

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**ART. 32 D.LGS. 50/2016**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	<p>Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ex art. 63, comma 2 lett. c) e comma 6 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei seguenti Servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Conduzione, manutenzione, presidio tecnologico e servizi connessi di Governo degli impianti situati:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nelle sedi Sogei di Roma;</li> <li>• nelle sedi secondarie distribuite nel raggio di 150 Km da Roma (tre diverse ubicazioni);</li> </ul> </li> <li>• <b>Pulizia e Servizi Generali: Pulizia</b> comprensiva della fornitura di materiale igienico sanitario, <b>Disinfestazione, Giardinaggio, Reception e Vigilanza non armata, Facchinaggio e Trasloco</b> per le sedi di Roma. <b>I servizi di Disinfestazione, Reception e Vigilanza non armata</b> sono richiesti solo per le Sedi di via Carucci.</li> </ul>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	<b>2206</b>
<b>BENEFICIARIO</b>	Sogei S.p.A.
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63, comma 2 lett. c) e comma 6, con invito a massimo cinque operatori.
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	<b>7.643.318 € IVA esclusa.</b>
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	<b>8 mesi</b> , con possibilità di proroga ex art. 106 co. 11 d.lgs. 50/2016.
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rispetto art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;</b></li> <li>- <b>Requisiti di idoneità</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.</li> <li>- Per le imprese che svolgono il servizio di pulizia: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza alla fascia di classificazione F o superiori.</li> </ul> </li> <li>- <b>Capacità economica e finanziaria</b></li> </ul> <p>Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovvero sia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un fatturato specifico medio annuo per la prestazione di servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility</li> </ul>

	<p>management non inferiore a <b>3.917.000 €</b>, IVA esclusa. Il fatturato specifico deve essere stato realizzato <u>solo ed esclusivamente con i servizi oggetto della procedura</u> in uno o più contratti, tra i quali <u>devono essere compresi</u> almeno il servizio di pulizia e il servizio di manutenzione impiantistica) <i>oppure in alternativa,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un fatturato specifico medio annuo per la prestazione di servizi di pulizia non inferiore a <b>1.120.000 €</b> e un fatturato specifico medio annuo per la prestazione di servizi di manutenzione degli impianti non inferiore a <b>2.797.000 €</b>, IVA esclusa.</li> </ul> <p>- <b>Capacità tecniche e professionali</b></p> <p>- <b>Essere in possesso:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dell'attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG11 "Impianti tecnologici" per la Classifica II o superiori;</li> <li>- dell'attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione" per la Classifica I o superiori;</li> <li>- delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo decreto.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>– miglior rapporto qualità prezzo: PE = 30 PT = 70</p>
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NA
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>Considerato che:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sogei ha aderito alla Convenzione 'Facility Management 3'. In considerazione del protrarsi della procedura per l'aggiudicazione della Convenzione Consip FM4, nelle more dell'aggiudicazione delle procedure ordinarie relative all'affidamento dei Servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei (pubblicata in data 29 marzo 2018, ID 1978) e dei Servizi di pulizia ed altri servizi generali (pubblicata in data 19 ottobre 2018, ID 2016) il contratto è stato prorogato e scadrà in data 30 Dicembre 2019; le procedure sopra descritte non sono concluse;</li> <li>b) in corso di esecuzione contrattuale si sono verificate difficoltà da parte del Fornitore uscente (ritardi nei pagamenti del personale impiegato nell'appalto che hanno provocato scioperi e agitazioni sindacali, ritardi nella corresponsione delle spettanze di subappaltatori e subfornitori, atti di pignoramento presso Sogei);</li> <li>c) la criticità della situazione in cui versa il Fornitore, che appare non risolta come si evince dalle notizie recentemente apprese (cfr. avviso pubblicato sul sito del MISE), comporta il rischio di interruzione dei servizi al momento erogati, con conseguenze irreparabili per l'attività di Sogei;</li> <li>d) con delibera n. 15/50, del 23.2.2015, la Commissione di garanzia dell'attuazione della legge sullo sciopero, in relazione alla funzione assolta dalla Sogei, definita "infrastruttura critica informatica di interesse nazionale" dal</li> </ol>

	<p>Decreto del Ministero dell'Interno del 9.1.2008, ha stabilito che la società <i>“si può inquadrare nella categoria dei soggetti attivi, la cui attività istituzionale è finalizzata allo svolgimento della funzione fiscale. ... L'eventuale interruzione del servizio da parte della SOGEI S.p.A. potrebbe determinare effetti negativi in relazione all'erogazione di un servizio pubblico (corrispondente alla fase di attuazione delle prestazioni fiscali), con possibili ricadute anche nei confronti dei cittadini”</i>; nella summenzionata delibera, vengono definite «prestazioni strumentali all'erogazione dei servizi pubblici essenziali» la «gestione degli impianti», il «servizio di portineria» e di «vigilanza sugli impianti»;</p> <p>e) in tale prospettiva, inoltre, il servizio di Pulizia e Igiene Ambientale (che ricomprende anche il servizio di Disinfestazione) è un servizio direttamente correlato all'«abitabilità» degli spazi adibiti alle attività svolte da Sogei. Inoltre, ai sensi dell'art. 64 co. 1 lett. d), del D. Lgs. 81/08 «il datore di lavoro è tenuto a provvedere affinché i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare pulitura, onde assicurare condizioni igieniche adeguate»;</p> <p>è indispensabile individuare con estrema urgenza un nuovo fornitore che possa intervenire in caso di difficoltà ed in ogni caso alla scadenza del contratto, il quale, anche in ragione di quanto precede, non potrà essere ulteriormente prorogato. Viene pertanto indetta in via d'urgenza, per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management per le sedi di Sogei, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse e con invito a massimo cinque operatori, se sussistono in tale numero soggetti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione.</p>	
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	NA	
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	La procedura potrà essere revocata e sarà prevista la facoltà per Sogei di recedere unilateralmente dal contratto – anche, eventualmente, solo <i>in parte qua</i> – in caso di attivazione di contratti aventi ad oggetto tutti o alcuni dei servizi sopra indicati a fronte di iniziative bandite da Consip.	
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	Erminio Discepolo	
<b>FIRMA DEL RESPONSABILE APPROVAZIONE DETERMINA E DATA</b>	Ing. Cristiano Cannarsa (Amministratore Delegato)	Vale la data della firma digitale del documento