al paragrafo 14.1 del Capitolato d'Oneri, in caso di RTI, a prescindere dal numero delle Istanze presentate, l'imposta di bollo si ritiene assolta attraverso il pagamento effettuato da uno dei componenti del RTI, pertanto è sufficiente il pagamento di € 16,00.

94) Domanda

Si chiede la possibilità di utilizzare, per tabelle ed eventuali immagini/infografiche, un testo in formato diverso da quanto prescritto (carattere di dimensione 10 punti e interlinea 1,5), pur garantendone la chiara leggibilità

Si chiede la possibilità di escludere la "Presentazione e descrizione offerente" dal computo delle 50 pagine.

Risposta

Relativamente al primo quesito, non è possibile derogare a quanto previsto nell'Allegato 9 – Schema di Offerta Tecnica. Si vedano a tal proposito anche le risposte alle domande n. 17 e n. 37.

Relativamente al secondo quesito, si ribadisce che la "Presentazione e descrizione offerente" rientra nel computo delle 50 pagine. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 17.

95) Domanda

1) Nel dettaglio delle prestazioni oggetto di ciascun lotto di cui si compone la presente procedura di affidamento (v. art. 3 del Capitolato d'Oneri), vengono individuate e distinte le prestazioni principali da quelle secondarie, con ciò ammettendo, per tale gara, la partecipazione del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale.

Tuttavia, poiché le prestazioni accorpate nella categoria "principale" sono tra loro non omogenee, appartenendo infatti a categorie merceologiche differenti (cfr. CPV diversi), si imporrebbe alla Mandataria di possedere/soddisfare il requisito del "fatturato specifico medio annuo" (v. art. 7.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri) con servizi che esulano lo propria distintiva e specifica competenza, ponendosi in contrasto con la natura stessa della ripartizione verticale delle prestazioni all'interno dei raggruppamenti temporanei di impresa.

Alla luce di quanto sopra esposto, si chiede pertanto di procedere ad una nuova valutazione e suddivisione delle prestazioni oggetto dell'appalto, accorpando le stesse a seconda delle loro caratteristiche omogenee, individuando un'unica prestazione principale omogenea.

Si chiede inoltre di voler indicare per la prestazione principale e per quelle secondarie il rispettivo importo posto a base di gara, al fine di permettere la corretta partecipazione di un RTI di tipo verticale.

2) Con riferimento al requisito di capacità economica finanziaria precisato al punto 7.2, lett. a) del Capitolato d'Oneri, si chiede di confermare che – in caso di avvalimento – l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata unicamente la quota di fatturato a quest'ultima necessaria per partecipare alla presente gara, nel rispetto comunque di quanto prescritto nel capitolato d'oneri in ordine a tipologia di "servizio analogo" e "triennio" da considerare.

3) Relativamente al requisito richiesto al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri, si chiede di confermare che, in caso di RTI composto da due imprese, detto requisito possa essere posseduto esclusivamente dalla Mandataria.

Si chiede altresì di confermare che, in caso di RTI composto da tre o più imprese, il requisito richiesto al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri possa essere posseduto esclusivamente dalla Mandataria e da una delle imprese Mandanti, nel caso in cui la somma dei rispettivi fatturati specifici superi complessivamente il 51% del fatturato richiesto al paragrafo 7.2, lett. a.1) o lett. a.2).

Risposta

Relativamente al quesito 1, si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 7.

Il quesito 2 non è chiaro.

Relativamente al quesito 3, si precisa che il requisito richiesto al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri, deve essere posseduto dalla mandataria o dalla mandataria e dalle mandanti che, complessivamente:

- apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% del fatturato richiesto al precedente paragrafo 7.2 lett. a.1) per la partecipazione al/i lotto/i;

oppure

- apportano un fatturato specifico pari almeno al 51% della somma dei fatturati richiesti al precedente paragrafo 7.2 lett. a.2), per la partecipazione al/i lotto/i.

96) Domanda

1) Con riferimento al paragrafo 7.2, lett. a.1) del Capitolato d'oneri si chiede di precisare se l'espressione "almeno uno dei servizi di Manutenzione Impianti" è da intendersi nel senso che è ammesso l'avvalimento da parte di una mandante (ausiliaria) in favore della mandataria (ausiliata) dei requisiti relativi ad uno o di entrambi dei servizi di Manutenzione impianti;

- 2) In caso fosse ammissibile l'avvalimento nel senso di cui al precedente quesito, si chiede di confermare se l'espressione "esclusivamente" indicata al paragrafo 7.5 del Capitolato d'oneri è da intendersi nel senso che è ammissibile un raggruppamento di tipo verticale o misto nel quale la mandataria si avvale della mandante per il possesso di una quota dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 7.2 lett. a) dello stesso Capitolato d'oneri;
- 3) Si chiede di confermare che in ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo verticale,
- i) la mandante possa eseguire le due prestazioni principali indicate al paragrafo 3, tabella 2 del Capitolato d'oneri, di cui ai CPV 79993000-1 e 50700000-2, mentre
- ii) la mandataria la prestazione principale di cui al CPV 90910000-9, senza che ciò implichi un raggruppamento temporaneo di imprese di diverso tipo;
- 4) Si chiede di confermare che in caso di avvalimento del requisito di capacità economica e finanziaria, di cui al paragrafo 7.2 lett. b) del Capitolato d'oneri, in conformità a quanto previsto al punto 8, lett. b) del medesimo Capitolato, la mandante (ausiliaria) possa attestare in favore della mandataria (ausiliata) il possesso di un fatturato specifico medio annuo, "riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte pari almeno al 40% del fatturato specifico apportato dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.1) o pari almeno al 40% della somma dei fatturati specifici apportati dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2)", attraverso la comprova del fatturato riferito (i) al settore delle manutenzioni degli impianti, ovvero (ii) al settore del Facility Management, anche ove non riconducibile al settore delle pulizie.

Risposta

Relativamente al quesito 1, premesso che non è chiaro, si precisa che il fatturato richiesto di cui al paragrafo 7.2, lett. a.1), è quello realizzato attraverso l'esecuzione di contratti aventi ad oggetto la gestione integrata dei servizi di governo e dei servizi operativi; i servizi operativi devono ricomprendere il servizio di pulizia e almeno uno dei servizi di Manutenzione Impianti.

Relativamente al quesito 2, premesso che non è chiaro, si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 7.

Relativamente al quesito 3, si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 7.

Relativamente al quesito 4, si conferma la possibilità di dimostrare il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. b), tramite avvalimento con un'ausiliaria in possesso di almeno il 40% della somma dei fatturati specifici apportati dall'impresa ausiliata per la partecipazione al/i lotto/i di cui al punto 7.2 lett. a.2) attraverso la comprova del fatturato di Manutenzione degli impianti da contratti aventi ad oggetto esclusivamente Manutenzioni degli impianti e/o attraverso la comprova del fatturato di Manutenzione degli impianti da contratti di Facility Management.

97) Domanda

1. è previsto l'assorbimento del personale attualmente in forza? in caso positivo si chiede il numero degli operatori, il CCNL di applicazione con relativo livello di inquadramento;
2. numero di ore settimanali e mensili minime da garantire per singola sede;
3. si chiede se la fornitura del materiale igienico sanitario di consumo (carta igienica, mani, sapone liquido, ecc.) è a carico della società esecutrice dei servizi e in tal caso si chiede il numero medio delle persone che giornalmente frequentano le singole sedi;
4. numero e tipologia di mezzi e attrezzature attualmente impiegate per il servizio di pulizia;
5. si chiede se è previsto un sopralluogo obbligatorio e in caso positivo si chiedono termini e le modalità per eseguirlo

Risposta

Relativamente ai quesiti 1 e 2, è prevista l'applicazione della clausola sociale di cui al paragrafo 23 del Capitolato d'Oneri e, ove ricorrano i presupposti, di cui al punto 3.2 delle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019, l'Amministrazione, in fase di affidamento dell'Appalto Specifico, metterà a disposizione l'elenco ed i dati relativi al personale del fornitore uscente, eventualmente riassorbibile.

Relativamente al quesito 3, si veda la risposta alla domanda n. 70.

Relativamente al quesito 4, non è possibile rispondere, stante la non conoscenza delle Amministrazioni aderenti all'Accordo Quadro e degli eventuali fornitori uscenti.

Relativamente al quesito 5, si vedano le risposte alle domande nn. 1 e 2.

98) Domanda

1. Considerato che il requisito del fatturato specifico medio annuo di cui al punto 7.2 del Capitolato d'Oneri può essere soddisfatto mediante contratti di Facility Management che comprendono servizi di pulizia e almeno uno dei servizi di manutenzione impianti (punto a.1) si chiede conferma che, nel caso in cui la dimostrazione del predetto requisito avvenga mediante distinti contratti di pulizia e di manutenzione (punto a.2) sia sufficiente, oltre al fatturato di pulizia, fatturato relativo ad almeno uno solo dei servizi di manutenzione di cui al paragrafo 7.1 dell'Allegato 1 — "Capitolato Tecnico".

2. Si chiede conferma che, in caso di partecipazione in RTI, non ci debba essere corrispondenza fra quote di esecuzione e quote di possesso dei requisiti

Risposta

Relativamente al quesito 1, premesso che non è chiaro, si ribadisce che il requisito di capacità economica e finanziaria di cui al paragrafo 7.2, lett. a), può essere soddisfatto dal fatturato specifico di cui alla lett. a.1) ovvero, in alternativa, dal fatturato di cui alla lett. a.2) del paragrafo stesso. Si veda a tal proposito la risposta alla domanda n. 63.

Relativamente al quesito 2, si vedano le risposte alle domande nn. 65 e 90.

99) Domanda

Si chiede di confermare che in caso di partecipazione di RTI, composto da 4 soggetti (1 Consorzio stabile e 3 società di capitali), le socie esecutrici indicate da un consorzio stabile [ex art. 45 c. 2 lett c] possono prestare i propri requisiti di capacità ECO-FIN ad un'altra mandante continuando ad essere indicate quali esecutrici.

Risposta

Nell'ambito del medesimo RTI, la consorziata esecutrice può prestare ad una mandante il requisito economico – finanziario attraverso l'istituto dell'avvalimento, a condizione che il medesimo requisito non sia utilizzato anche dal Consorzio per i medesimi fini.

100) Domanda

Considerando che le prestazioni principali individuate da codesta spettabile SA sono tre e precisamente: 79993000-1, 50700000-2, 90910000-9 si chiede di chiarire, con degli esempi esplicativi, come è possibile costituire un RTI VERTICALE o MISTO considerando che allo stato attuale l'azienda mandataria deve essere in grado di fare Pulizia, manutenzione e gestione amministrativa) e le mandanti il resto delle prestazioni.

Risposta

Si vedano le risposte alle domande nn. 5 e 7.

101) Domanda

Nel capitolato d'onere si legge: "Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito in questione deve essere rapportato al periodo di attività" - al riguardo si chiede attraverso un esempio, di dare dimostrazione di quanto indicato. Se un'azienda ha iniziato la propria attività nel luglio 2018 come deve calcolare il fatturato specifico?

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 34.

102) Domanda

Relativamente al requisito di capacità economico finanziaria, si richiede se il possesso di fatturato specifico per installazione di impianti" sia adeguato per il soddisfacimento del requisito richiesto dal bando di gara.

Risposta

Si precisa che il fatturato specifico di installazione di impianti non può soddisfare il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2), del Capitolato d'Oneri.

103) Domanda

In riferimento al requisito di cui all'art. 7.2 punto a2 del disciplinare di gara (possesso di un fatturato specifico medio annuo nel settore delle pulizie e possesso di un fatturato medio annuo nel settore manutenzione impianti) si chiede

conferma che, in caso di partecipazione alla gara in RTI, ai fini della individuazione del possesso del requisito in misura maggioritaria, sia sufficiente che la mandataria possieda esclusivamente l'intera quota di requisito richiesto per il servizio di pulizia e non possieda il fatturato per le manutenzioni degli impianti che verrà soddisfatto interamente dalla mandante. In caso di non conferma si chiede se si possa procedere con un avvalimento all'interno dell'ATI per soddisfare il requisito mancante.

Risposta

Si conferma. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 32.

104) Domanda

Considerato che, sulla base della tabella 2 di cui al par. 3 del capitolato d'oneri, i servizi di riparazione e manutenzione edifici e impianti ed i servizi di pulizia sono considerati entrambi principali;

Considerato che, ai sensi del successivo par. 7.2 a) il fatturato medio annuo si può dimostrare in vario modo: Facility, solo pulizie o solo manutenzione (cfr. tabelle 7 e 8);

Si chiede con riferimento al paragrafo 7.2 a) e alla tabella 8, nell'ipotesi di costituire di un raggruppamento di tipo misto, di indicare quali tra i servizi di pulizia e i servizi di manutenzione rappresentano la prestazione principale e la prestazione secondaria.

Risposta

Si vedano le risposte alle domande nn. 7, 26 e 32.

105) Domanda

Con riferimento al requisito di cui al punto 7.2 del capitolato d'oneri, con la presente siamo a chiedere se per fatturato specifico medio annuo nel settore oggetto di gara si intende l'importo medio annuo delle fatture di servizi analoghi emesse nel triennio di riferimento a prescindere dalla loro competenza oppure l'importo medio annuo delle fatture emesse anche in periodi diversi ma il cui importo è relativo a servizi analoghi effettivamente eseguiti nel triennio di riferimento? Ad esempio, considerando come ultimi 3 esercizi finanziari disponibili il 2016-2017-2018, una fattura emessa nel 2019 ma relativa a servizi analoghi effettuati nel 2018 può essere considerata ai fini del raggiungimento del suddetto requisito?

Risposta

Il fatturato specifico medio annuo richiesto nel paragrafo 7.2, lett. a) deve essere riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili ovvero approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Pertanto, nell'esempio proposto, una fattura emessa nel 2019 e relativa a servizi effettuati nel 2018 potrà concorrere al raggiungimento del requisito a condizione che sia stata inserita la competenza nell'esercizio finanziario di riferimento.

106) Domanda

E' possibile la partecipazione in RTI di tipo orizzontale nel quale la mandataria soddisfa per intero il requisito di fatturato specifico medio annuo in servizi di pulizia ed in parte quello di fatturato in servizi di manutenzione, di cui alla tabella 8 del paragrafo 7.2 lett. a) del capitolato d'oneri, mentre la restante parte del fatturato di manutenzione è soddisfatto da una mandante che non porta alcun fatturato di pulizia e che pertanto, nei limiti del requisito posseduto, eseguirà solo prestazioni di manutenzione?

Risposta

Si conferma. Si veda anche la risposta alla domanda n. 7.

107) Domanda

Si chiede se per la partecipazione alla gara in RTI ORIZZONTALE a 4 imprese, la società mandataria debba possedere entrambi i fatturati (per i servizi di governo e manutenzione impianti) o possa partecipare con il maggior fatturato, ad esempio nei soli servizi di governo.

Risposta

Premesso che il fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a.1) non si riferisce ai soli servizi di governo ma, come indicato nel Capitolato d'Oneri, *"deve essere stato realizzato con i servizi oggetto della gara, rientranti in uno o più contratti, aventi ad oggetto la gestione integrata dei servizi di governo e dei servizi operativi tra i quali devono essere*

compresi il servizio di pulizia e almeno uno dei servizi di Manutenzione Impianti”, si ribadisce che i requisiti di fatturato specifico di cui al paragrafo 7.2, lett. a.1) e di cui al paragrafo 7.2, lett. a.2) del Capitolato d’Oneri sono alternativi tra loro.

108) Domanda

L'ultimo foglio di lavoro del file denominato 'ID2077 - All_13 Schema di Anomalia' presenta i seguenti problemi: La cella D43 somma parzialmente i ricavi, mentre la cella L43 non somma tutti gli oneri della sicurezza, determinando dei valori totali non congrui rispetto a quelli effettivi.

Risposta

Si veda l’Errata Corrige n.1.

109) Domanda

Si richiede se per la comprova dei requisiti di partecipazione, e ogni altro requisito per cui si richiedono i bilanci approvati e depositati, si possano presentare i bilanci relativi agli anni 2015/2016 e 2017 in quanto il bilancio relativo all'anno 2018 non sarà approvato e depositato entro il termine per la presentazione dell'offerta.

Risposta

Si conferma che il requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. a), del Capitolato d’Oneri deve riferirsi agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili ovvero sia approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, così come prorogato con Avviso di rettifica e proroga dei termini.

110) Domanda

Con la presente, siamo a segnalare alcuni errori nel foglio di calcolo all-13 Schema Anomalia:1. Per le attività da SRR-STR1 a SRR-STR108 “Attività straordinarie - Raccolta e conferimento a smaltimento rifiuti speciali”, di cui al foglio FM_STR dello "Schema di anomalia", non vi è corrispondenza con le attività riportate nell'allegato 10 “Prezzi”.2. Per le attività da SRB-STR1 a SRR-STR108 “Attività straordinarie - Raccolta e conferimento a smaltimento rifiuti speciali” di cui al foglio FM_STR dello "Schema di anomalia", non vi è corrispondenza con le attività riportate nell'allegato 10 “Prezzi”.3. Nel foglio “PRP_ORD” dello "Schema di anomalia", non vengono indicati il Prezzo base d'Asta (€/h/addetto) per singola categoria di operaio.4. Nel foglio “Riepilogo Ricavi Costi e Utile” dello "Schema di anomalia", la formula riportata nella cella D43 non risulta corretta, in quanto non sviluppa la somma di tutti i ricavi contrattuali da cella D5 a cella D38.5. Nel foglio “Riepilogo Ricavi Costi e Utile” dello "Schema di anomalia", la Cella L43 non riporta il totale degli Oneri per la sicurezza (aziendali).

Risposta

Si veda l’Errata Corrige n.1.

111) Domanda

In relazione al punto 7.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE del Capitolato D’Oneri, che prevede quanto segue: “Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso e la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo. Il requisito di cui al paragrafo 7.2 lett. a) deve essere soddisfatto, in caso di raggruppamento temporaneo verticale, esclusivamente dalla mandataria. Nel raggruppamento temporaneo misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest’ultimo.”

Si chiede se un RTI misto possa partecipare con la seguente modalità di partecipazione:

- Impresa mandataria capogruppo al 100% delle Manutenzione e 40% delle Pulizie
- Impresa mandante al 60% delle Pulizie.

Risposta

Si conferma.

112) Domanda

Formuliamo la presente per sottoporre alla Pregiata Stazione Appaltante quesito inerente la possibilità di partecipazione della Scrivente Società, IMPRESA 1 Srl con socio unico, alla Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – Edizione 1 - ID 2077.

L'IMPRESA 1 Srl è stata costituita in data 23/01/2019 ed in data 30/01/2019 ha affittato il ramo di azienda denominato "IMPRESA 2 SRL Società Unipersonale" (società costituita in data 29/12/2016), con perfezionamento dell'acquisto definitivo avvenuto in data 29/11/2019 con Atto Notaio. Tale cessione definitiva ha comportato l'acquisto del personale oltreché delle attività e contratti precedentemente in capo all'IMPRESA 2 Srl. Stante la volontà dell'IMPRESA 1 Srl a partecipare alla procedura di gara in oggetto, chiediamo se, per quanto attiene i "Requisiti di capacità economica e finanziaria" necessari, l'IMPRESA 1 Srl può dichiarare il possesso del Fatturato specifico medio annuo nel settore della Manutenzione degli Impianti facendo riferimento agli esercizi finanziari in capo all'IMPRESA 2 Srl per il biennio 2017/2018 (ricordiamo che l'IMPRESA Srl è stata costituita a fine dicembre 2016 pertanto il primo esercizio finanziario utile si è chiuso a dicembre 2017).

Risposta

Con l'acquisto del ramo d'azienda l'IMPRESA 1 Srl fa propri i requisiti di fatturato specifico medio annuo maturati dall'IMPRESA 2 cedente. Ne consegue che l'IMPRESA 1 Srl può dichiarare il possesso del Fatturato specifico medio annuo nel settore della Manutenzione degli Impianti facendo riferimento agli esercizi finanziari in capo all'IMPRESA 2 Srl per il biennio 2017/2018. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 34.

113) Domanda

Con riferimento al punto 7.2.b) del Capitolato d'Oneri "Score di solidità economica e finanziaria SSEF", ed in particolare alla modalità di comprova ivi indicata, da effettuarsi mediante i bilanci relativi agli ultimi tre esercizi finanziari approvati "rientranti nel triennio 2016-2018...", poiché per la scrivente gli ultimi tre esercizi finanziari approvati non coincidono con gli anni solari bensì corrispondono ai periodi 01/07/2016-30/06/2017 ; 01/07/2017-30/06/2018 ; 01/07/2018-30/06/2019, si chiede gentile conferma che i relativi bilanci depositati possano essere interamente considerati ai fini del corretto calcolo del SSEF, a prescindere dal fatto che, inevitabilmente, l'ultimo bilancio consideri una parte di periodo non rientrante nel triennio 2016-2018.

Risposta

Si conferma. Si precisa che nel calcolo degli indicatori, le soglie di valutazione da adottare sono quelle dell'anno di chiusura del bilancio. Ad esempio, per il bilancio 2016-2017 le soglie da adottare sono quelle del 2017 (anno di chiusura del bilancio). A tal proposito, si veda anche l'Errata Corrige n. 5.

114) Domanda

Quesito n.1

Alla luce dei numerosi servizi potenzialmente attivabili, si consideri il caso di un lotto di importo contenuto (ad esempio, il lotto 2). In tale lotto potrà esserci un Amministrazione che richieda un ordine di valore complessivo superiore al valore massimo dell'Accordo Quadro. In tal caso cosa succede? L'Amministrazione non potrà convenzionare? Ovvero l'Amministrazione potrà convenzionare solo la porzione del proprio patrimonio che le permette di rientrare all'interno dell'importo massimo dell'Accordo Quadro?

Quesito n.2

Si consideri un lotto con n.2 fornitori aggiudicatari dell'Accordo Quadro (X e Y). Nel caso in cui X riceva un ordine di valore complessivo pari al valore dell'Accordo Quadro, si chiede conferma del fatto che X potrà ricevere solo parzialmente l'ordine, nella misura della quota massima convenzionabile (70%). Inoltre, si chiede conferma circa la possibilità che il restante 30% potrà essere convenzionato dal Fornitore Y.

Risposta

Relativamente al quesito n.1, premesso che non è chiaro, si rimanda a quanto previsto nei paragrafi 22 e 4.2 del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al quesito n.2, non si conferma e si rimanda alla risposta al quesito precedente.

115) Domanda

Si domanda di specificare se l'iscrizione nel Registro delle Imprese ai sensi della Legge 25 gennaio 1994 n. 82 e del DM 7 luglio 1997, n. 274 per le imprese che svolgono servizi di pulizia e disinfezione possa essere oggetto di avvalimento.

Si domanda di specificare se il fatturato specifico necessario per la partecipazione ad un lotto e/o più lotti possa essere ottenuto in avvalimento nella sua interezza, con impresa partecipante avente fatturato proprio pari a 0 (es. lotto 1 € 945.000,00 per facility management oppure € 472.500, per pulizie e € 472.500 per manutenzione, interamente in avvalimento).

Si domanda di specificare se lo score di solidità economica e finanziaria "SSEF" almeno pari a 0,65 debba essere posseduto anche dalle imprese ausiliarie e dalle consorziate esecutrici.

Risposta

Relativamente al primo quesito, così come previsto al paragrafo 8 del Capitolato d'Oneri, non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di idoneità di cui al paragrafo 7.1 del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al secondo quesito, è consentito avvalersi, per il tramite di una o più imprese ausiliarie, dell'intero importo del fatturato specifico richiesto ai fini della partecipazione alla gara al paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri.

Relativamente al terzo quesito, premesso che la domanda non è chiara, il concorrente dovrà dimostrare il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.2, lett. b), del Capitolato d'Oneri o in proprio o attraverso le consorziate o tramite avvalimento, ferme restando le modalità previste dalla *lex specialis* di gara.

116) Domanda

Quesito n.1

Con riferimento allo Schema di Anomalia pubblicato, nel foglio FM_STR non si trovano le righe corrispondenti alle voci di costo relativi ai noli attrezzature. Si richiede dove vanno inserite tali voci di costo.

Quesito n.2

Si consideri l'Allegato 10 – Prezzi. A pag. 28, par. 11.1, vi sono due righe corrispondenti allo stesso Codice CER 08 03 17 – Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose. Si chiede conferma che la seconda riga costituisca un refuso.

Quesito n.3

Si consideri lo Schema di Anomalia pubblicato. Nel foglio SMA_ORD vi sono due righe relative allo stesso codice CER e codificate diversamente, SRR-ORD1 e SRR-ORD3. Si chiede conferma che la riga relativa al codice SRR-ORD3 costituisca un refuso.

Quesito n.4

Si consideri lo Schema di Anomalia pubblicato. Nel foglio FM_ORD vi sono due righe relative allo stesso codice CER e con lo stesso codice, da SRR-STR1 a SRR-STR108. Si chiede conferma che la seconda riga costituisca un refuso.

Quesito n.5

Si consideri lo Schema di Anomalia pubblicato. Nel foglio GIA_ORD, in prossimità della riga 27, non è indicata la frequenza dell'attività richiesta (trattamenti anticrittogamici e antiparassitari). Si chiede conferma che la frequenza richiesta sia quella presente nell'Appendice 4 Elenco Attività, ovvero n.1.

Risposta

Relativamente al quesito n. 1, si precisa che le voci di costo relative ai noli e alle attrezzature devono essere inserite nella colonna "Costi per attrezzature e noleggi" del foglio "Riepilogo Ricavi Costi e Utile"

Relativamente al quesito n. 2, si veda l'Errata Corrige n. 3.

Relativamente ai quesiti n.3, n.4 e n.5, si veda l'Errata Corrige n. 1.

117) Domanda

In caso di partecipazione alla procedura in oggetto di un consorzio di cui all' art. 45 co. 2 lettera b) del codice, che risulti carente unicamente del requisito di Score di solidità economica e finanziaria "SSEF", ai fini del ricorso all'istituto dell'avvalimento del requisito de quo, si chiede conferma che il 40% del fatturato posseduto dall'impresa ausiliaria possa essere costituito, a titolo d'esempio, da un 70% di pulizie ed un 30% di manutenzioni impianti.

Risposta

Si conferma.

118) Domanda

Con riferimento al possesso della certificazione UNI EN 16636:2015 di cui al punto 3.15 del Capitolato d'Oneri, siamo a chiedere Vostra gentile conferma che il punteggio possa essere correttamente attribuito anche a fronte del possesso della predetta certificazione da parte di operatore economico in regime di subappalto, fermo restando che (i) la qualifica del subappaltatore avverrebbe già in sede di gara con la produzione della certificazione di qualità di cui trattasi (ii) l'operatore economico sarebbe destinatario dell'intera attività cui la certificazione è riferita.

Risposta

Non si conferma. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 51.

119) Domanda

Relativamente al requisito di capacità tecnica rappresentato dal possesso dell'abilitazione 37/2008 si chiede di confermare che in qualsiasi tipo di RTI (sia esso orizzontale, verticale o misto) il requisito può essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso. A titolo esemplificativo: in un RTI Orizzontale che soddisfa nel suo complesso i requisiti richiesti, ci può essere un soggetto che, seppur assuma parte della manutenzione, è privo della richiesta abilitazione.

Risposta

Non si conferma. Si veda a tal proposito quanto indicato nel paragrafo 7.3 del Capitolato d'Oneri.

120) Domanda

Si chiede conferma che una società costituita da meno di tre anni che può utilizzare il fatturato risultante dai bilanci 2018 e 2019, interessata ad assumere il ruolo di capogruppo in un RTI, può ricorrere all'avvalimento del fatturato specifico di una società relativamente al triennio 2017-2018-2019.

Risposta

Si conferma. Si veda a tal proposito anche la risposta alla domanda n. 34.

Divisione Sourcing, Energy, Building Management e MePA

Il Responsabile

(Ing. Maurizio Ferrante)