

DETERMINA A CONTRARRE
ART. 32 D.LGS. 50/2016

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., SUDDIVISA IN CINQUE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E ALTRI SERVIZI GENERALI DELLE SEDI DELLA SOGEI S.P.A.
CODICE IDENTIFICATIVO	ID SIGEF 2016
BENEFICIARIO	Sogei S.p.A.
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016
IMPORTO MASSIMO STIMATO	18.211.200,00 euro, IVA esclusa (importo complessivo dei cinque Lotti)
DURATA DEL CONTRATTO	48 mesi. Si prevede per la Committente la facoltà di effettuare la proroga tecnica ex art. 106 co. 11 d.lgs. 50/2016
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	Requisiti di idoneità professionale: a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, per il Lotto 2, per il Lotto 3 e per il Lotto 4. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. b) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L.82/1994 e del D.M. 274 /1997, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" di cui all'art. 3 del citato Decreto, per il Lotto 1. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. c) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi dell'art. 8 del D.M. 221/2003 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A", di cui all'art. 8 del citato Decreto, per il Lotto 5.

	Capacità economica e finanziaria: a) Fatturato specifico medio annuo per servizi di pulizia, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 1.680.000,00, IVA esclusa, per il Lotto 1. b) Fatturato specifico medio annuo per servizi di derattizzazione e/o disinfestazione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 190.000,00, IVA esclusa, per il Lotto 2. c) Fatturato specifico medio annuo per servizi di giardinaggio, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 300.000,00, IVA esclusa, per il Lotto 3. d) Fatturato specifico medio annuo per servizi reception e/o vigilanza non armata, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 1.150.000,00, IVA esclusa, per il Lotto 4. e) Fatturato specifico medio annuo per servizi di facchinaggio e/o trasloco, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore ad € 470.000,00, IVA esclusa, per il Lotto 5. Capacità tecniche e professionali: a) Esecuzione negli ultimi tre anni, dei seguenti servizi analoghi Il concorrente deve <u>aver eseguito nell'ultimo triennio dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte:</u> a) <u>nell'ambito di un unico contratto e in massimo 12 mesi</u>, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, servizi di pulizia per un importo non inferiore a € 580.000,00 IVA esclusa, per il Lotto 1; b) <u>nell'ambito di un unico contratto e in massimo 12 mesi</u>, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, servizi di derattizzazione e/o disinfestazione per un importo non inferiore a € 95.000,00 IVA esclusa, per il Lotto 2; c) <u>nell'ambito di un unico contratto e in massimo 12 mesi</u>, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, servizi di giardinaggio per un importo non inferiore a € 125.000,00 IVA esclusa, per il Lotto 3; d) <u>nell'ambito di un unico contratto e in massimo 12 mesi</u>, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, servizi di accoglienza e/o sorveglianza per un importo non inferiore a € 575.000,00 IVA esclusa, per il Lotto 4; e) <u>nell'ambito di un unico contratto e in massimo 12 mesi</u>, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, servizi di facchinaggio e/o trasloco per un importo non inferiore a € 185.000,00 IVA esclusa, per il Lotto 5.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30 PT = 70

SUDDIVISIONE IN LOTTI	SI		
		Lotti	Descrizione
			Massimale in euro
		1	Servizi a canone ed extracanone di pulizia e di presidio di pulizia delle sedi Sogei compresa la fornitura di materiale igienico sanitario. Immobili ubicati in: 1) Via Mario Carucci n. 99 - 00143 Roma 2) Via Mario Carucci n. 85 - 00143 Roma 3) Via Mario Carucci n. 105 – 00143 Roma 4) Piazza Dalmazia n. 1 – 00198 Roma 5) Via Attanasio Soldati n. 80 – 00155 Roma
			7.961.200 euro
		2	Servizi a canone ed extracanone di derattizzazione e disinfestazione e derattizzazione presso le sedi Sogei. Immobili ubicati in: 1) Via Mario Carucci n. 99 - 00143 Roma 2) Via Mario Carucci n. 85 - 00143 Roma 3) Via Mario Carucci n. 105 - 00143 Roma
			1.078.800 euro
		3	Servizi a canone ed extracanone di giardinaggio presso le sedi Sogei. Immobili ubicati in: 1) Via Mario Carucci n. 99 - 00143 Roma 2) Via Mario Carucci n. 85 - 00143 Roma 3) Via Mario Carucci n. 105 – 00143 Roma 4) Via Attanasio Soldati n. 80 – 00155 Roma
			1.379.200 euro
		4	Servizi a canone ed extracanone di reception e vigilanza non armata presso le sedi Sogei. Immobili ubicati in: 1) Via Mario Carucci n. 99 - 00143 Roma 2) Via Mario Carucci n. 85 - 00143 Roma
			5.228.000 euro
		5	Servizi a canone ed extracanone di facchinaggio e trasloco presso le sedi Sogei. Immobili ubicati in: 1) Via Mario Carucci n. 99 - 00143 Roma 2) Via Mario Carucci n. 85 - 00143 Roma 3) Via Attanasio Soldati n. 80 – 00155 Roma
			2.564.000 euro
MOTIVAZIONI	N.A.		

NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	N.A.	
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	N.A.	
DEROGHE AL BANDO TIPO	La presente iniziativa è bandita da una Centrale di committenza e si svolgerà attraverso un Sistema telematico, con tutte le conseguenze connesse rispetto allo svolgimento della procedura. In ragione del più recente orientamento giurisprudenziale, rispetto al socio unico ed al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci assumono rilevanza sia la persona fisica che quella giuridica e nei loro confronti il concorrente (l'eventuale ausiliaria o l'eventuale subappaltatore) dovrà/dovranno rendere le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Stante la presenza di alcune formule interdipendenti per l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici relativi ad alcuni criteri, il Disciplinare prevede regole specifiche, in caso di esclusione, per la rideterminazione del punteggio tecnico ed economico. È sanabile ex art. 83, comma 9, del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la produzione di una garanzia provvisoria da parte di un garante non abilitato, in ragione della giurisprudenza maturata su controversie di cui Consip era parte. Sono previste regole specifiche in materia di Privacy e in merito al rispetto del Codice etico, del Modello di organizzazione e gestione ex d.lgs. n. 231/2001 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza della Consip S.p.A., in ragione di provvedimenti organizzativi interni e per il ruolo della stazione appaltante quale centrale di Committenza.	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Dott. Pasquale Sirico	
DURATA PRESUMIBILE DEL PROCEDIMENTO	360 giorni	
FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA	Ing. Cristiano Cannarsa (Amministratore Delegato)	

Per gli acquisti effettuati per altre Amministrazioni/Società nella determina di cui sopra sono recepite le esigenze dalle stesse manifestate.