

Architetto STEFANO MASSIMO PANDIMIGLIO

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma n. 11661

Via Ferdinando Galiani, 49 - 00189 ROMA

T +39 06 3293625

M +39 334 7821453

e-mail stefano.pandimiglio@alice.it



data

07/02/2017

scala

1:200 / 1:100

tavola

001

rev. .../...

luogo

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER IL
COMUNE DI ROMA
Via di San Michele 17 - 00153 Roma

oggetto

COMPLESSO DEL VITTORIANO
TERRAZZA MEDIANA - piano 5°
PROGETTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO
DEL LOCALE CAFFETTERIA

denominazione progetto

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CANNA FUMARIA
ESISTENTE E MODIFICA DI UN VANO PORTA
INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIMESSA IN ESERCIZIO
DI UN LOCALE AD USO RISTORAZIONE

INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

PER L'ESECUZIONE DI OPERE E LAVORI DI QUALUNQUE GENERE
SUI BENI CULTURALI (Articolo 21 comma 4 D.LGS. 42/2004)

elaborati grafici

Inquadramento urbanistico (PTPR Tav. B24)
Inquadramento urbanistico (PRG Foglio 17-I sistemi e regole 1: 5.000)
Estratto di mappa (fuori scala)
Planimetrie ante operam (1: 100)
Sezione e prospetto ante operam (1: 100)
Documentazione fotografica dello stato di fatto
Planimetrie post operam (1: 100)
Sezione e prospetto post operam (1: 100)

richiedente

Prefettura di Roma
Amministrazione Fondo Edifici di Culto

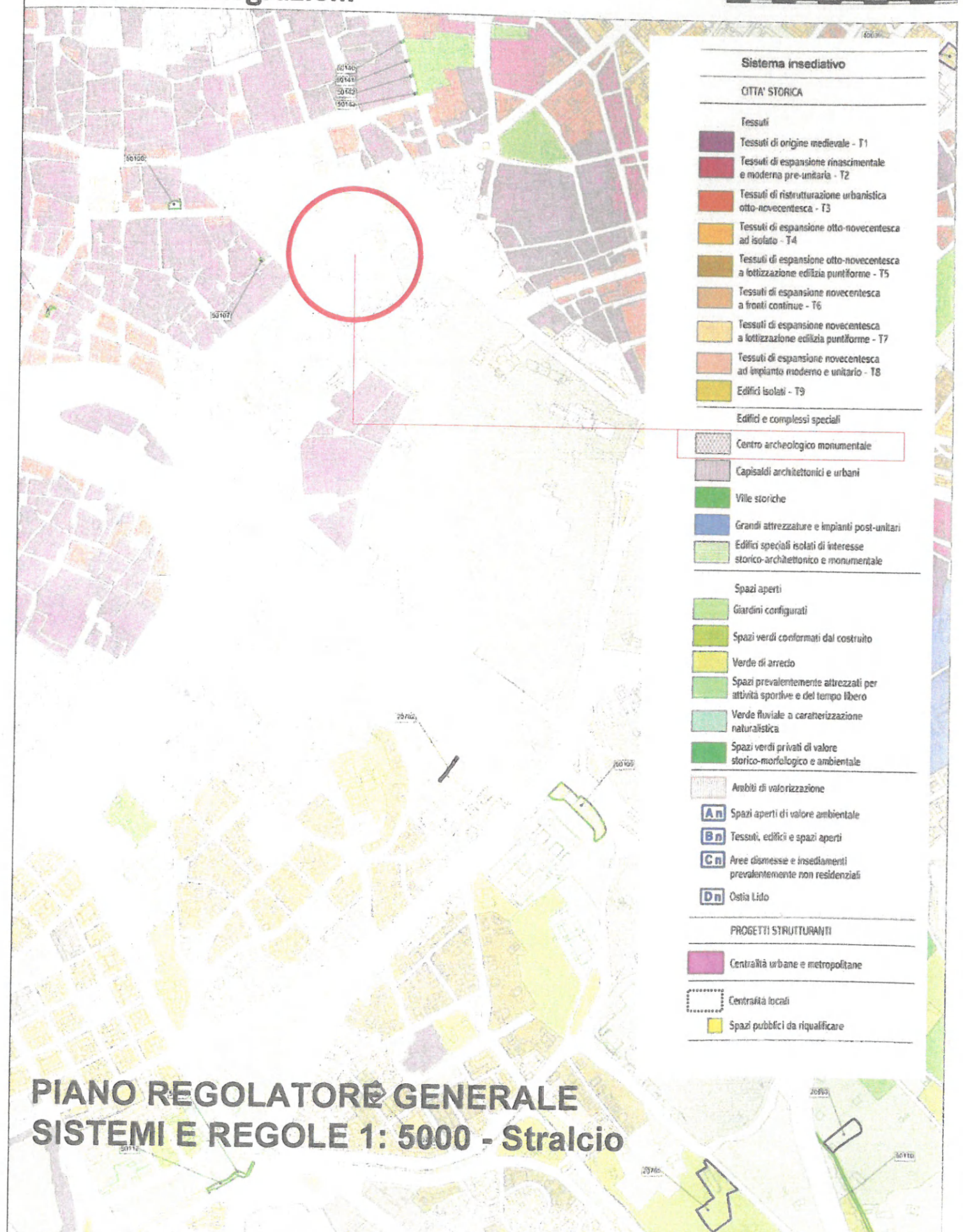
MIBACT-SS-COLOSSEO
TUTELA
0004573 09/01/2017
Cl. 34.19.12/30.1



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
TAVOLA B - BENI PAESAGGISTICI - Stralcio

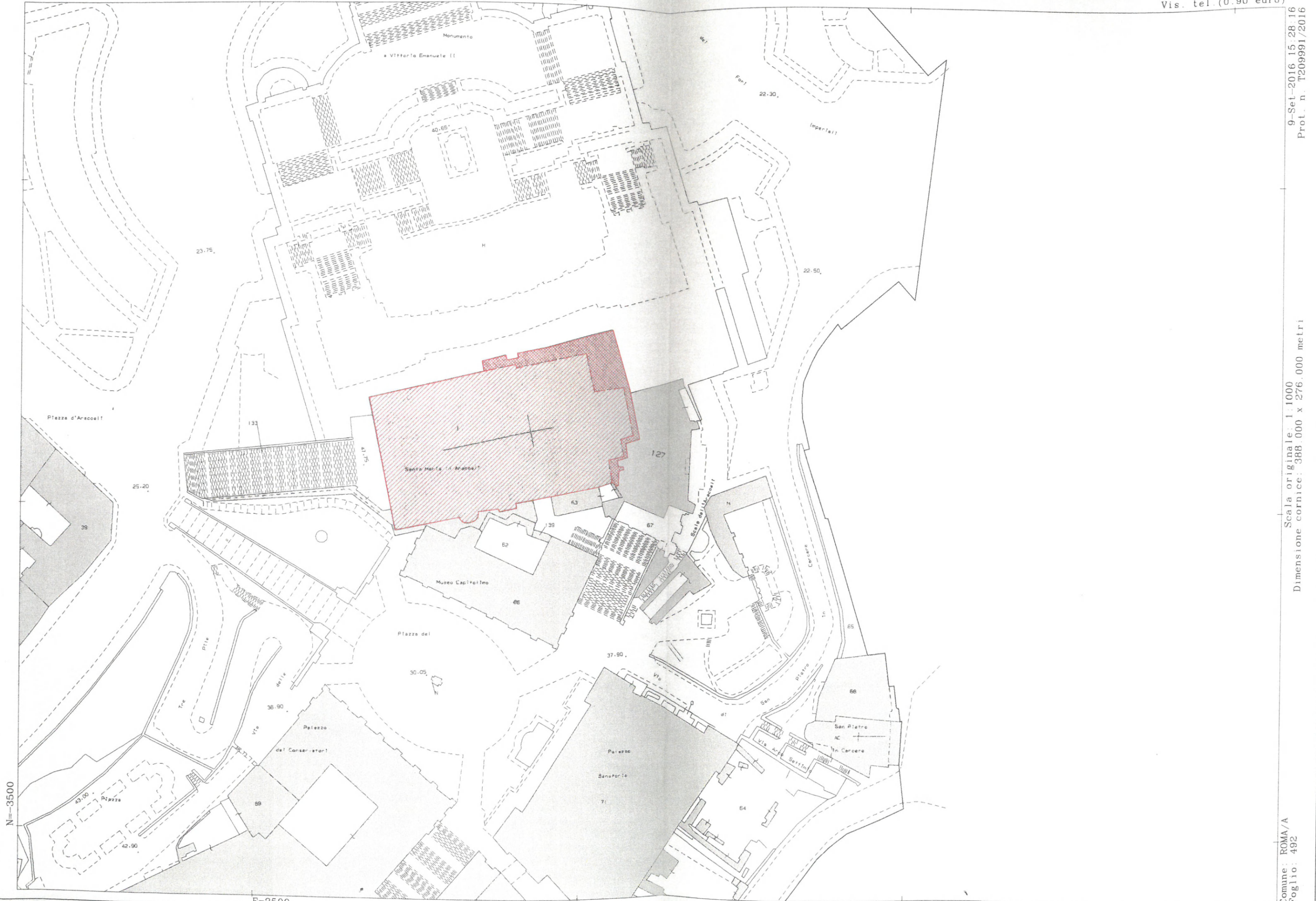
CAZIONE
modifiche e integrazioni

0 metri 500



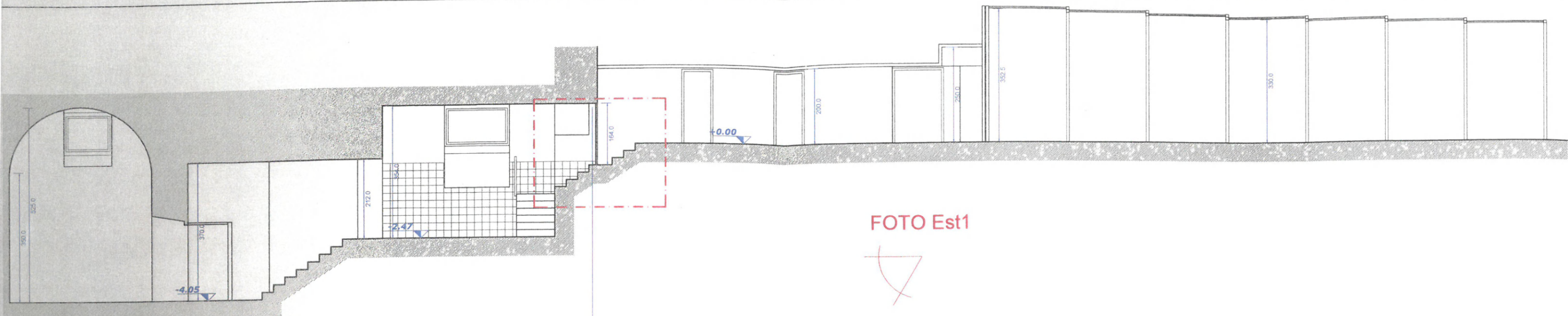
PIANO REGOLATORE GENERALE
SISTEMI E REGOLE 1: 5000 - Stralcio

- Sistema insediativo**
- CITTA' STORICA**
- Tessuti**
- Tessuti di origine medievale - T1
 - Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2
 - Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca - T3
 - Tessuti di espansione otto-novecentesca ad isolato - T4
 - Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5
 - Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue - T6
 - Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T7
 - Tessuti di espansione novecentesca ad impianto moderno e unitario - T8
 - Edifici isolati - T9
- Edifici e complessi speciali**
- Centro archeologico monumentale
 - Capisaldi architettonici e urbani
 - Ville storiche
 - Grandi attrezzature e impianti post-unitari
 - Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti**
- Giardini configurati
 - Spazi verdi conformati dal costruito
 - Verde di arredo
 - Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero
 - Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica
 - Spazi verdi privati di valore storico-morfologico e ambientale
- Ambiti di valorizzazione**
- An** Spazi aperti di valore ambientale
 - Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
 - Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
 - Dn** Ostia Lido
- PROGETTI STRUTTURANTI**
- Centralità urbane e metropolitane
 - Centralità locali
 - Spazi pubblici da riqualificare



N=3500

E=2500



ANTE OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A

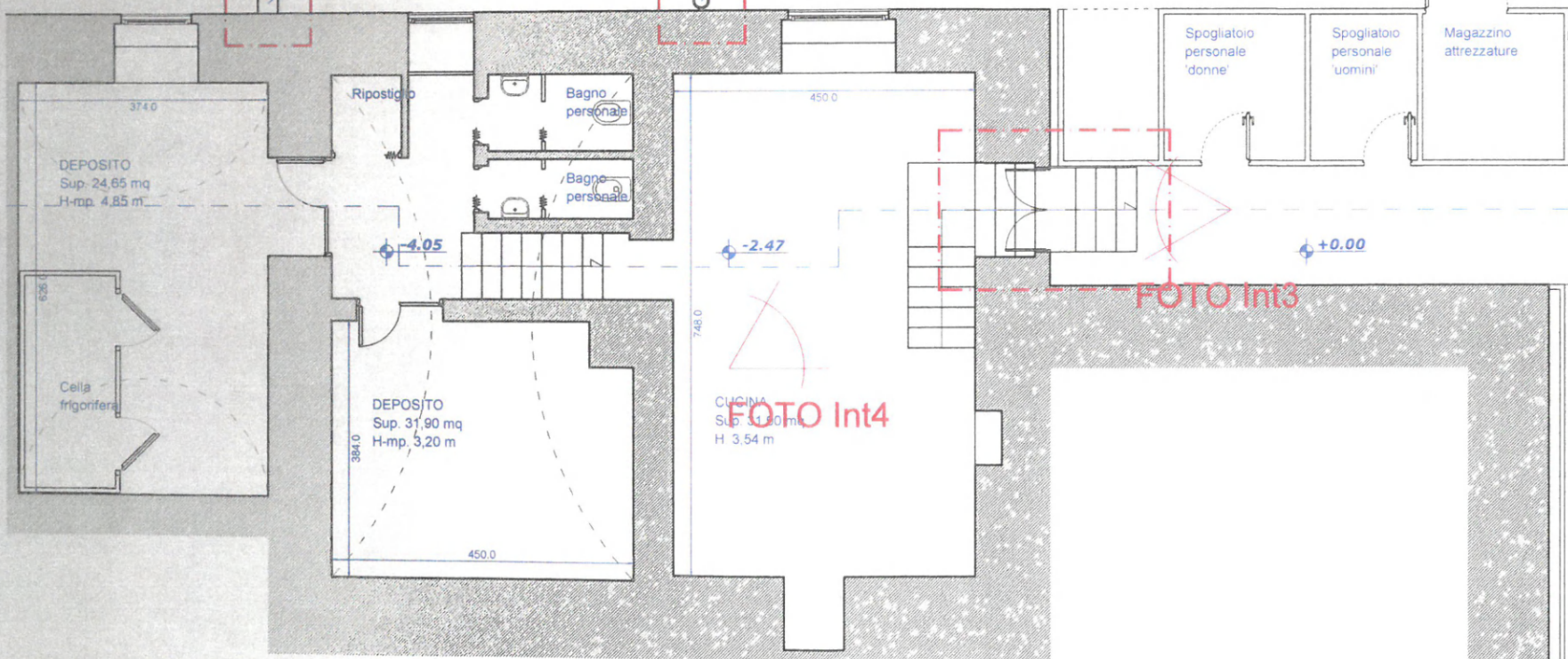
FOTO Est2

CANNA FUMARIA ESISTENTE
TRATTO ESTERNO DA SOSTITUIRE

TERMINALE CANNA FUMARIA
DA RIMUOVERE

VANO PORTA DA MODIFICARE
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA SCALA
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA

FOTO Est1

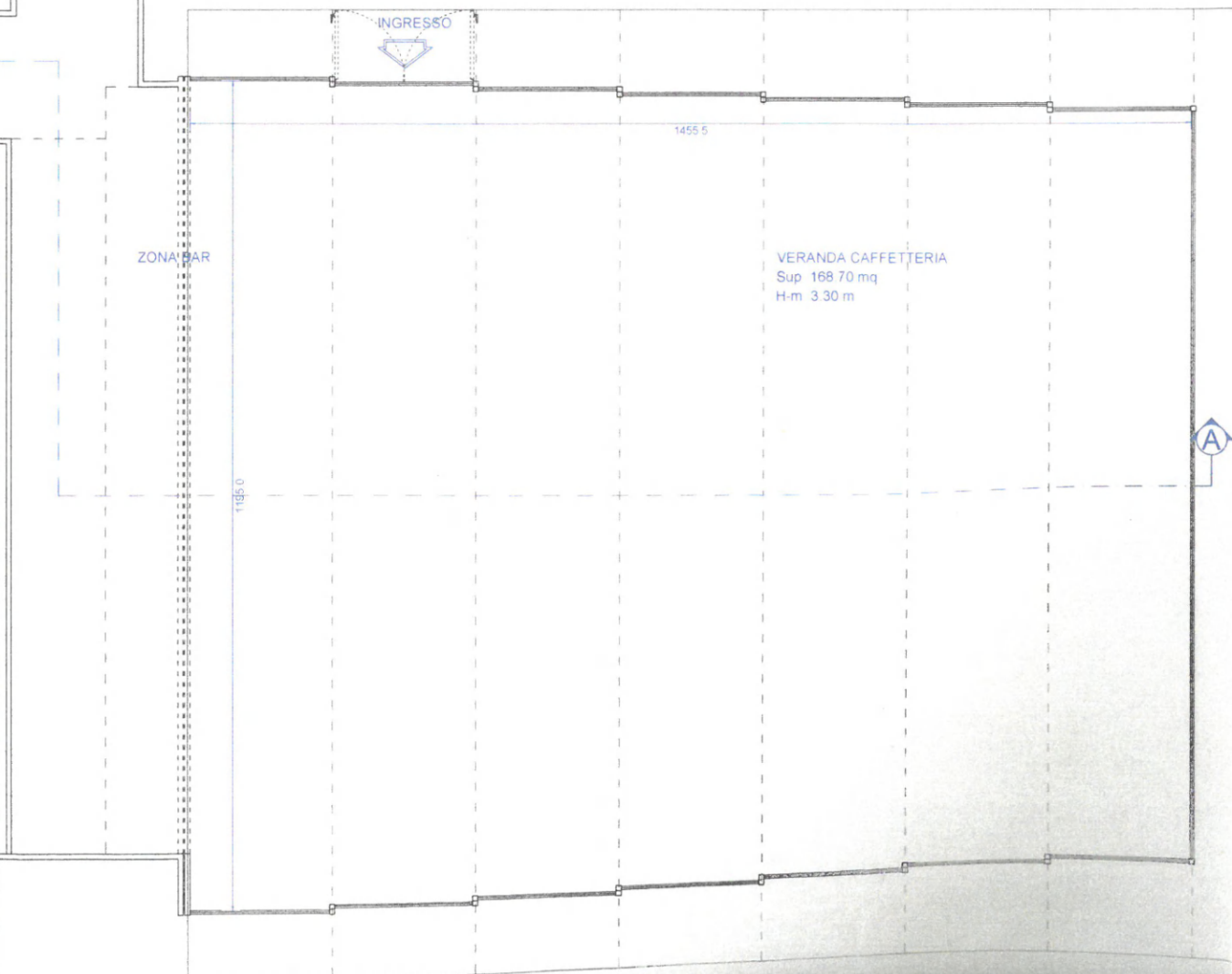


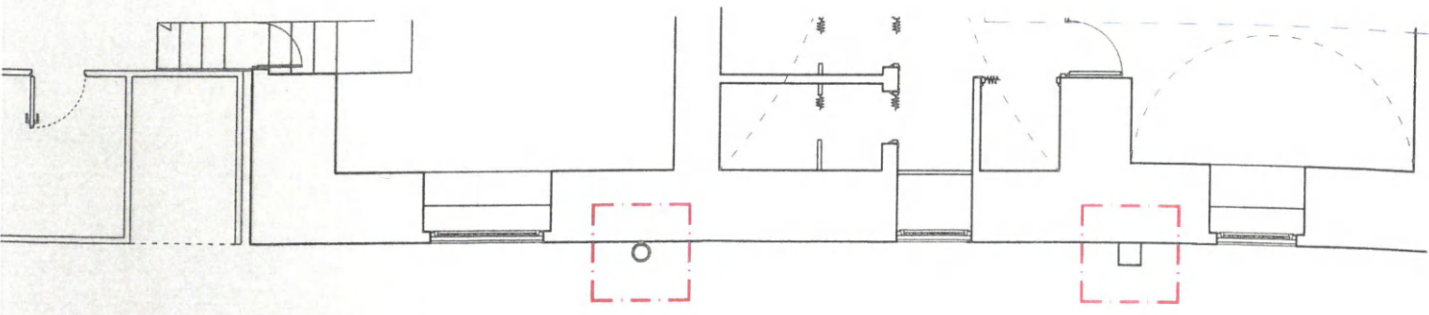
ANTE OPERAM - PIANTA

FOTO Int4

FOTO Int3

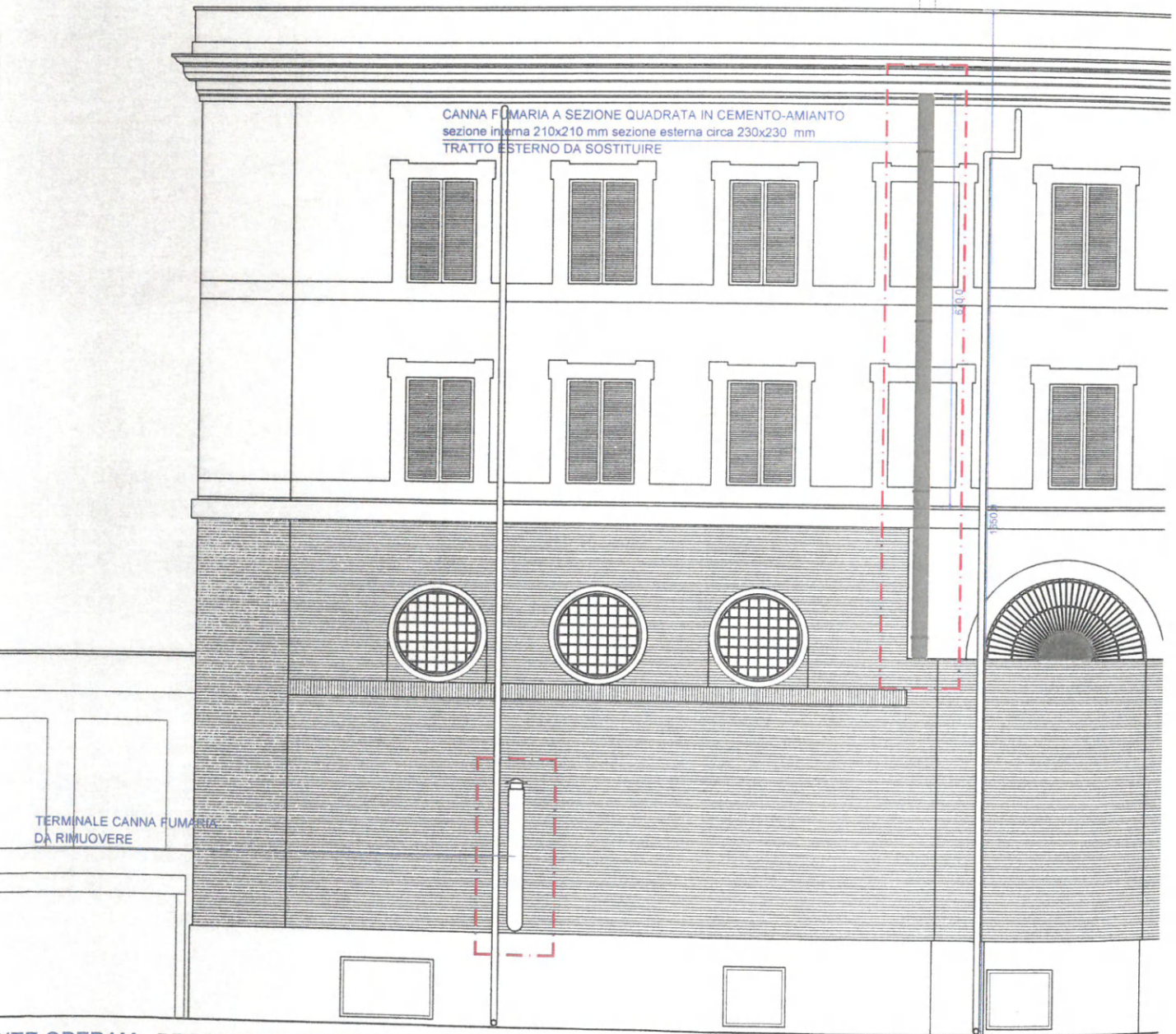
COMPLESSO DEL VITTORIANO
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano





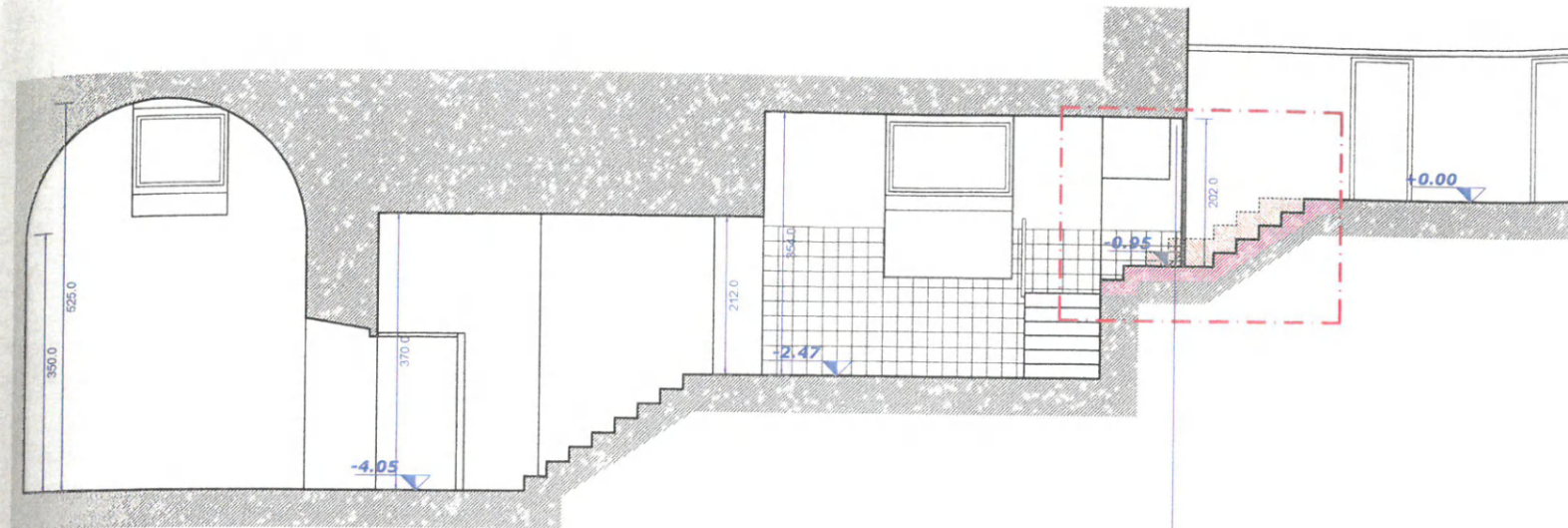
TERMINALE NON PRESENTE
RIMOSSO IN EPOCA IMPRECISATA

CANNA FUMARIA A SEZIONE QUADRATA IN CEMENTO-AMIANTO
sezione interna 210x210 mm sezione esterna circa 230x230 mm
TRATTO ESTERNO DA SOSTITUIRE



TERMINALE CANNA FUMARIA
DA RIMUOVERE

ANTE OPERAM - PROSPETTO ESTERNO SULLA TERRAZZA MEDIANA

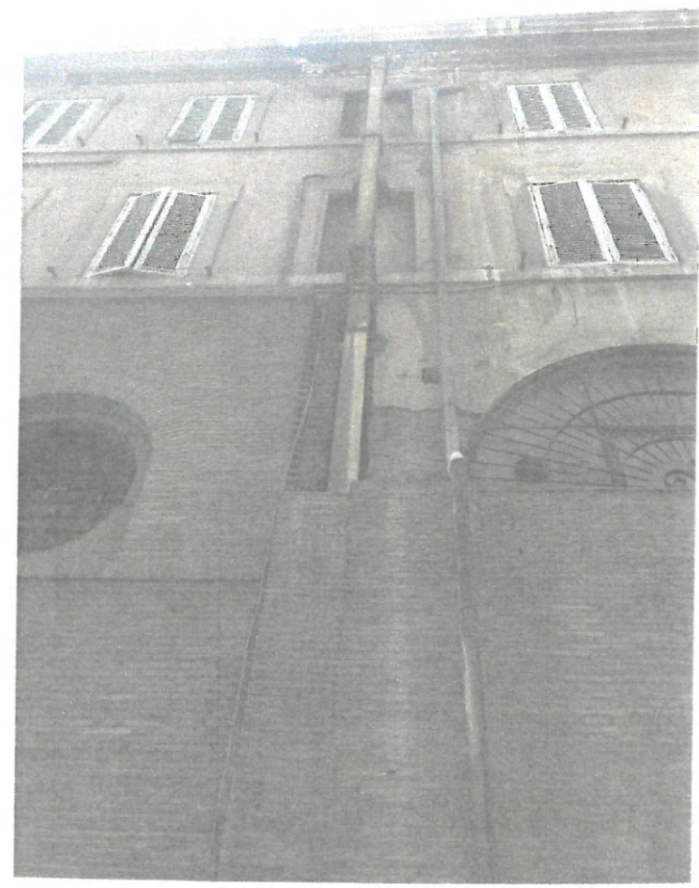


INTER OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A
confronto demolizioni / ricostruzioni

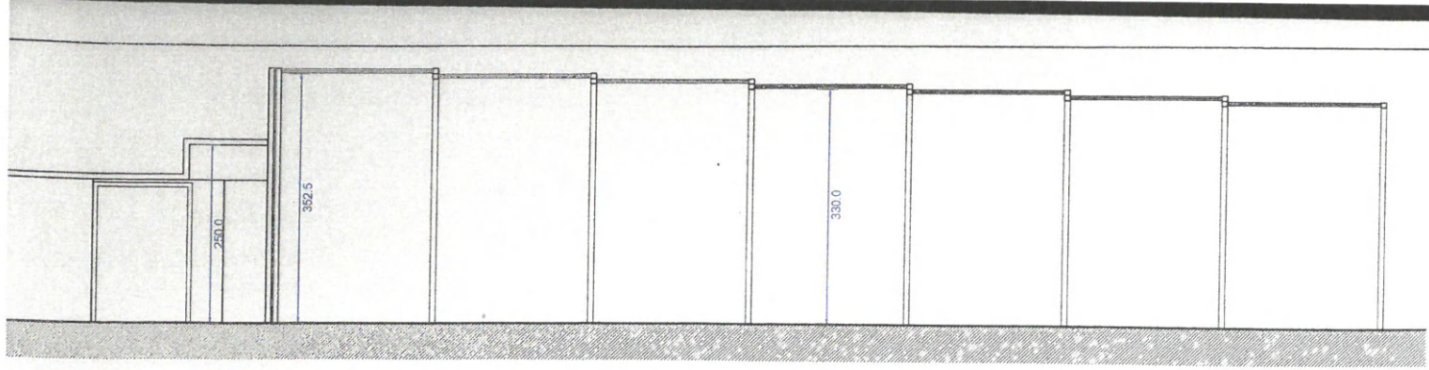
VANO PORTA MODIFICATO
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA S
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA



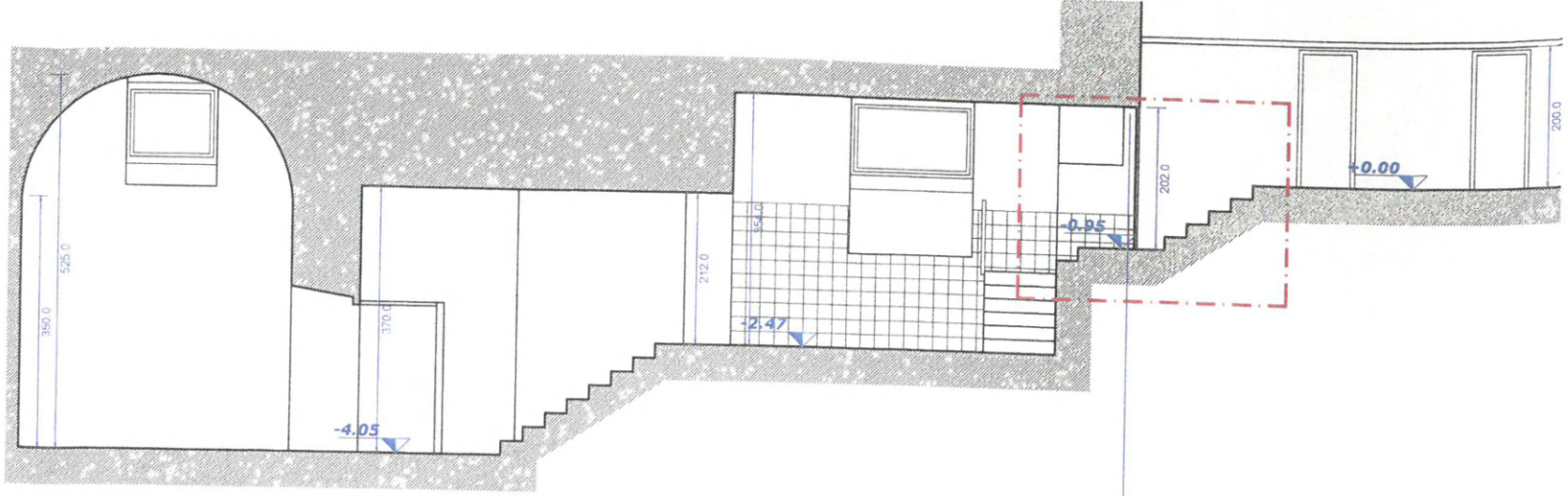
COMPLESSO DEL VITTORIANO
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano
FOTO Est1



COMPLESSO DEL VITTORIANO
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano
FOTO Est2



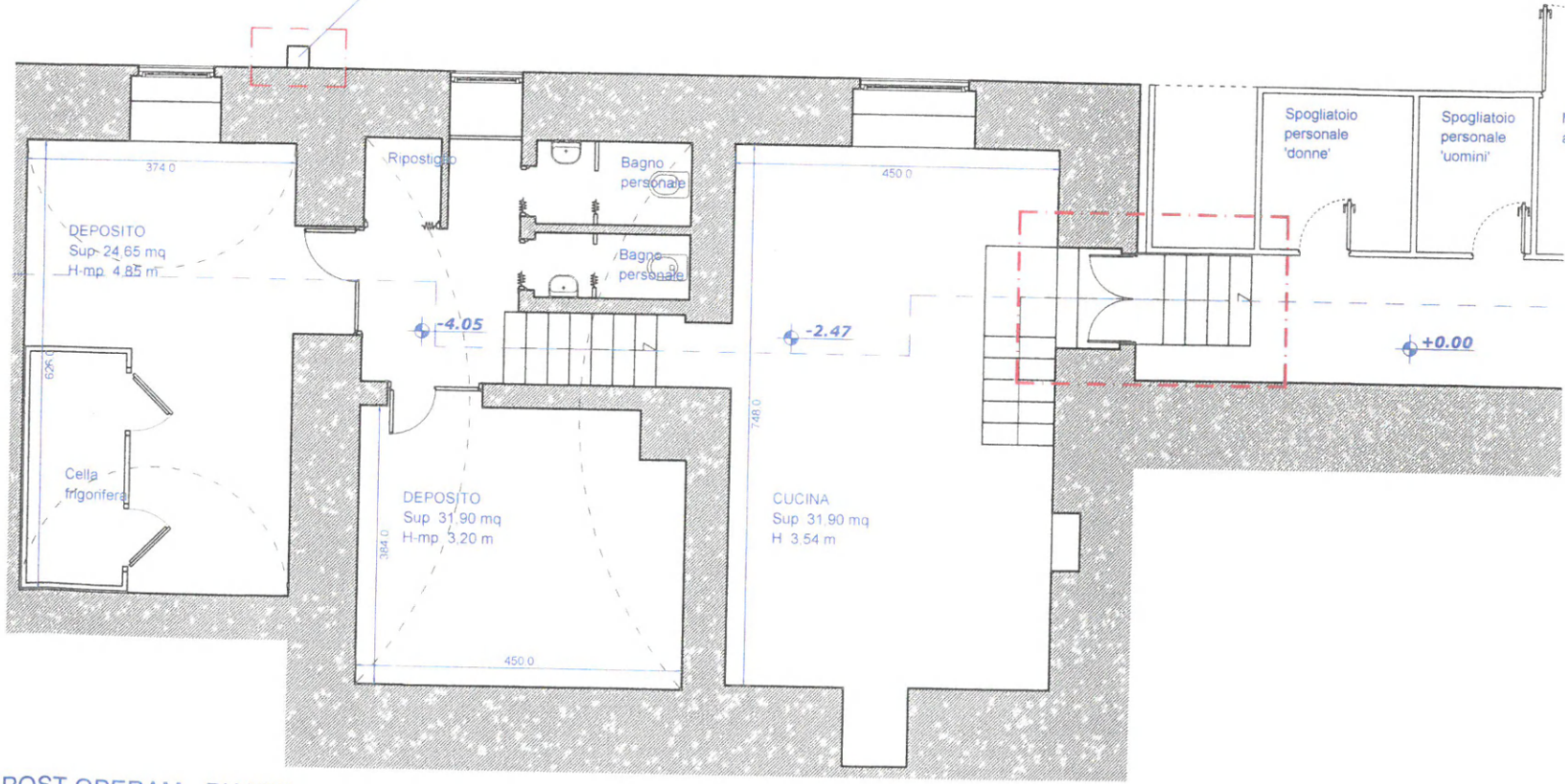
DEMOLIZIONI
RICOSTRUZIONI



POST OPERAM - SEZIONE LONGITUDINALE A-A

CANNA FUMARIA ESISTENTE
TRATTO ESTERNO SOSTITUITO

VANO PORTA MODIFICATO
ABBASSAMENTO DELLA RAMPA DELLA SCALA
DI ACCESSO AI LOCALI CUCINA



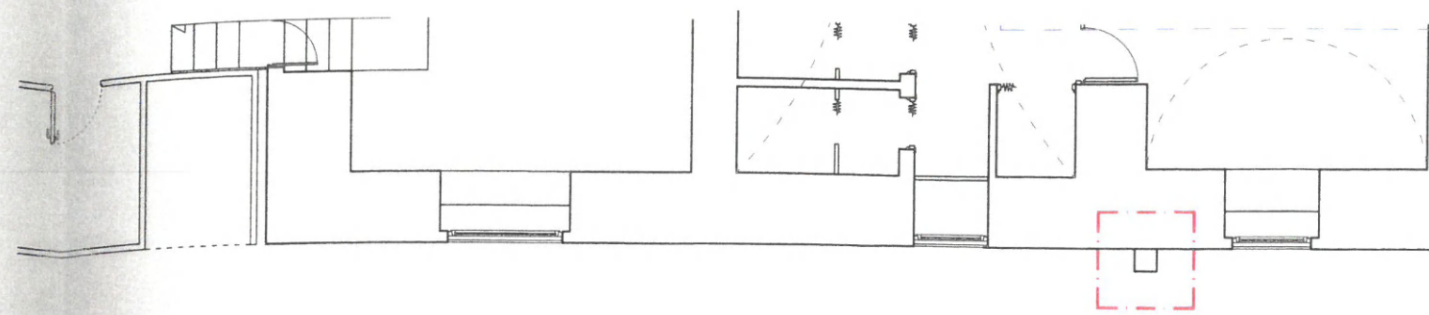
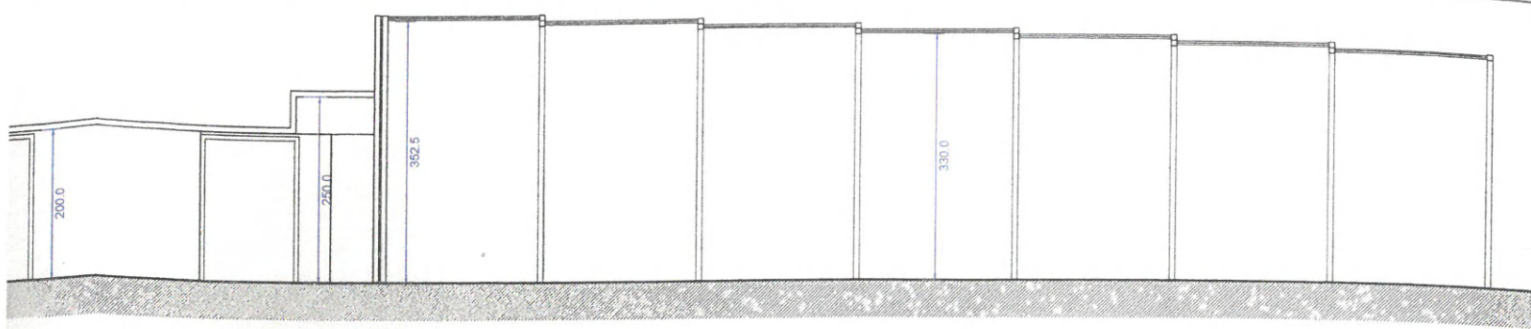
POST OPERAM - PIANTA



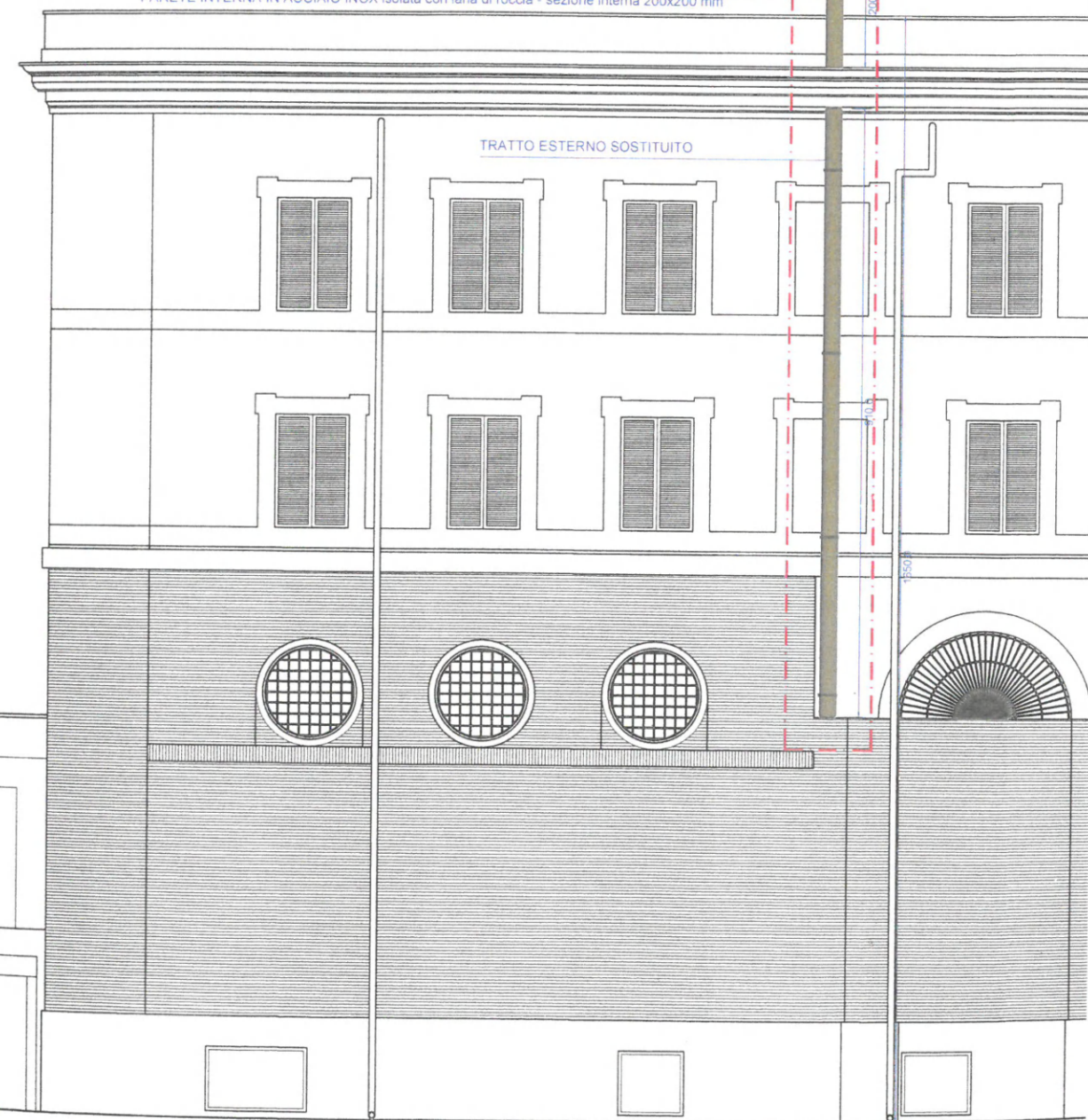
LESSO DEL VITTORIANO
ZZA MEDIANA - 5° piano
nt3



COMPLESSO DEL VITTORIANO
TERRAZZA MEDIANA - 5° piano
FOTO Int4



CANNA FUMARIA A SEZIONE QUADRATA DOPPIA PARETE METALLICA
 PARETE ESTERNA IN RAME spessore 4/10 mm - sezione esterna 250x250 mm
 PARETE INTERNA IN ACCIAIO INOX isolata con lana di roccia - sezione interna 200x200 mm



POST OPERAM - PROSPETTO ESTERNO SULLA TERRAZZA MEDIANA

SCALA



COMPLESSO DEL VITTORIANO
 TERRAZZA MEDIANA - 5° piano

