

ALLEGATO 12

SPIEGAZIONI DELL'OFFERTA

Come previsto nell'art. 7 del Disciplinare di gara, il Concorrente potrà produrre unitamente all'offerta economica nella sezione del Sistema denominata "Spiegazioni dell'offerta", le *spiegazioni* di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 con riferimento a ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto, inclusi i costi della manodopera e della sicurezza di cui appresso, che devono risultare uguali a quanto indicato in offerta economica.

Le spiegazioni, qualora prodotte, potranno contenere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti contenuti differenziando i costi e i ricavi associati alla Commessa per ciascun anno contrattuale e per l'intera durata contrattuale:

- Costi per la manodopera (con indicata mansione e specifica attività svolta nella commessa, livello di inquadramento e contratto collettivo applicato, costo orario ed ore dedicate alla commessa, ecc.);
- Costi per la sicurezza aziendale (attività di formazione e informazione, dispositivi di protezione individuale e collettiva, ecc.);
- Costi logistici (per acquisto/locazione di uffici, sedi operative, magazzini, costi di gestione sede, ecc.);
- Costi per attrezzature, materiali e mezzi (articolati tra acquisto/noleggio/ammortamento e differenziati tra prodotti di consumo, attrezzature, componenti e sistemi impiantistici, sistema informativo di gestione della commessa, sistemi di misurazione e controllo, call center, ecc.);
- Costi per l'acquisto dei vettori energetici (energia elettrica, energia elettrica verde, gasolio, metano, GPL);
- Altri costi (incarichi professionali, espletamento pratiche, oneri finanziari, cauzioni, assicurazione, ecc.);
- Spese generali relative alla Commessa;
- Ricavi associati alla Commessa, comprensivi degli eventuali ricavi determinati dall'accesso al Conto Termico 2.0, dal riconoscimento di Titoli di Efficienza Energetica, ecc..