

ALLEGATO 3**SCHEMA DI OFFERTA TECNICA**



L'Offerta tecnica è costituita da:

- una **Relazione Tecnica** (*fac-simile 1*);
- uno o più **Progetti "tipo"**: uno per ciascuna tipologia di intervento standard e per ciascun eventuale ulteriore intervento offerto;
- una **Scheda Tecnica** relativa agli Impegni Quantitativi (disponibile sul Sistema di cui al par. 3 del Disciplinare di gara).

L'Offerta Tecnica deve essere redatta in lingua italiana e risultare conforme ai fac-simile di seguito riportati; in caso di redazione in lingua diversa dall'italiano l'Offerta Tecnica **dovrà** essere corredata da traduzione giurata.

L'Offerta Tecnica dovrà essere firmata secondo le modalità descritte nel Disciplinare di gara (rif. par. 6 del Disciplinare).

La relazione dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti minimi indicati nel Capitolato Tecnico e nelle relative Appendici; i Progetti "tipo" dovranno, per ciascuna tipologia di intervento, contenere gli elementi caratteristici, le componenti e le modalità di esecuzione offerte come di seguito dettagliato mentre la Scheda Tecnica presente a Sistema contenente gli impegni quantitativi dovrà essere compilata seguendo quanto riportato nell'Allegato 4 "*Guida alla compilazione dell'Offerta sulla piattaforma*" e contenere le quantità relative alle grandezze oggetto di valutazione.

La presenza nell'Offerta tecnica di indicazioni di carattere economico relative all'offerta che consentano di ricostruire l'offerta economica nel suo complesso, costituisce causa di esclusione dalla gara.

La **Relazione Tecnica**: (i) dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 11; (ii) dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato al fac-simile 1; (iii) dovrà essere contenuta entro le 60 pagine. Si precisa che:

- nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice e l'eventuale copertina della Relazione Tecnica;
- nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, **le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta.**

Ciascun **Progetto "tipo"** dovrà contenere:

- una tabella di dettaglio in cui il concorrente dovrà riportare la *localizzazione* dell'intervento negli immobili del lotto, il *dimensionamento* di ciascun intervento e l'eventuale qualificazione dello stesso come intervento di *adeguamento normativo*; per gli interventi standard di cui al Capitolato Tecnico par. 5 e di cui all'Appendice 2 dovranno essere rispettati gli schemi di tabelle di dettaglio di seguito riportati mentre per gli eventuali ulteriori interventi offerti le



tabelle dovranno prevedere le stesse informazioni minime quali: localizzazione, dimensionamento e contributo all'adeguamento normativo;

- l'insieme degli elaborati del progetto "tipo":
 - relazione tecnico-illustrativa dell'intervento *(con indicazione delle eventuali parti comuni a più interventi e dell'efficientamento energetico atteso dall'intervento stesso con indicazione della modalità di quantificazione dello stesso)*;
 - elaborati grafici;
 - schema funzionale dell'impianto;
 - specifiche tecniche dei principali componenti da installare con particolare riferimento alle caratteristiche di efficienza e/o sostenibilità ambientale *(con indicazione delle eventuali componenti comuni a più interventi)*;
 - computo metrico non estimativo dell'intervento con l'indicazione dettagliata delle caratteristiche qualitative dei materiali (senza alcuna indicazione dei relativi valori economici);
 - cronoprogramma dell'intervento;sottoscritti anche da un tecnico abilitato, oltre a quanto prescritto al paragrafo 6 del Disciplinare di gara.

I Progetti "tipo" presentati in sede di offerta tecnica per ciascuna tipologia di intervento di efficientamento energetico standard e per ciascuna tipologia di eventuali ulteriori interventi di efficientamento offerti risultano vincolanti in fase di esecuzione per tutti gli interventi afferenti alla medesima tipologia e quindi al medesimo Progetto "tipo" presentato.



Tabelle di dettaglio interventi standard

(Il modello è esemplificativo ed il numero di righe deve essere modificato in relazione al numero di immobili oggetto di intervento ricadenti nel lotto)

1 Sostituzione dei gruppi termici				
1.1 Sostituzione dei gruppi termici (generatore e bruciatore)				
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Potenza totale installata e oggetto di sostituzione (kW)	Adeguamento normativo
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.1				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Totale kW installati e oggetto di sostituzione per l'intervento 1.1 (Quantità da inserire a Sistema)			_____ (inserire somma)	
1.2 Sostituzione del solo bruciatore				
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Potenza totale installata e oggetto di sostituzione (kW)	Adeguamento normativo
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
1.2				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Totale kW installati e oggetto di sostituzione per l'intervento 1.2 (Quantità da inserire a Sistema)			_____ (inserire somma*)	

*la somma risultante per il sotto-intervento 1.2 per il lotto, sarà moltiplicata per il fattore correttivo 0,5 ai fini del calcolo della quantità complessiva offerta per la tipologia di intervento 1, come previsto nell'Appendice 2 e nell'Allegato 4



2 Sistema di regolazione (climatico + ambiente)					
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Destinazione/i d'uso	Superficie lorda riscaldata (m ²)	Adeguatezza normativa
2					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
2					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Totale m² oggetto dell'intervento 2 (Quantità da inserire a Sistema)				_____	
				(inserire somma)	

Per l'intervento 3 non è necessario compilare una tabella specifica in quanto l'impegno alla realizzazione di tale intervento comporta automaticamente un impegno su tutti gli edifici ricompresi nel lotto nel rispetto di quanto previsto nell'Appendice 2 al Capitolato di gara e nell'Allegato 4.

(La seguente tabella è esemplificativa ed il numero di righe deve essere modificato in relazione al numero di impianti solari termici offerti per gli immobili ricadenti nel lotto)

4 Installazione di impianto solare termico per la produzione di ACS					
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	ID impianto solare termico	Superficie lorda pannelli** (m ²)	Adeguatezza normativa
4					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
4					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
4					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
4					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
4					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Totale m² di pannelli offerti per l'intervento 4 (Quantità da inserire a Sistema)				_____	
				(inserire somma)	

**il valore minimo ammesso per ciascun impianto solare termico offerto è pari a 10 m² in caso di impianto offerto inferiore al limite minimo imposto, lo stesso non sarà considerato valido e non concorrerà alla determinazione della quantità complessiva offerta per l'intervento 4.



5 Efficientamento sistemi di illuminazione esterna				
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Potenza totale installata e oggetto di sostituzione (kW)	Adeguamento normativo
5				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
5				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
5				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
5				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
5				<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Totale kW installati e oggetto di sostituzione per l'intervento 5 (Quantità da inserire a Sistema)			_____ (inserire somma)	

6 Soluzioni di Building Automation					
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Numero temporizzatori	Numero sensori di presenza	Adeguamento normativo
6					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
6					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
6					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
6					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
6					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Quantità complessive offerte per l'intervento 6 (Quantità da inserire a Sistema)			_____ (inserire somma)	_____ (inserire somma)	

*la somma risultante per il numero di temporizzatori offerti sarà moltiplicata per il fattore correttivo 0,5 ai fini del calcolo della quantità complessiva offerta per la tipologia di intervento 6, come previsto nell'Appendice 2 e nell'Allegato 4

(La seguente tabella è riferita ai soli lotti ed edifici in cui è previsto l'intervento 7 come da Appendice 2)

7 Cambio Combustibile					
Codice intervento	Codice Immobile	Denominazione immobile	Combustibile attuale	Combustibile finale	Adeguamento normativo
7					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
7					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
7					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
7					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
7					<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	_____ (inserire somma)	Numero di edifici oggetto dell'intervento 7 (Quantità da inserire a Sistema)			



La **Scheda Tecnica** presente a Sistema contenente gli impegni quantitativi dovrà essere compilata nel rispetto delle indicazioni riportate nell'Allegato 4 *“Guida alla compilazione dell’Offerta sulla piattaforma”* e nell'Appendice 2 *“Interventi di efficientamento energetico”*.

Si rappresenta che il Concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti dell’Offerta contenenti segreti tecnici o commerciali, ove presenti, che intenda non rendere accessibile ai terzi, attraverso l’inserimento nell’apposito spazio del Sistema denominato *“eventuale documentazione coperta da riservatezza”*, una dichiarazione anch’essa sottoscritta digitalmente contenente l’indicazione analitica delle parti dell’offerta coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc.



SCHEMA DI RISPOSTA

FAC-SIMILE 1 - RELAZIONE TECNICA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ENERGETICI CON OBBLIGO DI RISPARMIO MEDIANTE EFFETTUAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI IN USO AL DIPARTIMENTO DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE (ID 1787) – LOTTO ____

INDICE

Premessa: presentazione e descrizione offerente

(con indicazione dei dati identificativi del soggetto/i munito/i dei necessari poteri che sottoscrive l’offerta per il concorrente compresa, in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell’organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

1. Struttura del Fornitore (organizzativa e logistica)

- 1.1. Struttura organizzativa
- 1.2. Gestione delle fasi di avvio e di subentro
- 1.3. Struttura logistica

2. Servizi di formazione e informazione

3. Servizi di Governo e di Energy Management

- 3.1. Servizi di Governo
- 3.2. Servizi di Energy Management - Sistema di Misurazione e Controllo
- 3.3. Servizi di Energy Management - Diagnosi e Certificazione Energetica

4. Proposte migliorative sui Piani di Manutenzione

5. Possesso della Certificazione UNI CEI 11352:2014

☐ Sì ☐ No