

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i."

ID Negoziazione: **2026137**

Codice univoco IPA:

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	231.061.634,17
Durata del contratto (n° mesi)	36
Cifre decimali punteggio	3
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	39

DETTAGLIO LOTTI

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO (€)
1	Lotto 1 - C.A. di Genova (Genova, Imperia, La Spezia, Savona)	7584254464	7.219.196,06
2	Lotto 2 - C.A. di Torino 1 (Aosta, Biella, Novara, Torino, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli)	7584261A29	2.963.445,73
3	Lotto 3 - C.A. di Torino 2 (Alessandria, Asti, Cuneo)	7584265D75	3.003.094,15
4	Lotto 4 - C.A. di Torino 3 (Torino)	7584266E48	6.908.587,33
5	Lotto 5 - C.A. di Milano 1 (Milano)	7584278831	14.966.291,17
6	Lotto 6 - C.A. di Milano 2 (Milano, Pavia)	758429670C	12.200.085,85
7	Lotto 7 - C.A. di Milano 3 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Sondrio, Varese)	7584300A58	6.130.904,29
8	Lotto 8 - C.A. di Brescia	7584305E77	5.195.591,51
9	Lotto 9 - C.A. di Venezia 1 (Belluno, Treviso, Venezia)	7584307022	3.745.456,76
10	Lotto 10 - C.A. di Venezia 2 (Padova, Rovigo, Verona, Vicenza)	758431136E	5.450.045,68
11	Lotto 11 - C.A. di Trieste (Gorizia, Pordenone, Trieste, Udine)	75843156BA	4.593.814,65
12	Lotto 12 - C.A. di Bologna 1 (Bologna, Ferrara, Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini)	7584321BAC	8.360.442,72
13	Lotto 13 - C.A. di Bologna 2 (Modena, Parma, Piacenza, Reggio nell'Emilia)	7584328176	5.167.061,62
14	Lotto 14 - C.A. di Firenze 1 (Arezzo, Grosseto, Siena)	7584334668	3.318.127,20

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 1 di 319

15	Lotto 15 - C.A. di Firenze 2 (Firenze, Livorno, Lucca, Pisa, Pistoia, Prato)	75843389B4	12.233.296,43
16	Lotto 16 - C.A. di Perugia (Perugia, Terni)	7584344EA6	2.391.446,31
17	Lotto 17 - C.A. di Ancona (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro e Urbino)	758435688F	3.734.715,66
18	Lotto 18 - C.A. di L'Aquila (Chieti, L'Aquila, Teramo)	7584362D81	4.038.477,18
19	Lotto 19 - C.A. di Roma 1 (Frosinone, Latina, Roma)	75843671A5	3.829.656,66
20	Lotto 20 - C.A. di Roma 2 (Roma, Rieti, Viterbo)	7584376910	5.069.722,26
21	Lotto 21 - C.A. di Roma 3 (Roma)	7584383ED5	16.246.237,79
22	Lotto 22 - Roma (Uffici non giudiziari)	75843947EB	12.181.203,08
23	Lotto 23 - Roma (DAP)	75844072A7	2.557.941,05
24	Lotto 24 - C.A. di Campobasso (Campobasso, Isernia)	7584416A12	1.523.421,55
25	Lotto 25 - C.A. di Napoli 1 (Avellino, Benevento, Caserta)	7584431674	4.857.335,44
26	Lotto 26 - C.A. di Napoli 2 (Napoli)	758444305D	4.198.265,32
27	Lotto 27 - C.A. di Salerno (Salerno)	7584456B14	3.705.712,08
28	Lotto 28 - C.A. di Bari (Bari, Barletta-Andria-Trani, Foggia)	75844641B1	6.430.226,62
29	Lotto 29 - C.A. di Lecce (Brindisi, Lecce, Taranto)	75844749EF	6.167.554,17
30	Lotto 30 - C.A. di Potenza (Matera, Potenza, Salerno)	758448208C	3.534.413,86
31	Lotto 31 - C.A. di Catanzaro (Catanzaro, Cosenza, Crotone, Vibo Valentia)	75844928CA	8.212.978,47
32	Lotto 32 - C.A. di Reggio Calabria (Reggio Calabria)	7584500F62	3.989.144,45
33	Lotto 33 - C.A. di Messina (Messina)	75845107A5	4.055.904,04
34	Lotto 34 - C.A. di Catania (Catania, Ragusa, Siracusa) Valentia)	7584519F10	6.145.914,31
35	Lotto 35 - C.A. di Caltanissetta (Caltanissetta, Enna)	7584540069	2.956.745,03
36	Lotto 36 - C.A. di Palermo 1 (Palermo)	75845497D4	9.000.245,90
37	Lotto 37 - C.A. di Palermo 2 (Agrigento, Trapani)	7584558F3F	4.604.444,92
38	Lotto 38 - C.A. di Cagliari 1 (Cagliari, Oristano)	7584562290	3.518.897,88
39	Lotto 39 - C.A. di Cagliari 2 (Nuoro, Sassari)	75845665DC	5.765.410,99

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 - C.A. di Genova (Genova, Imperia, La Spezia, Savona)
CIG	7584254464
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	7.219.196,06
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7219196.06**

S: sconto offerto dal concorrente

P_{max}: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

P_{off}: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

S_{max}: **sconto massimo offerto in gara**

S_{medio}: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 3 di 319

LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 4 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 5 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 6 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 7 di 319

straordinarie [€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8362		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0160		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0830		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 8 di 319

aggiuntive [€/posto letto]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0160		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0177		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0046		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5819985,86		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	466492,83		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 9 di 319

Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	777345,22		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	123443,94		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31928,21		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 - C.A. di Torino 1 (Aosta, Biella, Novara, Torino, Verbano-Cusio-Ossola, Vercelli)
CIG	7584261A29
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.963.445,73
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 10 di 319

Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2963445.73**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 11 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 12 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 13 di 319

MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato <

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 14 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)				del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

[€/posto letto]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8978		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 16 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0141		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0009		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0386		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.586.908,04		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 17 di 319

[€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5442,96		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	246.588,53		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	13242,55		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	111.263,65		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 3 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	3
Denominazione	Lotto 3 - C.A. di Torino 2 (Alessandria, Asti, Cuneo)
CIG	7584265D75
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.003.094,15
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3.003.094,15**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 19 di 319

CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 20 di 319

ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine" (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 21 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 22 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 23 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8011		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 24 di 319

Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0367		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0056		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0701		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0056		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0252		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0056		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0254		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0058		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0189		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 25 di 319

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.272.016,66		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	32.516,53		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	127.342,30		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	501.172,15		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	16405,92		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	53.640,59		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
Sconto medio	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 26 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 4 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	4
Denominazione	Lotto 4 - C.A. di Torino 3 (Torino)
CIG	7584266E48
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.908.587,33
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6908587.33**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 27 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 28 di 319

DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 29 di 319

SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 30 di 319

dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 31 di 319

[€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 32 di 319

Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8896		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0455		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0046		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 33 di 319

(relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5966233,80		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	606373,38		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	305436,50		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	30543,65		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 34 di 319

pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)						
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 5 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	5
Denominazione	Lotto 5 - C.A. di Milano 1 (Milano)
CIG	7584278831
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	14.966.291,17
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **14966291.17**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 35 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 36 di 319

				Lotto		superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 37 di 319

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 38 di 319

Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 39 di 319

Attività integrative [€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 40 di 319

Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4526		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3389		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0988		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0091		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0211		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0214		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0443		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 41 di 319

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6361816,98		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	4467191,65		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1371515,60		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2080326,45		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	623127,72		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	62312,77		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 42 di 319

straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 6 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	6
Denominazione	Lotto 6 - C.A. di Milano 2 (Milano, Pavia)
CIG	758429670C
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.200.085,85
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12200085.85**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 6 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 43 di 319

DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 44 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 45 di 319

breve termine”(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” B) classe di efficienza energetica “A” o superiore C) classe di riemissione della polvere “A” D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” 1,00 B) classe di efficienza energetica “A” o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere “A” 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <=	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei “Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 46 di 319

RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		<= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 47 di 319

Attività integrative [€/m²]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 48 di 319

[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2369		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3496		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3354		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0167		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0037		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0169		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0244		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 49 di 319

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0090		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.782.257,87		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3909622,79		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3742057,48		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.372.885,22		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	287104,46		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	106158,03		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 50 di 319

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	23		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 7 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	7
Denominazione	Lotto 7 - C.A. di Milano 3 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Sondrio, Varese)
CIG	7584300A58
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.130.904,29
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6130904.29**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 7 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 51 di 319

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 52 di 319

ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 53 di 319

DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 54 di 319

				superiore e classe di riemissione della polvere "A"		superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 55 di 319

Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 56 di 319

Attività ordinarie [€/pino/anno]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6814		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0643		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1563		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0118		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0307		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0308		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 57 di 319

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0098		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0003		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,001		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3836921,67		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	189281,38		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	832294,25		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1209479,98		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	57206,37		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5720,64		
Servizio di raccolta e conferimento a	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 58 di 319

smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 8 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	8
Denominazione	Lotto 8 - C.A. di Brescia
CIG	7584305E77
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.195.591,51
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5195591.51**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 59 di 319

Lotto 8 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 60 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 61 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A"

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 62 di 319

polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 63 di 319

ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 64 di 319

Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8113		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0097		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0097		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0097		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,0094		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 65 di 319

pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]			ammesso			
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1318		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0118		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	4.122.198,58		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	343.710,24		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	669.873,61		
Servizio di	Economico	Si	Valore unico	59809,08		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 66 di 319

disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 9 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	9
Denominazione	Lotto 9 - C.A. di Venezia 1 (Belluno, Treviso, Venezia)
CIG	7584307022
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.745.456,76
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{aff} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 67 di 319

BA: **3745456.76**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 9 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 68 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 69 di 319

A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 70 di 319

SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	3,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 71 di 319

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 72 di 319

o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m ² /mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9393		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0098		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m ²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0120		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 73 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0098		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0096		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0121		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0008		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3.439.824,72		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	8216,44		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone	Economico	Si	Valore unico ammesso	250.098,19		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 74 di 319

presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	44.466,20		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2851,21		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 10 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	10
Denominazione	Lotto 10 - C.A. di Venezia 2 (Padova, Rovigo, Verona, Vicenza)
CIG	758431136E
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.450.045,68
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 75 di 319

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5450045.68**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 10 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 76 di 319

LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 77 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 78 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 79 di 319

				peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 80 di 319

Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8766		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0505		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 81 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0034		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0155		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0147		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0015		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	4611301,05		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive -	Economico	Si	Valore unico	184263,66		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 82 di 319

Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia – Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	569162		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	77562,7		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	7756,27		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 11 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	11
Denominazione	Lotto 11 - C.A. di Trieste (Gorizia, Pordenone, Trieste, Udine)
CIG	75843156BA
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.593.814,65
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 83 di 319

Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4593814.65**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 11 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 84 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 85 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 86 di 319

MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A" o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 87 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per la pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 88 di 319

straordinarie [€/posto letto]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8014		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0275		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 89 di 319

integrative [€/h]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0874		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0275		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0277		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0093		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0009		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	3459821,06		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 90 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	258691,73		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	830946,89		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	40322,70		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	4032,27		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 12 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	12
Denominazione	Lotto 12 - C.A. di Bologna 1 (Bologna , Ferrara, Forlì-Cesena, Ravenna, Rimini)
CIG	7584321BAC
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	8.360.442,72
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **8.360.442,72**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 12 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 92 di 319

CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 93 di 319

DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 94 di 319

formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 95 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 96 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8016		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 97 di 319

Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0115		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1018		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0133		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0115		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0026		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0113		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0428		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,001		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 98 di 319

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6.298.346,27		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.086.558,70		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	631851,83		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	336.047,41		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	7638,51		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22		
Sconto medio	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 99 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 13 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	13
Denominazione	Lotto 13 - C.A. di Bologna 2 (Modena, Parma, Piacenza, Reggio nell'Emilia)
CIG	7584328176
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.167.061,62
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5167061.62**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 13 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 100 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 101 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 102 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 103 di 319

Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 104 di 319

Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 105 di 319

(trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6243		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0349		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1863		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0349		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0348		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0316		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 106 di 319

[€/pino/anno]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0298		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.983.219,14		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	723312,61		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1167115,17		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	150.846,14		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	142.568,56		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 107 di 319

Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	26		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 14 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	14
Denominazione	Lotto 14 - C.A. di Firenze 1 (Arezzo, Grosseto, Siena)
CIG	7584334668
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.318.127,20
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3318127.2**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 14 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 108 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 109 di 319

contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 110 di 319

"Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A)	Elenco scelte (a	0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 111 di 319

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 112 di 319

Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 113 di 319

Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7455		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1038		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0478		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0282		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0063		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0281		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0203		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 114 di 319

Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0009		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0065		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2320890,27		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	235161,68		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	60835,76		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	614983,56		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	66133,65		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	20122,28		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 115 di 319

Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 15 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	15
Denominazione	Lotto 15 - C.A. di Firenze 2 (Firenze, Livorno, Lucca, Pisa, Pistoia, Prato)
CIG	75843389B4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.233.296,43
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12233296.43**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 116 di 319

Lotto 15 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto	Elenco scelte (a	0,00 A) nessun

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 117 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	punteggio assoluto)	contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 118 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore inferiore alla "A" 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 119 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 121 di 319

[€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7732		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0020		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1578		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0089		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0020		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0086		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 122 di 319

straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0141		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0002		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0021		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	9.192.364,17		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1898814,97		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	947582,82		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	169109,79		
Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	25.424,68		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 123 di 319

Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 16 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	16
Denominazione	Lotto 16 - C.A. di Perugia (Perugia, Terni)
CIG	7584344EA6
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.391.446,31
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2391446.31**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 124 di 319

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 16 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 125 di 319

SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 126 di 319

MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 127 di 319

MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 128 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 129 di 319

stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8528		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0123		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0784		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0123		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 130 di 319

straordinarie [€/m²]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0215		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0022		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.982.764,71		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	153723,34		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	199.884,84		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 131 di 319

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	50066,75		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5006,67		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 17 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	17
Denominazione	Lotto 17 - C.A. di Ancona (Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro e Urbino)
CIG	758435688F
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.734.715,66
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 132 di 319

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3734715.66**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 17 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 133 di 319

LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 134 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 135 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 136 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 137 di 319

Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8857		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0127		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0587		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 138 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0127		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0126		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0084		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0008		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3213019,12		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive -	Economico	Si	Valore unico	167053,62		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 139 di 319

Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	321301,91		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	30310,01		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3031,00		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 18 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	18
Denominazione	Lotto 18 - C.A. di L'Aquila (Chieti, L'Aquila, Teramo)
CIG	7584362D81
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.038.477,18
Punteggio tecnico massimo	70,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 140 di 319

Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4038477.18**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 18 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 141 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 142 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI,	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 143 di 319

MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 144 di 319

dell'AS)				D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 145 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8988		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,0128		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 146 di 319

pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0033		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0356		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3524220,55		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 147 di 319

Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	352422,06		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	22233,00		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	139601,57		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 19 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	19
Denominazione	Lotto 19 - C.A. di Roma 1 (Frosinone, Latina, Roma)
CIG	75843671A5

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 148 di 319

Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.829.656,66
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3829656.66**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 19 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 149 di 319

completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 150 di 319

lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 151 di 319

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 152 di 319

ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 153 di 319

Attività aggiuntive [€/posto letto]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7795		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 154 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0558		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0122		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0027		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0121		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0962		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0239		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 155 di 319

rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.902.924,15		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	162385,67		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	317034,85		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	358205,74		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	89.106,25		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 156 di 319

LOTTO 20 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	20
Denominazione	Lotto 20 - C.A. di Roma 2 (Roma, Rieti, Viterbo)
CIG	7584376910
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.069.722,26
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5069722.26**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 20 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 157 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 158 di 319

A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 159 di 319

SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 160 di 319

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 161 di 319

Attività aggiuntive [€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 162 di 319

rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4834		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3640		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0341		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 163 di 319

[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2288311,13		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1579153,52		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1007938,80		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	32962,79		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	161356,02		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto	Tecnico	Si	Valore unico	11		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 164 di 319

del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 21 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	21
Denominazione	Lotto 21 - C.A. di Roma 3 (Roma)
CIG	7584383ED5
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	16.246.237,79
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **16246237.79**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 21 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 165 di 319

Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 166 di 319

				al valore annuo del Lotto		3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 167 di 319

C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <=

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 168 di 319

Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				F) <60 db(A)		db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 169 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 170 di 319

superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6090		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0312		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1620		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0166		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0312		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0310		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0493		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 171 di 319

Attività ordinarie [€/pino/anno]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0557		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	8943420,52		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2555906,98		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3205464,60		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	724117,62		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	817328,07		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 172 di 319

rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 22 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	22
Denominazione	Lotto 22 - Roma (Uffici non giudiziari)
CIG	75843947EB
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	12.181.203,08
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12181203.08**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 22 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 173 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 174 di 319

Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 175 di 319

attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A)	Elenco scelte (a	2,50 F) <60 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 176 di 319

DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 177 di 319

le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 178 di 319

[€/pino/anno]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5614		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2672		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0495		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0310		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0069		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0311		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,0353		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 179 di 319

disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)			ammesso			
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0002		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0036		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6376791,21		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2682686,99		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	209314,13		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2468824,44		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	403260,28		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	40326,03		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 180 di 319

rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 23 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	23
Denominazione	Lotto 23 - Roma (DAP)
CIG	75844072A7
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.557.941,05
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2557941.05**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 23 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto	Elenco scelte (a	0,00 A) nessun

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 182 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	punteggio assoluto)	contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 183 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 184 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=>0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 186 di 319

(relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6875		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0303		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0068		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0304		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 187 di 319

di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1262		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0015		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0128		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1642319,71		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	580000		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	305110,31		
Servizio di disinfestazione - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	30511,03		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 188 di 319

straordinarie - Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 24 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	24
Denominazione	Lotto 24 - C.A. di Campobasso (Campobasso, Isernia)
CIG	7584416A12
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	1.523.421,55
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **1523421.55**

S: sconto offerto dal concorrente

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 189 di 319

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 24 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 190 di 319

Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 191 di 319

Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 192 di 319

ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				"A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		"A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 193 di 319

PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 194 di 319

Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8296		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,003		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,026		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,003		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,003		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 195 di 319

pulizia - Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0136		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0397		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0549		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1224993,73		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	18274,43		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	140498,66		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	58617,51		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 196 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	81037,22		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 25 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	25
Denominazione	Lotto 25 - C.A. di Napoli 1 (Avellino, Benevento, Caserta)
CIG	7584431674
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.857.335,44
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4.857.335,44**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 25 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 198 di 319

LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 199 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 200 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 201 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 202 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7614		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0210		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0685		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0111		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0210		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 203 di 319

letto]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0210		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0047		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0210		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0208		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0372		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0076		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3.452.962,36		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	345.285,91		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 204 di 319

Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	855711,44		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	168.691,72		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	34.684,01		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 26 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	26
Denominazione	Lotto 26 - C.A. di Napoli 2 (Napoli)
CIG	758444305D
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.198.265,32
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 205 di 319

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4198265.32**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 26 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 206 di 319

DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 207 di 319

SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 208 di 319

Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 209 di 319

				riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 210 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,6907		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0289		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0321		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0483		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 211 di 319

aggiuntive [€/h]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0289		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0290		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1151		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0142		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.390.647,43		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 212 di 319

Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	659.853,30		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	700.166,52		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	398479,08		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	49118,99		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 27 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	27
Denominazione	Lotto 27 - C.A. di Salerno (Salerno)
CIG	7584456B14
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.705.712,08

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 213 di 319

Punteggio tecnico massimo	45,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	70,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3705712.08**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 27 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A.	Tecnico	No	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 214 di 319

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 215 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 216 di 319

RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 217 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per la pulizia (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 218 di 319

straordinarie [€/posto letto]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8546		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 219 di 319

integrative [€/h]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0683		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0052		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0529		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0053		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	3129240,50		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 220 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	231352,86		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	132009,13		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	193735,99		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	19373,60		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 28 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	28
Denominazione	Lotto 28 - C.A. di Bari (Bari, Barletta-Andria-Trani, Foggia)
CIG	75844641B1
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.430.226,62
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6.430.226,62**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 28 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 222 di 319

CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 223 di 319

ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 224 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 225 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 226 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4820		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 227 di 319

Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0339		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0076		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3181		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0153		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0339		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0076		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0337		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0210		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0469		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 228 di 319

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.802.724,03		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.854.041,41		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.378.723,08		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	121.842,23		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	272895,87		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	18		
Sconto medio	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 229 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 29 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	29
Denominazione	Lotto 29 - C.A. di Lecce (Brindisi, Lecce, Taranto)
CIG	75844749EF
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.167.554,17
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6167554.17**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 29 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 230 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 231 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 232 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 233 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 234 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 235 di 319

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8481		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0748		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0132		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0031		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0014		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0247		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 236 di 319

Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5.076.455,40		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	369391,62		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	546.559,73		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	27232,99		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	147914,43		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 237 di 319

presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 30 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	30
Denominazione	Lotto 30 - C.A. di Potenza (Matera, Potenza, Salerno)
CIG	758448208C
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.534.413,86
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3534413.86**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 30 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 238 di 319

CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 239 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)				inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 240 di 319

ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 241 di 319

SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		<= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 242 di 319

Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 243 di 319

straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8993		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0167		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0130		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0129		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0320		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 244 di 319

trattare)						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0044		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3084994,91		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	12654,00		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	311749,49		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	109865,46		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	15150,00		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 245 di 319

Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 31 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	31
Denominazione	Lotto 31 - C.A. di Catanzaro (Catanzaro, Cosenza, Crotone, Vibo Valentia)
CIG	75844928CA
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	8.212.978,47
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **8212978.47**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 31 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 246 di 319

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA'	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 247 di 319

DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 248 di 319

DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 249 di 319

				superiore e classe di riemissione della polvere "A"		superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 250 di 319

Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 251 di 319

Attività ordinarie [€/pino/anno]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7118		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2138		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0157		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0035		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0156		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 252 di 319

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0083		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0086		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5639930,74		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1569707,19		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	869553,32		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	66027,19		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	67760,03		
Servizio di raccolta e conferimento a	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 253 di 319

smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	33		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 32 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	32
Denominazione	Lotto 32 - C.A. di Reggio Calabria (Reggio Calabria)
CIG	7584500F62
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.989.144,45
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3989144.45**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 254 di 319

Lotto 32 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 255 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 256 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 257 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 258 di 319

prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 259 di 319

superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8720		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0125		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0123		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 260 di 319

Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0623		
Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0011		
Peso - Servizio di disinfezione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0064		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3380280,03		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	338027,55		
Servizio di disinfezione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	245869,37		
Servizio di disinfezione - Attività straordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	24967,50		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 261 di 319

Extra canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	21		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 33 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	33
Denominazione	Lotto 33 - C.A. di Messina (Messina)
CIG	75845107A5
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.055.904,04
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4055904.04**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 262 di 319

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 33 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 263 di 319

Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 264 di 319

preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 265 di 319

Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"		"A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 266 di 319

PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 267 di 319

Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5087		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0256		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0057		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3021		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0057		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0256		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0,0057		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 268 di 319

pulizia - Attività straordinarie [€/h]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0255		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0244		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0710		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1947170,78		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1058251,72		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	685465,33		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie -	Economico	Si	Valore unico ammesso	93402,81		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 269 di 319

Canone presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	271613,40		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 34 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	34
Denominazione	Lotto 34 - C.A. di Catania (Catania, Ragusa, Siracusa) Valentia)
CIG	7584519F10
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	6.145.914,31
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6145914.31**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 34 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 271 di 319

LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 272 di 319

emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 273 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 274 di 319

				complessivo del bene		complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 275 di 319

straordinarie [€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8896		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 276 di 319

aggiuntive [€/posto letto]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0104		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0107		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0573		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0043		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5.337.674,59		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 277 di 319

Servizio di pulizia –Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	438686,46		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	343966,60		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	25.586,66		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 35 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	35
Denominazione	Lotto 35 - C.A. di Caltanissetta (Caltanissetta, Enna)
CIG	7584540069
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	2.956.745,03
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 278 di 319

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2956745.03**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 35 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 279 di 319

DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 280 di 319

SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 281 di 319

Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 282 di 319

				riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 283 di 319

straordinarie [€/m²]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,9058		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0189		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 284 di 319

Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0029		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0131		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0212		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0061		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2598779,07		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 285 di 319

[€]						
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	16631,21		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	263057,91		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	60906,61		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	17370,23		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 36 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	36
Denominazione	Lotto 36 - C.A. di Palermo 1 (Palermo)
CIG	75845497D4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 286 di 319

Totale base d'asta	9.000.245,90
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **9000245.9**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 36 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 287 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 288 di 319

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 289 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 290 di 319

materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 291 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,7337		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0102		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 292 di 319

integrative [€/m²]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0738		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0102		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0023		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0103		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1409		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0140		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 293 di 319

straordinarie [€/Kg]						
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	6.449.743,57		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	558.959,47		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	629.336,57		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.238.828,47		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	123377,82		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

LOTTO 37 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	37
Denominazione	Lotto 37 - C.A. di Palermo 2 (Agrigento, Trapani)
CIG	7584558F3F
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	4.604.444,92
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4604444.92**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 37 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 295 di 319

CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 296 di 319

ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine" (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 297 di 319

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 298 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene		0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 299 di 319

[€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4044		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 300 di 319

Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]						
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3476		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0067		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1010		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0252		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0301		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0067		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0301		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0404		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0078		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 301 di 319

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1.640.955,63		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1288726,18		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	624880,65		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	854304,02		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	163789,67		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31.788,77		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	17		
Sconto medio	Economico	Si	Algoritmo	Calcolato		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 302 di 319

totale			Valorizzazione	automaticamente dal Sistema (1)		
--------	--	--	----------------	---------------------------------	--	--

LOTTO 38 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	38
Denominazione	Lotto 38 - C.A. di Cagliari 1 (Cagliari, Oristano)
CIG	7584562290
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	3.518.897,88
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **3518897.88**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 38 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 303 di 319

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 304 di 319

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 305 di 319

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" o superiore C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" o superiore e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 306 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 307 di 319

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 308 di 319

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,8699		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0512		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0124		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0263		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0070		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 309 di 319

Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2975053,43		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	132707,31		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	297505,34		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	89780,77		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	23851,03		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 310 di 319

presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

LOTTO 39 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	39
Denominazione	Lotto 39 - C.A. di Cagliari 2 (Nuoro, Sassari)
CIG	75845665DC
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	1
Totale base d'asta	5.765.410,99
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	45,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)

Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5765410.99**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

Lotto 39 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 311 di 319

A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (descrizione completa nel Capitolato d'oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione	Tecnico	No	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto C) pari o superiore al 75% del valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto 1,50 B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto e inferiore al 75% del valore annuo del Lotto 2,25 C) pari o superiore al 75% del

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 312 di 319

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		valore annuo del Lotto e inferiore al valore annuo del Lotto 3,00 D) pari o superiore al valore annuo del Lotto
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve"	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 313 di 319

termine”(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,50 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” B) classe di efficienza energetica “A” o superiore C) classe di riemissione della polvere “A” D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla “A” e classe di riemissione della polvere inferiore alla “A” 1,00 B) classe di efficienza energetica “A” o superiore 1,00 C) classe di riemissione della polvere “A” 2,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica “A” o superiore e classe di riemissione della polvere “A”
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <=	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,50 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 1,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A)

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei “Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 314 di 319

RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)		1,50 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 2,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 2,50 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) <60% del peso complessivo del bene B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene E) >= 90% del peso complessivo del bene	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) <60% del peso complessivo del bene 0,50 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene 1,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene 1,50 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene 2,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	No	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 315 di 319

Attività integrative [€/m²]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 316 di 319

[€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,3961		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0108		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0010		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5582		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0060		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0046		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0010		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0045		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0153		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 317 di 319

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0025		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2.221.556,21		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	35.199,11		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3.229.889,89		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	178.954,78		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	85651,26		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	14159,74		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di raccolta e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Classificazione Consip Public

Appalto Specifico indetto da Consip S.p.A., per conto del Ministero della Giustizia, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili del Ministero della Giustizia nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - ID 2072

Allegato 1 al Capitolato d'Oneri – Capitolato Tecnico generato da Sistema_aggiornato

Pag. 318 di 319

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Per tutti i Lotti, lo Sconto medio totale, verrà calcolato automaticamente dal sistema attraverso la seguente formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])

N.B: si precisa che, come riportato al par. 13.1 del Capitolato d'Oneri, per quanto riguarda l'attribuzione del "Punteggio Economico" (PE), qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque, si utilizzerà la formula "Concava alla migliore offerta (interdipendente)" con $\alpha=0,4$.