

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI PRESSO IL PARCO ARCHEOLOGICO DEL COLOSSEO PER IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO
CODICE IDENTIFICATIVO	2031
BENEFICIARIO	PARCO ARCHEOLOGICO DEL COLOSSEO - MIBACT
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
IMPORTO MASSIMO STIMATO	€ 592.958.308,00 IVA esclusa
DURATA DEL CONTRATTO	60 MESI
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	a) Rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; b) Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; c) Requisiti di capacità economico-finanziaria: i. <u>Lotto 1:</u> – Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un fatturato specifico di impresa medio annuo per il servizio di biglietteria complessivamente non inferiore a 6.500.000,00 Euro, IVA esclusa. – Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un fatturato specifico di impresa medio annuo per i servizi di

	assistenza alla visita (fornitura dell'hardware e dei contenuti e gestione di audioguide/videoguide, didattica e visite guidate) complessivamente non inferiore a 1.000.000,00 Euro ,IVA esclusa. ii. <u>Lotto 2</u>: - Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un fatturato di impresa specifico medio annuo per il servizio di libreria complessivamente non inferiore a 4.000.000,00 Euro. - Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, un fatturato di impresa specifico medio annuo per il servizio di editoria complessivamente non inferiore a 400.000,00 Euro, IVA esclusa. d) Requisiti di capacità tecnica e professionale: i. <u>Lotto 1</u>: aver eseguito in uno degli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla nell'ultimo triennio dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte servizi di biglietteria e controllo accessi, a favore di un unico committente, pubblico o privato, con un numero di biglietti annui emessi pari almeno a 700.000. Per servizi di "biglietteria e controllo accessi" si intende la fornitura integrata, di un sistema che gestisca servizi di biglietteria fisica, biglietteria on line, call center e controllo accessi.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 20; PT = 80
SUDDIVISIONE IN LOTTI	Sì
MOTIVAZIONI	La gara prevede l'affidamento di numerosi servizi, che afferiscono a mercati differenti. La divisione in lotti è stata determinata alla luce della <u>presenza o assenza di integrazioni</u> sotto il profilo funzionale e prestazionale dei servizi oggetto di gara, nonché sulla base delle caratteristiche degli operatori economici del mercato di riferimento. • Lotto 1- biglietteria, controllo accessi, informazioni e accoglienza e servizi di assistenza alla visita (audio/video-guide, visite guidate e didattica): comprende più servizi che sotto il profilo funzionale e prestazionale necessitano di una gestione integrata: unica piattaforma informatica per vendita di biglietti, audioguide, visite guidate, etc.), in alcuni punti vendita del Parco inoltre i servizi condividono lo stesso spazio. • Lotto 2- editoria, merchandising e gestione dei punti vendita: comprende i servizi che non possono essere integrati dal punto di vista funzionale con i servizi del lotto 1 (i punti vendita dei bookshop sono separati dai locali adibiti agli altri servizi).
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Contratto di concessione le cui basi d'asta sono costituite da: i. Lotto1: aggio, soggetto a ribasso, canone annuo e royalty, entrambi soggetti a rialzo ii. Lotto2: canone annuo e royalty, entrambi soggetti a rialzo.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	La procedura è finalizzata all'affidamento di una concessione con tutte le conseguenze del caso, anche in ordine: alla disciplina del subappalto; all'inammissibilità delle offerte economiche che superino la percentuale posta a base d'asta (con riferimento all'Aggio) e che siano inferiori all'importo/percentuale a base d'asta (con riferimento rispettivamente al Canone e alla Royalty) e il cui Piano Economico Finanziario presenti un utile negativo; alla richiesta di impegno a tenere fermo il piano economico finanziario offerto. In tale contesto, attesa la particolare rilevanza assunta dal sopralluogo ai fini della formulazione dell'offerta, è rimosso il riferimento alla dichiarazione di presa visione dei luoghi resa dall'operatore economico, richiedendosi esclusivamente la produzione, in sede di partecipazione, dell'attestazione di avvenuto sopralluogo all'uopo rilasciata dal Parco Archeologico del Colosseo. È sanabile, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la presentazione della garanzia provvisoria rilasciata di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte. Per esigenze di conformità ai più recenti orientamenti giurisprudenziali, rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nel caso di persone giuridiche, le cariche rilevanti sono quelle degli amministratori dotati di poteri di rappresentanza. Stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione del punteggio tecnico relativo ad alcuni criteri, sono previste regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione dei relativi punteggi e se del caso della graduatoria.	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Dott. Pierpaolo Agostini	
DURATA PRESUMIBILE DEL PROCEDIMENTO	360 giorni	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Ing. Cristiano Cannarsa	

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate