

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA



ALLEGATO 2 - OFFERTA TECNICA

La **Busta “B – Offerta Tecnica”** dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, conforme al fac-simile di seguito riportato.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B – Offerta Tecnica” di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica costituisce causa di **esclusione dalla gara**.

La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

Si precisa che in caso di redazione in lingua diversa dall'italiano i surrichiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell'ultima pagina:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.

Alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato “.pdf”).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato



elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.

In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere:

- Indice;
- Presentazione e descrizione dell'Offerente;
- Offerta Tecnica;
 - A. Analisi del Lotto di riferimento e definizione degli scenari di adesione;
 - B. Struttura organizzativa, operativa e logistica;
 - C. Promozione e adesione alla Convenzione;
 - D. Progetto tecnico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti;
 - E. Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
 - F. Progetto tecnico per il servizio di Energy Management "E";
 - G. Progetto tecnico per la gestione dei servizi di governo "F";
- Documentazione coperta da riservatezza.

La suddetta Relazione Tecnica:

- i. dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4, ad esempio una pagina A3 equivale a due pagine A4) e redatta con una dimensione minima del carattere di 11 punti, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere fascicolata con idonea rilegatura non rimovibile;
- ii. dovrà essere contenuta entro le 160 (centosessanta) pagine: per pagina si intende la facciata singola in formato A4;
- iii. dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato.

Si precisa che (i) nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta; (ii) nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice, l'indicazione della documentazione coperta da riservatezza e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica.

Si rappresenta che la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica. Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione.



SCHEMA DI RISPOSTA

RELAZIONE TECNICA

PER LA GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4 - ID 1615

INDICE

1. PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OFFERENTE

(compresa l’indicazione dei dati identificativi del soggetto munito dei necessari poteri che sottoscrive l’offerta per il concorrente; in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell’organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

2. OFFERTA TECNICA

A. Analisi del Lotto di riferimento e definizione degli scenari di adesione

- A.1 Analisi del Lotto di riferimento
- A.2 Scenari di adesione delle Pubbliche Amministrazioni alla Convenzione per il Lotto di riferimento

B. Struttura organizzativa, operativa e logistica

- B.1 Struttura Organizzativa che si propone per le fasi di promozione ed adesione dei servizi della Convenzione sul Lotto di riferimento
- B.2 Struttura Operativa che si propone per la fase di erogazione dei servizi della Convenzione sul Lotto di riferimento
- B.3 Struttura Logistica che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara

C. Promozione e adesione alla Convenzione

- C.1 Piano di comunicazione e di marketing
- C.2 Definizione delle modalità di svolgimento del Check Energetico
- C.3 Definizione e quantificazione dei contenuti dei Piani Tecnico Economici dei Servizi

D. Progetto tecnico per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti

- D.1 Modalità di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi
- D.2 Programma di Manutenzione
- D.3 Esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dei Servizi e controllo delle stesse
- D.4 Esecuzione delle attività di manutenzione straordinaria degli impianti oggetto dei Servizi e controllo delle stesse



E. Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica

E.1 Obiettivi di Risparmio Energetico termico previsti per il Servizio "A"

	$r_{hk} (\%)$				
	$h = 1$	$h = 2$	$h = 3$	$h = 4$	$h = 5$
$k = 1$...%	...%	...%	...%	...%
$K = 2$...%	...%	...%	...%	...%
$K = 3$...%	...%	...%	...%	...%

E.2 Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi (Servizio "A") in base alla durata contrattuale a 6 o 9 anni:

E.2.1 Linee di indirizzo e principali tipologie di intervento

E.2.2 Razionali per la determinazione degli obiettivi di Risparmio Energetico termico

E.2.3 Presentazione interventi di riqualificazione energetica

E.2.4 Risultati e benefici attesi del Risparmio Energetico termico

E.3 Obiettivi di Risparmio energetico Elettrico previsto per il Servizio "B"

	$r_d (\%)$
$d = 1$...%
$d = 2$...%
$d = 3$...%

E.4 Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi (Servizio "B") in base alla durata contrattuale a 6 o 9 anni

E.4.1 Linee di indirizzo e principali tipologie di intervento

E.4.2 Razionali per la determinazione degli obiettivi di Risparmio Energetico elettrico

E.4.3 Presentazione interventi di Riqualificazione Energetica

E.4.4 Risultati e benefici attesi

E.5 Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi

F. Progetto tecnico per il Servizio di Energy Management "E"

F.1 Diagnosi Energetica

F.1.1 Modalità e procedure di rilievo e raccolta dati

F.1.2 Modalità e procedure di analisi e restituzione dati

F.1.3 Modalità e procedure di verifica ed aggiornamento dati

F.1.4 Modalità e procedure di integrazione e condivisione dei dati nel Sistema Informativo

F.2 Sistema di Controllo e Monitoraggio e Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti

F.2.1 Implementazione dei Sistemi

F.2.2 Infrastruttura e strumentazione di campo

F.2.3 Applicativo software



F.2.4 Programma di misurazione

F.2.5 Reportistica

F.2.6 Integrazione del Sistema di Controllo e Monitoraggio e di Telegestione e Telecontrollo offerti con il Sistema Informativo

G. Progetto tecnico per la gestione dei servizi di governo "F"

G.1 Sistema Informativo

G.2 Programma Operativo degli Interventi

G.3 Verbale di Controllo

G.4 Anagrafica Tecnica

G.5 Call Center

4. DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA

Nel presente paragrafo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti, ecc.