Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, CAFFETTERIA E CATERING PRESSO L'EDIFICIO NOTO COME 'CASINA DELL'AQUILA' SITO IN POMPEI SCAVI. ID 1939

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.acquistinretepa.it; www.consip.it;

***

CHIARIMENTI

1) Domanda
In merito all'appalto avente CIG 7284844B6F, Le chiediamo se in caso di Avvalimento l' Abilitazione alla Piattaforma MEPA è requisito fondamentale anche per l' Ausiliaria, oltre ad essere posseduta dal concorrente partecipante alla procedura indicata.
Risposta
Si chiarisce che la procedura in oggetto, identificata con CIG 7284844B6F, è una Gara comunitaria a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si svolge al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, pertanto, non occorre ai fini della partecipazione l'abilitazione al predetto Mercato Elettronico né per il concorrente né per l'impresa ausiliaria in ipotesi di ricorso all'avvalimento.

2) Domanda
Con riferimento al punto 5.2 del Disciplinare (pag. 19), in merito al requisito di capacità economico-finanziaria, si chiede di sapere se, in caso di RTI costituito da due società, soddisfi il suddetto requisito il possesso di un fatturato annuale pari ad € 1.300.000,00 per servizi di ristorazione svolti in esercizi commerciali aperti al pubblico, posseduto integralmente da una società, ed il possesso del fatturato pari ad € 700.000,00 per somministrazione di alimenti e bevande posseduto integralmente dall'altra associata, posto che il Disciplinare richiede che il requisito di capacità economico-finanziaria deve essere posseduto dall'operatore economico nel suo complesso.
Risposta
Si conferma che è possibile soddisfare il requisito di capacità economico-finanziaria richiesto con la ripartizione indicata, posto che i servizi di ristorazione svolti in esercizi commerciali aperti al pubblico rientrano certamente nella più ampia categoria della somministrazione di alimenti e bevande.
Si rammenta che, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara (paragrafo 5.2), la mandataria dovrà possedere, a pena di esclusione, il requisito di capacità economico-finanziaria in misura maggioritaria in senso relativo, pertanto in misura percentualmente superiore rispetto a quella spesa da ciascuna delle imprese mandanti.

3) Domanda
Con riferimento ai locali da destinare ai servizi si chiede la possibilità di avere la piantina di ciascun locale in pdf per una migliore elaborazione dei progetti.
Risposta
La piantina di ciascun locale in formato pdf può essere facilmente ricavata dai file in formato dwg (editabili con programma Autocad) e disponibili sul sito al seguente link http://www.consip.it/bandi-di-gara/gare-e-avvisi/gara-ristorazione-scavi-pompei . Si ritiene infatti che fornire il dettaglio in pdf dei singoli locali possa influire sulla libertà di organizzazione grafica delle proposte e dunque sulla più efficace comunicazione delle stesse.

4) Domanda
Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, chiediamo gentilmente di:_ specificare gli incassi al netto dell'iva del servizio di ristorazione nell'ultimo triennio, 2015-2017, divisi per anno e se possibile per mese; _ confermare che il servizio di pulizia dei bagni pubblici posti alle spalle della casina dell'aquila non è a carico del concessionario_ comunicare i dati catastali dell'immobile.
Risposta

Si chiarisce che, come specificato al paragrafo 2.1 dell'Allegato 5 del Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico, il Parco Archeologico di Pompei offre attualmente un servizio di caffetteria/ristorazione nei locali adiacenti alle Terme del Foro che per dimensioni, servizi offerti e coperti disponibili differiscono molto dal locale 'Casina dell'Aquila'. Si ritiene pertanto che la conoscenza degli incassi al netto dell'iva relativi al triennio 2015-2017 possa essere poco indicativa per la previsione dell'andamento dei servizi oggetto della concessione. Ad ogni buon conto si fornisce, quale unico dato disponibile, l'incasso generato dall'attuale punto di ristoro e relativo agli anni 2014-2015-2016:

	Incasso mensile (Euro)												
Anno	***Gennaio***	***Febbraio***	***Marzo***	***Aprile***	***Maggio***	***Giugno***	***Luglio***	***Agosto***	***Settembre***	***Ottobre***	***Novembre***	***Dicembre***	***Totale***
2014	38.123	41.337	70.314	170.794	154.474	155.080	193.790	212.440	164.268	144.319	47.781	48.296	**1.441.016**
2015	42.909	47.265	87.279	167.780	173.402	167.915	199.714	226.871	178.713	161.133	56.478	70.594	**1.580.053**
2016	55.052	58.703	117.977	170.345	173.463	192.696	226.602	259.386	196.472	180.792	69.346	89.935	**1.790.769**

Si conferma che il servizio di pulizia dei bagni aperti al pubblico, posti alle spalle dell'edificio di Casina dell'Aquila, ad eccezione dei due bagni a servizio del personale del ristorante (indicati su elaborato grafico come "bagni spogliatoio personale"), non è a carico del Concessionario.
I dati catastali dell'immobile sono i seguenti: Comune di Pompei, fg. 9, partt. 63 parte e 64. Partita CT 6478, partita CU 255.

5) Domanda
Saranno fornite dall' ente tutte le autorizzazioni per la somministrazione e trasformazione di alimenti e bevande?
Risposta
No, le autorizzazioni per la somministrazione e trasformazione di alimenti e bevande devono essere acquisite a cura del Concessionario, infatti, al capitolo 10 dell'Allegato 5 del Disciplinare di gara- Capitolato Tecnico "I Servizi oggetto della Concessione" è espressamente indicato che *"(…) nell'ambito della concessione, sono inoltre ricomprese le seguenti attività facenti capo al Concessionario: (…) presentazione all'Ente competente dei titoli abilitativi per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande".* È ulteriormente ribadito al capitolo 19, punto 19.1. del Capitolato Tecnico "Oneri e Obblighi del Concessionario" che *"sono a carico del Concessionario, e quindi si intendono compresi nell'Offerta dello stesso, le spese relative: (…) alla presentazione agli uffici competenti per territorio dei titoli abilitativi per la conduzione dell'attività richiesti dalla normativa vigente".*

6) Domanda
Sarà possibile posizionare all'esterno immediatamente in prossimità dell' area ristoro 4 macchine erogatrici di bibite e snacks?
Risposta
Viene consentito il posizionamento di macchine erogatrici di bibite e snacks la cui collocazione e localizzazione dovrà comunque essere valutata di concerto con il Parco Archeologico di Pompei per evitare interferenze visuali e logistiche con le aree circostanti. Si precisa che gli oneri e le spese per la messa in servizio, la gestione e la manutenzione delle stesse, nonché eventuali costi per le relative pratiche autorizzative, laddove necessarie, saranno a carico del Concessionario.

7) Domanda
In base ai criteri nella definizione del menu degustazione lungo il percorso chioschi, come possiamo prevedere di differenziare l' offerta gastronomica per fasce orarie nei periodi di maggiore congestionamento dell' area chioschi stimato dalle 12 alle 17?
Risposta
Premesso che la domanda non è chiara, si precisa che, come indicato al paragrafo 10.2 del Capitolato Tecnico e al criterio j.9 del Disciplinare di gara, tale aspetto risulta oggetto di valutazione in Offerta Tecnica.

8) Domanda
E' possibile fare manipolazione di alimenti all' interno dei chioschi?
Risposta
Si precisa che i chioschi sono solo attrezzati con fornitura elettrica e condizionamento. Non è presente fornitura idrica né relativa rete di scarico. Sarà comunque cura del Concessionario, qualora ne abbia la necessità, verificare con gli Uffici sanitari preposti l'eventuale fattibilità di operare la manipolazione degli alimenti all'interno degli stessi e farsi carico delle relative predisposizioni impiantistiche integrative necessarie.

9) Domanda
E' possibile immaginare, stimando grandi flussi di visitatori, l'organizzazione di un laboratorio esterno all' area archeologica, dove preparare derrate alimentari confezionate da vendere presso la casina dell' Aquila?
Risposta
Ferme restando le richieste esplicitate nel Capitolato Tecnico in merito alla qualità e modalità di preparazione dei cibi e degli alimenti, viene consentita l'organizzazione di un laboratorio esterno all'Area Archeologica. Si precisa che i trasporti delle derrate e dei cibi dovranno comunque rispettare i regolamenti e gli orari di accesso del Sito per evitare eventuali interferenze con il pubblico (accessi consentiti solo in orario di chiusura al pubblico del Sito e preferibilmente dalle 7 alle 8,30).

10) Domanda
Per il servizio ristorante. E' possibile prevedere l'utilizzo di un auto elettrica per il servizio di trasporto di ospiti che intendono usufruire solo del servizio ristorante, dall' ingresso del Sito archeologico fino all'area ristoro?
Risposta
La strada di accesso da Porta Anfiteatro consente anche l'espletamento di tale servizio che dovrà, comunque, essere regolato con apposite specifiche tecnico-gestionali concordate e validate dal Parco Archeologico atte a garantire, oltre alla tutela del Sito, anche il divieto di accesso degli ospiti del solo servizio ristorante all'Area Archeologica circostante. Sarà cura del Concessionario garantire con i mezzi e i sistemi più idonei, durante la regolare apertura del servizio, una netta e regolata distinzione dei flussi turistici e degli ospiti privi di biglietto d'ingresso.

11) Domanda
Come sarà gestita la raccolta differenziata e lo smaltimento di rifiuti nel sito e più precisamente all' interno della Casina dell' Aquila?
Risposta
Si rimanda al paragrafo 10.4.6. dell'Allegato 5 del Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico. Si precisa altresì che il Concessionario, quale produttore di rifiuti, dovrà stipulare apposito contratto o accordo con società specializzate nello smaltimento dei rifiuti che dovranno garantire il regolare svolgimento del servizio e rilasciare apposita documentazione attestante l'avvenuta esecuzione. Resta a carico del Parco Archeologico solo la raccolta rifiuti dei bagni aperti al pubblico alle spalle della Casina, con eccezione dei bagni per il personale (indicati su elaborato grafico come "bagni spogliatoio personale"). Nulla sarà dovuto e addebitato al Parco Archeologico per la raccolta rifiuti relativa a tutte le aree date in concessione. Si precisa, infine, che non sono presenti luoghi di conferimento all'interno del territorio del Parco Archeologico.

12) Domanda
Possiamo assumere persone attraverso l' utilizzo di contratti di agenzie interinali?
Risposta
Al riguardo si riportano di seguito le previsioni in materia di personale contenute nella documentazione di gara:
- capitolo 10, punto 10.2.3 del Capitolato Tecnico: *"Il Concessionario dovrà disporre, per l'espletamento delle attività operative, di personale provvisto di adeguata qualificazione, professionalità e specifica preparazione, regolarmente inquadrato nei rispettivi livelli professionali del CCNL (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro) del settore, nonché in*

possesso delle autorizzazioni sanitarie e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le specifiche mansioni da svolgere";

- Articolo 10 dello Schema di Contratto di concessione: *"Per le prestazioni richieste il Concessionario si obbliga ad avvalersi di personale specializzato con contratto di lavoro subordinato ovvero di somministrazione di lavoro ovvero con rapporto di lavoro comunque riconducibile a una delle tipologie contrattuali ammesse dalla Legge n. 183/2014 e successivi decreti attuativi, nonché di lavoratori, nei limiti e alle condizioni previsti nel presente contratto e suoi allegati. Il personale di cui il Concessionario si avvarrà per lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, dovrà essere provvisto di adeguata qualificazione, regolarmente inquadrato nei rispettivi livelli professionali del CCNL (Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro) del settore, nonché in possesso delle autorizzazioni sanitarie e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le specifiche mansioni da svolgere."*

13) Domanda

Possiamo utilizzare un veicolo elettrico per la consegna a domicilio presso enti presenti all' interno del sito archeologico, distanti dall' area ristoro?

Risposta

Si, attraverso la strada carrabile è possibile raggiungere da Casina Dell'Aquila il varco di Porta Anfiteatro e, all'esterno del sito (Viale Plinio e Via Roma nel Comune di Pompei) raggiungere le sedi di San Paolino, Porta Stabia, Porta Esedra, Porta Marina e via Villa dei Misteri, Casina Pacifico. Non è altrimenti possibile l'utilizzo di mezzi, nemmeno elettrici, all'interno dell'Area Archeologica.

14) Domanda

Possono subire modifiche i lay out operativi delle aree date in concessione all' attività di ristoro?

Risposta

I lay-out forniti rappresentano la configurazione interna che avrà l'edificio e l'area esterna di pertinenza affidati in concessione. Ferme restando le caratteristiche relative a strutture, impianti e predisposizioni e le prescrizioni del paragrafo 11.2 dell'Allegato 5 del Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico, il Concessionario può proporre modifiche nella sola distribuzione interna degli arredi.

15) Domanda

In che formato è possibile impaginare il progetto? Vi è il limite del formato A4?

Risposta

Si conferma che il progetto, da ricomprendere nella Relazione Tecnica secondo quanto indicato nell'Allegato 3 del Disciplinare di gara – Offerta Tecnica, deve essere impaginato nel formato A4.

16) Domanda

È possibile effettuare modifiche distributive interne, che comportino modifiche dei tramezzi non incidendo sulle murature portanti?

Risposta

La suddivisione interna dei locali, così come riportata in Appendice 3, ricalca quella che sarà consegnata al Concessionario e influisce, inoltre, sulla determinazione degli interventi richiesti allo stesso Concessionario (di cui al capitolo 11 e dell'Allegato 5 del Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico e relativi paragrafi). Non saranno, pertanto, consentite modifiche distributive interne.

17) Domanda

Un azienda che ha partecipato in ATI al sopralluogo ,può partecipare a questa gara facendo un ATI con un altra azienda2 ? Specifichiamo che la azienda 2 ha anch'essa effettuato sopralluogo ma come operatore singolo.

Risposta
Si è possibile. In questo caso dovrà essere prodotto l'attestato di avvenuto sopralluogo da parte di entrambe le società facenti parte del RTI secondo le modalità di cui al paragrafo 5.6 del Disciplinare di gara.

18) Domanda
Il disciplinare di gara cita al punto 1.6: "In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purchè munito della delega di tutti i detti operatori."Tutte le imprese del nostro costituendo raggruppamento temporaneo, formato dalle imprese A, B e C, hanno effettuato il sopralluogo nelle date indicate dal disciplinare.Ci si è accorti che l'impresa C del raggruppamento non ha i requisiti richiesti dalla documentazione di gara, e quindi essa sarà sostituita dalla impresa D, che ha tutti i requisiti richiesti, ma non ha effettuato il sopralluogo nelle date indicate dal disciplinare di gara. Dato che il costituendo raggruppamento di imprese ha comunque assolto all'obbligo di partecipazione al sopralluogo (per il quale è stata rilasciata apposita attestazione, che sarà allegata alla documentazione di gara), si chiede tale raggruppamento, formato dalle imprese A, B e D (in cui A e B hanno effettuato il sopralluogo e D non ha effettuato il sopralluogo) possa comunque partecipare alla gara in oggetto.In caso contrario, si chiede a codesto Ente, una data aggiuntiva entro cui poter effettuare il sopralluogo, al fine di poter permettere, alla data di consegna dell'offerta, la più ampia partecipazione alla gara di un raggruppamento in possesso di tutti i requisiti richiesti.
Risposta
L'obbligo di eseguire il sopralluogo posto a carico dei soggetti partecipanti è riferito a ciascuna impresa che costituirà il RTI e l'attestato di sopralluogo deve riferirsi a tutte le imprese partecipanti, pertanto, non può essere ammesso a partecipare un raggruppamento formato da tre imprese di cui solo due abbiano effettuato il sopralluogo.
Ad ogni buon conto, al fine di assicurare la massima partecipazione, si rappresenta che sarà possibile effettuare il sopralluogo dal 22 gennaio p.v. al 24 gennaio p.v. previo appuntamento da concordare con il Parco Archeologico di Pompei secondo le modalità di cui al paragrafo 1.6 del Disciplinare di gara.