

CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO**Bando di gara****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico

Indirizzo postale: via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia, **Codice Nuts:** IT143, Tel. 06/854491, Fax 06/85449288

Persona di contatto: Dott. Claudio Bacchini, in qualità di Responsabile del Procedimento

Indirizzi internet:

indirizzo principale: www.consip.it www.acquistinretepa.it www.sogei.it www.mef.gov.it

indirizzo del profilo di committente: www.consip.it

I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.consip.it, www.mef.gov.it, www.acquistinretepa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione: Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche. ID Sigef 1978

CIG Lotto 1: 7431870D20 e Lotto 2: 7431892F47

II.1.2) Codice CPV principale Lotto 1: 50000000-5 **Codici CPV supplementari Lotto 1:** 42500000-1; 31154000-0; 31500000-1. **Codice CPV principale Lotto 2:** 50000000-5 **Codici CPV supplementari Lotto 2:** 42500000-1; 31122000-7.

II.1.3) Tipo di appalto: ● Servizi

II.1.4) Breve descrizione: Servizi di manutenzione impianti tecnologici e manutenzione edile delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: **34.700.000,00** Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ● sì



Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☒ numero massimo di lotti: 2 ☐ un solo lotto

- ☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2 come meglio precisato nella documentazione di gara

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 1: Servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche.

Lotto 2: Servizi di conduzione, manutenzione e presidio tecnico degli impianti tecnologici delle sedi Sogei, compresa la fornitura di apparecchiature impiantistiche.

II.2.2) Codici CPV supplementari

Lotto 1 vedi punto II.1.2

Lotto 2 vedi punto II.1.2

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43 Luogo principale di esecuzione:

Lotto 1: Via Mario Carucci, 85, 99, 105 – 00143 Roma e Sede secondaria sita nel raggio di 150 Km da Roma

Lotto 2: Via Atanasio Soldati 80 – 00155 Roma

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

- **Criterio di qualità:** tutti i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel

Disciplinare di gara

Ponderazione **70**

Prezzo

Ponderazione **30**

II.2.6) Valore stimato:

Lotto 1 Valore, IVA esclusa: 23.200.000,00 Valuta: Euro

Lotto 2 Valore, IVA esclusa: 11.500.000,00 Valuta: Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto o dell'accordo quadro:

Durata in mesi: 48.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni ● SI

Descrizione delle opzioni: Trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente secondo le modalità



indicate nel Disciplinare. Sono previste clausole di revisione dei prezzi e sul fuori produzione ed evoluzione tecnologica.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 6 del Disciplinare di gara;
- b) i requisiti di idoneità sono quelli indicati al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità economico finanziaria sono indicati al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità tecnico professionale sono indicati al paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ● Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 05/06/2018 Ora locale: 16.00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 270 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 06/06/2018 Ora locale: 15.00 Luogo: punto I.1

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono indicate nella



documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.3) Informazioni complementari:

Con la presente iniziativa sarà affidato un appalto misto di servizi forniture e lavori con prevalenza servizi.

Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre per ciascun Lotto: i) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; ii) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; iii) polizza assicurativa.

Le basi d'asta unitarie soggette a ribasso, sono indicate nella documentazione di gara per ogni lotto.

La gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel Disciplinare.

La presente gara si svolgerà tramite Sistema informatico sul quale dovranno essere inserite le "offerte".

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 29/03/2018

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)