



consip

## ALLEGATO 12

### INFORMAZIONI MINIME RELATIVAMENTE ALLE GIUSTIFICAZIONI DI CUI ALL'ART. 87, D. LGS. 163/2006

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Allegato 12 - Informazioni minime relativamente alle giustificazioni di cui all'art. 87, D. Lgs. 163/2006

1 di 5



**INFORMAZIONI MINIME RELATIVAMENTE ALLE GIUSTIFICAZIONI DI CUI ALL'ART. 87, D. LGS. 163/2006 PER LA GARA PER L'AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE N. 2 - ID 1379.**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006, il Concorrente, per la formulazione delle giustificazioni di anomalia, dovrà utilizzare il presente Allegato contenente le "informazioni minime" al fine di giustificare l'anomalia dell'offerta.

Tale allegato, come meglio specificato nel Disciplinare di gara al paragrafo 3.1, potrà essere compilato e presentato:

- sia in via anticipata, all'interno della Busta C "offerta Economica";
- sia successivamente alla richiesta della Consip in fase di procedimento di anomalia.

Si precisa che, oltre a quanto richiesto nel presente Allegato, il Concorrente dovrà fornire un conto economico complessivo della commessa, calcolato sull'intera durata contrattuale, che potrà essere stimata tra 5 e 7 anni, dove compaiano tutte le voci di costo e di ricavo considerate, nonché gli utili d'impresa associati alla commessa, allegando eventuale ulteriore documentazione che si ritenga utile ed idonea a supporto.

Di seguito si riporta l'elenco minimo delle voci di costo e di ricavo che dovranno essere presenti nel conto economico complessivo della commessa e che dovranno essere anche sinteticamente descritti nel documento redatto conformemente al presente Allegato. Resta inteso che quanto espresso in tale documento e nel conto economico dovrà essere conforme a quanto precedentemente indicato in Offerta Tecnica ed Economica dal Concorrente.

**VOCI DI COSTO**

1. Struttura dell'Offerente proposta sul Lotto di Riferimento, così come ipotizzata in Offerta Tecnica, suddivisa al minimo in:
  - 1.1. Struttura organizzativa;
  - 1.2. Struttura operativa (comprensiva del presidio offerto);
  - 1.3. Struttura logistica.
2. Servizio di Audit preliminare di fornitura, suddiviso in:
  - 2.1. Sopralluoghi e attività di Check Energetico:

Relativamente a tale Servizio, il Concorrente dovrà giustificare i costi associati alle attività di rilievo e raccolta dati tecnici (ad es. architettonici, impiantistici, energetici, etc.) ed amministrativi (ad es. contratti di fornitura, autorizzazioni, etc.);
  - 2.2. Redazione e Condivisione del Piano Tecnico Economico dei Servizi.

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Allegato 12 - Informazioni minime relativamente alle giustificazioni di cui all'art. 87, D. Lgs. 163/2006

2 di 5



3. Servizio Energia con Efficientamento “A.1”, a sua volta suddiviso in:
- 3.1. Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale **A.1CI**;
  - 3.2. Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale **A.1ACV** (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).  
Relativamente a tali Servizi, così come ipotizzati in Offerta Tecnica, il Concorrente dovrà giustificare i seguenti costi:
    - Fornitura di energia termica, in funzione del prezzo di acquisto, al lordo delle imposte e al netto dell’IVA, dello specifico vettore energetico vigente alla data di presentazione dell’Offerta, di cui si chiede di allegare copia dei relativi contratti di fornitura, e del consumo dello stesso;
    - Struttura operativa dedicata alle attività di Gestione, Conduzione, comprensiva dell’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, e Manutenzione Ordinaria degli Impianti e materiali impiegati per le suddette attività, così come ipotizzati in Offerta Tecnica;
    - Interventi di Riqualificazione Energetica proposti ai fini del raggiungimento degli Obiettivi di Risparmio Energetico dichiarati, con il dettaglio del personale e dei materiali impiegati, della progettazione richiesta e dell’espletamento pratiche;
    - Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti con il dettaglio del personale e dei materiali impiegati, della progettazione richiesta e dell’espletamento pratiche;
    - Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento.
4. Servizio Elettrico con Efficientamento **A.2**, a sua volta suddiviso in:
- 4.1. Servizio Energia Elettrica con Efficientamento **A.2EE**;
  - 4.2. Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva **A.2CE**;
  - 4.3. Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti Elettrici **A.2EL**.  
Relativamente a tali Servizi, così come ipotizzati in Offerta Tecnica, il Concorrente dovrà giustificare i seguenti costi:
    - Fornitura di energia elettrica, in funzione del prezzo di acquisto, al lordo delle imposte e al netto dell’IVA, vigente alla data di presentazione dell’Offerta, di cui si chiede di allegare copia dei relativi contratti di fornitura, e del consumo dello stesso;
    - Struttura operativa dedicata alle attività di Gestione, Conduzione e Manutenzione Ordinaria degli Impianti e materiali impiegati per le suddette attività;
    - Interventi di Riqualificazione Energetica proposti ai fini del raggiungimento degli Obiettivi di Risparmio Energetico dichiarati, con il dettaglio del personale e dei materiali impiegati, della progettazione richiesta e dell’espletamento pratiche;
    - Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti, con il dettaglio del



personale e dei materiali impiegati, della progettazione richiesta e dell'espletamento pratiche;

- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento.

5. Altri Servizi Tecnologici ed Edile **B**, a sua volta suddivisi in:

- 5.1. Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio **B.1**;
- 5.2. Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale **B.2**;
- 5.3. Servizio di minuto Mantenimento Edile **B.3**.

Relativamente a tali Servizi, così come ipotizzati in Offerta Tecnica, il Concorrente dovrà giustificare i seguenti costi:

- Struttura operativa dedicata alle attività di Gestione, Conduzione e Manutenzione Ordinaria degli Impianti e materiali impiegati per le suddette attività;
- Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti con il dettaglio del personale e dei materiali impiegati, della progettazione richiesta e dell'espletamento pratiche;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento.

6. Servizio Energy Management **C**:

Relativamente a tali Servizi, così come ipotizzati in Offerta Tecnica, il Concorrente dovrà giustificare i seguenti costi:

- Certificazione energetica;
- Diagnosi energetica;
- Sistema di Controllo e Monitoraggio.

7. Servizi di Governo **D**:

Relativamente a tali Servizi, così come ipotizzati in Offerta Tecnica, il Concorrente dovrà giustificare i seguenti costi:

- Sistema Informativo;
- Call Center;
- Programmazione e controllo operativo;
- Anagrafica Tecnica.

8. Verifiche Ispettive;

9. Oneri e costi della sicurezza, così come indicati in Offerta Economica;

10. Eventuali altri costi;

11. Commissione a carico del Fornitore;

12. Spese generali;

13. Utili d'impresa.

Si evidenzia che non sono ammesse giustificazioni in relazione a:

- trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- oneri e costi relativi alla sicurezza.

---

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento di un Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - ID 1379.

Allegato 12 - Informazioni minime relativamente alle giustificazioni di cui all'art. 87, D. Lgs. 163/2006

4 di 5



### **VOCI DI RICAVO**

Importi a canone ed extra canone, così come definiti al paragrafo 8 del Capitolato Tecnico, per i seguenti Servizi:

1. Servizio Energia con Efficientamento **A.1**, suddiviso a sua volta in:
  - 1.1. Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale **A.1CI**;
  - 1.2. Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale “A.1ACV” (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario).
2. Servizio Elettrico con Efficientamento **A.2**, a sua volta suddiviso in:
  - 2.1. Servizio Energia Elettrica con Efficientamento **A.2EE**;
  - 2.2. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti di Climatizzazione Estiva **A.2CE**;
  - 2.3. Servizio Tecnologico con efficientamento per gli Impianti Elettrici **A.2EL**.
3. Altri Servizi Tecnologici ed Edile **B**, a sua volta suddivisi in:
  - 3.1. Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio **B.1**;
  - 3.2. Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale **B.2**;
  - 3.3. Servizio di minuto Mantenimento Edile **B.3**.

Eventuali ulteriori ricavi associati alla Commessa, quali ad esempio: Titoli di efficienza energetica, contributi per il così detto “Conto Energia Termico”, ecc...