



**OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ E ENTI DI RICERCA – EDIZIONE 1 – ID 2076**

Errata corrige e chiarimenti della gara sono visibili sui siti: [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it), [www.consip.it](http://www.consip.it), [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

#### ERRATA CORRIGE

##### **N. 13**

Nell’Allegato 14 “Schema di anomalia\_NEW”, foglio APNP, colonna Q, la formula riportata nelle celle da Q7 a Q53 non va divisa per 12.

##### **N. 14**

Nel par. 7.3 del Capitolato Tecnico, l’ultimo capoverso

*“Disinfestazione – bonifica da mosche*

*Solo nel caso in cui la infestazione da mosche risulti elevata si potrà intervenire con singoli interventi di disinfestazione utilizzando p.m.c a base di piretro naturale o altri prodotti biologici. Successivamente si ritornerà, se l’infestazione è stata riportata alla normalità, alla normale attività di monitoraggio controllo e sostituzione esche virtuali. Nel caso in cui nei successivi 3 mesi dovesse rendersi necessario un nuovo intervento, il costo di tale intervento sarà integralmente a carico del Fornitore”*

è un mero refuso e non trova applicazione, pertanto deve intendersi eliminato.

#### CHIARIMENTI

##### **108) Domanda**

1. In riferimento a quanto prescritto all’art.16 del Capitolato d’Oneri, considerato che l’offerta viene espressa su degli sconti unitari riferiti a singola prestazione senza indicare la consistenza numerica delle stesse si chiede in che forma debbano essere indicati nella sezione “Offerta economica” del portale i seguenti valori:
  - a) stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro
  - b) la stima dei costi della manodopera.
2. Considerato che nel file “Schema di Anomalia\_NEW” relativo all’Allegato 14 al Capitolato d’Oneri - Schema di Anomalia viene richiesto di esprimere uno sconto (es. Rmq,1) da applicare a più attività remunerate in €/mq/mese ed erogate nella medesima area omogenea (ad es. Area tipo 1 – Uffici) ed uno sconto (es. Rp.to,1) da applicare a più



attività remunerate in €/p.to/mese ed erogate nella medesima area omogenea e vista la Risposta n. 96 della seconda tranche di chiarimenti che ha confermato che il dato da utilizzare per la congruità verrà determinato nella media delle somma dei valori risultanti, si chiede di confermare se la congruità dell'offerta verrà valutata, per singola area omogenea (ad esempio Area tipo 1 – Uffici), dalla la somma dei ricavi generati da tutte le 5 attività in rapporto alla somma dei monte ore per tutte le 5 attività.

3. In riferimento al quesito precedente, in caso di risposta negativa, ove la congruità dell'offerta fosse invece determinata sul complessivo di tutte le aree omogenee, si chiede di definire le consistenze (mq da trattare, punti da trattare sulla colonna H del file excel) su cui basare la compilazione dell'Allegato 14 al Capitolato d'Oneri, al fine di rendere comparabili le offerte presentate dai vari concorrenti. Tale specifica è necessaria in quanto a parità di prezzi unitari (colonna L) e di rese orarie (colonna P), in funzione della distribuzione delle consistenze (colonna H) stimate dal singolo concorrente, il parametro €/mq mese complessivo potrebbe subire importanti variazioni tali da rendere "congrue" o "non accettabili" offerte con analoghi ribassi.
4. Dall'analisi delle formule inserite nel file "Schema di Anomalia\_NEW" relativo all'Allegato 14 al Capitolato d'Oneri - Schema di Anomalia, più specificatamente in riferimento al foglio "APNP", si rileva che, anche a seguito delle varie Errata Corrige pubblicate, la colonna Q (e di conseguenza le colonne R ed S) produce dei valori errati. Nello specifico si evidenzia che la formula inserita in colonna Q divide erroneamente per 12 il monte ore mensile. Si chiede quindi di rettificare la formula riportata dalla cella Q7 alla cella Q53 eliminando il parametro divisore (/12).

#### Risposta

1. I valori vanno indicati in euro, come si evince dalla maschera di inserimento dati del Sistema (sezione Offerta Economica) in cui è riportato il simbolo (€) a fianco delle voci "costi di manodopera" e "costi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro".
2. Premesso che la domanda non è chiara, si precisa che, come da orientamento dell'ANAC, *"la verifica della congruità di un'offerta ha natura globale e sintetica, vertendo sull'attendibilità della medesima nel suo insieme e quindi sulla sua idoneità a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione dell'appalto, onde il relativo giudizio non ha per oggetto la ricerca di singole inesattezze dell'offerta economica. L'attendibilità dell'offerta va valutata, pertanto, nel suo complesso e non con riferimento a singole voci di prezzo eventualmente ritenute incongrue, avulse dall'incidenza che potrebbero avere sull'offerta economica nel suo insieme"*(Delibera n. 475 del 23 maggio 2018). Si chiarisce inoltre che, come riportato al par. 21 del Capitolato d'Oneri, a compendio dell'Allegato 14 il concorrente dovrà produrre i giustificativi contenenti *"stime e assunzioni utilizzate per la quantificazione di ciascuna singola voce di costo/ricavo e razionali alla base del calcolo di tali voci"*; pertanto il concorrente potrà, in tale sede, fornire spiegazioni, giustificazioni e chiarimenti in merito ai dati inseriti nell'Allegato 14.
3. Nella circostanza descritta nella domanda e premesso quanto precisato al precedente punto 2, la verifica della congruità dell'offerta non potrà prescindere da valutazioni in merito all'attendibilità e verosimiglianza della distribuzione delle consistenze stimate da ciascun concorrente, atteso che gli immobili oggetto del servizio sono tutti ad uso "ufficio". Si ricorda infine che *"la ratio del sub procedimento di verifica dell'anomalia è quella di accertare la serietà, la sostenibilità e la sostanziale affidabilità della proposta contrattuale, in maniera da evitare che l'appalto sia aggiudicato a prezzi eccessivamente bassi, tali da non garantire la qualità e la regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento e che, per tale ragione, come evidenziato dalla giurisprudenza, in linea di principio il procedimento di verifica di anomalia è avulso da ogni formalismo, essendo improntato alla massima collaborazione"*



tra l'amministrazione appaltante e l'offerente, quale mezzo indispensabile per l'effettiva instaurazione del contraddittorio ed il concreto apprezzamento dell'adeguatezza dell'offerta (TAR Lazio, sez. I-ter, 30 dicembre 2016, n. 9182)".

4. Si veda errata corrige n. 13.

## 109) Domanda

### Quesito 1

Relativamente al chiarimento 100 punto 4 non si comprende quale sono le modalità di remunerazione degli interventi descritti nel capitolato in caso di infestazione ossia:

**Intervento di derattizzazione con rodenticidi:**

**Disinfestazione - bonifica da blatte**

**Disinfestazione - bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)**

**Disinfestazione – bonifica da mosche**

I prezzi a base d'asta riportati, infatti, per le attività a richiesta non programmabili (ovvero quelli presenti nel foglio ADNP dello schema di anomalia e nell'elenco prezzi) **riguardano attività diverse da quelle descritte nel capitolato.**

Ad esempio l'intervento di **Disinfestazione - bonifica da blatte** a seguito di infestazione descritto nel capitolato prevede *Se dalle Attività di Base di controllo o da verifiche visive risultassero infestazioni si potrà procedere con i seguenti interventi mirati:*

*Applicazione prodotti in gel preferibilmente biologici.*

*Solo se necessario potranno essere previsti interventi mirati con irrorazione di P.M.C. "Flowable", formulazione acqua a base di piretro, o altri prodotti biologici. Successivamente si ritornerà, se l'infestazione è stata riportata alla normalità, alla normale attività di monitoraggio controllo e sostituzione esche virtuali. Nel caso in cui nei successivi 3 mesi dovesse rendersi necessario un nuovo intervento, il costo di tale intervento sarà integralmente a carico del Fornitore.*

Mentre nell'elenco prezzi (e nello schema di anomalia) è presente a listino solo l'attività di:

*Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole*

Ossia è prevista solamente la remunerazione del monitoraggio e controllo delle esche e trappole ma non l'intervento di applicazione dei prodotti in gel o l'irrorazione di Flowable.

Tutto ciò comporterà in fase di erogazione dei servizi che se a seguito del controllo si rileverà l'infestazione da blatte l'intervento di bonifica inteso come applicazione del gel o irrorazione, non potrà essere quotato nell'ambito della convenzione.

Si evidenzia che la stessa Consip ha, ad esempio nella FM4, posto un listino diverso per gli interventi di bonifica:

Voce	Valore	Unità di misura
Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,071	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,202	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,101	Euro/mq superficie da trattare/intervento
Disinfestazione – bonifica da mosche	0,081	Euro/mq superficie da trattare/intervento

Mentre per gli interventi base ha posto in FM4 un listino analogo a quello riportato in questa gara

Voce	Valore	Unità di misura
Derattizzazione	0,455	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione contro blatte	0,354	Euro/mq superficie da trattare/anno

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca – edizione 1 – ID 2076



Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,051	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,152	Euro/mq superficie da trattare/anno
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,708	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,404	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,303	Euro/mq superficie da trattare/anno
Trattamento deterrente da rettili	0,303	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	202,200	Euro/pino/annuo
Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	121,320	Euro/pino/annuo
Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	80,880	Euro/pino/annuo

Si chiede pertanto se gli interventi di bonifica di cui al capitolato non sono oggetto della presente convenzione e quindi non devono essere presi in considerazione. In caso contrario si chiede di integrare il listino prezzi.

#### Quesito 2

Alla luce del chiarimento 100 punto 4 visto che è confermata la validità di quanto riportato nel listino prezzi e nello schema di anomalia per le attività a richiesta programmabili e non programmabili del servizio di disinfestazione si evidenzia che in ogni caso nel listino prezzi e nello schema di anomalia per le attività a richiesta non programmabili non è previsto alcun intervento per le mosche anche se nel capitolato è previsto, a seguito di infestazione, l'intervento di *Disinfestazione – bonifica da mosche*

Le voci di listino indicate, infatti, riguardano:

- Derattizzazione
- Disinfestazione da Blatte
- Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche)
- Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi

Non vengono menzionate le mosche.

#### Quesito 3

Alla luce del chiarimento 100 punto 4, visto che è confermata la validità di quanto riportato nel listino prezzi e nello schema di anomalia per le attività a richiesta programmabili e non programmabili del servizio di disinfestazione si chiedono chiarimenti in merito ai prezzi unitari indicati.

Le attività a richiesta, infatti, costituiscono una parte delle attività base ma il prezzo unitario risulta uguale nonostante sia minore l'impegno richiesto.

Ad esempio per le attività base di derattizzazione si ha:

Codice	Attività di Base	Intervento	n° di interventi	Prezzo a base d'asta (€/mq sup. da trattare/mese o €/pino/mese)
DB-1	<b>Derattizzazione</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>	€ 0,038
		<i>Installazione contenitori esca e trappole</i>	<i>Una tantum</i>	
		<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole</i>	<i>1 volta al mese</i>	



Per le attività a richiesta, sia programmabili che non programmabili, si ha:

Codice	Attività a Richiesta Programmabile	Intervento	Prezzo a base d'asta (€/mq sup. da trattare/intervento)
DB-1	<i>Derattizzazione</i>	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole</i>	€ 0,038

Quindi lo stesso prezzo anche se non vi è l'attività di ispezione e soprattutto non è prevista l'installazione dei contenitori esca e delle trappole.

#### Risposta

1. L'attività "disinfestazione – bonifica da mosche" non è oggetto del servizio, come confermato dall'assenza di un prezzo specifico per tale attività nell'Allegato 10 - Prezzi; si veda anche errata corrige n. 14. Alle altre attività citate nella domanda (Intervento di derattizzazione con rodenticidi; Disinfestazione - bonifica da blatte; Disinfestazione - bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)) si applicano i prezzi di cui al par. 2.3 dell'Allegato 10 – Prezzi.
2. Si veda la risposta al precedente punto 1.
3. Si confermano i prezzi indicati nell'Allegato 10 – Prezzi.

Divisione Sourcing Energia, Building Management e  
MePA  
Il Responsabile  
(Ing. Maurizio Ferrante)