



CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico

Indirizzo postale: via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia, **Codice Nuts:** ITE43, Tel. 06/854491, Fax 06/85449288

Persona di contatto: Direzione Sourcing Beni e Servizi (DSBS) all'attenzione dell'Ing. Giulio Ferraro, in qualità di Responsabile del Procedimento

Indirizzi internet:

indirizzo principale: www.consip.it, www.acquistinretepa.it

indirizzo del profilo di committente: www.consip.it

I.2) Concessione congiunta: La concessione è aggiudicata da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.consip.it e www.acquistinretepa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità della concessione

II.1.1) Denominazione: Affidamento in concessione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione presso la Pinacoteca di Brera per il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo- ID Sigef 1947 CIG 7219930AB5

II.1.2) Codice CPV principale: 55310000-6; 55330000-2; 55410000-7.

II.1.3) Tipo di concessione: ☐ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi

II.1.4) Breve descrizione: il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione, da eseguirsi presso la Pinacoteca di Brera a Milano, per conto del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo. I servizi predetti rientrano tra i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico di cui all'art. 117 del D.lgs. n. 42/2004.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 4.004.293,06 Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti ☐ sì ☒ no



II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Affidamento in concessione dei servizi di caffetteria e piccola ristorazione presso la Pinacoteca di Brera per il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITC4C Luogo principale di esecuzione: Milano – Pinacoteca di Brera, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

☐ Prezzo

- Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato:

Valore, IVA esclusa: 4.004.293,06 Valuta: Euro

II.2.7) Durata del contratto di concessione:

Durata in mesi: 96

Il contratto di concessione è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni ☐ SI ● NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

La concessione è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto della concessione o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001. Si applica l'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- c) Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio



nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico annuo medio per la prestazione del servizio di caffetteria e/o ristorazione presso esercizi commerciali aperti al pubblico non inferiore a Euro 500.000,00, IVA esclusa.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), e comma 2, lett. b) e c) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il suddetto requisito deve essere posseduto sulla base di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici : SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (20/11/2017) Ora locale: (16:00:00)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (21/11/2017) Ora locale: (15:00:00) Luogo: punto I.1

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.3) Informazioni complementari:

Il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.



Ciascun operatore è tenuto, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016 ad indicare nel DGUE l'indirizzo di posta elettronica certificata, il domicilio eletto.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in Lotti funzionali per le ragioni espresse nel Disciplinare di gara.

Come meglio chiarito nel Disciplinare di gara, agli operatori sarà chiesto di produrre

- i) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara;
- ii) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- iii) polizza assicurativa.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 174 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché nei limiti di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Al fine di agevolare l'avviamento delle attività, il canone annuo offerto non è dovuto per il primo anno di concessione. Inoltre, la royalty annua non è dovuta relativamente al 1° scaglione (da 0 a 250.000 euro di ricavi delle vendite e delle prestazioni al netto dell'IVA).

Gli **importi a base d'asta**, che saranno oggetto di rialzo, sono i seguenti:

- Canone di concessione annuo:
 - Euro 20.000,00 (ventimila euro) (IVA esclusa) per gli anni successivi al primo, soggetto a rialzo;
- Royalty, definita per scaglioni, pari a un valore percentuale decrescente dei Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA. Nella tabella seguente si rappresentano i valori delle royalty poste a base d'asta per i diversi scaglioni di Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA.

| Scaglione | A | B | C | D | E |
|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
| Range Ricavi annui delle vendite e delle prestazioni al netto di IVA [€] | ≤250.000,00 | > 250.000,00 ≤ 350.000,00 | > 350.000,00 ≤ 450.000,00 | > 450.000,00 ≤ 550.000,00 | > 550.000,00 |
| Base d'asta [%] | base d'asta non prevista | 5,5% | 5,0% | 4,5% | 4,0% |

Tali valori devono essere rialzati in gara e devono mantenersi decrescenti o uguali tra uno scaglione e il successivo. Esempio: la royalty offerta per lo scaglione "B" dovrà essere maggiore o uguale della royalty offerta per lo scaglione "C", a sua volta maggiore o uguale alla royalty offerta per lo scaglione "D", e così via.

La presente gara si svolgerà tramite Sistema informatico sul quale dovranno essere inserite le "offerte".

E' prevista la seguente ponderazione: punteggio massimo tecnico 70 punti ed economico 30 punti. I criteri di valutazione relativi alla qualità ed al prezzo e la relativa ponderazione sono indicati nella documentazione di gara.



Nella presente iniziativa dovranno essere rispettati i criteri ambientali minimi sulla base di quanto stabilito nella documentazione di gara.

Ai sensi dell'art. 171, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario del concessionario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti in opere pubbliche; l'offerta, pertanto, dovrà espressamente contenere, a pena di esclusione, l'impegno espresso da parte del concessionario al rispetto di tali condizioni.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (05/10/2017)

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)