

Oggetto: APPALTO SPECIFICO INDETTO DA CONSIP S.P.A., PER CONTO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it, www.acquistinretepa.it

ERRATA CORRIGE

- Al primo capoverso del paragrafo 3.1 dell’Allegato 2 al Capitolato d’Oneri (Specifiche Tecniche Integrative al Capitolato Tecnico), l’inciso “di cui al paragrafo 6.1” è eliminato in quanto costituisce un mero refuso. Tale capoverso deve pertanto intendersi così formulato: **“È facoltà del Fornitore richiedere all’Amministrazione Richiedente di effettuare un sopralluogo preliminare presso gli immobili oggetto dei servizi del presente appalto specifico prima della presentazione dell’offerta nell’ambito del presente Appalto Specifico”**.
- L’Allegato 5 al Capitolato d’Oneri “ELENCO DEL PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO”, si intende integrato e sostituito con il documento **“ELENCO DEL PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO_AGGIORNATO”**.
- In riferimento all’Allegato 1A del Lotto 3, nell’ immobile N. 16 "Archivio della Corte d'Appello - Via Amari 18 Milano" per mero errore materiale è stata indicata una frequenza di servizio richiesto inesatta che andrà sostituita come indicato di seguito:

“5 su 7” deve intendersi sostituito da **“6 su 7”**
- In riferimento all’Allegato 1A del Lotto 20, nell’immobile N. 18 “Archivio Tribunale - Via Francesco Paolo Tosti Palermo”, per mero errore materiale sono stati indicati mq inesatti che andranno sostituiti come indicati di seguito:

			SOSTITUITI DA
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	<i>Superficie in mq</i>	5,0	0
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	<i>Superficie in mq</i>	209,0	5,0
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	<i>Superficie in mq</i>		209,0

Suddetta variazione comporta le seguenti modifiche:

- In riferimento all’Allegato 1A del Lotto 20, all’interno della “TABELLA DI RIEPILOGO - TOTALE VALORI FOGLIO SUPERFICI” le Superfici totali , si intendono così sostituite:

AREA	MQ TOTALI SUPERFICI	SOSTITUITI DA
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	62.804,0	62.804,0
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	30.937,7	30.932,7

Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	3.358,5	3.154,5
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	45.170,1	45.379,1
Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)	2.270,4	2.270,4
Area tipo 6 - Mense (mense, refettori, ...)	-	-
Area tipo 7 - Cucine	-	-
Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	-	-
Area tipo 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ...)	-	-
Area tipo 10 - Camere (camerate, dormitori, ...)	-	-
Area tipo 11 - Corpi di Guardia	-	-
Area tipo 12 - Camere di Sicurezza	-	-
Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)	-	-
Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)	-	-
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	41.759,7	41.759,7
Area tipo 16 - Hangar	-	-
TOTALE	186.300,5	186.300,5

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 928 in riferimento al “Lotto 20 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi”, i mq indicati andranno sostituiti come indicati di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	30937,7	30932,7

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 947 in riferimento “Lotto 20 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche”, i mq indicati andranno sostituiti come indicati di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	45170,1	45379,1

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 949 in riferimento al “Lotto 20 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici”, i mq indicati andranno sostituiti come indicati di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	3358,5	3154,5

- 5) In riferimento all'Allegato 1A del Lotto 5, le superfici degli immobili N.1 “PALAZZO DI GIUSTIZIA – Oro Ulpiano 1 – Trieste”, N. 2 “UFFICIO GIUDICE PACE TRIESTE - via Coroneo 13 – Trieste”, N. 3 “TRIBUNALE DI SORVEGLIANZA di TRIESTE - via Zanetti 2 – Trieste” e le Superfici totali all'interno della “TABELLA DI RIEPILOGO - TOTALE VALORI

FOGLIO SUPERFICI", sono modificate secondo quanto indicato nell' "Allegato 1A_Dettaglio Immobili e Quantità (LOTTO 5)_Aggiornato" che sostituisce integralmente il precedente "Allegato 1A_Dettaglio Immobili e Quantità (LOTTO 5)".

Suddetta variazione comporta le seguenti modifiche:

- Il primo capoverso del paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri,
"Il valore del presente Appalto Specifico, suddiviso in 20 Lotti, ammonta complessivamente a Euro 71.194.317 , IVA esclusa, secondo quanto specificato al successivo paragrafo 2.3." ,
si intende sostituito come segue:
"Il valore del presente Appalto Specifico, suddiviso in 20 Lotti, ammonta complessivamente a **Euro 71.800.532**, IVA esclusa, secondo quanto specificato al successivo paragrafo 2.3."
- Il terzo capoverso del paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri,
"Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono complessivamente pari a Euro 51.282.692, calcolati sull'importo a base di gara (attività a Canone e Extra Canone).",
si intende sostituito come segue:
"Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono complessivamente pari a **Euro 51.720.242**, calcolati sull'importo a base di gara (attività a Canone e Extra Canone)."
- Al paragrafo 2.1 del Capitolato d'Oneri, nella tabella in cui sono indicati i Costi della Manodopera in Euro, per ogni Lotto, in riferimento al Lotto 5, i costi della manodopera indicati pari a Euro 1.456.254 si intendono sostituiti con **Euro 1.893.804** .
- Al paragrafo 2.3 del Capitolato d'Oneri, in riferimento al Lotto 5, la tabella in cui sono indicati i dettagli del Lotto

Lotti	Descrizione	Importo a canone	Importo stanziato extra canone	Costi della Sicurezza da Interferenze	Valore complessivo in euro (IVA esclusa)
5	<i>Friuli Venezia Giulia</i>	<i>1.826.937</i>	<i>182.693</i>	<i>13.689</i>	<i>2.023.319</i>

Gli importi si intendono così sostituiti:

Lotti	Descrizione	Importo a canone	Importo stanziato extra canone	Costi della Sicurezza da Interferenze	Valore complessivo in euro (IVA esclusa)
5	<i>Friuli Venezia Giulia</i>	2.430.893	<i>182.693</i>	15.948	2.629.534

- Al paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri, in riferimento al Lotto 5, l'importo della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 di importo pari a Euro 40.466 deve intendersi sostituito da **Euro 52.591** .
- Al paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri, in riferimento al Lotto 5, la tabella a pag. 22 indicante la riduzione dell'importo della cauzione base in funzione delle certificazioni possedute dall'Operatore Economico



Importo cauzione base (€) - Lotto 5					40.466
ISO 9000	Registrazione EMAS	Certificazione ambientale	Inventario GEF / Impronta	Importo cauzione (% cauzione base)	Importo cauzione (€)
s	s	-	s	29,80%	12.059
s	s	-	n	35,00%	14.163
s	n	s	s	34,00%	13.759
s	n	s	n	40,00%	16.187
s	n	n	s	42,50%	17.198
s	n	n	n	50,00%	20.233
n	s	-	s	59,50%	24.077
n	s	-	n	70,00%	28.326
n	n	s	s	68,00%	27.517
n	n	s	n	80,00%	32.373
n	n	n	s	85,00%	34.396
n	n	n	n	100,00%	40.466

Si intende sostituita come di seguito:

Importo cauzione base (€) - Lotto 5					52.591
ISO 9000	Registrazione EMAS	Certificazione ambientale	Inventario GEF / Impronta	Importo cauzione (% cauzione base)	Importo cauzione (€)
s	s	-	s	29,80%	15.672
s	s	-	n	35,00%	18.407
s	n	s	s	34,00%	17.881
s	n	s	n	40,00%	21.036
s	n	n	s	42,50%	22.351
s	n	n	n	50,00%	26.295
n	s	-	s	59,50%	31.291
n	s	-	n	70,00%	36.813
n	n	s	s	68,00%	35.762
n	n	s	n	80,00%	42.073
n	n	n	s	85,00%	44.702
n	n	n	n	100,00%	52.591

- Al paragrafo 8 del Capitolato d’Oneri la tabella indicante l’ordine di rilevanza economica dei lotti:

Lotto	Descrizione	Massimale in euro (IVA esclusa)
3	Lombardia	9.847.032
20	Sicilia - Palermo	6.835.973
2	Piemonte	6.787.861
7	Toscana	5.848.912
16	Puglia	4.488.761
19	Sicilia - Catania, Siracusa	4.468.363
1	Liguria	3.527.863
9	Lazio - Latina, Roma	3.241.780
11	Campania - Napoli, Caserta	2.955.171
10	Lazio - Roma	2.831.777
4	Veneto	2.820.249
15	Calabria -Reggio Calabria	2.779.808
6	Emilia Romagna	2.528.904
17	Sardegna - Cagliari	2.311.038
5	Friuli Venezia Giulia	2.023.319
8	Umbria	1.979.871
13	Basilicata	1.880.422
14	Calabria - Catanzaro	1.434.872
12	Campania - Salerno	1.376.182
18	Sardegna - Sassari	1.226.159

Si intende sostituita con la seguente:

Lotto	Descrizione	Massimale in euro (IVA esclusa)
3	Lombardia	9.847.032
20	Sicilia - Palermo	6.835.973
2	Piemonte	6.787.861
7	Toscana	5.848.912
16	Puglia	4.488.761
19	Sicilia - Catania, Siracusa	4.468.363
1	Liguria	3.527.863
9	Lazio - Latina, Roma	3.241.780
11	Campania - Napoli, Caserta	2.955.171
10	Lazio - Roma	2.831.777
4	Veneto	2.820.249
15	Calabria -Reggio Calabria	2.779.808

5	Friuli Venezia Giulia	2.629.534
6	Emilia Romagna	2.528.904
17	Sardegna - Cagliari	2.311.038
8	Umbria	1.979.871
13	Basilicata	1.880.422
14	Calabria - Catanzaro	1.434.872
12	Campania - Salerno	1.376.182
18	Sardegna - Sassari	1.226.159

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 1 nella tabella indicante le "INFORMAZIONI GENERALI" il Valore dell'Appalto Specifico indicato pari a Euro 71194317 deve intendersi sostituito con **Euro 71.800.532** .
- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 1 nella tabella indicante il "DETTAGLIO LOTTI" , in riferimento al Lotto 5, il TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO indicato pari a Euro 2.023.319 deve intendersi sostituito con **Euro 2.629.534**.
- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 190 nella tabella indicante "LOTTO 5-DATI LOTTO", il totale base d'asta indicato pari a Euro 2.023.319 deve intendersi sostituito con **Euro 2.629.534**.
- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 216 in riferimento al "Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche" i mq indicati devono intendersi sostituiti come di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	16037,41	14289

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 218 in riferimento al "Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde" i mq indicati devono intendersi sostituiti come di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	6298	6153

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 225 in riferimento al "Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 – Uffici" i mq indicati devono intendersi sostituiti come di seguito:

		SOSTITUTI DA
Area tipo 1 - Uffici [m²]	20986,94	32421,45

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 227 in riferimento al “Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi” i mq indicati devono intendersi sostituiti come di seguito:

		SOSTITUITI DA
Area tipo 2 - Spazi connettivi [m²]	5249,16	7819,87

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da sistema – a pag. 234 in riferimento al “Lotto 5 - Valutazione tecnica ed economica” il valore del “Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto” deve intendersi sostituito come indicato di seguito:

		SOSTITUITO DA
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto	1826937	2430893

- Quanto espresso all'interno dell'Allegato 4 al Capitolato d'Oneri – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE DVRI – a pag. 12 nella tabella indicante I costi della sicurezza riferiti ai singoli lotti, gli importi del Lotto 5:

LOTTO	ATTIVITA' DI COORDINAMENTO	ATTIVITA' DI FORMAZIONE ED INFORMAZIONE DEI LAVORATORI	OPERE PROVVISORIALI FINALIZZATE ALLA DELIMITAZIONE DELLE AREE DI LAVORO	IMPORTO TOTALE
5	€ 4.287	€ 8.943	€ 459	€ 13.689

Si intendono sostituiti con i seguenti:

LOTTO	ATTIVITA' DI COORDINAMENTO	ATTIVITA' DI FORMAZIONE ED INFORMAZIONE DEI LAVORATORI	OPERE PROVVISORIALI FINALIZZATE ALLA DELIMITAZIONE DELLE AREE DI LAVORO	IMPORTO TOTALE
5	€ 4.287	€ 11.108	€ 553	€ 15.948

- 6) Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – *Capitolato Tecnico generato da sistema* – a pag. 447 in riferimento al “Lotto 10, per i Servizi di pulizia - Attività Aggiuntive”, i prezzi si intendono sostituiti così come indicato nella tabella sottostante:

		SOSTITUITO DA
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,15	0
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,20	0
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,90	0

- 7) Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – *Capitolato Tecnico generato da sistema* – in riferimento ai Lotti 1-2-3-4-5-6-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 per i "Servizi di Pulizia – Attività straordinarie", i prezzi si intendono sostituiti così come indicato nella tabella sottostante:

		SOSTITUTO DA
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,15	0
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,20	0
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	0,90	0

- 8) Quanto espresso all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – *Capitolato Tecnico generato da sistema* – nelle schede "Valutazione Tecnica Economica" i Pesì si intendono sostituiti così come indicato nella tabella sottostante:

	LOTTI 1-2-3-4-5-6-8-9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20		LOTTO 10	
		Sostituti da		Sostituti da
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ²]	0,9	0,9	0,56	0,56
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	0,0062	0	0,035	0
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	0,0062	0	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m ²]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	0,0062	0,0081	0,035	0,0399
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	0	0	0,07	0,07
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	0	0	0,07	0,07
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /anno]	0,04	0,04	0,015	0,015
Peso - Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie	0,01	0,011	0,005	0,0053

Per il Lotto 7 i Pesì attribuiti non variano.

CHIARIMENTI

1) Domanda

Buongiorno, con la presente si richiede se è corretta l'interpretazione che il sopralluogo per la procedura di gara non è obbligatorio, ma facoltativo.

Risposta

Il sopralluogo preliminare è facoltativo. Si veda il punto 1) dell'Errata Corrige.

2) Domanda

Buongiorno, premesso che nel Bando Istitutivo del servizio di pulizie non vi è alcuna menzione alle "categorie di ammissione" siamo con la presente per chiedere cosa si intenda per "categoria di ammissione" e quali siano i requisiti per essere iscritti ad una categoria piuttosto che ad un'altra.

Risposta

Si invitano gli operatori economici a consultare il Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, in particolare il paragrafo 2, così come modificato con l'Errata Corrige pubblicato in data 21/07/2017.

Secondo quanto previsto al paragrafo 2.2.1 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, per Categoria di ammissione si intende la Categoria individuata per ciascun operatore economico in funzione della combinazione della Fascia di Classificazione e della Classe di Fatturato, come dichiarate in fase di ammissione al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione. Si rinvia comunque a quanto previsto al suddetto paragrafo ed in particolare a quanto illustrato nella "Tabella 3: Categoria di ammissione Categoria merceologica 1" del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo come rettificato e pubblicato sui siti www.consip.it, www.acquistinrete.it e www.mef.gov.it. Sulla base del valore annuo dell'Appalto Specifico (o del singolo lotto), le Amministrazioni richiedono il possesso di una determinata Categoria di ammissione ai fini della partecipazione all'AS medesimo.

In relazione al presente Appalto Specifico, le Categorie di ammissione per ogni singolo lotto sono indicate al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri dell'AS.

3) Domanda

Buongiorno, siamo con la presente a chiedere se sia obbligatorio effettuare un sopralluogo presso le sedi nelle quali dovrà essere effettuato il servizio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

4) Domanda

Buonasera, con riferimento agli artt. 8 e 9.3 del Capitolato d'Oneri, si richiedono i seguenti chiarimenti:- è possibile, per uno stesso concorrente, risultare aggiudicatario di più lotti, ammesso che lo stesso sia in possesso di requisiti a sufficienza?- se sì, nel caso in cui risultasse primo in graduatoria in più lotti un medesimo RTI, il possesso dei requisiti verrà verificato in capo al RTI nel suo complesso o, al contrario, saranno presi in considerazione i singoli componenti dello stesso? Es. un RTI composto da un'impresa A in possesso di classe di fatturato 8 (da 10 a 50 milioni) e un'impresa B con classe di fatturato 7 (da 5 a 10 milioni), che partecipi a più lotti con la medesima ripartizione (51% A e 49% B), può aggiudicarsi più lotti, fino al raggiungimento, con la somma delle basi d'asta, dei 60 milioni dati dai massimali delle due classi di fatturato (50 milioni + 10 milioni)?

Risposta

Si conferma che uno stesso Concorrente può risultare aggiudicatario di più lotti e che, nel caso di RTI, il possesso dei requisiti verrà verificato in capo al Raggruppamento nel suo complesso, ferme restando le regole previste nel Capitolato d'oneri (per esempio in ordine al possesso da parte della mandataria del fatturato richiesto in misura maggioritaria rispetto alle mandanti).

L'esempio non è chiaro. Nel Capitolato d'oneri dell'AS al paragrafo 8 si precisa che "Nel caso di partecipazione a più Lotti, l'Operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da:

- la classe di fatturato corrispondente alla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta;
- la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta".

Pertanto nel caso in cui un RTI intenda partecipare a due lotti, esso dovrà calcolare il valore complessivo derivante dalla somma del valore annuo dei Lotti. Tale valore consentirà di individuare la categoria di ammissione richiesta per la partecipazione ad entrambi rispetto tanto al fatturato quanto alla fascia di classificazione.

Rispetto a tale categoria di ammissione il RTI deve eseguire i suoi calcoli in ragione:

- del valore puntuale del fatturato specifico dichiarato dalle imprese in fase di ammissione o modifica dati
- della fascia di classificazione dichiarata dalle imprese in fase di ammissione o modifica dati.

Nell'esempio specifico formulato dall'operatore economico, il RTI potrà partecipare:

- se la somma dei due valori di fatturato specifico sia almeno pari al valore più basso del range della classe di fatturato individuata dalla categoria di ammissione necessaria per la partecipazione ai due lotti;
- se la somma degli importi corrispondenti alle due fasce di classificazione sia almeno pari al valore più basso della fascia individuata dalla categoria di ammissione necessaria per la partecipazione ai due lotti.

Ciò posto, si precisa altresì che, secondo quanto stabilito al medesimo paragrafo 8, nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei requisiti e non rientri nella corrispondente Categoria di ammissione per la partecipazione ai lotti cui si intende partecipare, tenendo conto della forma con la quale il concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, RTI o Consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dell'ordine di rilevanza economica dei lotti specificato nella Tabella a pagina 38.

Restano salve le ulteriori regole previste per la partecipazione dei RTI (es. art. 83, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

5) Domanda

Buongiorno, in riferimento alla presente procedura di gara si chiede di sapere se sia possibile indicare un solo subappaltatore anziché la terna prevista dal Codice.

Risposta

Non si conferma. Come riportato al paragrafo 6.2 del Capitolato d'Oneri e come previsto dall'art. 105, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Concorrente dovrà indicare la terna dei subappaltatori con riferimento a ciascuna prestazione omogenea.

6) Domanda

Buon pomeriggio, Si richiede di integrare le seguenti informazioni relative al personale interessato alla clausola sociale espressa nel capitolato d'oneri: CCNL di appartenenza, Scatti di anzianità, Ore di impiego settimanale per ogni singolo dipendente, Anzianità di servizio, Corresponsione di eventuali retribuzioni accessorie, Numero di dipendenti di sesso femminile, Numero di dipendente appartenenti alle categorie protette legge 68/99.

Risposta

Si veda il punto 2) dell'Errata Corrige.

7) Domanda

Buongiorno, in riferimento all'Allegato 5 al Capitolato d'Oneri e al paragrafo 2 del Capitolato d'Oneri, relativamente all'obbligo di riassunzione del personale attualmente impiegato ed indicato nel suddetto allegato, si richiede al fine di ottemperare tale obbligo, di specificare per ogni lotto, le ore settimanali degli operatori. Inoltre per quanto concerne il lotto 11 Napoli, si richiede di specificare il relativo livello contrattuale per ognuno dei cinque operatori ivi riportati.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6).

8) Domanda

Si chiede a Codesta Spettabile Stazione Appaltante se, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, sia obbligatorio effettuare sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n.1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

9) Domanda

Per più lotti ci siamo resi conto che, moltiplicando i mq delle aree omogenee per i relativi costi a mq si determina una b/asta diversa, rispetto a quella indicata per maggiore chiarezza riportiamo l'esempio del lotto 9, precisamente:

LOTTO 9 – LAZIO, LATINA, ROMA €/triennio

Importo a canone € 2.928.487,00 valori indicati al punto 2.3 del capitolato d'oneri

Importo stanziato extra canone € 292.848,00

Costi della sicurezza da interferenze € 20.445,00

Valore complessivo escluso iva € 3.241.780,00

AREA	Mq totali superficiali	€/mq mese	€/triennio
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	36.654,21	€ 1,14	€ 1.504.288,78
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	9.564,35	€ 1,32	€ 454.497,91
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	2.182,44	€ 4,80	€ 377.125,63
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	14.534,85	€ 0,55	€ 287.790,03
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	19.717,64	€ 0,17	€ 120.671,96
TOTALE	82.653,49		€ 2.744.374,31

La base d'asta indicata è pari a € 2.928.487,00 contro un totale di € 2.744.374,31, si prega voler chiarire detta differenza.

Risposta

Il prodotto derivante, per ogni Lotto, dai mq per i prezzi unitari delle Aree omogenee non corrisponde puntualmente all'importo presunto a Canone in quanto i prezzi unitari (indicati nell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri dell'AS e visibili a Sistema) sono stati oggetto di un arrotondamento alla seconda cifra decimale, al fine di facilitare la determinazione del Canone mensile da applicare alle Amministrazioni quale corrispettivo dell'erogazione del servizio.

Si rappresenta altresì che la determinazione del Canone mensile effettivo deriverà dal prodotto dei mq rilevati a seguito del sopralluogo obbligatorio (e risultanti dal POA/Anagrafica Architettonica) e dei prezzi unitari delle Aree omogenee indicati nella lex specialis e visibili a Sistema, al netto del ribasso offerto in fase di confronto concorrenziale.

Si vedano i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige.

Si precisa, in ogni caso, che l'esempio riportato nel quesito non è corretto in quanto non è stato tenuto in considerazione, nella determinazione del canone mensile, il fattore "s_i", ossia il fattore correttivo per l'esecuzione di

attività giornaliere per più di 5 giorni a settimana ($s_i = 1$ per 5gg, $s_i = 1,08$ per 6 gg), come previsto al paragrafo 7.1.1 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri dell'AS.

10) Domanda

Si prega voler chiarire se il nuovo CSA, è variato rispetto all'attuale contratto in esecuzione, ed eventualmente specificare dettagliatamente dette variazioni.

Risposta

Non si tratta di una richiesta di informazioni complementari sulla documentazione della presente iniziativa di gara.

11) Domanda

Il sopralluogo è obbligatorio?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

12) Domanda

Ci confermate che come riportato all'interno dell'allegato 2 al capitolato d'oneri, al paragrafo 3.1 " è facoltà del fornitore richiedere all'amministrazione richiedente di effettuare un sopralluogo preliminare..." il sopralluogo è facoltativo?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

13) Domanda

Si richiede se sia obbligatorio effettuare sopralluoghi e per quali lotti.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

14) Domanda

si chiede se sia obbligatorio o meno effettuare sopralluoghi nei locali ove dovrà svolgersi il servizio e, in caso affermativo, entro quale termine.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

15) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto, siamo a sottoporre la seguente richiesta:

- al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri, è previsto che "ai fini dell'esecuzione, il fornitore dovrà essere in possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2016 o, nei casi in cui ne sia privo, dovrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni";
- al successivo paragrafo 6.2. del Capitolato d'Oneri, è altresì richiesta l'indicazione del ricorso o meno al subappalto, precisando che "in caso di ricorso al subappalto, l'offerente dovrà, alla luce di quanto previsto dall'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indicare la terna dei subappaltatori con riferimento a ciascuna categoria omogenea";
- quanto sopra implica che la quasi totalità dei potenziali partecipanti, essendo estremamente raro che possiedano in proprio l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per tutte le categoria di rifiuti di cui è previsto il possibile smaltimento all'interno della documentazione di gara (alcune delle quali ritenute peraltro di dubbia utilità per la tipologia di immobili ove si presta servizio quali "medicinali citotossici e citostatici", "medicinali diversi", "rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni", ecc.) si vedranno costrette a ricorrere al subappalto, individuando, nel breve lasso temporale concesso, ben 3 subappaltatori dedicati a tale categoria omogenea in possesso delle relative iscrizioni;

- tale obbligo, peraltro riferito ad una quota parte di servizio economicamente marginale, potrebbe comprimere in modo significativo il novero di potenziale partecipanti, privando ingiustificatamente la Stazione Appaltante di offerte di potenziale interesse;
- al fine di evitare tale possibile restrizione si chiede che tali attività, qualificandosi sia per il ridotto importo che il per marginale impiego della componente manodopera, possano essere configurate quali "subaffidamenti" e possa pertanto essere evitata sia l'indicazione del subappalto che la terna dei subappaltatori

Risposta

Come previsto al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri dell'AS, ai soli fini dell'esecuzione, il fornitore dovrà essere in possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D. Lgs. n. 152/2006 o, nel caso in cui ne sia privo, dovrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni.

A fini della riconducibilità delle predette attività al subappalto, si precisa che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 "costituisce, comunque, subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture";
- ai sensi dell'art. 105, comma 3, lett- c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016, non si configurano come attività affidate in subappalto "le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto".

Si precisa inoltre che relativamente all'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali l'operatore economico dovrà essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per le categorie 4 e 5. In conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 205/2010 e dalla Circolare del Comitato Nazionale Gestori Ambientali n. 240 del 9 febbraio 2011, è sufficiente l'iscrizione alla categoria 5 qualora l'operatore economico si trovi nelle condizioni previste dalla medesima circolare.

16) Domanda

In relazione a quanto riportato nel capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito, relativamente alla "documentazione tecnica a comprova" viene indicato l'Appendice 1 al Capitolato d'oneri al Bando Istitutivo per le modalità atte a comprovare le caratteristiche tecniche. Ma da un'analisi dei documenti da Voi prodotti, sembrerebbe che manchi l'appendice 1 al capitolato d'oneri del bando istitutivo. Vogliate dare indicazioni al riguardo.

Risposta

L'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo è consultabile sui siti www.consip.it, www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it, tra la documentazione ufficiale del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.

17) Domanda

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a chiedere conferma che i sopralluoghi dei locali oggetto di gara siano facoltativi.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

18) Domanda

In merito alla presente procedura, si chiede conferma che non ci sono sopralluoghi obbligatori da fare per la partecipazione alla gara.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

19) Domanda

Siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:- Con riferimento ai criteri n. 1, 2, 3 e 4 della Valutazione Tecnica, relativi alle certificazioni ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, SA 8000, è corretta l'interpretazione secondo la quale, in caso di partecipazione sotto forma di Consorzio di Cooperative, è sufficiente all'attribuzione del punteggio che tali certificazioni siano possedute dal Consorzio?

Risposta

Tale interpretazione non è corretta. In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma, 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della comprova del punteggio, le certificazioni richieste per l'attribuzione del punteggio tecnico devono essere possedute dal/i soggetto/i che esegue/ono le prestazioni relative ai Servizi di Pulizia (il Consorzio, qualora partecipi con la propria struttura di impresa ed esegui in proprio e/o le consorziate, qualora il Consorzio abbia designato delle imprese quali esecutrici).

20) Domanda

è corretta l'interpretazione secondo la quale un Operatore Economico che decida di partecipare alla procedura solo in alcuni dei 20 lotti in gara, possa essere indicato quale possibile subappaltatore da un'altra Società, nei lotti in cui lo stesso non presenterà offerta?

Risposta

L'interpretazione è corretta. Atteso che la presente procedura di gara è suddivisa in lotti dotati ciascuno di autonomia funzionale, deve ritenersi possibile per un operatore economico che partecipa singolarmente in un lotto essere indicato come subappaltatore da altra impresa partecipante ad una diverso lotto, fermo restando in ogni caso il possesso dei requisiti richiesto per l'esecuzione delle relative prestazioni. Si precisa altresì che in tali ipotesi, sarà onere della stazione appaltante svolgere ogni più opportuna indagine per verificare l'assenza di conflitti di interesse, il rispetto della segretezza delle offerte e di accordi collusivi.

21) Domanda

Si chiede se per partecipare alla gara vi è l'obbligo di effettuazione di sopralluoghi.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

22) Domanda

Si chiede se il sopralluogo delle sedi oggetto del servizio dei vari lotti per i quali si concorre è obbligatorio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

23) Domanda

In nessun documento è prevista una base d'asta relativa a ciascuna delle sottovoci straordinarie/aggiuntive integrative, mentre per ciascuna di esse va prodotto uno sconto. Da quanto sopra deriva che l'importo ricavato è del tutto virtuale in quanto l'unica base d'asta è quella vuota per pieno relativa all'insieme di queste attività. Da quanto sopra risulterebbe che nelle proprie stime l'operatore economico debba considerare questi importi come ripartiti in proporzione a quello che è il coefficiente di ciascuno rispetto al coefficiente generale, è corretto?

Risposta

È corretto. Come riportato all'interno del paragrafo 7.1.6.2 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri del presente Appalto Specifico, le Attività Integrative, Aggiuntive e Straordinarie, non essendo note al momento dell'indizione del presente Appalto Specifico, verranno eventualmente remunerate esclusivamente mediante la corresponsione di un

corrispettivo Extra Canone stanziato in fase di indizione di presente Appalto Specifico, al netto dei ribassi offerti dal fornitore in fase di confronto concorrenziale.

Per ogni lotto, all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri dell'AS, è stato indicato un importo dell'Extra Canone presunto relativamente al "Servizio di pulizia - Attività integrative più aggiuntive più a richiesta".

24) Domanda

La documentazione di gara richiede che nell'offerta economica venga presentato il costo della manodopera. L'onere relativo a tale voce deve riguardare il complesso delle attività o solamente quelle di natura ordinaria vista l'impossibilità allo stato dell'arte di individuare quante e quali attività di natura straordinaria/integrativa/aggiuntiva verranno richieste nel corso del periodo contrattuale?

Risposta

Il costo della manodopera da indicare è relativo al totale del valore dell'appalto, esclusi costi della sicurezza per interferenze.

Relativamente ai costi della manodopera si veda anche il punto 5) dell'Errata Corrige.

25) Domanda

Il costo della manodopera individuato a pagina 7-8 del capitolato speciale d'onere dall'ente è da intendersi come mera stima o come non ribassabile?

Risposta

Il costo della manodopera definito alle pagine 7 e 8 del Capitolato d'Oneri del presente Appalto Specifico è da intendersi come stima. Tale valore è incluso nel valore dell'appalto del singolo lotto complessivamente soggetto a ribasso.

Relativamente ai costi della manodopera si veda anche il punto 5) dell'Errata Corrige.

26) Domanda

Nell'allegato 2 di cui al capitolato speciale d'onere è indicato che "Il Fornitore deve provvedere alla fornitura e al reintegro del materiale igienico-sanitario, fornito dall'Amministrazione Richiedente, assicurando la piena e continuativa funzionalità dei servizi igienici". Da quanto riportato non è chiaro se la fornitura sia a carico del Fornitore (come sembrerebbe di intendere dall'incipit della frase) o se la stessa sia a carico dell'Amministrazione Richiedente.

Risposta

Come riportato all'interno del paragrafo 7.1.1. dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri del presente Appalto Specifico, il materiale igienico-sanitario sarà fornito dall'Amministrazione Richiedente. Il fornitore dovrà provvedere esclusivamente al reintegro del materiale igienico-sanitario, in modo da garantire la continuativa funzionalità dei servizi igienici.

27) Domanda

Dallo sviluppo degli €/mq delle prestazioni a canone (coefficientati sulla corretta frequenza) per il numero di metri quadri risulta, in tutti i lotti, una base d'asta leggermente inferiore rispetto a quella individuata dall'Ente.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9) e si vedano altresì i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige.

28) Domanda

Al momento non risulta perfezionata la procedura per poter effettuare il pagamento del contributo all'ANAC, come risulta dalla pagina web allegata.

Risposta

Si comunica che la problematica riscontrata è stata risolta.

29) Domanda

Sulla base delle nuove categorie di ammissione emesse dal consip, che secondo quanto citato al punto 6.2 dello SDA PULIZIA_Capitolato_d'Oneri_SDA_Istitutivo sono individuate in ragione del VALORE ANNUO dell'Appalto, si considerino due aziende, Ditta ALFA e Ditta Beta, che vogliano partecipare a più lotti tramite RTI.

Si consideri inoltre che entrambe le ditte appartengano alla Categoria di Ammissione XI, la quale prevede:

Ditta ALFA Categoria merceologica "Servizi di pulizia e igiene ambientale", Classe di fatturato 6 (fatturato medio annuo da € 1.000.000,01 a € 5.000.000,00), Fascia di Classificazione F (volume d'affari fino a € 2.065.828);

Ditta BETA: Categoria merceologica "Servizi di pulizia e igiene ambientale", Classe di fatturato 6 (fatturato medio annuo da € 1.000.000,01 a € 5.000.000,00), Fascia di Classificazione F (volume d'affari fino a € 2.065.828);

Unendosi in RTI raggiungono la categoria di ammissione XII, che nel caso di Appalto suddiviso in più lotti il punto 6.2 dello SDA PULIZIA_Capitolato_d'Oneri_SDA_Istitutivo prevede:

Valore ANNUO dell'Appalto	Categoria di Ammissione	Requisiti
Da € 2.065.828,01 a € 4.131.655,00	XII	Categoria merceologica "Servizi di pulizia e igiene ambientale", Classe di fatturato 6 , Fascia di classificazione G

Considerando quanto specificato al punto 8 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito per la partecipazione all'appalto specifico che cita:

"8. PARTECIPAZIONE A PIÙ LOTTI

Nel caso di partecipazione a più Lotti, l'Operatore economico dovrà appartenere alla Categoria di ammissione risultante da:

- la classe di fatturato corrispondente alla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta;
- la fascia di classificazione corrispondente alla fascia derivante dalla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta. "

Domanda 1: per evincere l'appartenenza alla Categoria di ammissione per la partecipazione a più lotti, nella definizione della base d'asta si deve considerare il Massimale in euro di ciascun lotto oppure il Massimale in euro al netto dell'importo stanziato extra canone e dei costi relativi alla sicurezza da interferenze?

Domanda 2: la Base d'asta deve essere considerata annuale? (quindi nel caso dell'appalto di durata pari a 36 mesi deve essere divisa per 3?)

Esempio:

dati n. 3 lotti così composti:

Lotto	DURATA	Massimale Euro
Lotto n. 1	36 MESI	5.848.912
Lotto n. 2	36 MESI	2.311.038
Lotto n. 3	36 MESI	1.226.159
	TOTALE	9.386.109

Data la somma dei massimali pari a Euro 9.386.109 relativa alla durata complessiva dell'appalto pari a 36 mesi, dividendola per il numero degli anni ottengo la base d'asta annuale:

Euro 9.386.109 : 3 = Euro 3.128.703 (base d'asta annuale)

Quindi € 3.128.703 (considerando le basi d'asta ANNUALI dei tre lotti) rientra nella Categoria di Ammissione XII? (Valore ANNUO dell'Appalto Da € 2.065.828,01 a € 4.131.655,00)

Domanda 3: in uno scenario così definito, le ditte Alfa e Beta possono partecipare a tanti lotti fino ad una base d'asta annua dei vari lotti pari ad € 4.131.655,00, prevista dalla Categoria di Ammissione XII?

Risposta

Con riferimento al primo quesito, la Categoria di Ammissione richiesta per la partecipazione all'Appalto Specifico viene individuata in ragione del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) comprensivo dell'importo a Canone, dell'importo stanziato Extra Canone e dei Costi della Sicurezza da interferenze.

Con riferimento al secondo quesito, si conferma. Si conferma altresì l'esempio.

Il terzo quesito non è chiaro. Per il possesso dei requisiti (fatturato specifico e fasce di classificazione) da parte di un RTI che intenda partecipare a più lotti in ragione della categoria di ammissione individuata sulla base della somma del valore annuo dei suddetti lotti si rinvia alla risposta al quesito n. 4).

30) Domanda

Al fine di partecipare alla gara indicata in oggetto, si chiede, in caso di partecipazione a più lotti, se è ammessa la possibilità di presentare offerta per alcuni lotti in forma singola e per altri in forma associata.

Risposta

Non è ammessa tale possibilità. Ai sensi del paragrafo 4.1 del capitolato d'oneri, " L'operatore che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa". Al medesimo paragrafo si precisa altresì che "Fermo restando l'obbligo dei Raggruppamenti/Consorzi ordinari, in caso di partecipazione a più lotti, di presentarsi, a pena di esclusione, nella medesima composizione, le imprese raggruppate / consorziate /raggruppande / consorziande potranno assumere, nei diversi lotti, diversi ruoli (mandataria/mandante) e/o una diversa percentuale di ripartizione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni Lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara."

31) Domanda

Al fine di una corretta formulazione dell'offerta tecnico economica, con la presente si richiede il seguente chiarimento in riferimento a quanto previsto all'art. 8 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito. Nello specifico, nell'ipotesi di partecipazione a più lotti di un Consorzio di cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando la medesima forma individuale di partecipazione in ottemperanza a quanto disposto dal su menzionato articolo, si chiede conferma che quest'ultimo possa indicare, per ciascun lotto cui intende partecipare, differenti cooperative esecutrici del servizio.

Risposta

Si conferma.

32) Domanda

Si richiede se è obbligatorio il sopralluogo per la presa visione dei locali oggetto del servizio di pulizia e igiene ambientale a fini del rilascio di un'attestazione da parte della S.A. pena l'esclusione. Nel caso in cui la risposta fosse affermativa chiediamo data e orario dello stesso.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

33) Domanda

Nel file denominato "allegato 1 al capitolato d'oneri capitolato tecnico generato da sistema", riguardo alla valutazione tecnica ed economica viene rimandata la descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri; ma non riesco a visualizzarla tra i documenti disponibili. Potrebbe gentilmente indicarmi ulteriori dettagli. In caso di ATI, tutti i componenti devono possedere le certificazioni richieste (ISO 9001 -14001 -18001 -8000) o basta che le posseda solamente il capofila?

Risposta

Con riferimento al primo quesito, si veda risposta al quesito n. 16).

Con riferimento al secondo quesito, le certificazioni richieste devono essere possedute da tutte le imprese che eseguiranno le prestazioni riconducibili ai Servizi di Pulizia

34) Domanda

Si chiede se il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, non essendo avallabile, è necessario che sia posseduto da tutte le aziende che fanno parte di un raggruppamento di imprese o è sufficiente che lo stesso

sia posseduto dalla sola azienda mandataria, consentendo così la partecipazione alla procedura di gara anche alle altre aziende che sono sprovviste di tale requisito?

Risposta

Si precisa che, come previsto al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri, il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali è un requisito di esecuzione e non di partecipazione. Pertanto, il requisito dovrà essere posseduto dalla/e impresa/e che eseguirà/anno le prestazioni per cui è necessaria l'iscrizione (Raccolta e smaltimento rifiuti speciali).

35) Domanda

In riferimento all'oggetto siamo qui a richiedere quanto segue: All'art. 8 dichiarate che la partecipazione a più lotti è consentita : "la classe di fatturato corrispondente alla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta" ;Considerato che la classe di fatturato all'atto di iscrizione al S.D.A. viene calcolata esclusivamente in base al fatturato dell'ultimo anno mentre gli importi a base d'asta sono calcolati sul triennio. Di contro nella tabella di cui all'art. 4.1.A come requisito di partecipazione vengono richieste classi di fatturato inferiori all'importo a base d'aste; Es. lotto 5 € 2.023.319 - classe di fatturato 5 (fino ad € 1.000.000,00), che secondo quanto da voi dichiarato dovrebbe in realtà corrispondere alla classe 6 di fatturato (fino ad € 5.000.000,00) che di fatto rendere impossibile la partecipazione alla gara alle ditte aventi una classi di fatturato di categoria inferiore. Successivamente sempre all'art. 8 : "... In ogni caso, la Stazione appaltante provvederà ad aggiudicare a detto concorrente unicamente i lotti per i quali risulti in possesso dei requisiti...".Pertanto. E' possibile partecipare a più lotti contemporaneamente o no? E' possibile spiegare in maniera più chiara quali sono i requisiti di partecipazione?

Risposta

In via preliminare, si precisa che:

i) in sede di ammissione al Sistema Dinamico viene dichiarata l'appartenenza ad una determinata classe sulla base del fatturato medio annuo maturato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento di presentazione della domanda di ammissione;

ii) nella tabella di cui al paragrafo 4.1. lett. A) del Capitolato d'onere dell'AS viene indicata la Categoria di ammissione (classe di fatturato e fascia di classificazione) richiesta per la partecipazione a ciascun lotto sulla base del valore annuo del lotto di riferimento.

Con riferimento all'esempio riportato, si precisa che, per la partecipazione al Lotto 5, avente un valore complessivo per 36 mesi di Euro 2.629.534 (si veda a riguardo il punto 5) dell' Errata Corrige) ed un valore annuo pari a euro 876.511,33, sulla base della Tabella di corrispondenza di cui al punto 1 del paragrafo 6.1 del capitolato d'Oneri Istitutivo, è richiesta la Categoria di ammissione IX (classe di fatturato 5 e fascia di classificazione E).

Ciò premesso, si precisa che, fermo restando il possesso dei requisiti prescritti secondo quanto stabilito al paragrafo 8 del capitolato d'Oneri dell'AS, è possibile per un operatore economico partecipare contemporaneamente a più lotti. Si precisa in ogni caso che il soggetto che non possiede la categoria di ammissione richiesta potrà partecipare in forma associata o avvalimento secondo le regola previste nella lex specialis.

Si rinvia a quanto previsto al paragrafo 8 del Capitolato d'onere dell'AS ed alla risposta al chiarimento n. 4 e 29).

36) Domanda

Si chiede se la scrivente può partecipare al lotto 11 o 12 essendo iscritta per la categoria di ammissione 5 con fascia di classificazione F.

Risposta

Il quesito non è chiaro.

Si specifica in ogni caso che, un operatore economico appartenete alla Categoria di ammissione V (classe di fatturato 3, Fascia di classificazione C) non può partecipare singolarmente né al lotto 11 né al lotto 12, per i quali si richiede almeno, rispettivamente, la Categoria di ammissione IX (classe di fatturato 5, Fascia di classificazione E) e la Categoria di ammissione VII (classe di fatturato 4, Fascia di classificazione D). si veda il paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri dell'AS.

Si precisa altresì che, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 5.1.1 del Capitolato d'Oneri Istitutivo, "Gli operatori economici che si sono già abilitati alla Categoria merceologica 1 e/o alla Categoria merceologica 2, dichiarando i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica nella domanda di ammissione, si intendono ammessi alla categoria corrispondente come individuata nelle Tabelle 3 e 6 di cui ai precedenti paragrafi 2.2.1 e 2.2.2. Qualora i requisiti di ammissione dichiarati non siano riconducibili ad alcuna delle combinazioni contenute nelle citate tabelle l'operatore dovrà rettificare o confermare, tramite la funzione "Modifica dati", le precedenti dichiarazioni sui suddetti requisiti. Resta inteso che in caso di conferma, ed in particolare qualora abbia dichiarato un fatturato oppure una fascia inferiori rispetto a quelli previsti nelle combinazioni (date da Fascia di classificazione e Classe di fatturato), contenute nelle Tabelle 3 e 6, l'operatore verrà ammesso alla Categoria di ammissione corrispondente al requisito più basso tra i due requisiti dichiarati". Pertanto, un operatore economico appartenente alla classe di fatturato 5 e alla fascia di classificazione F, venendo ammesso alla Categoria di ammissione IX (classe di fatturato 5, Fascia di classificazione E) potrà partecipare singolarmente sia al lotto 11 che, alternativamente, al lotto 12. Si veda anche la risposta al chiarimento n. 29).

37) Domanda

Con riferimento all'art. 2.1 del Capitolato d'Oneri, laddove si quantificano in € 51.282.692,00 i costi della manodopera relativi a tutti i lotti, siamo a richiedere se tale stima derivi da un monte ore previsto non ribassabile.

Risposta

Si vedano le risposte ai quesiti n. 24) e n. 25) e relativamente ai costi della manodopera si veda anche il punto 5) dell'Errata Corrige.

38) Domanda

Si richiede il n. complessivo delle ore attualmente espletate presso i vari lotti di gara, in quanto all'allegato 5 sono riportati solo il n. del personale in essere ed i relativi livelli di inquadramento contrattuale.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6) e al punto 2) dell'Errata Corrige.

39) Domanda

In riferimento al requisito per l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006, si chiede quali siano le categorie richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara. L'informazione richiesta ci è necessaria anche per individuare correttamente i possibili subappaltatori in possesso dell'adeguata iscrizione.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 15).

40) Domanda

E' possibile partecipare alla gara in oggetto in ATI con una società che al momento della pubblicazione del bando non era iscritta allo SDAPA ma soltanto abilitata al MEPA?

Risposta

Non è possibile. Come previsto al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri, tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell'Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono, a pena di esclusione, essere state singolarmente ammesse, secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, allo SDAPA servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni al momento dell'invio dell'invito del presente AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 5.1.2 dello stesso Capitolato d'oneri del Bando istitutivo, e pertanto invitate.

Pertanto “a pena di esclusione, può presentare offerta per un Appalto specifico solo un operatore economico che risulti ammesso allo SDA per la categoria oggetto dello stesso Appalto Specifico, al momento dell’invio della lettera di Invito e quindi invitato”.

41) Domanda

Si chiede se il file: “appendice 1 al capitolato d'oneri” sia allegato nella documentazione di gara con denominazione diversa o sia assente.

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 16).

42) Domanda

In nessun documento è prevista una base d’asta relativa a ciascuna delle sottovoci straordinarie/aggiuntive integrative, mentre per ciascuna di esse va prodotto uno sconto. Da quanto sopra deriva che l’importo ricavato è del tutto virtuale in quanto l’unica base d’asta è quella vuota per pieno relativa all’insieme di queste attività. Da quanto sopra risulterebbe che nelle proprie stime l’operatore economico debba considerare questi importi come ripartiti in proporzione a quello che è il coefficiente di ciascuno rispetto al coefficiente generale, è corretto?

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 23).

43) Domanda

La documentazione di gara richiede che nell’offerta economica venga presentato il costo della manodopera. L’onere relativo a tale voce deve riguardare il complesso delle attività o solamente quelle di natura ordinaria vista l’impossibilità allo stato dell’arte di individuare quante e quali attività di natura straordinaria/integrativa/aggiuntiva verranno richieste nel corso del periodo contrattuale?

Risposta

Si veda la risposta al quesiti n. 24).

44) Domanda

Il costo della manodopera individuato a pagina 7-8 del capitolato speciale d’oneri dall’ente è da intendersi come mera stima o come non ribassabile?

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 25).

45) Domanda

Nell’allegato 2 di cui al capitolato speciale d’oneri è indicato che “Il Fornitore deve provvedere alla fornitura e al reintegro del materiale igienico-sanitario, fornito dall’Amministrazione Richiedente, assicurando la piena e continuativa funzionalità dei servizi igienici”. Da quanto riportato non è chiaro se la fornitura sia a carico del Fornitore (come sembrerebbe di intendere dall’incipit della frase) o se la stessa sia a carico dell’Amministrazione Richiedente.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 26).

46) Domanda

Dallo sviluppo degli €/mq delle prestazioni a canone (coefficientati sulla corretta frequenza) per il numero di metri quadri risulta, in tutti i lotti, una base d’asta leggermente inferiore rispetto a quella individuata dall’Ente.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9) e si vedano altresì i punti 3), 4) e 5) dell’Errata Corrige.

47) Domanda

Per quanto concerne le attività aggiuntive, integrative e straordinarie, al fine della formulazione dell'offerta e della quadrature dell'importo a base d'asta, si chiede di poter conoscere i Mq e le frequenze delle attività da svolgere.

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 23).

48) Domanda

Sul Sito ANAC non sono ancora disponibili i Codici CIG per il pagamento.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 28).

49) Domanda

Si chiede di sapere se il sopralluogo è obbligatorio, se le ore di assunzioni del personale attualmente in carico alle aziende cessanti e forniti nell'allegato 5 e se vi sono variazioni tra il capitolato tecnico in gara e quello in essere.

Risposta

Con riferimento al primo quesito, si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al secondo quesito si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al terzo, si veda la risposta al quesito n. 10).

50) Domanda

Si chiede a chi vanno intestate le Garanzie Provvisorie.

Risposta

Le cauzioni vanno intestate a Consip S.p.A. in qualità di Stazione Appaltante (CF: 05359681003 ; via Isonzo 19/e, 00198 – ROMA).

51) Domanda

Si richiede se possibile partecipare alla procedura in oggetto in Ati con altra società Iscritta al sistema Acquisti in rete ma ad altro bando di gara. Nel caso specifico oltre alle pulizie, oggetto di gara sarebbero anche le attività di smaltimento e trasporto rifiuti, attività questa effettuabile da ditte specializzate nel settore, e dunque qualificate nel sistema dinamico per le attività di trasporto e smaltimento rifiuti.

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 40).

52) Domanda

Per più lotti, ci siamo resi conto che, moltiplicando i mq delle aree omogenee per i relativi costi a mq si determina una b/asta diversa, rispetto a quella indicata per maggiore chiarezza riportiamo l' esempio del lotto n° 9, precisamente:

LOTTO N° 9 - LAZIO, LATINA E ROMA	€/ triennio	
importo a canone	€ 2.928.487,00	Valori indicati al punto 2.3 del capitolato d'oneri
importo stanziato extra canone	€ 292.848,00	
costi della sicurezza da interferenze	€ 20.445,00	
valore complessivo escluso iva	€ 3.241.780,00	

AREA	Mq totali superfici	€/mq mese	€/triennio
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	36.654,21	€ 1,14	€ 1.504.288,78
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	9.564,35	€ 1,32	€ 454.497,91
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	2.182,44	€ 4,80	€ 377.125,63
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	14.534,85	€ 0,55	€ 287.790,03
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	19.717,64	€ 0,17	€ 120.671,96
TOTALE	82.653,49		€ 2.744.374,31

La base d'asta indicata è pari a € 2.928.487,00 contro un totale di € 2.744.374,31, si prega voler chiarire detta differenza.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9) e i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige.

53) Domanda

Si prega voler chiarire se il nuovo CSA, è variato rispetto all'attuale contratto in esecuzione, ed eventualmente specificare dettagliatamente dette variazioni.

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 10).

54) Domanda

Il sopralluogo è obbligatorio ?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

55) Domanda

Relativamente al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali, si richiede di conoscere, per ciascun lotto, le categorie e le classi che debbono essere possedute dal soggetto esecutore del servizio, ai fini della dimostrazione del possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, così come richiesto al paragrafo 4.1, sub B), pag. 12 del Capitolato d'Oneri.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 15).

56) Domanda

Nel caso in cui partecipi alla procedura in oggetto un Consorzio di Cooperative, di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che intende selezionare, quali Consorziare esecutrici, Cooperative diverse sui diversi Lotti di

partecipazione, si chiede conferma che l'offerta economica possa essere firmata unicamente dalle Cooperative esecutrici indicate per il Lotto di riferimento.

Risposta

Si precisa che, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il Consorzio stesso nella presente procedura o da persona munita da comprovati poteri di firma. Non è richiesta la sottoscrizione delle consorziate esecutrici.

57) Domanda

Si chiede conferma che le cauzioni provvisorie vadano intestate a CONSIP S.p.A. indicata quale Stazione Appaltante nel Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera di invito.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

58) Domanda

Evidenziamo, inoltre, che sul sito dell'A.N.A.C. non è possibile effettuare il pagamento dei contributi in quanto viene restituito questo errore:



Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 28).

59) Domanda

Chiediamo indicazioni riguardanti la "Documentazione tecnica a comprova". Inoltre vogliate indicare dove è possibile visionare l'Appendice 1 al capitolato d'oneri del bando istitutivo.

Risposta

Con riferimento alla prima parte del quesito, si precisa che le indicazioni riguardanti la "Documentazione tecnica a comprova" sono contenute nell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo. Con riferimento alla seconda domanda, si veda la risposta al quesito n. 16).

60) Domanda

Relativamente al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali si richiede di conoscere, per ciascun lotto e per ciascuna tipologia di rifiuto, i dati storici sulle quantità da smaltire e le frequenze di ritiro e smaltimento degli stessi.

Risposta

Per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali, non essendo note le quantità al momento dell'indizione del presente appalto specifico, saranno remunerate ricorrendo all'Extra Canone stanziato in fase di indizione del presente Appalto Specifico.

61) Domanda

Con la presente siamo a chiedere se il sopralluogo è obbligatorio o facoltativo

Risposta

Si veda la risposta al quesito n.1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

62) Domanda

Ad oggi sul sito dell'ANAC attraverso il servizio riscossione tributi del sistema che consente di prendere visione delle procedure in corso alle quali è possibile partecipare PUR INSERENDO I CODICI CIG DEI LOTTINON E' POSSIBILE ESEGUIRE il pagamento del contributo

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 28).

63) Domanda

Con riferimento all'art. 8 del Capitolato d'oneri che disciplina la partecipazione a più lotti si richiede di confermare la correttezza del seguente esempio: un'azienda qualificatasi per la classe di fatturato 8 (da Euro 10.000.000,01 a Euro 50.000.000,00) potrà partecipare a più lotti di gara la cui somma delle singole basi d'asta risulti pari o inferiore a 50.000.000,00 euro. Questa interpretazione appare in linea con quanto definito nel citato Cap. 8 "La classe di fatturato corrispondente alla somma delle basi d'asta dei lotti per i quali presenta offerta". L'azienda qualificatasi per la classe di fatturato 8, la cui soglia massima è 50.000.000,00 euro, potrà partecipare a più lotti di gara sino alla concorrenza derivante dalla somma di basi d'asta appunto pari a 50.000.000,00 di euro. Nel caso in cui tale interpretazione sia da considerarsi scorretta si richiede gentilmente di specificare le modalità di possesso dei requisiti di gara in caso di partecipazione a più lotti, anche attraverso esempi.

Risposta

Si conferma. Si vedano altresì anche le risposte ai quesiti n. 4), 29) e 35).

64) Domanda

Si richiede inoltre di precisare se sia possibile partecipare a più lotti di gara anche se non in possesso dei requisiti di partecipazione, ovviamente sarà possibile aggiudicarsi esclusivamente i lotti per i quali si posseggono detti requisiti.

Risposta

Non è possibile essere ammessi a partecipare a più lotti qualora non si posseggano i relativi requisiti e non si rientri nella corrispondente Categoria di ammissione, come previsto al paragrafo 8 del capitolato d'Oneri dell'AS.

65) Domanda

Con la presente si chiede gentilmente se il Beneficiario delle garanzie provvisorie debba essere Consip Spa oppure il Ministero della Giustizia.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

66) Domanda

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:1) relativamente al lotto 10 (Lazio-Roma), nell'allegato 1 al Capitolato d'oneri non sono indicate le attività ordinarie riferite all'area di tipo 9 (Spazi per lo sport) e all'area di tipo 10 (Camere), che viceversa sono presenti nel documento di riepilogo e nel dettaglio degli immobili. Si chiedono chiarimenti in merito.2) relativamente al lotto 10 (Lazio-Roma), si segnala che vi è discordanza sui mq riportati nella tabella di riepilogo/dettaglio immobili e quelli riportati nell'allegato 1 al Capitolato d'oneri, rispettivamente per l'area di tipo 1 (Uffici), 2 (Spazi connettivi) e 3 (Servizi igienici).Si chiedono chiarimenti in merito.

Risposta

Con riferimento al primo quesito, si precisa che nell'Allegato 1A del lotto 10, , sono indicati anche immobili o porzioni di immobili ("N. Immobile" 2.1, 3.1, 4) , per i quali possono essere previste eventuali attività da erogare e remunerare attraverso l'Extra Canone stanziato.

Con riferimento al secondo quesito, si precisa che la tabella di riepilogo "Calcolo superfici totali" riporta i mq complessivi di tutte le Aree Omogenee degli immobili, comprensivi anche dei mq degli immobili o porzioni di immobili di cui sopra ("N. Immobile" 2.1, 3.1, 4), mentre nell'allegato 1 al Capitolato d'Oneri sono riportati solo i mq delle aree omogenee per cui sono previste attività ordinarie a canone.

67) Domanda

Volendo partecipare alla gara e precisamente al Lotto 3 Lombardia e Lotto 19 Catania e Siracusa, abbiamo chiamato per prendere gli appuntamenti per i sopralluoghi. Per il Lotto 3 abbiamo effettuato tutti i sopralluoghi, ma solo due referenti ci hanno rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo, mentre altri due hanno apposto una firma per l'avvenuto sopralluogo sulla copia stampata dell'email della nostra richiesta di sopralluogo. Per il Lotto 19, ci hanno comunicato che i sopralluoghi non sono obbligatori. Alla luce di questi fatti, chiediamo:1) se i sopralluoghi sono obbligatori;2) e in caso affermativo se viene rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo da caricare sul portale al momento della presentazione della gara;3) sempre in caso affermativo, se è ritenuto valido come "attestato", la copia dell'email con la nostra richiesta di sopralluogo con su timbro e firma dell'incaricato e la dicitura di "effettuato sopralluogo" (vedi copia allegata);4) sempre in caso affermativo, chiediamo gentilmente la proroga dei termini, per poter effettuare il sopralluogo presso le strutture del Lotto19.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si veda la risposta al quesito n. 1), esaustiva anche degli ulteriori quesiti proposti. Si veda anche il punto 1) dell'Errata Corrige.

68) Domanda

NELLA SCHEDA TECNICA "VALUTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA" SI RIMANDA ALL' APPENDICE I DEL CAPITOLATO D' ONERI, VEDI ESEMPIO RIPORTATO SOTTO1 Criterio 1 - ISO 9001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)*2 Criterio 2 - ISO 14001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)* 3 Criterio 3 - BS OHSAS 18001 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)* 4 Criterio 4 - SA 8000 (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)* 5 Criterio 5 - Sistemi di dosaggio (descrizione completa nell'appendice 1 al Capitolato d'Oneri)*ESAMINANDO LA DOCUMENTAZIONE PUBBLICATA TROVIAMO : Appendice 1 alle Specifiche Tecniche Integrative al Capitolato Tecnico - Check List PuliziaAppendice 1 allo Schema di Contratto - Condizioni Generali MA NON TROVIAMO l'appendice 1 al Capitolato d'Oneri.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 16).

69) Domanda

SI RICHIEDE DI CONOSCERE PER OGNI SINGOLO LOTTO IL MONTE ORE SETTIMANALE DEL PERSONALE ADDETTO SUDDIVISO PER QUALIFICA/LIVELLO CONTRATTUALE.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

70) Domanda

Se la società non è iscritta all'Albo dei Gestori Ambientali può partecipare alla gara subappaltando le attività di raccolta e smaltimento rifiuti speciali?

Risposta

Si conferma.

71) Domanda

Si chiede chi debba essere indicato come beneficiario nelle cauzioni provvisorie.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

72) Domanda

Ad oggi non risulta completata la procedura per poter effettuare il versamento in favore di ANAC (vedi file allegato).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 28).

73) Domanda

Si segnala la presenza di anomalie nella compilazione delle schede di offerta. Nello specifico nella scheda tecnica: servizi di disinfestazione - attività straordinarie, non è possibile indicare alcun dato, in quanto i campi risultano già compilati. Salvando e procedendo, il sistema avverte con il seguente messaggio: Attenzione, valore non compreso tra quelli ammissibili. Tale anomalia viene riscontrata anche in altre schede tecniche.

Risposta

La problematica riscontrata è stata tempestivamente risolta.

74) Domanda

Con riferimento ai prezzi €/mq da ribassare, indicati nel file "Capitolato tecnico", si chiede se tali prezzi (dove non specificati), sono da intendersi mensili.

Risposta

Come riportato all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri nelle "Note alla compilazione delle schede tecniche", i prezzi €/mq per le i servizi di pulizia - attività ordinarie, sono da intendersi mensili, mentre per le attività integrative, aggiuntive e straordinarie i prezzi €/mq sono da intendersi a singolo intervento.

75) Domanda

Ai fini della partecipazione in A.T.I. di 2 aziende entrambe con classe di fatturato 6 e fascia di classificazione F, unendosi in RTI raggiungono la categoria di ammissione XII (Classe 6, fascia G), si chiede cortesemente, nel caso di partecipazione a più lotti, come poter evincere l'appartenenza alla categoria di ammissione, ovvero a quale massimale in euro bisogna fare riferimento.

Risposta

Con riferimento alla prima parte del quesito si veda la risposta al quesito n. 4). Con riferimento alla seconda parte si veda la prima risposta al quesito n. 29).

76) Domanda

Con la presente si comunica che nella sezione del mercato dinamico "schede di offerta" i campi da compilare risultano "preimpostati e non salvabili", pertanto la procedura non consente di proseguire nella creazione dell'offerta economica.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 73).

77) Domanda

Siamo con la presente a chiedere in merito alla costituzione della garanzia provvisoria a chi debba essere intestata la stessa: se a Consip S.p.A. (Via Isonzo 19/E - ROMA) o a Ministero della Giustizia (Via Arenula 70 - ROMA).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

78) Domanda

In riferimento alla procedura in oggetto si richiede quanto segue: ogni lotto prevede un totale a base d'asta, che dovrebbe derivare dalla somma dei canoni per ciascuna attività prevista (ordinarie, integrative, straordinarie); per quanto riguarda le attività ordinarie, abbiamo proceduto a moltiplicare le superfici indicate di ciascuna tipologia per i prezzi unitari; si rende noto che in NESSUN lotto, vi è la corrispondenza fra il risultato ottenuto dal calcolo precedentemente illustrato e il valore indicato nell'allegato 1 per le attività ordinarie.

Al fine di illustrare quanto sopra, si pone come esempio il calcolo per le attività ordinarie del lotto 1:

AREA	Mq totali superficiali	€/mq mese	Canone triennio
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	41.918,00	1,14	1.720.314,72
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	12.707,00	1,32	603.836,64
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	1.431,00	4,80	247.276,80
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	20.150,00	0,55	398.970,00
Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)	-		-
Area tipo 6 - Mense (mense, refettori, ...)	-		-

Area tipo 7 - Cucine	-		-
Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)	-		-
Area tipo 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ...)	-		-
Area tipo 10 - Camere (camerate, dormitori, ...)	-		-
Area tipo 11 - Corpi di Guardia	-		-
Area tipo 12 - Camere di Sicurezza	-		-
Area tipo 13 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)	-		-
Area tipo 14 - Biblioteche e Sale di lettura (Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...)	-		-
Area tipo 15 - Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	1.051,00	0,17	6.432,12
Area tipo 16 - Hangar	-		-
TOTALE	77.257,00		2.976.830,28

Il valore per le attività ordinarie indicato a PAG. 42 dell'allegato 1 corrisponde € 3.190.921 (differenza di € 214.090,72).

Si richiedono delucidazioni in merito a tale discrasia presente in tutti i lotti della procedura di gara.

Risposta

Si vedano i punto 3, 4 e 5 dell'errata Corrige e si veda altresì la risposta al quesito n. 9).

79) Domanda

Per i Lotti 13-14-15, si richiedono il nominativo della Ditta uscente e l'elenco del personale con numero di ore settimanali e qualifica.

Risposta

Il nominativo della ditta uscente non è un dato rilevante ai fini della formulazione dell'offerta. In ordine alla seconda parte del quesito, si veda il punto 2) dell'Errata Corrige e la risposta al quesito n. 6).

80) Domanda

Chiediamo conferma che la Dichiarazione "Facsimile Dichiarazione familiari conviventi" non debba essere presentata in fase di gara ma in fase di eventuale aggiudicazione.

Risposta

Si conferma.

81) Domanda

Si chiede conferma che l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, come indicato rispettivamente agli artt. 6.8 e 6.9 del Capitolato d'Oneri, debbano essere firmate digitalmente dal Legale rappresentante/procuratore del concorrente in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e non anche dalle Consorziat e esecutrici indicate.

Risposta

Si conferma. Si veda anche la risposta al quesito n. 56).

82) Domanda

Relativamente al subappalto, l'art. 10 del Capitolato d'Oneri richiede che il subappaltatore sia "qualificato nella relativa categoria". Si chiede conferma che con tale espressione si intenda che i subappaltatori debbano avere le necessarie autorizzazioni per svolgere il servizio per i quali vengono selezionati.

Risposta

Si conferma.

83) Domanda

Per ciascun operatore riportato nell'elenco del personale attualmente impiegato nelle sedi di Lecce e Taranto, si chiede di conoscere il monte ore settimanale contrattuale di lavoro.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

84) Domanda

Poiché la scrivente è una società iscritta alla Categoria 8 (intermediazione rifiuti) dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, si chiede di sapere se la stessa può gestire le attività di raccolta e smaltimento di rifiuti speciali come "intermediario", senza dover ricorrere al subappalto.

Risposta

Non si conferma. Si veda anche risposta al quesito n. 15)

85) Domanda

Premesso che:

- codesto operatore economico è intento a partecipare alla gara come capogruppo di un ATI costituendo;
- che tutti gli operatori facenti parte dell'RTI sono registrati alla categoria merceologica 1: servizi di pulizia, igiene ambientale classe di fatturato 6, ma con fatturato medio annuo (ovviamente) diverso, da cui risulta che lo scrivente operatore (designato come capogruppo) ha un fatturato m.a. inferiore all'altro operatore;
- la capogruppo possiede una fascia superiore alla mandante;

Pertanto dal modello generato dal sistema (dichiarazione sostitutiva di partecipazione) si evince quanto segue:

OPERATORE ECO	FASCIA	CATEGORIA	FATTURATO ANNUO	MEDIO
Capogruppo	I	6	90	
mandante	G	6	100	

A tal proposito, visto e considerato che

- la capogruppo possiede la fascia di classificazione maggiore rispetto alla mandante;
- La capogruppo e la mandante rientrano nella stessa categoria;

Si chiede se l'operatore economico designato capogruppo, può figurare come mandataria nonostante il fatturato medio annuo inferiore (circa il 4%) alla mandante.

Risposta

Non si conferma. Come stabilito al paragrafo 4.1 del Capitolato d'Oneri dell'AS, la mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alla mandante.

86) Domanda

Con riferimento ai Criteri Tabellari riportati in Appendice 1 al Capitolato d'Oneri, si chiede di confermare -come già peraltro indicato per analoghe procedure di gara SDAPA- che la documentazione a comprova dei requisiti tecnici richiesti non debba essere inserita a Portale in questa fase di gara (a solo titolo esemplificativo: copia ISO 9001, ISO 14001, schede tecniche dei portarifiuti offerti, piani formativi sintetici, ecc...), bensì debba essere presentata nelle fasi successive di gara. In caso sia invece necessario produrre tale documentazione, si chiede di indicare in riferimento a quali Criteri Tabellari debba essere inserita tale documentazione.

Risposta

Non si conferma. Come stabilito al paragrafo 6.8 del capitolato d'Oneri dell'AS, "il concorrente deve altresì, produrre, a pena di esclusione, la documentazione atta a comprovare il possesso delle caratteristiche tecniche dei servizi indicate nell'"Offerta Tecnica", per cui è prevista la comprova documentale obbligatoria, sulla base delle modalità previste nell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo. Tale documentazione deve essere a pena di esclusione inserita nell'apposito spazio del Sistema denominato "Documentazione tecnica a comprova".

Detta documentazione verrà aperta e esaminata dalla Commissione solo nei confronti dei concorrenti che risultano collocati primi nella graduatoria provvisoria di ciascun lotto, così come indicato al successivo par. 9.3.

La documentazione tecnica a comprova è prevista per i criteri Tabellari nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 dell'Appendice 1 al Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo.

87) Domanda

Con la presente si richiede e si sollecita riscontro alla precedente richiesta di chiarimento inerente le forme di partecipazione all'appalto specifico in oggetto. Nello specifico si chiede se è possibile partecipare in Ati con altra società iscritta al sistema Acquisti in rete, ma iscritta al Sistema dinamico gestione rifiuti, in considerazione del fatto che i servizi oggetto d'appalto non si limitano solo alla pulizia ma anche al trasporto e smaltimento rifiuti.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 40).

88) Domanda

Si richiede se il sopralluogo preliminare sia facoltativo o obbligatorio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

89) Domanda

Con la presente siamo ad informarvi che nonostante le ns diverse richieste di chiarimenti ad oggi non vediamo pubblicate le risposte.

Risposta

Non si tratta di una richiesta di informazioni complementari sulla documentazione della presente iniziativa di gara.

90) Domanda

In merito alla gara in oggetto si chiede conferma se in caso di ricorso al subappalto, il documento relativo al Patto d'integrità, deve essere firmato digitalmente per la terna dei subappaltatori.

Risposta

Non si conferma.

91) Domanda

Nell'allegato 1 al capitolato d'onere si fa più volte riferimento a "appendice 1 al capitolato d'onere", documento nel quale dovrebbero essere meglio descritti i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici. Ma nella documentazione pubblicata non risulta una tale appendice. Potreste fornirci chiarimenti in merito?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 16).

92) Domanda

Si chiede di confermare che il sopralluogo non è obbligatorio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

93) Domanda

Al fine di partecipare alla gara indicata in oggetto, si chiede, in caso di partecipazione a più lotti, se è ammessa la possibilità di presentare offerta per alcuni lotti in forma singola e per altri in forma associata.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 30).

94) Domanda

Si chiede di chiarire se per l'iscrizione all'albo il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali sia assolto dalla categoria 2-bis conto proprio.

Risposta

No. Si veda la risposta al quesito n. 15).

95) Domanda

In caso di partecipazione sotto forma di RTI, al fine dell'attribuzione del punteggio tecnico le certificazioni (ISO 9001 - ISO 14001 - OHSAS 18001 e SA 8000) devono essere possedute solo dalla Mandante o da tutte le aziende facenti parte dell'RTI.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 33).

96) Domanda

Con la presente poniamo i seguenti quesiti:1 - Relativamente a quanto indicato nel Capitolato Tecnico - Sezione "Valutazione tecnica ed economica", sono stati imputati dei pesi di ribasso a servizi non compresi nell'appalto, tanto è vero che non esiste per tali servizi un importo a base d'asta. Questa difformità non consente una corretta imputazione dei ribassi.2 - Tra gli allegati alla gara è presente l'elenco del personale attualmente operante. In tale elenco però non sono indicate le ore settimanali che gli stessi svolgono. E' possibile avere elenco completo di ore?

Risposta

Con riferimento al primo punto del quesito, si vedano i punti 6), 7) e 8) dell'Errata Corrige.

Con riferimento alla seconda parte del quesito si veda il punto 2) dell'errata Corrige e la risposta al quesito n. 6).

97) Domanda

Premesso che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 190/2012 "L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione

di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta” si chiede conferma che in luogo dell’Allegato 9 sia possibile produrre documentazione, in corso di validità, comprovante l’iscrizione nell’Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. " White List") tenuto presso la competente Prefettura.

Risposta

Non è possibile. Prima della stipula l’aggiudicatario è tenuto a presentare la dichiarazione, conforme all’Allegato 9 “Facsimile Dichiarazione familiari conviventi”, resa dai soggetti indicati dall’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 in relazione ai familiari conviventi dei soggetti medesimi.

98) Domanda

Con la presente siamo a richiedere a chi vanno intestate la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva. In particolare siamo a richiedere se beneficiario delle stesse è Consip o il Ministero della Giustizia.

Risposta

Con riferimento alla prima parte del quesito, si veda la risposta al quesito n. 50).

Come stabilito al paragrafo 13.1 del Capitolato d’Oneri dell’AS, la garanzia definitiva deve essere intestata al Ministero e alle Amministrazioni.

99) Domanda

In merito alla gara di cui all’oggetto, siamo con la presente a formulare i seguenti quesiti: 1. In riferimento ai Criteri di valutazione tecnica ed economica presenti nell’Allegato 1 al Capitolato d’Oneri, (ad esempio per il LOTTO 1 da pag 36 a pag. 40) si chiede cortesemente di chiarire se la frase “Descrizione completa nell’Appendice 1 al Capitolato d’Oneri”, associata ad ogni criterio, sia da considerarsi come refuso. In caso contrario si chiede gentilmente di fornire tale documento, non essendo al momento presente tra la documentazione di gara fornita dalla Stazione Appaltante 2. In riferimento al punto “Valutazione tecnica ed economica” dell’Allegato 1 al Capitolato d’Oneri: criterio n°11-13, si chiede cortesemente di confermare che i contenitori indicati siano quelli riferiti al servizio di pulizia, quindi contenitori per rifiuti presenti nelle aree comuni ed eventualmente in bagni, uffici ecc e non i contenitori per rifiuti speciali essendo il servizio definito come opzionale criterio n°21, si chiede cortesemente di confermare che il criterio faccia riferimento all’impiego di carte dei servizi, da esporre presso punti concordati delle strutture, in caso contrario si chiede gentilmente di chiarire cosa si intende per “misure formative su tecniche di pulizia per gli utenti degli immobili”.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si veda la risposta al quesito n. 16).

Con riferimento al secondo quesito, si conferma.

100) Domanda

E’ possibile partecipare a più lotti possedendo la fascia di classificazioni di cui alla lettera "F".

Risposta

Il quesito è eccessivamente generico.

101) Domanda

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede di indicare il soggetto (competo di indirizzo e codice fiscale) al quale deve essere intestata la cauzione provvisoria.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

102) Domanda

Si chiede, se possibile, di sapere le ore settimanali lavorate per ogni singolo lotto.

Risposta

Si veda il punto 2) dell’Errata Corrige e la risposta al quesito n. 6).

103) Domanda

Si chiede se è necessario produrre ed allegare il PASSOE alla documentazione amministrativa.

Risposta

Non occorre produrre o allegare il Passoe.

104) Domanda

In merito alla gara, stiamo a richiederVi cortesemente il seguente chiarimento: Premesso di aver già partecipato ad altre gare SDAPA, dove nel caso di subappalto, non era necessario che i subappaltatori fossero abilitati alla SDAPA, ci confermate che anche in questo caso, non è necessaria l'abilitazione per i subappaltatori?

Risposta

Si conferma.

105) Domanda

In riferimento ai criteri di attribuzione del punteggio tecnico stabiliti dalla documentazione di gara, si chiede conferma se, come disciplinato all'art. 87 del D.Lgs. 50/2016, per la certificazione SA8000, è ammessa, in luogo della certificazione, la produzione di idonea documentazione comprovante l'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, attinenti alla natura della certificazione richiesta.

Risposta

Ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, sono ammesse altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità solamente qualora gli operatori economici interessati non abbiano la possibilità di ottenere le certificazioni entro i termini richiesti per motivi non imputabili agli stessi operatori economici, a condizione che questi ultimi dimostrino che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano le norme di garanzia della qualità richieste.

106) Domanda

Salve si richiede l'indirizzo esatto a chi intestare le fidejussioni.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

107) Domanda

Si richiede se nel campo 12 se bisogna inserire il codice cig per il lotto a cui s'intende partecipare.

Risposta

Nel campo 12 si deve inserire la descrizione del pagamento (Imposta di bollo, denominazione della Gara e ID Sigef, Lotto/i.

108) Domanda

Si chiede di voler fornire relativo monte ore mensile suddiviso unità, per livelli e sedi.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n.6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

109) Domanda

Si richiede se a comprova dei requisiti di fatturato bisogna inserire nella documentazione amministrativa anche attestati di servizio per servizi analoghi svolti.

Risposta

No, ai sensi del paragrafo 9.3 del capitolato d'Oneri dell'AS, prima dell'aggiudicazione, di ogni lotto, la stazione appaltante procederà alle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, e 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016. A tal fine sarà inviata al concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito apposita richiesta di presentazione della

documentazione indicata nella lex specialis ai fini della comprova del requisito economico e finanziario prescritto per la partecipazione.

110) Domanda

Poiché il sopralluogo è facoltativo, la scrivente che intende fare sopralluogo su una sola struttura, chiede se sia obbligatorio e/o necessario inserire nella voce eventuale documentazione amministrativa il documento di avvenuto sopralluogo.

Risposta

No, non è necessario. Si veda anche il punto 1) dell'Errata Corrige.

111) Domanda

Visto l'art. 4 C.C.N.L. che prevede la riassunzione del vecchio personale si chiede di conoscere il monte ore di lavoro necessario per svolgere le attività ordinarie.

Risposta

Si veda il punto 2) dell'Errata Corrige.

112) Domanda

Poiché il sopralluogo è facoltativo, la scrivente che intende fare sopralluogo su una sola struttura, chiede se sia obbligatorio e/o necessario inserire nella voce eventuale documentazione amministrativa il documento di avvenuto sopralluogo.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 110) e il punto 1) dell'Errata Corrige.

113) Domanda

Con riferimento al requisito del "possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006" (punto 4.1 del Capitolato d'oneri allegato alla lettera d'invito), la presente per chiedere se il medesimo requisito possa essere soddisfatto mediante l'iscrizione al suddetto Albo Nazionale Gestori Ambientali nella CATEGORIA 8 ("Intermediazione e commercio di rifiuti non pericolosi e/o pericolosi senza detenzione dei rifiuti stessi").

Risposta

No, si veda risposta al quesito n. 15).

114) Domanda

Con riferimento a "l'Allegato 5 al Capitolato d'Oneri - Elenco del personale attualmente impiegato" si chiede di indicare il monte ore dell'organico attuale suddiviso per livello.

Risposta

Si veda il punto 2) dell'Errata Corrige.

115) Domanda

Art. 4.1 del Capitolato d'Oneri "Forme di partecipazione"

Considerato che tale articolo richiede, ai soli fini dell'esecuzione dei servizi (e non anche ai fini della partecipazione alla procedura) il possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, si chiede conferma che un consorzio fra cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 possa indicare per l'esecuzione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti una propria consorziata esecutrice in possesso delle relative iscrizioni.

Conseguentemente, si chiede conferma che in tale ipotesi le richieste iscrizioni debbano essere possedute dalla sola consorziata indicata per l'esecuzione di tale servizio e non anche del consorzio.

Risposta

Si conferma.

116) Domanda

Art. 9.3 "Fase di Aggiudicazione"

In riferimento al mezzo di trasmissione dei documenti a comprova dei requisiti di partecipazione si chiede conferma che non sia necessario generare alcun passow. Quanto sopra in quanto il sito ANAC, ancora oggi, indica che i cig riferiti ai lotti della procedura non sono gestiti dal sistema AVCpass.

Risposta

Si conferma. Si veda risposta al quesito n. 103).

117) Domanda

Allegato n. 5 al Capitolato d'Oneri "Elenco del personale attualmente impiegato"

Si richiede di specificare per ciascun operatore indicato il monte ore settimanale 4) Allegato n. 1 al Capitolato Tecnico - "Tabella Valutazione tecnica ed economica" - Criterio 1 ISO 9001 - Criterio 2 ISO 14001 - Criterio 3 BS PHASAS 18001 - Criterio 4 SA 8000: per tutti i lotti di gara si chiede conferma che, nell'ipotesi di partecipazione di un consorzio fra cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, i criteri siano assolti con il possesso delle certificazioni richieste da parte del consorzio medesimo.

Nell'ipotesi in cui le certificazioni indicate nei su menzionati criteri debbano invece essere possedute anche dalle consorziate esecutrici indicate dal consorzio, si chiede di specificare il criterio proporzionale di attribuzione dei relativi punteggi.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si veda il punto 2) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al secondo quesito si veda la risposta al quesito n. 19).

118) Domanda

Allegato n. 1 al Capitolato Tecnico - "Tabella Valutazione tecnica ed economica" - Criterio 11 Contenitori portarifiuti con meccanismo per evitare il contatto tra rifiuti e utilizzatore"

Per tutti i lotti di gara, si richiede di specificare il numero dei servizi igienici esistenti per struttura presso i quali posizionare i contenitori portarifiuti.

Risposta

La Stazione Appaltante ha fornito tutti gli elementi in suo possesso per la formulazione dell'offerta.

119) Domanda

Allegato n. 1 al Capitolato Tecnico - "Tabella Valutazione tecnica ed economica" - Criterio 14 Sistemi di pulizia per l'abbattimento dello sporco.

Per tutti i lotti di gara, si richiede di specificare il numero degli ingressi, esistenti in ciascuna struttura, presso i quali i sistemi richiesti andranno posizionati.

Risposta

La Stazione Appaltante ha fornito tutti gli elementi in suo possesso per la formulazione dell'offerta.

120) Domanda

Allegato n. 1 al Capitolato Tecnico - "Tabella Valutazione tecnica ed economica" - Criterio 15 Bacheca con foglio firme.

Per tutti i lotti di gara, si richiede di specificare il numero dei gruppi di servizi igienici, esistenti per struttura, presso i quali andrà predisposta la bacheca con foglio firme.

Risposta

La Stazione Appaltante ha fornito tutti gli elementi in suo possesso per la formulazione dell'offerta.

121) Domanda

Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali -Attività ordinarie e straordinarie.

Per tutti i lotti di gara, si chiede di specificare i quantitativi di rifiuti raccolti al 31.12.2016 distinto per codice CER e le frequenze dei ritiri.

Risposta

Si veda risposta al quesito n. 60).

122) Domanda

Allegato IA Dettaglio immobili ed attività Lotto n. 7.

si chiede conferma che la previsione dell'Area tipo 10 "Camere (camerate, dormitori)" sia da intendersi quale mero rifiuto.

Risposta

Non si conferma.

123) Domanda

Con la presente si richiede di conoscere i parametri orari di ciascun lavoratore attualmente in forza all' appalto per servizio di pulizia presso ciascun immobile del Ministero della Giustizia in particolare per i Lotti n. 7-8-9-10-16;- nel Capitolato d'Oneri – art. 10. SUBAPPALTO "L'Affidatario potrà affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché: b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria" In caso di subappalto dei servizi di smaltimento dei rifiuti si richiede se la qualificazione è relativa all' iscrizione C.C.I.A.A. – Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Risposta

Con riferimento al primo punto del quesito si veda il punto 2) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al secondo punto del quesito, si conferma. Si veda anche la risposta al quesito n. 15).

124) Domanda

In riferimento all'art. 8.3 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri, si chiede di specificare il costo della manodopera sul quale andrà aggiunto l'importo pari al 28,70% (soggetto a ribasso) afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%) .

Risposta

Come specificato al paragrafo 8.3 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri, "Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative".

125) Domanda

In relazione alle Schede tecniche di valutazione tecnica ed economica relative ai lotti in gara ed in riferimento al nostro precedente quesito inviato in data 11 settembre u.s. (punto n. 9) si chiede conferma che le voci "Ribasso % unico – Servizio di pulizia – Attività Aggiuntive (€/posto letto)" e "Ribasso % unico – Servizio di pulizia – Attività straordinarie (€/posto letto)" siano da intendersi quale mero rifiuto e che conseguentemente per tali voci non vada presentata in gara alcuna offerta. Nel caso in cui invece il Lotto n. 7 ricomprenda l'Area Tipo 10 "Camere", si chiede conferma che le voci di Ribasso su indicate debbano essere espresse solo per tale lotto non prevedendo i restanti Lotti in gara alcuna Area Tipo 10.

Risposta

Si vedano i punti 6), 7) e 8) dell'Errata Corrige.

126) Domanda

In relazione alle Schede di valutazione tecnica ed economica relative al Lotto 6 si chiede conferma che la voce "**Ribasso% unico - Servizio di pulizia - Attività integrative €/h**" debba essere effettivamente quotata nonostante nella scheda "**Servizi di pulizia – Attività integrative**" tutte le attività che prevedono una quotazione €/h siano state valorizzate a zero (valore unico ammesso).

Risposta

Si conferma. Si ricorda che per le tutte le attività Integrative, Aggiuntive e Straordinarie inserite all'interno dell'Allegato 1 al Capitolato d'Oneri, per le quali è prevista una remunerazione Euro/ora, anche se valorizzate a zero (valore unico ammesso), deve essere previsto un Ribasso % come previsto nelle schede di "Valutazione tecnica ed economica" dei vari Lotti.

Come specificato alla risposta al quesito n. 124) e come riportato al paragrafo 8.3 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri, il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al menzionato importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d'impresa).

Si veda il punto 8) dell'Errata Corrige.

127) Domanda

In relazione alle Schede di valutazione tecnica ed economica relative al Lotto 6 si chiede conferma che la voce **Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive €/h**" debba essere effettivamente quotata nonostante nella scheda **"Servizi di pulizia – Attività aggiuntive"** tutte le attività che prevedono una quotazione €/h siano state valorizzate a zero (valore unico ammesso).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 126) e il punto 8) dell'Errata Corrige.

128) Domanda

In relazione alle Schede di valutazione tecnica ed economica relative al Lotto 6 si chiede conferma che la voce **"Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive €/postoletto"** debba essere effettivamente quotata nonostante nella scheda **"Servizi di pulizia - Attività aggiuntive"** le attività che prevedono una quotazione €/postoletto siano state valorizzate a zero (valore unico ammesso).

Risposta

Si vedano i punti 6), 7) e 8) dell'Errata Corrige.

129) Domanda

In relazione alle Schede di valutazione tecnica ed economica relative al Lotto 6 si chiede conferma che la voce **"Ribasso% unico - Servizio di pulizia -Attività straordinarie €/h"** debba essere effettivamente quotata nonostante nella scheda **"Servizi di pulizia – Attività straordinarie"** tutte le attività che prevedono una quotazione €/h siano state valorizzate a zero (valore unico ammesso).

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 126) e il punto 8) dell'Errata Corrige.

130) Domanda

In relazione alle Schede di valutazione tecnica ed economica relative al Lotto 6 si chiede di specificare la motivazione per la quale nella Scheda **"Servizi di pulizia -Attività straordinarie"** siano state valorizzate le seguenti voci, nonostante nel Lotto 6 non siano previste superfici relative ad Aree omogenee di tipo 10 (Camere, dormitori, ...):

- Cambio asciugamani- Prezzo unitario €/posto-letto= 0,15
- Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario €/posto-letto= 0,20
- Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale)- Prezzo unitario€/posto-letto = 0,90

Risposta

Si vedano i punti 6), 7) e 8) dell'Errata Corrige.

131) Domanda

Abbiamo notato che, utilizzando la formula da Voi indicata al paragrafo 7.1.1 dell'Allegato 2 al Capitolato d'Oneri per calcolare la base d'asta delle attività ordinarie, l'importo a canone così determinato risulta essere superiore rispetto a quello indicato al par. 2.3 del Capitolato D'Oneri, in tutti i Lotti ad eccezione del Lotto n. 15 in cui risulta essere inferiore. Si chiede pertanto a codesta Stazione Appaltante di dettagliare tale conteggio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9) e i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige.

132) Domanda

Nell'Appendice 1° al Capitolato d'Oneri Criteri Tabellari ai punti 20 e 21, relativi alla formazione, si fa riferimento agli "utenti degli immobili". Si chiede un chiarimento sul significato del termine "utente" per meglio comprendere il destinatari dell'evento formativo.

Risposta

Per "Utente" si intende qualsiasi soggetto dell'Amministrazione Richiedente che svolge un'attività lavorativa continuativa all'interno dell'immobile oggetto del servizio.

133) Domanda

Si richiede il monte ore contrattuale distinto per ciascun dipendente e per livello contrattuale in riferimento ad ogni lotto oggetto d'appalto.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

134) Domanda

Sommando i valori desunti dalle schede tecniche contenute nel Capitolato Tecnico relativamente alle attività ordinarie di pulizia e disinfestazioni, non avendo elementi per poter valutare la quota ordinaria relativa ai rifiuti, emerge un totale inferiore a quello indicato nel Capitolato d'oneri;

- Si richiede l'elenco del personale presente sull'appalto con tutte le informazioni necessarie (parametro, anzianità etc), in quanto nell'elenco contenuto tra gli allegati vengono specificati solo il numero dei dipendenti, il livello e ccnl;

- Nel Capitolato tecnico, Lotto 10 – Scheda Valutazione Tecnica ed Economica, effettuando la somma dei pesi di ciascuna delle varie attività:

☒ Servizio di pulizia Attività Ordinarie 0,56

☒ Servizio di pulizia Attività Integrative (€/mq) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Integrative (€/h) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Aggiuntive (€/mq) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Aggiuntive (€/h) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Aggiuntive (€/posto letto) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Straordinarie (€/mq) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Straordinarie (€/h) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività Straordinarie (€/posto letto) 0,035

☒ Servizio di pulizia Attività straordinarie Noli di attrezzature 0,0004

☒ Servizio di disinfestazione Attività Ordinarie (€/mq/anno) 0,07

☒ Servizio di disinfestazione Attività Ordinarie (€/pino/anno) 0,07

☒ Servizio di disinfestazione Attività straordinarie (€/mq/anno) 0,015

☒ Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali Attività ordinarie e straordinarie (€/kg) 0,005

si arriva ad un totale di 1,0004.

Si chiede di rideterminare i pesi in modo corretto.

Risposta

Con riferimento al primo quesito si veda la risposta al quesito n. 9) e i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al secondo quesito si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

Con riferimento al terzo quesito si veda punto n. 8) dell'Errata Corrige.

135) Domanda

Vista la proroga dei termini di scadenza con la presente chiediamo di sapere la cauzione provvisoria per ogni lotto di partecipazione a chi deve essere intestata alla Consip spa che ha fatto la gara oppure al ministro della Giustizia?

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 50).

136) Domanda

Per documentazione a comprova e documentazione tecnica a comprova cosa dobbiamo fornire delle dichiarazioni o fare anche relazione riguardanti i prodotti le attrezzature i macchinari ecc.?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 86).

137) Domanda

Nella documentazione da inserire manca il Patto D'Integrità, richiesto obbligatoriamente. Potreste mandarcelo?

Risposta

Il Patto di Integrità è parte della documentazione dell'Appalto Specifico (Allegato 12 al Capitolato d'Oneri).

138) Domanda

ESSENDO ACCREDITATI CON FASCIA "F" E CLASSE "6" DI FATTURATO E' POSSIBILE PARTECIPARE A PIU' LOTTI PER CUI, APPUNTO, SONO RICHIESTE LA FASCIA "F" E LA CLASSE DI FATTURATO "6"? L'AGGIUDICAZIONE DI UN LOTTO ESCLUDE L'AGGIUDICAZIONE DEGLI ALTRI IN CUI EVENTUALMENTE SI E' ARRIVATI PRIMI?

Risposta

La partecipazione a più lotti, è disciplinata all'interno del paragrafo 8 del Capitolato d'Oneri. Si veda la risposta ai quesiti n. 4) e n. 29) .

139) Domanda

La presente onde richiedere se è obbligatorio un sopralluogo per la presa visione dei locali oggetto del servizio per il Lotto 11 e Lotto 12 ai fini del rilascio di un'attestazione di presa visione pena l'esclusione dalla procedura.

Risposta

Si veda la risposta quesito n. 1) e si veda altresì il punto 1) dell'Errata Corrige.

140) Domanda

GARANZIA PROVVISORIA. Le chiediamo se è corretto intestarla a : Consip S.p.A. per conto di Ministero della Giustizia.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

141) Domanda

La presente per chiedervi il seguente chiarimento: in merito al rilascio della polizza provvisoria, vorremmo una conferma sul soggetto beneficiario della garanzia da costituire: se il Ministero della Giustizia o CONSIP. In ogni caso ci potreste indicare anche la P:IVA/C.F. ed indirizzo dell'Ente beneficiario.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

142) Domanda

Si chiede conferma che in caso di partecipazione alla gara di un Consorzio di Cooperative ex art. 45, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 possa essere indicata quale impresa esecutrice una Cooperative ammessa al Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione entro la data di scadenza della gara in oggetto ma successivamente alla data di invito.

Risposta

Non si conferma. Si veda anche la risposta al chiarimento n. 40).

143) Domanda

Si chiede se sono stati prorogati i termini per la richiesta di chiarimenti.

Risposta

I termini per la richiesta di chiarimenti non sono stati prorogati.

144) Domanda

Chiediamo di conoscere il contenuto ed eventualmente dove poter consultare le richieste di informazioni supplementari e le Vs. risposte.

Risposta

Non si tratta di una richiesta di informazioni complementari sulla documentazione della presente iniziativa di gara.

145) Domanda

Siamo a chiedere conferma che al fine della partecipazione a codesta procedura, il consorzio di cooperative possa inserire tra le cooperative indicate al momento della richiesta di abilitazione alla categoria Pulizia e Igiene Ambientale, una ulteriore propria consorziata già abilitata per conto proprio precedentemente alla data dell'invito, come da Capitolato d'Oneri pag. 10.

Risposta

Si conferma.

146) Domanda

Con la presente si chiede se l'è giusto intestare la cauzione provvisoria al seguente beneficiario: Ministero della giustizia via Arenula 70 002186 ROMA, o bisogna intestare la cauzione a CONSIP????

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

147) Domanda

In virtù di quanto specificato nel par. 2 del Capitolato d'oneri, in merito alla "continuità occupazionale" prevista ex art. 50 D.Lgs. 50/2016, e nell'Allegato 5 al Capitolato, contenente l'elenco del personale attualmente impiegato dalla ditta uscente, privo delle informazioni relative a parametro orario settimanale, scatti di anzianità, sesso, si chiede di prorogare i termini per la presentazione dell'offerta di un tempo congruo all'elaborazione dell'offerta economica stessa.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 6) e il punto 2) dell'Errata Corrige.

149) Domanda

In riferimento alla gara indetta per conto del ministero della giustizia per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale volevamo sapere per il lotto 12 campania salerno qual è il cig di riferimento ai fini del pagamento del contributo avcp.

Risposta

Come riportato a pag.1 dell'allegato 1 al Capitolato d'Oneri, il CIG di riferimento per il Lotto 12 - Campania (Salerno) è 7172648061.

150) Domanda

Si chiede di voler fare una specifica dei CER che effettivamente saranno oggetto del servizio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 60).

151) Domanda

Con riferimento al Lotto 1, al punto 2.3 del Capitolato d'Oneri dove viene indicato un importo triennale a base Gara per i servizi a canone pari a 3.190.921€ si segnala che: moltiplicando i valori €/mq mese indicati nelle schede prestazionali per ciascuna area omogenea (Tipo 1, Tipo 2 ecc....) e i mq totali risulta un importo complessivo di 2.976.830,28 € con un notevole scostamento rispetto ai 3.190.921€ indicati nella documentazione sopra menzionata. Si chiede di chiarire rispetto a quale importo posto debba essere calcolato lo sconto inserito per i servizi a canone, considerando che costituiscono il 90% dell'importo totale messo a gara.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 9) e si vedano altresì i punti 3), 4) e 5) dell'Errata Corrige

152) Domanda

Si chiede conferma che il campo da compilare obbligatoriamente per la generazione dell'offerta economica avente intestazione "Costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016", contenga un refuso e che sia da intendersi "Costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016".

Risposta

Si conferma. Il refuso a Sistema è stato eliminato e il campo presenta la seguente dicitura "Costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016".

153) Domanda

La nostra società aveva posto un quesito per il rilascio della polizza provvisoria. Il quesito è stato letto il 14/09/2017. Avevamo chiesto se l'Ente beneficiario è il Ministero della Giustizia o Consip.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 50).

154) Domanda

Da quanto si legge nel Capitolato d'Oneri non risulta chiaro quale sia nel dettaglio la documentazione da presentare alla voce "Documentazione tecnica a comprova" prevista dal punto 6.8. Potete fornirci un chiarimento in merito?

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 59).