

ALLEGATO 10

PREZZI



INDICE

Tabella 1: Servizio Energia “A”	3
Tabella 2: Servizio Energetico Elettrico “B” e Servizi Tecnologici “C” e “D”	6
Tabella 3: Listini di riferimento e Corrispettivo della manodopera	8



Prezzi Unitari dei servizi

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nell'Allegato 3 "Offerta Economica", i prezzi unitari "PU" base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi, sono quelli riportati nelle successive Tabelle da 1 a 3.

TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA "A"				
<ul style="list-style-type: none"> Prezzo Unitario PU_{Ai} della Componente "E" del canone del Servizio Energia "A" (voci A.G, A.M, A.T) Prezzi Unitari $PU_{A,i}$ della Componente "M" del canone del Servizio Energia "A" (voci da A.1 ad A.39) 				
Codice ribasso	Codice voce (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
y = 2	A.G	Prezzo Unitario $PU_{A,G}$ del singolo kWh per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido utilizzato dall'impianto	0,130	Euro/kWh termico
y = 3	A.M	Prezzo Unitario $PU_{A,M}$ del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido	0,095	Euro/kWh termico
y = 4	A.T	Prezzo Unitario $PU_{A,T}$ del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento	0,100	Euro/kWh termico
y = 5	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	48,875	Euro/centrale/anno
	A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	247,554	Euro/generatore/anno
	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	194,229	Euro/generatore/anno
	A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	82,520	Euro/generatore/anno
	A.5	Extraprezzo per generatori di calore olio diatermico	76,170	Euro/generatore/anno
	A.6	Serbatoi per combustibile liquido	158,186	Euro/serbatoio/anno
	A.7	Rete di distribuzione del gas	38,081	Euro/centrale/anno
	A.8	Bruciatori Sono computati i soli bruciatori non incorporati nella caldaia	670,293	Euro/bruciatore/anno
	A.9	Condotti di fumo	152,342	Euro/condotto di fumo/anno
	A.10	Vaso di espansione aperto	95,211	Euro/vaso/anno
	A.11	Vaso di espansione chiuso	114,252	Euro/vaso/anno
	A.12	Gruppo organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	92,036	Euro/organo di sicurezza/anno



TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA "A"

- Prezzo Unitario **PU_{Ai}** della Componente "E" del canone del Servizio Energia "A" (voci A.G, A.M, A.T)
- Prezzi Unitari **PU_{Ai}** della Componente "M" del canone del Servizio Energia "A" (voci da A.1 ad A.39)

Codice ribasso	Codice voce (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
		Insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati tra il serbatoio del combustibile e il bruciatore e/o l'insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati in ogni singola sottocentrale		
	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	224,381	Euro/elemento/anno
	A.14	Ventilatori	107,268	Euro/ventilatore/anno
	A.15	Motori elettrici	65,376	Euro/motore/anno
		Non sono da computare i motori che fanno corpo unico con le giranti		
	A.16	Apparecchiature elettriche	35,549	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
		Sono da intendersi escluse le apparecchiature elettrica già conteggiata in una qualunque delle altre voci di prezzo		
	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	149,175	Euro/apparecchiatura/ anno
		Sono da intendersi escluse le apparecchiature di regolazione non automatiche, ad esempio valvola ad azionamento manuale		
	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo	161,858	Euro/apparecchiatura/ anno
	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	158,683	Euro/apparecchiatura/ anno
	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	76,171	Euro/scambiatore/anno
	A.21	Valvolame > 2"	15,866	Euro/valvola/anno
	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	159,953	Euro/impianto di trattamento/anno
		Sono da intendersi gli impianti dedicati alla demineralizzazione ed all'addolcimento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale		
	A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	177,480	Euro/sottocentrale/anno
	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	117,427	Euro/quadro/anno
		Sono da intendersi quadri posizionati nella centrale/sottocentrale termica		
	A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	5,430	Euro/ora/anno
	A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	7,400	Euro/ora/anno



TABELLA 1: SERVIZIO ENERGIA "A"

- Prezzo Unitario **PU_{Ai}** della Componente "E" del canone del Servizio Energia "A" (voci A.G, A.M, A.T)
- Prezzi Unitari **PU_{Ai}** della Componente "M" del canone del Servizio Energia "A" (voci da A.1 ad A.39)

Codice ribasso	Codice voce (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		Specifica Voce		
	A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	9,900	Euro/ora/anno
	A.28	Pompa di Calore	500,000	Euro/Pompa di Calore/anno
	A.29	Piastre radianti e ventilcovettori	1,752	Euro/m ² sup. netta servita/anno
	A.30	Unità autonome (Split-Multisplit)	112,347	Euro/unità autonoma/anno
		Per unità autonoma si intende il gruppo che sarà normalmente composto ad esempio da una unità interna ed una esterna o da più unità interne e da una unità esterna		
	A.31	Centrale idrica	297,064	Euro/centrale idrica/anno
	A.32	Impianto di adduzione acqua	76,171	Euro/impianto/anno
	A.33	Impianto di addolcimento	50,780	Euro/impianto/anno
		Sono da intendersi gli impianti dedicati all'addolcimento (riduzione del calcare) dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario. Sono da escludere gli impianti di addolcimento condivisi con quelli dedicati alla climatizzazione invernale alla voce di prezzo A.22		
	A.34	Tubazioni rete primaria	0,091	Euro/m ² sup. netta/anno
	A.37	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	0,765	Euro/m ² sup. netta/anno
		La dicitura superficie netta servita dell'Unità di misura è riferita alla superficie netta del locale che contiene le utenze terminali (bagni, cucina,...)		
	A.38	Rete fognaria acque bianche e nere	38,081	Euro/pozzetto/anno
	A.39	Impianto di sollevamento acqua	45,701	Euro/gruppo di pressurizzazione/anno



TABELLA 2: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” E SERVIZI TECNOLOGICI “C” E “D”

- Prezzo Unitario **PU_B** della Componente “E” del canone del Servizio Energetico Elettrico “B” (voce **PU_{EE.SPREAD}**);
- Prezzi Unitari **PU_{C,i}** e **PU_{D,i}** della Componente “M” del canone del Servizio Energetico Elettrico “B”, del Servizio Tecnologico per gli impianti di Climatizzazione Estiva “C” e del Servizio Tecnologico per gli impianti Elettrici “D” voci da C.1 a C.10 e da D.1 a D.25)

Codice ribasso	Codice voce (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
y = 7	EE.SPREAD	Prezzo Unitario PU_{EE.SPREAD} , aggiuntivo al PUN, del singolo kWh dello Spread e unico per tutte le Fasce di consumo F1, F2 ed F3 per la fornitura di Energia Elettrica da rete (rif. par. 13.2.1 del Capitolato Tecnico)	0,050	Euro/kWh elettrico
y = 8	C.1	Centrale Frigorifera	48,876	Euro/centrale/anno
	C.2	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	821,992	Euro/gruppo frigo/anno
	C.3	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	774,387	Euro/gruppo frigo/anno
	C.4	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	1.842,441	Euro/gruppo frigo/anno
	C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	470,979	Euro/torre evaporativa /anno
	C.6	Centrali di trattamento aria	48,876	Euro/centrale trattamento/anno
	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	117,427	Euro/quadro/anno
	C.8	Unità di Trattamento Aria	1.103,505	Euro/U.T.A./anno
	C.9	Circuiti aeraulici	1,652	Euro/m ² sup. netta servita/anno
	C.10	Circuiti idronici	0,765	Euro/m ² sup. netta servita/anno
y = 9	D.1	Cabina MT/BT	139,964	Euro/cabina/anno
	D.2	Quadro Media Tensione	390,685	Euro/quadro/anno
	D.3	Sezione di trasformazione	224,703	Euro/trasformatore/anno
	D.4	Quadro di rifasamento	172,966	Euro/quadro/anno
	D.5	Comandi e circuiti prese Per comando si intende gli impianti installati nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura	82,834	Euro/cabina/anno
	D.6	Impianto di illuminazione normale Per impianto di illuminazione normale si intende l'impianto installato nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura	58,078	Euro/cabina /anno
	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza Per impianto di illuminazione di sicurezza si	106,113	Euro/cabina/anno



TABELLA 2: SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO “B” E SERVIZI TECNOLOGICI “C” E “D”

- Prezzo Unitario **PU_B** della Componente “E” del canone del Servizio Energetico Elettrico “B” (voce PU_{EE.SPREAD});
- Prezzi Unitari **PU_{C,i}** e **PU_{D,i}** della Componente “M” del canone del Servizio Energetico Elettrico “B”, del Servizio Tecnologico per gli impianti di Climatizzazione Estiva “C” e del Servizio Tecnologico per gli impianti Elettrici “D” voci da C.1 a C.10 e da D.1 a D.25)

Codice ribasso	Codice voce (PU)	Voce	Valore	Unità di misura
		intende l'impianto installato nella sola Cabina, come indicato nella voce Unità di misura		
	D.8	Impianto di terra	0,038	Euro/ m2 sup. netta/anno
	D.9	Locale di consegna energia in Bassa Tensione	178,489	Euro/locale consegna /anno
	D.10	Quadro Generale Bassa Tensione	481,774	Euro/QGBT/anno
	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	1,905	Euro/m2 sup. netta/anno
	D.12	Distribuzione secondaria	1,262	Euro/m2 sup. netta/anno
	D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	944,247	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 ≤ kVA < 800	1.210,299	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 ≤ kVA < 1.000	1.302,274	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. ≥ 1.000 kVA	1.561,074	Euro/gruppo elettrogeno/anno
	D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	1.142,542	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 ≤ kVA < 25	1.371,048	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 ≤ kVA < 60	1.782,366	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 ≤ kVA < 100	2.193,683	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 ≤ kVA < 160	2.346,018	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 ≤ kVA < 250	2.803,036	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. ≥ 250 kVA	3.199,122	Euro/gruppo statico di continuità/anno
	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	285,635	Euro/edificio protetto/anno
	D.25	Impianti di illuminazione esterna	91,402	Euro/palo/anno



TABELLA 3: LISTINI DI RIFERIMENTO E CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Codice ribasso	Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
y = 10	L	Listini di riferimento (rif. par 13.7 del Capitolato Tecnico): I. Prezzario delle Opere Edili edito dalla Camera di Commercio di Milano; II. Prezzi Informativi dell'Edilizia edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI); III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti (ASSISTAL); IV. Prezzari Regionali degli impianti.	-	-
y = 11	MO	Corrispettivo della Manodopera (rif. par 13.8 del Capitolato Tecnico)	-	-