

ALLEGATO 4

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA SULLA PIATTAFORMA



Si riportano di seguito le voci Tecniche ed Economiche di cui al par. 8 del Disciplinare di gara che il Concorrente è tenuto a compilare sul Sistema (rif. par. 3 del Disciplinare di gara).

1. Quantità offerte per gli interventi di efficientamento energetico standard – voce tecnica

Per ciascuna tipologia di intervento standard di efficientamento energetico previsto nel Capitolato Tecnico par. 5 e nell'Appendice 2 "*Interventi di Efficientamento Energetico*", il concorrente dovrà inserire a Sistema le quantità richieste nel rispetto delle regole previste nel Disciplinare stesso, nell'Allegato 3 "*Schema di Offerta Tecnica*", nell'Appendice 2 "*Interventi di Efficientamento Energetico*" per le diverse tipologie di intervento e negli Allegati 7 e 7bis per quanto riguarda le quantità di riferimento (*ad es. metri quadrati di superficie lorda riscaldata e relativa destinazione d'uso, potenza installata e oggetto di sostituzione, ecc.*).

Per i due sotto-interventi:

1.1 Sostituzione dei gruppi termici (generatore e bruciatore)

1.2 Sostituzione del solo bruciatore

la quantità specifica da indicare dovrà essere pari alla potenza "oggetto di sostituzione" per il lotto in esame, come meglio specificato all'interno dell'Appendice 2 "*Interventi di Efficientamento Energetico*" espressa in kW con due cifre decimali (per valori di potenza sostituita indicati con un numero di decimali superiore a due, si procederà al troncamento al secondo decimale).

Nell'attribuzione del punteggio relativamente all'intervento di tipologia **1. Sostituzione del Generatore** la quantità complessiva offerta sarà calcolata dal Sistema come somma, troncata alla seconda cifra decimale, della potenza indicata per il sotto-intervento 1.1 (considerata al 100%) e di quella indicata per il sotto-intervento 1.2 (considerata al 50%), come meglio specificato nell'Appendice 2.

Per l'intervento **2. Sistema di regolazione (climatico + ambiente)**, la quantità complessiva offerta dovrà essere espressa indicando i metri quadrati di Superficie lorda riscaldata degli ambienti interessati dall'intervento (di cui andrà indicata la relativa destinazione d'uso) espressi con due cifre decimali (per valori di metri quadrati indicati con un numero di decimali superiore a due, si procederà al troncamento al secondo decimale).

Per l'intervento **3. Sistema di telegestione e telecontrollo**, il concorrente, mediante scelta multipla (sì o no), si impegnerà o meno ad eseguire la tipologia di intervento su tutti gli edifici ricompresi nel lotto, come meglio specificato nell'Appendice 2.

Per l'intervento **4. Installazione di impianto solare termico per la produzione di ACS** la quantità complessiva offerta dovrà essere espressa indicando i metri quadrati di Superficie lorda di Pannelli



solare termici per la produzione di Acqua Calda Sanitaria offerti riferibili agli edifici del lotto, come meglio specificato nell'Appendice 2, con zero cifre decimali (per valori indicati con cifre decimali, si procederà al troncamento all'unità). Ciascun impianto solare termico offerto dovrà avere superficie lorda dei pannelli maggiore o uguale a 10 m^2 ; in caso di mancato rispetto del limite minimo imposto di 10 m^2 per impianto solare termico, tale impianto non verrà considerato valido e pertanto non concorrerà alla determinazione della quantità complessiva offerta per l'intervento 4.

Per l'intervento **5. Efficientamento sistemi di illuminazione esterna** la quantità complessiva offerta dovrà essere espressa indicando la potenza delle lampade oggetto di sostituzione per il lotto, come meglio specificato nell'Appendice 2, espressa in kW con due cifre decimali (per valori di potenza sostituita indicati con un numero di decimali superiore a due, si procederà al troncamento al secondo decimale).

Per l'intervento **6. Soluzioni di Building Automation**, la quantità specifica da indicare dovrà essere pari al numero di temporizzatori e di sensori di presenza oggetto di offerta per il lotto in esame, come meglio specificato all'interno dell'Appendice 2. Le quantità specifiche offerte dovranno contenere zero cifre decimali, per valori indicati con una o più cifre decimali, si procederà al troncamento all'unità. Nell'attribuzione del punteggio relativamente all'intervento di tipologia **6. Soluzioni di Building Automation** la quantità complessiva offerta sarà calcolata dal Sistema come somma, troncata alla seconda cifra decimale, della quantità indicata per il numero di temporizzatori (considerata al 50%) e di quella indicata per il numero di sensori di presenza (considerata al 100%), come specificato nell'Appendice 2.

Per l'intervento **7. Cambio Combustibile** la quantità complessiva offerta dovrà essere espressa indicando il numero totale di edifici sui quali il concorrente intende realizzare l'intervento. La quantità complessiva offerta dovrà contenere zero cifre decimali, per valori indicati con una o più cifre decimali, si procederà al troncamento all'unità.

2. Quantità offerte di fabbisogno energetico stagionale in condizioni standard post-interventi – voce tecnica

Per ogni k-esimo edificio del lotto, il concorrente dovrà indicare il dato di soglia massima di fabbisogno energetico stagionale in condizioni standard post-interventi di ciascun edificio del lotto ($J_{STPI,ik}$), espresso in kWh, nel rispetto dei limiti imposti dal Disciplinare di gara per tali grandezze a livello di lotto (rif. Tabella 25 par. 8.2 del Disciplinare di gara).

I valori dovranno essere espressi con tre cifre dopo la virgola e qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al terzo decimale.



3. Componente relativa alla Manutenzione termica – voce economica

Per ogni k-esimo edificio, il concorrente dovrà indicare l'onere relativo alle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale ($M_{T,ik}$), espresso in euro annui con due cifre decimali (per valori indicati in offerta con un numero di decimali superiore a due, si procederà al troncamento al secondo decimale). La quota annua di manutenzione degli impianti termici $M_{T,ik}$ deve risultare compresa tra il 10% e il 30% (ovvero $>10\%$ e $<30\%$) del Canone Servizio Energia annuo $C_{T,ik}$ del k-esimo edificio dell'i-esima sezione, a pena di esclusione.

4. Canone Termico annuo offerto per il Servizio Energia - voce economica

Per ogni k-esimo edificio, il concorrente dovrà indicare il valore del Canone Termico annuo del Servizio Energia ($C_{T,ik}$) espresso in euro annui con due cifre decimali (per valori indicati in offerta con un numero di decimali superiore a due, si procederà al troncamento al secondo decimale), nel rispetto dei vincoli di cui al Disciplinare di gara.

Il Sistema procederà poi al calcolo del PU_T attraverso i valori precedentemente inseriti e in particolare:

$$PU_T = \frac{C_T - M_T}{J_{STPI}}$$

dove:

PU_T = il prezzo dell'unità energetica (termica), univoco a prescindere dallo specifico vettore termico presente, valido per ogni Sezione e per ogni edificio del lotto, è espresso in Euro/kWh con cinque cifre decimali;

C_T = somma per tutti gli edifici del lotto del Canone Termico (annuo) espresso dal concorrente per ciascun edificio del lotto ($C_{T,ik}$);

M_T = somma per tutti gli edifici del lotto dell'onere annuo relativo alle attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, espresso dal concorrente per ciascun edificio del lotto ($M_{T,ik}$);

J_{STPI} = somma per tutti gli edifici del lotto del fabbisogno energetico stagionale in condizioni standard post-interventi espresso dal concorrente per ciascun edificio del lotto ($J_{STPI,ik}$).

5. Ribasso offerto sullo spread a base d'asta - voce economica

Il concorrente dovrà indicare il ribasso (R_{SPREAD}) sul Prezzo Unitario dello Spread posto a base di gara ($PU_{EE,SPREAD}$). Il ribasso dovrà essere espresso in percentuale con tre cifre dopo la virgola e qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al terzo decimale.

Il ribasso offerto dovrà risultare $>0,000\%$ e $<100,000\%$ a pena di esclusione.



6. Coefficiente di condivisione offerto - voce economica

Il concorrente dovrà indicare il Coefficiente di condivisione (R_{CC}) degli eventuali risparmi termici ottenuti raggiungendo consumi inferiori ai fabbisogni energetici stagionali in condizioni standard post interventi offerti (J_{STPI}) applicando le variazioni di cui al Capitolato di gara, sempre nel rispetto dei vincoli di cui al Disciplinare di gara. Il coefficiente dovrà essere espresso in percentuale con tre cifre dopo la virgola e qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati al terzo decimale.

Il Coefficiente offerto deve risultare $>0,000\%$ e $<100,000\%$ a pena di esclusione.

Si precisa, infine, che, in caso di $R_{CC} > 60,000\%$ il valore sarà posto pari al $60,000\%$ ai soli fini del computo e dell'attribuzione del punteggio, come indicato nel Disciplinare di gara, mentre resterà valido l'impegno percentuale offerto dal concorrente ai fini della condivisione dell'eventuale risparmio calcolato come da par. 11.1.1.3 del Capitolato Tecnico in fase di esecuzione contrattuale.

7. Costi della manodopera - voce economica

Il concorrente dovrà indicare i Costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016.

8. Costi per la sicurezza dell'impresa - voce economica

Il concorrente dovrà indicare i Costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016.