

ALLEGATO 12

PREZZI

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



INDICE

SEZIONE 1	PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	3
1.1	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	3
1.2	SERVIZI OPERATIVI ACCESSORI	14
SEZIONE 2	CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA	16

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate e come meglio specificato nell'Allegato 3 "Offerta Economica", i prezzi base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati:

1.1 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE ATTIVITA' ORDINARIE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Canoni attività Ordinarie predefinite		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
AAR1	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni	7,20	Euro/mq superficie da trattare
AAR2	Aree a bassa carica microbica dei blocchi operatori, dei blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività H24 7 giorni su sette	14,50	Euro/mq superficie da trattare
AAR3	Aree pulite, dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni	6,20	Euro/mq superficie da trattare
AAR4	Aree pulite, dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività H24 7 giorni su sette	12,00	Euro/mq superficie da trattare
AAR5	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività 5 giorni a settimana con orari diurni	5,00	Euro/mq superficie da trattare
AAR6	Aree sporche dei blocchi operatori, blocchi parto e dei blocchi di emodinamica con attività H24 7 giorni su sette	11,20	Euro/mq superficie da trattare
AAR7	Reparti di degenza a bassa carica microbica	7,20	Euro/mq superficie da trattare
AR1	Reparti specifici con degenza alto rischio	4,80	Euro/mq superficie da trattare
AR2	Reparti con degenza alto rischio	3,60	Euro/mq superficie da trattare
AR3	Aree Diagnosi alto rischio	3,20	Euro/mq superficie da trattare
AR4	Corridoi e sale d'attesa alto rischio	2,35	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



MR1	Reparti con degenza medio rischio	2,80	Euro/mq superficie da trattare
MR2	Aree Diagnosi medio rischio	2,30	Euro/mq superficie da trattare
MR3	Corridoi e sale d'attesa medio rischio	2,00	Euro/mq superficie da trattare
MR4	Servizi igienici delle degenze, servizi igienici del personale o comunque aperti 7 giorni a settimana	12,50	Euro/mq superficie da trattare
MR5	Servizi Igienici aperti al pubblico 5 giorni a settimana	9,50	Euro/mq superficie da trattare
BR1	Uffici e altri locali a basso rischio ad essi assimilabili	1,10	Euro/mq superficie da trattare
BR2	Spazi connettivi ed altri ambienti	0,50	Euro/mq superficie da trattare
BR3	Alloggi e altri ambienti	1,30	Euro/mq superficie da trattare
BR4	Altre aree a basso rischio	0,40	Euro/mq superficie da trattare
AE1	Aree esterne e perimetrali accessibili	0,14	Euro/mq superficie da trattare
AE2	Aree esterne non accessibili	0,07	Euro/mq superficie da trattare
AE3	Altre Aree esterne	0,10	Euro/mq superficie da trattare

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



1.2 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE ATTIVITÀ INTEGRATIVE

P	Pulizia		
I	Attività Ordinarie Integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI BO	Ricondizionamento sale operatorie tra un intervento e l'altro (cfr. par. 9.1.5.1.1 Capitolato tecnico)	25,000	Euro/passaggio/sala
PI SI	PASSAGGIO SERVIZI IGIENICI:	1,600	Euro/mq
	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore		
	Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini)		
	Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica.		
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser		
	Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.		
	Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti.		
	Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni.		
	Disincrostazione dei pavimenti		
PI UL	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testaletto e armadio) (cfr. par. 9.1.5.1.2 Capitolato tecnico) per dimissione o altre esigenze specifiche	1,500	Euro/Unità Letto

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PI 1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	0,034	Euro/mq
PI 2	Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti	1,128	Euro/mq
PI 3	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	0,050	Euro/mq
PI 4	Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe (fuori dai servizi igienici)	0,700	Euro/pezzo
PI 5	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,400	Euro/mq
PI 6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testatetto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	0,150	Euro/mq
PI 7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	0,135	Euro/mq
PI 8	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	0,059	Euro/mq

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PI 9	Disinfezione pavimenti	0,040	Euro/mq
PI 10	PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc	0,100	Euro/mq
PI 11	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,017	Euro/mq
PI 12	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini/pavimenti tessili	0,059	Euro/mq
PI 13	Spolveratura ringhiere scale	0,110	Euro/mq
PI 14	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,220	Euro/mq
PI 15	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,144	Euro/mq
PI 16	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,323	Euro/mq
PI 17	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,128	Euro/mq
PI 18	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,238	Euro/mq
PI 19	Detersione controsoffitti	3,015	Euro/mq
PI 20	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,509	Euro/mq
PI 21	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,941	Euro/mq
PI 22	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,110	Euro/mq

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PI 23	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,127	Euro/mq
PI 24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	5,656	Euro/mq
PI 25	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,746	Euro/mq
PI 26	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,660	Euro/mq
PI 27	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,051	Euro/mq
PI 28	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	2,637	Euro/mq
PI 29	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,025	Euro/mq
PI 30	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,025	Euro/mq
PI 31	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,017	Euro/mq
PI 32	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,149	Euro/mq

P	Pulizia	
IO	Attività Integrative remunerate a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità Misura
PIO 1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/ora
PIO 2	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore m. 1.80)	Euro/ora

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PIO 3	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e deterzione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	Euro/ora
PIO 4	Deterzione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Euro/ora
PIO 5	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/ora
PIO 6	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora
PIO 7	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PIO 8	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore m. 1.80)	Euro/ora
PIO 9	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PIO 10	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PIO 11	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi sia per le attività ordinarie integrative che per le attività straordinarie sarà costituita dal costo della manodopera (cfr. sezione 2).

1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE ATTIVITÀ STRAORDINARIE

P	Pulizia		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS BO	Ricondizionamento sale operatorie tra un intervento e l'altro (cfr. par. 9.1.5.1.2.1 Capitolato tecnico)	33,250	Euro/passaggio/sala

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



	Passaggio servizi igienici:		
PS SI	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solido urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	2,128	Euro/mq
	Detersione e disinfezione degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone (compresi scovolini e portascovolini)		
	Detersione dei dispenser per il sapone, salviette, carta igienica.		
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei dispenser		
	Spolveratura a umido con l'ausilio di prodotti specifici di superfici orizzontali e fino a 1.80 metri, termosifoni, fan coil, davanzali interni, pulsantiere, maniglie, cristalli, specchi, mensole, arredi, ecc.		
	Asportazione ad umido di polvere e rifiuti dai pavimenti.		
	Lavaggio e disinfezione delle pavimentazioni.		
	Disincrostazione dei pavimenti		
PS UL	Disinfezione unità letto (letto, comodino, testale e armadio) (cfr. par. 9.1.5.1.2 Capitolato tecnico) per dimissione o altre esigenze specifiche	1,995	Euro/Unità Letto
PS 1	Spazzatura ad umido delle pavimentazioni o aspirazione della polvere e rifiuti	0,045	Euro/mq
PS 2	Deceratura con asportazione totale o parziale del film e successiva ceratura dei pavimenti	1,500	Euro/pezzo
PS 3	Manutenzione trattamenti protettivi dei pavimenti (spray cleaning o spray buffing)	0,067	Euro/mq

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PS 4	Disincrostazione sanitari, rubinetterie e zone limitrofe (fuori dai servizi igienici)	0,931	Euro/mq
PS 5	Detersione lato esterno infissi, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni se accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,532	Euro/mq
PS 6	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1.80 metri, su arredi, presidi sanitari (letti, comodini, testaletto, tende divisorie, piantane portaflebo comprese le ruote, tavoli servitori, carrelli, barelle, carrozzine, deambulatori, supporti, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, apparecchi audiovisivi, maniglie, corrimano, ecc.) punti luce, fan coil, davanzali interni, porte, vetrate e altre superfici lavabili (locali di Degenza e diagnosi)	0,200	Euro/mq
PS 7	Spolveratura a umido e detersione compresa l'asportazione di macchie di superfici orizzontali e verticali fino a 1,8 metri, su arredi, e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, corrimano, ecc.), fan coil, davanzali, porte, parti interne degli infissi comprese superfici vetrate, e altre superfici lavabili. (uffici o studi)	0,180	Euro/mq
PS 8	Lavaggio delle pavimentazioni, previo spostamento degli arredi facilmente rimovibili. Riposizionamento a pavimento asciutto di quanto in precedenza spostato. In caso di utilizzo di lavasciuga, rifinire con detersione manuale i punti non raggiunti dal lavaggio tramite macchina.	0,078	Euro/mq
PS 9	Disinfezione pavimenti	0,053	Euro/mq
PS 10	PALESTRE: detersione materassini, letti per fisioterapia, parallele, scale, tapis roulant, cyclette, girelli, carrozzine, tappeti per deambulazione, ecc	0,133	Euro/mq
PS 11	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	0,023	Euro/mq

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PS 12	Aspirazione/battitura stuoie e zerbini/pavimenti tessili	0,079	Euro/mq
PS 13	Spolveratura ringhiere scale	0,147	Euro/mq
PS 14	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,293	Euro/mq
PS 15	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,192	Euro/mq
PS 16	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,759	Euro/mq
PS 17	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,500	Euro/mq
PS 18	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	1,646	Euro/mq
PS 19	Detersione controsoffitti	4,010	Euro/mq
PS 20	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	2,007	Euro/mq
PS 21	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	1,252	Euro/mq
PS 22	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,147	Euro/mq
PS 23	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,169	Euro/mq
PS 24	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	7,522	Euro/mq
PS 25	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,992	Euro/mq
PS 26	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,878	Euro/mq

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PS 27	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,398	Euro/mq
PS 28	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri	3,507	Euro/mq
PS 29	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,034	Euro/mq
PS 30	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,034	Euro/mq
PS 31	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,023	Euro/mq
PS 32	Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche	0,199	Euro/mq

P	Pulizia	
SO	Attività Integrative remunerate a tariffa oraria	
Codice	Voce	Unità Misura
PSO 1	Svuotatura dei cestini portarifiuti con chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore	Euro/ora
PSO 2	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore m. 1.80)	Euro/ora
PSO 3	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, pavimenti, infissi e vetri (lato interno), cassonetti, battiscopa, arredi, termosifoni, sopraluci di porte, ecc. anche con l'utilizzo di scale. Trasportare gli arredi e le suppellettili (precedentemente puliti a fondo) fuori dai locali in cui vengono effettuate le pulizie a fondo. Ritrasportarli all'interno al termine delle pulizie.	Euro/ora
PSO 4	Detersione, escluso smontaggio (da eseguirsi ad opera di operatori tecnici), delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	Euro/ora
PSO 5	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	Euro/ora
PSO 6	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Euro/ora

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



PSO 7	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Euro/ora
PSO 8	Pulizia a fondo degli arredi, ecc. e delle parti lavabili anche oltre 180 cm (superiore m. 1.80)	Euro/ora
PSO 9	Pulizia scale esterne di sicurezza	Euro/ora
PSO 10	Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento	Euro/ora
PSO 11	Aspirazione e pulitura libri	Euro/ora
PSO 12	Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Euro/ora
PSO 13	Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Euro/ora
PSO 14	Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi sia per le attività ordinarie integrative che per le attività straordinarie sarà costituita dal costo della manodopera (cfr. sezione 2).

1.4 SERVIZI OPERATIVI ACCESSORI

D	Disinfestazione		
O	Attività Ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DO1	Derattizzazione	0,45	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO2	Disinfestazione contro blatte	0,35	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne	0,05	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO4	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne	0,15	Euro/mq superficie da trattare/anno

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



DO5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento Antilarvale	0,70	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO6	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento Adulticida	0,40	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DO7	Disinfezione mosche - Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	0,30	Euro/mq superficie da trattare/anno
DO8	Trattamento deterrente da rettili	0,30	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
DO9	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 1 a 5 pini	200	Euro/pino/annuo
DO10	Disinfestazione da Processionarie del Pino - da 6 a 10 pini	120	Euro/pino/annuo
DO11	Disinfestazione da Processionarie del Pino - oltre 11 pini	80	Euro/pino/annuo
D	Disinfestazione		
S	Attività Straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	0,07	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS2	Disinfestazione - bonifica da blatte bonifica	0,2	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS3	Disinfestazione- bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	0,1	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DS4	Disinfestazione - bonifica da mosche	0,08	Euro/mq superficie da trattare/intervento

G	Manutenzione del Verde		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	1,26	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	6,32	Euro/mq/ anno

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



G3	Alberi e superfici alberate	172,81	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	4,02	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Attività straordinarie		Euro/ora

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
FI	Facchinaggio Interno		Euro/ora

La tariffa Euro/ora da applicarsi per Il facchinaggio Interno sarà determinata dai corrispettivi della manodopera (cfr. successiva sezione 2).

I prezzi dei servizi indicati nella presente sezione dell'Allegato sono, ove non diversamente specificato:

- al netto dell'IVA;
- riferiti ad un arco temporale annuo;
- riferiti a metri quadri di superficie netta.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del Fornitore all'Amministrazione Contraente, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

SEZIONE 2 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Il costo della mano d'opera, ribassato in sede di offerta, si utilizza per la determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di pulizia e sanificazione, per il servizio di Manutenzione del verde e del servizio di facchinaggio.

In particolare per il servizio di **Pulizia e Sanificazione** il costo della manodopera sarà utilizzato per determinare:

- il corrispettivo per i servizi di presidio;
- il corrispettivo relativo ad attività ordinarie integrative e straordinarie, per le sole attività con remunerazione euro/ora.

Classificazione del documento Consip public

Gara a procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale
Allegato 12 - Prezzi



Per quanto riguarda il **servizio di Manutenzione del Verde** il costo della manodopera sarà utilizzato per determinare:

- il corrispettivo relativo alle attività straordinarie.

Per quanto riguarda il **Servizio di Facchinaggio** il costo della manodopera sarà utilizzato per determinare il corrispettivo del servizio.

SEZIONE 2.1 - COSTO MANODOPERA SERVIZIO DI PULIZIA E DI MANUTENZIONE DEL VERDE

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70% calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%, il prezzo di liquidazione delle prestazioni Remunerate Euro/ora P_{RO} sarà pari a:

$$P_{RO} = CM + [CM \times 0,287 \times (1 - 0,1)]$$

SEZIONE 2.2 - COSTO MANODOPERA SERVIZIO DI FACCHINAGGIO

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti - cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70% calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali (17%) e dell'utile d'impresa (10%). Sarà prevista una quota parte delle spese generali non ribassabile. In particolare per il servizio di Facchinaggio Interno la percentuale non ribassabile sarà pari al 3%;;

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al 25,70 % (ovvero 28,70% - 3%) per il servizio di Facchinaggio Interno;

Esempio

Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto per il servizio di facchinaggio interno in sede di offerta è pari al 15%, il prezzo euro\ora da utilizzare sarà pari a:



$$P = CM + (CM \times 0,03) + [CM \times 0,257 \times (1 - 0,15)]$$

SEZIONE 3 LISTINI DEI PER I NOLI DELLE ATTREZZATURE

I listini a cui si fa riferimento nella presente sezione saranno utilizzati per il computo dei soli “noli” di attrezzature che dovessero eventualmente rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività straordinarie relative ai servizi operativi. Devono essere utilizzati i listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia” al netto del ribasso effettuato in sede di Offerta.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell’attività ad opera del Supervisore, al netto del ribasso offerto.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.