

Oggetto: SISTEMA DINAMICO DI ACQUISTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI SERVIZIO PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI AD USO UFFICIO_ID 1737

L'errata corregge e i chiarimenti sono visibili sui siti: www.consip.it - www.acquistinretepa.it - www.mef.gov.it

Errata corregge

Premessa

In ragione della necessità di apportare modifiche alla documentazione di gara riguardanti, specificamente:

- le modalità di ammissione al Sistema dinamico e di partecipazione agli Appalti Specifici dei Consorzi fra società cooperative, dei Consorzi stabili e delle Aggregazioni con soggettività giuridica;
- le modalità di individuazione, per tutti gli Operatori economici già ammessi al Sistema dinamico, delle classi minime richieste di fatturato rispetto al valore posto a base d'asta degli Appalti Specifici;

il Capitolato d'Oneri si intende modificato come di seguito riportato.

*

Al **paragrafo 3.4 del Capitolato d'Oneri**, dopo il secondo capoverso, è aggiunto quanto segue:

“Con riferimento al requisito di idoneità professionale di cui al punto III.1.1, lett. a), del Bando di gara, si precisa che lo stesso deve essere posseduto e indicato nella “Domanda di Ammissione” sia dal Consorzio/dall'Aggregazione che dalle imprese consorziate esecutrici/retiste.

Nel caso in cui il Consorzio/Aggregazione intenda eseguire il servizio oggetto dell'appalto tramite le imprese consorziate/retiste, dovrà indicare una fascia di classificazione di importo pari alla somma degli importi corrispondenti alle fasce di classificazione possedute e dichiarate dalle singole imprese indicate quali esecutrici”.

*

Al fine di consentire una migliore ed omogenea lettura delle modifiche apportate, il **paragrafo 6.2 del Capitolato d'Oneri** è interamente sostituito dal seguente:

“Per avviare un Appalto Specifico le Stazioni Appaltanti dovranno inviare una Lettera di invito (generata

automaticamente dal Sistema).

La lettera di invito contiene: denominazione dell'Appalto Specifico, termine di presentazione dell'offerta, termine per la ricezione dei chiarimenti, eventualmente giorno e ora in cui si terrà la seduta pubblica in via telematica, criterio di aggiudicazione prescelto.

In apposita sezione del Sistema saranno pubblicati i documenti allegati alla lettera di invito (in particolare il Capitolato d'oneri dell'AS e Documentazione tecnica) che:

- definiscono i servizi oggetto della procedura di acquisto
- individuano le quantità, gli eventuali lotti e le basi d'asta
- indicano il CIG e la sanzione di cui all'art. 83, comma 9, d. Lgs. n. 50/2016
- individuano tutti i requisiti e le condizioni di partecipazione al rilancio competitivo da svolgersi nell'ambito dello SDAPA, incluse le modalità di partecipazione in forma associata (RTI, Consorzi ordinari, Aggregazioni senza soggettività giuridica) e la possibilità del ricorso all'avvalimento, nell'ambito della specifica procedura di aggiudicazione, salvo quanto di seguito previsto
- definiscono il valore della garanzia provvisoria e le modalità della loro produzione
- definiscono le modalità di aggiudicazione
- i controlli che saranno eseguiti
- chiariscono le modalità di comprova dei requisiti di ammissione dell'aggiudicatario
- precisano le modalità di esecuzione contrattuale
- disciplinano il rilascio della garanzia definitiva
- prevedono eventuali coperture assicurative

La classe minima di fatturato richiesta per la partecipazione all'Appalto Specifico viene individuata in ragione del valore annuo del contratto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) oggetto dello stesso Appalto Specifico (calcolato dividendo la base d'asta complessiva dell'AS per il numero di anni di durata contrattuale) in base alle corrispondenze di cui alle Tabelle di seguito riportate:

1. per la categoria merceologica servizi di pulizia ,in caso di lotto unico:

Valore annuo del contratto oggetto dell'Appalto specifico (Euro)	Classe minima richiesta fatturato
Compreso tra la soglia comunitaria e Euro 250.000,00	3
Compreso tra Euro 250.000,01 e Euro 500.000,00	4
Compreso tra Euro 500.000,01 e Euro 1.000.000,00	5
Compreso tra Euro 1.000.000,01 e Euro 5.000.000,00	6
Compreso tra Euro 5.000.000,01 e Euro 10.000.000,00	7
Compreso tra Euro 10.000.000,01 e Euro 50.000.000,00	8

Valore annuo del contratto oggetto dell'Appalto specifico (Euro)	Classe minima richiesta fatturato
Compreso tra Euro 50.000.000,01 e Euro 100.000.000,00	9
oltre Euro 100.000.000,01	10

2. in caso di suddivisione in lotti, per la categoria merceologica servizi di pulizia, in relazione a ciascun lotto:

Valore annuo del contratto oggetto dell'Appalto specifico (Euro)	Classe minima richiesta fatturato
Fino a Euro 50.000,00	1
Compreso tra Euro 50.000,01 e Euro 100.000,00	2
Compreso tra Euro 100.000,01 e Euro 250.000,00	3
Compreso tra Euro 250.000,01 e Euro 500.000,00	4
Compreso tra Euro 500.000,01 e Euro 1.000.000,00	5
Compreso tra Euro 1.000.000,01 e Euro 5.000.000,00	6
Compreso tra Euro 5.000.000,01 e Euro 10.000.000,00	7
Compreso tra Euro 10.000.000,01 e Euro 50.000.000,00	8
Compreso tra Euro 50.000.000,01 e Euro 100.000.000,00	9
oltre Euro 100.000.000,01	10

Si precisa che la ripartizione in classi basata sul fatturato specifico – ed in particolare sul “fatturato medio annuo” di un triennio, così come precisato nel precedente paragrafo 2.2 - si rende necessaria per ammettere al presente Sistema dinamico di acquisizione imprese dotate di comprovata esperienza nel settore di riferimento e della capacità di eseguire le prestazioni oggetto degli Appalti Specifici che saranno esperiti.

Resta inteso che in caso di suddivisione in lotti degli Appalti Specifici, la somma del valore dei singoli lotti dovrà essere superiore alla soglia di rilievo comunitario.

Il valore posto a base d'asta dell'Appalto Specifico, determinerà la fascia di classificazione richiesta come di seguito riportato:

CATEGORIA MERCEOLOGICA servizi di pulizia	
Fascia di Classificazione	Indicazione della fascia di classificazione per volume d'affari al netto dell'IVA come da iscrizione delle imprese di pulizia al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane.
A	fino a € 51.646,00

B	fino a € 206.583,00
C	fino a € 361.520,00
D	fino a € 516.457,00
E	fino a € 1.032.914,00
F	fino a € 2.065.828,00
G	fino a € 4.131.655,00
H	fino a € 6.197.483,00
I	fino a € 8.263.310,00
L	oltre € 8.263.310,00

Per il singolo Appalto Specifico saranno invitati tutti gli operatori ammessi alla categoria merceologica oggetto dell'AS, a qualsiasi classe di ammissione appartengano.

Resta inteso che potranno partecipare al confronto competitivo gli operatori che appartengono alla “classe minima richiesta” o a una classe ad essa superiore e che sono in possesso della fascia di classificazione richiesta o di una fascia di classificazione superiore.

Coloro che appartengono ad una classe inferiore alla “classe minima richiesta” e/o a una fascia di classificazione inferiore a quella richiesta potranno partecipare al confronto competitivo solo ed esclusivamente tramite forme associate (RTI, consorzi ordinari, Aggregazioni) o facendo ricorso all'avvalimento.

L'aggiudicatario dell'Appalto Specifico dovrà comprovare il possesso del valore minimo della classe richiesta dalla Stazione Appaltante, secondo le modalità definite nel Capitolato d'Oneri dell'AS”.

*

Al paragrafo **6.3 del Capitolato d'oneri**, sia al secondo che al terzo capoverso, dopo la parola “classi” è aggiunta la locuzione “e fasce di classificazione”.

*

Al fine di consentire una migliore ed omogenea lettura delle modifiche apportate, il **paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri** è interamente sostituito dal seguente:

“Nella lettera di invito verrà fissato il termine per la presentazione dell'offerta che, comunque, non sarà mai inferiore a 10 giorni solari dalla data dell'invio della stessa lettera.

Per la partecipazione all'Appalto specifico, relativamente al requisito di capacità economico-finanziaria:

- in caso di partecipazione in forma singola, l'operatore economico dovrà essere ammesso alla classe richiesta per il singolo Appalto Specifico o a quelle ad essa superiori;
- in caso di partecipazione in forma associata, il RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione nel suo complesso dovrà rientrare nella classe prevista o in quelle ad essa superiori, sulla base della somma dei fatturati specifici

dichiarati dalle singole imprese facenti parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività in fase di ammissione e/o modifica dati.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) di cui al d. lgs. n. 50/2016 e le Aggregazioni con soggettività giuridica, potranno presentare offerta per eseguire le prestazioni con la propria struttura di impresa, oppure, con tutte le Consorziare esecutrici/Retiste oppure solo con alcune di esse. In quest'ultimo caso, ove il fatturato dichiarato in sede di ammissione sia quello delle consorziate/retiste, il valore della classe richiesto per il singolo Appalto Specifico dovrà essere posseduto e successivamente comprovato dalle sole imprese indicate quali esecutrici nello stesso AS. Resta salva la possibilità di ricorrere all'avvalimento.

Con riferimento al requisito di cui al punto III.1.1, lett. a), del Bando di gara:

- in caso di partecipazione in forma singola, l'operatore economico dovrà essere ammesso alla fascia di classificazione richiesta per il singolo Appalto Specifico o a quelle ad essa superiori;
- in caso di partecipazione in forma associata, il RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione nel suo complesso dovrà rientrare nella fascia di classificazione richiesta o in quelle ad essa superiori, sulla base della somma degli importi corrispondenti alle fasce di classificazione dichiarate dalle singole imprese facenti parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività in fase di ammissione e/o modifica dati.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) di cui al d. lgs. n. 50/2016 e le Aggregazioni con soggettività giuridica, potranno presentare offerta per eseguire le prestazioni con la propria struttura di impresa, oppure, con tutte le Consorziare esecutrici/Retiste oppure solo con alcune di esse. In quest'ultimo caso, ove la fascia di classificazione indicata in sede di ammissione sia quella relativa alle consorziate/retiste, la fascia di classificazione richiesta per il singolo Appalto Specifico dovrà essere posseduta dalle sole imprese indicate quali esecutrici nello stesso AS. Resta salva la possibilità di ricorrere all'avvalimento.

Gli operatori economici ammessi allo SDAPA, se intendono partecipare all'Appalto Specifico inviano entro il termine indicato nell'invito la propria offerta attraverso l'apposita procedura prevista dal Sistema, secondo le modalità che saranno indicate nella documentazione allegata alla lettera di invito".

* * *

Chiarimenti

1) Domanda

Si chiede:

1) di confermare che lo scrivente, essendo un consorzio di società cooperative di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possa concorrere indicando, quale consorziato, un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale, a sua volta, affiderà l'esecuzione ad un proprio consorziato;

2) di confermare che sia applicabile alla presente procedura, l'istituto della "cooptazione" essendo lo stesso un principio di derivazione comunitaria come affermato dal Consiglio di Stato (Sentenze nn. 2010/06, 2014/06, 2015/06 e 2458/10).

Risposta

1) Non si conferma. Come statuito dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 14/2013, non è consentito all'impresa designata esecutrice indicare a sua volta una propria consorziata quale esecutrice.

2) Non si conferma. Relativamente ai servizi oggetto della presente procedura, l'istituto della cooptazione non ha alcuna pratica utilità o pertinenza giacché la documentazione di gara prescrive ai fini dell'ammissione il possesso del requisito dell'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 per una delle fasce di cui al DM n. 274/1997. Detta iscrizione, in quanto requisito di idoneità professionale, deve essere posseduto sia dalle imprese che vengono ammesse singolarmente, sia - in caso di Consorzi fra società cooperative, Consorzi stabili e Aggregazioni con soggettività giuridica - dalle consorziate/retiste indicate. Si precisa inoltre che, ai sensi del paragrafo 6.3 del Capitolato d'Oneri, tutte le imprese che siano interessate a partecipare al singolo Appalto Specifico, in forma di R.T.I./Consorzi ordinari/Aggregazioni senza soggettività devono essere state singolarmente ammesse al Sistema Dinamico.

2) Domanda

Si chiedono chiarimenti relativamente all'iscrizione dei Consorzi di Cooperative di cui all'art. 45 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2015, che indicano le proprie associate per l'esecuzione.

1) Si chiede di confermare che i requisiti di fatturato e la fascia di iscrizione di cui al D.M. 274/1997, richiesti siano in capo al solo Consorzio partecipante, e pertanto che alle associate indicate sia invece richiesta esclusivamente l'iscrizione all'Albo ai sensi del D.M. 274/1997.

2) Si chiede conferma che il Consorzio possa elencare ai fini della qualificazione un numero imprecisato di cooperative, ma che di volta in volta possa partecipare alle gare a cui verrà inviato indicando, come prevede la normativa vigente, una selezione di cooperative scelta tra quelle con cui si è qualificato, in relazione all'interesse delle stesse alla partecipazione al singolo appalto ed a garanzia della miglior esecuzione possibile del servizio.

3) Si chiede conferma infine che le cooperative elencate in sede di qualificazione dal Consorzio, possano qualificarsi anche autonomamente, rendendo possibile, per il favor participationis e come previsto dalla normativa vigente, alle cooperative non indicate, partecipare autonomamente.

Risposta

Premesso che i quesiti formulati non sono chiari, si rimanda a quanto specificato nell'errata corrige.

Si precisa, in ogni caso, quanto di seguito riportato.

1) In caso di Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, che esegue il servizio oggetto dell'appalto tramite le imprese consorziate, il requisito dell'iscrizione al registro delle imprese di cui al DM n. 274/1997 (punto III.1.1, lett. a), del Bando di gara) deve essere posseduto da ciascuna delle imprese designate quali esecutrici; in tal caso, il Consorzio dovrà indicare una fascia di classificazione di importo pari alla somma degli importi corrispondenti alle fasce di classificazione possedute dalle singole consorziate esecutrici. Il requisito del fatturato specifico, invece, deve essere posseduto dal Consorzio oppure dalle imprese consorziate esecutrici; nel caso in cui il Consorzio sia sprovvisto del requisito ovvero intenda abilitarsi sulla base del fatturato delle imprese consorziate designate quali esecutrici, nella Domanda di Ammissione dovrà indicare un importo di fatturato pari a Euro zero e la classe di ammissione corrispondente all'importo derivante dalla somma degli importi indicati dalle singole consorziate nelle rispettive Domande di Ammissione.

2) Si conferma che, in sede di partecipazione agli Appalti Specifici, fermo restando il possesso dei requisiti richiesti, i Consorzi ex art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 potranno presentare offerta per eseguire le prestazioni (i) con la propria struttura di impresa oppure (ii) con tutte le Consorziare esecutrici/Retiste indicate nella Domanda di Ammissione oppure (iii) solo con alcune di esse.

3) Si conferma. Le cooperative indicate dal Consorzio in sede di Ammissione al Sistema Dinamico, qualora non designate quali esecutrici per i singoli Appalti Specifici, potranno partecipare agli stessi autonomamente.

3) Domanda

In merito alla voce capacità economico finanziaria fatturato medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, Si chiede se devono essere conteggiati solo i servizi di pulizia per immobili uso uffici prestati per enti pubblici e anche privati oppure i servizi di pulizia complessivi prestati (es. anche pulizie palestre, stabilimenti industriali ecc.)?

Risposta

Si precisa che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto III.1.2 del Bando di gara, sarà considerato il fatturato relativo allo svolgimento di servizi di pulizia complessivi, non essendo delimitato dalla Documentazione di gara l'ambito del fatturato specifico richiesto ai soli servizi di pulizia degli immobili adibiti ad uso ufficio.

Ing. Luigi Marroni
(L'Amministratore Delegato)