

APPENDICE 8 AL CAPITOLATO TECNICO
SCHEDA ANNUA CONSUMI E SCHEDA ANNUA RISULTATI



DEFINIZIONI

TERMINI	DEFINIZIONI
Superficie e volume	<p>La superficie da considerare per i calcoli nelle varie schede è la <u>superficie netta</u>. Nel caso in cui il Fornitore gestisca solo una porzione dell'edificio, la superficie sarà pari alla somma delle superfici nette gestite dal Fornitore.</p> <p>Il volume da considerare per la compilazione delle schede è il <u>volume lordo riscaldato</u>.</p>
Unità di misura	<p>Nelle formule di calcolo e nelle schede successive si fa riferimento alle seguenti unità di misura:</p> <p>m³: metrocubo</p> <p>kg: chilogrammo</p> <p>tCO₂: tonnellate di CO₂</p> <p>TEP: tonnellate equivalenti di petrolio</p>
Superficie netta dell'edificio	<p>La superficie netta è la superficie utile calcolata sottraendo dalla superficie lorda la superficie occupata dallo spessore dei muri esterni ed interni compresi nel perimetro dell'edificio.</p>
Volume lordo dell'edificio	<p>Volume lordo dell'edificio è la cubatura totale compresa tra la superficie esterna delle mura, il livello di calpestio del pavimento più basso, e l'estradosso della copertura.</p> <p>Qualora vi siano muri in comune con fabbricati contigui, il volume lordo si misura partendo dalla linea mediana di tali muri.</p> <p>Qualora il solaio di copertura risulti inclinato, ovvero sistemato a tetto, l'altezza dell'ultimo piano corrisponde alla media delle altezze delle coperture inclinate rispetto all'ultimo solaio orizzontale.</p> <p>Sono esclusi dal volume geometrico:</p> <ul style="list-style-type: none">a) il volume non abitabili e/o non utilizzati dall'Amministrazione;b) il volume fuori terra di eventuali piani seminterrati con destinazione accessoria (garage o cantine);c) il volume delle logge e balconi;d) il volume delle scale esterne all'involucro dell'edificio realizzate per motivi di sicurezza, qualora siano aggiuntive agli ordinari collegamenti verticali necessari al funzionamento dell'edificio;e) il volume delle serre solari.
Volume lordo riscaldato	<p>È il volume, come sopra determinato, in cui è attivato il servizio energia, ad esempio è il volume lordo dell'edificio al netto del vano scala, del garage, del sottotetto e di qualunque altro volume non riscaldato.</p>
Prezzi dei combustibili (€/unità di misura)	<p>I prezzi dei combustibili da inserire nelle Schede sono al <u>netto dell'IVA</u> e sono definiti in base ai Prezzi Unitari dei singoli kWh dei Servizi Energetici.</p>



Il Fornitore deve eseguire una **Diagnosi Energetica** dell'edificio/impianto nelle modalità descritte al paragrafo 11.5 del Capitolato Tecnico.

A conclusione dell'attività deve essere prodotto un **Rapporto Finale di Diagnosi**, da consegnare all'Amministrazione alla fine del primo anno contrattuale, con allegata la Scheda Annuale Consumi e/o Scheda Annuale dei Risultati, secondo i facsimile di seguito riportati.

SCHEDA ANNUA CONSUMI

Lo scopo della Scheda Annuale Consumi è quello di fornire all'Amministrazione contraente uno schema di sintesi dell'andamento dei consumi di ciascun sistema edificio-impianto, anche per mettere l'Amministrazione stessa nelle condizioni di rispondere alle disposizioni del d.lgs. 115/2008 **"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici"**.

Sarà compito del Fornitore compilare la Scheda con la massima cura e diligenza, risultando lo stesso responsabile degli eventuali danni causati dalla comunicazione di dati errati e non rispondenti alla realtà.

Al termine del primo anno contrattuale, la scheda deve essere allegata al Rapporto Finale di Diagnosi. Inoltre, la scheda deve essere compilata alla fine di ogni anno contrattuale, successivo al primo, nel caso in cui non siano stati realizzati interventi, riportando i consumi dei diversi combustibili e vettori energetici utilizzati per soddisfare i fabbisogni energetici dell'edificio, accorpando gli eventuali Luoghi di Fornitura relativi al medesimo edificio. Nel caso in cui il Fornitore gestisca solo una porzione dell'edificio, la Scheda Annuale Consumi sarà riferita alla sola porzione gestita dal Fornitore. I consumi dei diversi combustibili devono essere verificati in contraddittorio con l'Amministrazione, per il gas, attraverso la lettura del contatore e, per gli altri prodotti, tramite i DAS (documento di accompagnamento semplificato) che il Fornitore deve mettere a disposizione, dietro richiesta dell'Amministrazione.

Si riporta, di seguito, il modello di Scheda Annuale Consumi.



SCHEDA ANNUA CONSUMI

Anno contrattuale	201__	201__	201__	201__	201__	
Consumi distinti per vettore energetico (termico/elettrico/idrico/...)						
F0						kWh
F1						kWh
F2						kWh
F3						kWh
Gas naturale						m ³
Gasolio						litri
GPL						litri
Olio combustibile						kg
Teleriscaldamento						kWh
Altro:						----
Consumi Idrici						m ³
% consumi per ACS*						%
Altri dati						
Emissioni di CO ₂ per usi termici						tCO ₂
Emissioni di CO ₂ per usi elettrici						tCO ₂
Gradi Giorno reali						GG
Ore di Riscaldamento						ore
Superficie riscaldata						m ²
Volume lordo riscaldato						m ³
Consumi unitari per tipologia di utilizzo (termico/elettrico/idrico/...)						
Consumi termici						kWh/m ²
						kWh/m ³
Consumi Elettrici						kWh/m ²
						kWh/m ³

Note per la compilazione

Con F0, F1, F2 e F3 si intendono le fasce orarie così come definite nella tabella 6, allegato A della deliberazione AEEGSI n. 156/07 e s.m.i.. Nel caso in cui l'AEEGSI modifichi la struttura delle fasce orarie, la Scheda Annuale in merito ai consumi di energia elettrica sarà aggiornata secondo la struttura definita dall'Autorità stessa.



SCHEDA ANNUA RISULTATI

La Scheda Annuale Risultati deve essere redatta dal Fornitore in sostituzione della Scheda Annuale Consumi secondo tempi e modalità previste nel Capitolato Tecnico al fine di quantificare gli obiettivi di risparmio energetico realizzati (rif. par. 11.2). I dati riportati nella Scheda Annuale Risultati fanno riferimento all'edificio in cui viene effettuato il Servizio, accorpando gli eventuali Luoghi di Fornitura relativi al medesimo edificio. Nel caso in cui il Fornitore gestisca solo una porzione dell'edificio, la Scheda Annuale Risultati sarà riferita alla sola porzione gestita dallo stesso. La tabella confronta i consumi e la spesa energetica prima della realizzazione degli interventi con i valori effettivi misurati dopo la realizzazione degli interventi.

I consumi dei diversi combustibili devono essere verificati in contraddittorio con l'Amministrazione, per il gas, teleriscaldamento ed energia elettrica attraverso la lettura dello specifico contatore e, per gli altri vettori, tramite il DAS (documento di accompagnamento semplificato) che il Fornitore deve mettere a disposizione, qualora richiesto dall'Amministrazione.

Si riporta, di seguito, il modello di Scheda Annuale Risultati.



SCHEDA ANNUA RISULTATI											
Dati identificativi											
Identificativo Edificio _____ Volume lordo riscaldato _____ Superficie riscaldata _____											
Via/piazza _____ CAP _____ Città _____											
La presente scheda riporta i principali parametri relativi al consumo energetico dell'edificio											
	Audit preliminare	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	
Anno Contrattuale	201__	201__	201__	201__	201__	201__	201__	201__	201__	201__	
Consumi di Energia Elettrica:											
F0											kWh
F1											kWh
F2											kWh
F3											kWh
Consumi per usi termici degli impianti gestiti dal Fornitore											
Gas naturale											m ³
Gasolio											litri
GPL											litri
Olio combustibile											kg
Teleriscaldamento											kWh
Altro											__
Indicatori di risparmio											
Risparmio CO ₂ (kWh termici)											tCO ₂
Risparmio energetico (kWh)											kWh
Risparmio energetico (%)											%
Risparmio CO ₂ (kWh elettrici)											tCO ₂
Risparmio energetico elettrico (kWh)											kWh
Risparmio energetico elettrico (%)											%
Indicatori di consumo unitari											
Elettricità											kWh/m ²
											kWh/m ³
Consumi termici											kWh/m ²
											kWh/m ³
Dati sulle Emissioni											
Emissioni di CO ₂ per usi termici											tCO ₂
Emissioni di CO ₂ per usi elettrici											tCO ₂
Dati di Riferimento											
Gradi Giorno reali											GG
Ore di Riscaldamento											ore