



consip

## **ALLEGATO 3**

### **OFFERTA ECONOMICA**



### ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA

La **busta “C – Offerta Economica”** dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la **Dichiarazione di offerta**, in lingua italiana.

Tutti gli importi dovranno essere espressi in Euro e si intendono al netto di IVA ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 21 gennaio 1999, n. 22.

La detta dichiarazione d’offerta dovrà essere in regolare bollo.

La Dichiarazione d’offerta dovrà contenere, a pena di esclusione la **dichiarazione conforme di cui al facsimile che segue e** nella quale il concorrente dovrà esprimere:

- a) gli sconti offerti, in cifre e in lettere;
- b) gli incrementi ai coefficienti minimi di condivisione, in cifre e in lettere;
- c) l’impegno a tenere ferma l’offerta per un periodo non inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della medesima;
- d) la specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dal concorrente di cui all’art. 87 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
- e) l’accettazione che l’offerta si intende omnicomprensiva di quanto previsto negli atti di gara;
- f) la dichiarazione del concorrente con cui prende atto del fatto che sarà cura dell’Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell’emissione dell’Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto, con l’indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.

La Dichiarazione d’offerta deve essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta, a pena di esclusione, nell’ultima:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa che in caso di redazione della Dichiarazione di offerta in lingua diversa dall’italiano essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la suddetta offerta venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma



digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.

Il Cd rom non dovrà essere riscrivibile.

L'Offerta Economica del Fornitore dovrà essere composta dalle seguenti tre sezioni:

#### **SEZIONE 1) SERVIZIO ENERGIA "A"**

Il concorrente deve indicare gli incrementi percentuali del coefficiente di condivisione minimo per il criterio y.1 ed i ribassi percentuali per i criteri da y.2 a y.5.

- y = 1** Incrementi "A<sub>c</sub>" del Coefficiente di condivisione minimo " $\alpha_{c,min}$ " di cui al paragrafo 13.1.1.4 del Capitolato Tecnico.
- y = 2** Servizio Energia "A" – Componenti Energia E<sub>A</sub> e E<sub>A.b</sub> per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce "A.G" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.
- y = 3** Servizio Energia "A" – Componenti Energia E<sub>A</sub> e E<sub>A.b</sub> per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido: codice voce "A.M" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.
- y = 4** Servizio Energia "A" – Componenti Energia E<sub>A</sub> e E<sub>A.b</sub> per gli impianti di Teleriscaldamento: codice voce "A.T" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.
- y = 5** Servizio Energia "A" – Componente Manutenzione M<sub>A</sub>: codice voce "A" (da "A.1" a "A.39") dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.

Si rammenta che il ribasso percentuale (y = 5) da indicare, dovrà essere unico per tutti i relativi prezzi unitari a base d'asta indicati nell'Allegato 10, Tabella 1 al Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE 2) SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B" E SERVIZI TECNOLOGICI "C" E "D"**

Il concorrente deve indicare l'incremento percentuale del coefficiente di condivisione minimo per il criterio y.6 ed i ribassi percentuali per i criteri da y.7 a y.9.

- y = 6** Incremento "B" del Coefficiente di condivisione minimo " $\beta_{min}$ " di cui al paragrafo 13.2.1.3 del Capitolato Tecnico.



**y = 7** Servizio Energetico Elettrico “B” - Componente Energia  $E_b$  per gli Impianti di Climatizzazione Estiva e/o Elettrici (di cui al paragrafo 13.2.1 del Capitolato Tecnico): codice voce “PU<sub>EE.SPREAD</sub>” dell’Allegato 10 - Tabella 2 al Disciplinare di gara.

**y = 8** Servizio Energetico Elettrico “B” e Servizio Tecnologico “C” – Componente Manutenzione  $M_C$ : codice voce “C” (da “C.1” a “C.10”) dell’Allegato 10 – Tabella 2 al Disciplinare di gara

**y = 9** Servizio Energetico Elettrico “B” e Servizio Tecnologico “D” – Componente Manutenzione  $M_D$ : codice voce “D” (da “D.1” a “D.25”) dell’Allegato 10 – Tabella 2 al Disciplinare di gara

Si rammenta che i ribassi percentuali ( $y = 8$  e  $y = 9$ ) da indicare dovranno essere unici per tutti i relativi prezzi unitari a base d’asta indicati nell’Allegato 10, Tabella 2, al Disciplinare di gara.

### SEZIONE 3) LISTINI E MANODOPERA

Il Concorrente deve indicare due ribassi percentuali per i criteri y. 10 ed y.11.

**y = 10** Listini di Riferimento: codice voce “L” dell’Allegato 10 - Tabella 3 al Disciplinare di gara.

Si rammenta che il ribasso percentuale y.10 da indicare dovrà essere unico per tutti i Listini di Riferimento indicati nell’Allegato 10, Tabella 3, al Disciplinare di gara.

**y = 11** Corrispettivo della Manodopera: codice voce “MO” dell’Allegato 10 - Tabella 3 al Disciplinare di gara.

Si rammenta che il ribasso percentuale y.11 da effettuarsi sul Corrispettivo della Manodopera si applica esclusivamente all’importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera (costi generali e utile d’impresa).

Saranno esclusi dalla presente procedura i concorrenti che offriranno:

- incrementi dei coefficienti di condivisione (codice y.1 e y.6) che non rispettino i limiti minimi previsti nei successivi paragrafi;
- ribassi percentuali pari a 0,00% (zero/00) su uno o più prezzi unitari indicati a base d’asta nell’Allegato 10 al Disciplinare di gara nonché rispetto ai listini di riferimento e al corrispettivo della manodopera (codice ribasso da y.2 a y.5 e da y.7 a y.11) indicati nel suddetto Allegato 10.

In caso di discordanza tra gli incrementi (codice ribasso y.1 ed y.6) ed i ribassi (codice ribasso y.2 a y.5 e da y.7 a y.11) indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevarranno quelli più favorevoli all’Amministrazione.

Di seguito sono riportate le tabelle da compilare per la formulazione dell’Offerta Economica.

Resta inteso che i ribassi e gli incrementi offerti dai concorrenti in termini percentuali dovranno contenere non più di due cifre decimali; se espresso con un maggior numero di cifre decimali verrà effettuato un troncamento alla seconda cifra ai fini dell’attribuzione del punteggio.



Riguardo alle modalità di determinazione del prezzo offerto, si precisa che, in riferimento al numero determinato dall'applicazione del ribasso offerto al relativo prezzo a base d'asta, verranno considerate le prime cinque cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad arrotondamenti, specificate al paragrafo 13 dell'Allegato 5 al Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico.

Si precisa inoltre che, ove dall'applicazione dei criteri di cui al paragrafo 13 dell'Allegato 5 al Disciplinare di gara - Capitolato Tecnico, il numero così determinato sia composto unicamente da zeri, verranno considerate tutte le cifre decimali dopo la virgola fino alla prima cifra positiva, senza procedere ad arrotondamenti.



## FACSIMILE

Spett.le  
Consip S.p.A.  
Via Isonzo 19/E  
00198 ROMA

### DICHIARAZIONE D'OFFERTA

**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, AI SENSI DELL'ART. 26, LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58, LEGGE N. 388/2000 (ID 1615)**

**LOTTO \_\_\_\_\_**

La \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura \_\_\_\_\_, (in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziate o consorziande) (di seguito, per brevità, il concorrente) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni generali, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della "Gara per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4" e per l'effetto si impegna a praticare:

***I corrispettivi ottenuti applicando le seguenti percentuali di incremento dei coefficienti minimi di condivisione:***

Criterio y	Voce Offerta Economica	Incremento % (Numero)	Incremento % (Lettere)
y.1	Incremento "A <sub>1</sub> " del Coefficiente di condivisione minimo " $\alpha_{1,min}$ " di cui al paragrafo 13.1.1.4 del Capitolato Tecnico		
	Incremento "A <sub>2</sub> " del Coefficiente di condivisione minimo " $\alpha_{2,min}$ " di cui al paragrafo 13.1.1.4 del Capitolato Tecnico		
	Incremento "A <sub>3</sub> " del Coefficiente di condivisione minimo " $\alpha_{3,min}$ " di cui al paragrafo 13.1.1.4 del Capitolato Tecnico		

***I corrispettivi ottenuti applicando ai prezzi unitari le seguenti percentuali uniche di ribasso:***

Criterio y	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
y.2	Servizio Energia "A" – Componenti Energia E <sub>A</sub> e E <sub>A,b</sub> per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido: codice voce "A.G" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.		



Criterio y	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
y.3	Servizio Energia "A" – Componenti Energia $E_A$ e $E_{A,b}$ per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido: codice voce "A.M" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.		
y.4	Servizio Energia "A" – Componenti Energia $E_A$ e $E_{A,b}$ per gli impianti di Teleriscaldamento: codice voce "A.T" dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.		
y.5	Servizio Energia "A" – Componente Manutenzione $M_A$ : codice voce "A" (da "A.1" a "A.39") dell'Allegato 10 – Tabella 1 al Disciplinare di gara.		

***I corrispettivi ottenuti applicando le seguenti percentuali di incremento dei coefficienti minimi di condivisione:***

Criterio y	Voce Offerta Economica	Incremento % (Numero)	Incremento % (Lettere)
y.6	Incremento "B" del Coefficiente di condivisione minimo " $\beta_{min}$ " di cui al paragrafo 13.2.1.3 del Capitolato Tecnico.		

***I corrispettivi ottenuti applicando ai prezzi unitari le seguenti percentuali uniche di ribasso:***

Criterio y	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
y.7	Servizio Energetico Elettrico "B" - Componente Energia $E_B$ per gli Impianti di Climatizzazione Estiva e/o Elettrici (di cui al paragrafo 13.2.1 del Capitolato Tecnico): codice voce "PU <sub>EE.SPREAD</sub> " dell'Allegato 10 - Tabella 2 al Disciplinare di gara.		
y.8	Servizio Energetico Elettrico "B" e Servizio Tecnologico "C" – Componente Manutenzione $M_C$ : codice voce "C" (da "C.1" a "C.10") dell'Allegato 10 – Tabella 2 al Disciplinare di gara		
y.9	Servizio Energetico Elettrico "B" e Servizio Tecnologico "D" – Componente Manutenzione $M_D$ : codice voce "D" (da "D.1" a "D.25") dell'Allegato 10 – Tabella 2 al Disciplinare di gara		

***I corrispettivi ottenuti applicando i seguenti ribassi percentuali sui Listini di Riferimento e sul Corrispettivo della Manodopera (ovvero sull'importo aggiuntivo pari al 28,70% del costo della manodopera riferito ai costi generali e all'utile d'impresa):***

Criterio y	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
y.10	Listini di Riferimento: codice voce "L" dell'Allegato 10 - Tabella 3 al Disciplinare di gara.		



Criterio y	Voce Offerta Economica	Ribasso % (Numero)	Ribasso % (Lettere)
y.11	Corrispettivo della Manodopera: codice voce "MO" dell'Allegato 10 - Tabella 3 al Disciplinare di gara		

Il concorrente, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni Generali e nel Capitolato Tecnico della presente gara, dichiara altresì:

1. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 360° (trecentosessantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
2. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Consip S.p.A. né le Pubbliche Amministrazioni;
3. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della Convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi/sconti/incrementi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
4. che la validità dei corrispettivi offerti per contabilizzare gli interventi e le attività di manutenzione straordinaria sarà connessa alla validità dei listini, fermi restando gli aggiornamenti previsti nel Capitolato Tecnico;
5. di non eccepire, durante l'esecuzione della Convenzione e dei singoli Ordinativi di Fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato tecnico;
6. di fornire alla Consip S.p.A. e alle Amministrazioni la reportistica e le statistiche di cui allo Schema di Convenzione e al Capitolato Tecnico;
7. che gli incrementi ai coefficienti minimi di condivisione/prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
8. che, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, i costi relativi alla sicurezza sono: \_\_\_\_\_;
9. di prendere atto del fatto che sarà cura dell'Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi;
10. che sono a carico del Fornitore aggiudicatario i costi per le verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà far effettuare da apposito Organismo di ispezione accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 nella misura indicata negli atti di gara.

Il concorrente prende, infine, atto che:





- i termini stabiliti nello Schema di Convenzione e/o nel Capitolato tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- il Capitolato tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione che verrà stipulata con la Consip S.p.A..

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_