

**MOD. 1 - FACSIMILE GARANZIA PER LE VERIFICHE ISPETTIVE**

Spett.le  
**Consip S.p.A.**  
Via Isonzo, 19/E  
00198 ROMA

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Premesso che:

- (a)** in data \_\_\_\_ la Consip S.p.A. a socio unico (di seguito per brevità anche “Consip”) ha aggiudicato alla \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità anche “Fornitore” e/o “Impresa”) la gara a procedura aperta per l’affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili – ID 2077, Lotto \_\_\_\_\_, con il quale il Fornitore si impegna a stipulare contratti basati su singoli Appalti Specifici affidati dalle Pubbliche Amministrazioni, nonché dagli altri soggetti legittimati ai sensi della normativa vigente ad utilizzare l’Accordo Quadro, dalle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed dagli Enti ed Istituti di Ricerca (di seguito anche solo “Amministrazioni”), sino a concorrenza dell’importo massimo stabilito nell’Accordo Quadro, ai prezzi e alle condizioni nello stesso indicate;
- (b)** ai sensi del predetto Accordo Quadro il Fornitore si impegna a garantire, nei confronti della Consip, l’esatto e corretto pagamento dei costi delle verifiche ispettive;
- (c)** il Fornitore si è impegnato a costituire una cauzione in favore della Consip stipulando una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa irrevocabile, a prima e semplice richiesta, incondizionata, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, con Istituto di Credito/Società Finanziaria o con Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni per un importo pari a Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ = (\_\_\_\_/\_\_\_\_);
- (d)** il sottoscritto Istituto di Credito \_\_\_\_\_ [**ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Società Finanziaria **ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Impresa di Assicurazione], con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ si è dichiarato/a disponibile a concedere la predetta garanzia.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale della presente lettera, il sottoscritto Istituto di Credito \_\_\_\_\_ [**ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Società Finanziaria **ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Impresa di Assicurazione] (in seguito per brevità anche l’“Istituto” **ovvero, in alternativa:** la “Società” **ovvero, in alternativa:** l’“Assicuratore”), con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_, iscritto/a nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ iscritto/a all’albo delle banche presso la Banca d’Italia, nella persona dei suoi procuratori Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in forza di procura speciale del \_\_\_\_\_, con la presente si costituisce fideiussore



nell'interesse della \_\_\_\_\_ (*Fornitore*) in favore della Consip S.p.A. e garantisce l'adempimento dell'obbligo assunto dal Fornitore con la stipula dell'Accordo Quadro del pagamento dei costi dovuti all'Organismo di Ispezione per le verifiche ispettive il tutto sino ad un importo massimo pari ad Euro \_\_\_\_\_, \_\_ = ( \_\_\_\_\_ / \_\_)

La garanzia è prestata alle seguenti condizioni:

1. L'Istituto [**ovvero, in alternativa:** la Società, **ovvero, in alternativa:** l'Assicuratore] si impegna, irrevocabilmente ed incondizionatamente, ad effettuare il pagamento sino all'importo massimo di Euro \_\_\_\_\_, \_\_ = ( \_\_\_\_\_ / \_\_), entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Consip S.p.A. formulata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo pec.
2. Alla richiesta non potrà essere opposta alcuna eccezione dall'Istituto [**ovvero, in alternativa:** dalla Società, **ovvero, in alternativa:** dall'Assicuratore], anche nell'eventualità di opposizione proposta dal Fornitore o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso in cui il Fornitore sia stato dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.
3. L'Istituto [**ovvero, in alternativa:** la Società, **ovvero, in alternativa:** l'Assicuratore] rinuncia formalmente ed espressamente ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli articoli 1944 e 1945 del Codice Civile e rinuncia altresì sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile.
4. La presente garanzia opererà per tutta la durata dell'Accordo Quadro, anche eventualmente prorogata, e dei singoli Contratti di Fornitura e comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione dell'obbligo del pagamento delle verifiche ispettive e sarà svincolata progressivamente in ragione della presentazione da parte del Fornitore a Consip S.p.A. delle fatture quietanzate in ordine al pagamento dei costi delle dette verifiche ispettive.
5. L'Istituto [**ovvero, in alternativa:** la Società, **ovvero, in alternativa:** l'Assicuratore] sarà liberato dal vincolo di cui alla presente garanzia solo con il consenso espresso in forma scritta dalla Consip S.p.A.
6. La presente garanzia non potrà formare oggetto di cessione a terzi, ad alcun titolo o causa, da parte della Consip S.p.A.
7. La presente garanzia è regolata, per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dalla legge italiana e verrà interpretata in conformità alla medesima.
8. In caso di controversia, comunque occasionata o derivante dal presente contratto, tra l'Istituto [**ovvero, in alternativa:** la Società, **ovvero, in alternativa:** l'Assicuratore] e la Consip S.p.A. è competente in via esclusiva il **Foro di Roma**.

Il Fornitore

L'Istituto

(**ovvero:** La Società)

(**ovvero:** L'Assicuratore)



## MOD. 2 - FACSIMILE GARANZIA DEFINITIVA IN FAVORE DI CONSIP S.P.A.

Spett.le  
**Consip S.p.A.**  
Via Isonzo, 19/E  
00198 Roma

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Premesso che:

- (a)** in data \_\_\_\_ la Consip S.p.A. a socio unico (di seguito per brevità anche “Consip”) ha aggiudicato alla \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità anche “Fornitore” e/o “Impresa”) la gara a procedura aperta per l’affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili – ID 2077, Lotto \_\_\_\_\_, con il quale il Fornitore si impegna a stipulare contratti basati su singoli Appalti Specifici affidati dalle Pubbliche Amministrazioni, nonché dagli altri soggetti legittimati ai sensi della normativa vigente ad utilizzare l’Accordo Quadro, dalle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed dagli Enti ed Istituti di Ricerca (di seguito anche solo “Amministrazioni”), sino a concorrenza dell’importo massimo stabilito nell’Accordo Quadro, ai prezzi e alle condizioni nello stesso indicate;
- (b)** ai sensi del predetto Accordo Quadro, il Fornitore si impegna a garantire, nei confronti della Consip S.p.A. l’esatto e corretto adempimento di tutti gli obblighi, anche futuri, nascenti dall’Accordo Quadro, con efficacia sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai Contratti di fornitura;
- (c)** il Fornitore si è impegnato a stipulare in favore della Consip S.p.A. una fideiussione bancaria o assicurativa irrevocabile, che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima – anche per il recupero delle penali contrattuali - entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Consip S.p.A., con Istituto di Credito/Società Finanziaria o con imprese di assicurazione debitamente autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni per l’importo di Euro \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_);
- (d)** il sottoscritto Istituto di credito \_\_\_\_\_ [**ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Impresa di Assicurazione ovvero, in alternativa la sottoscritta Società Finanziaria], con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ si è dichiarato/a disponibile a concedere la predetta fideiussione.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale della presente lettera, il sottoscritto Istituto di credito \_\_\_\_\_ [**ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Società Finanziaria **ovvero, in alternativa:** la sottoscritta Impresa di Assicurazione] (in seguito per brevità anche l’“Istituto” **ovvero, in alternativa:** la “Società” **ovvero, in alternativa:** l’“Assicuratore”), con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, iscritto/a nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ iscritto/a all’albo delle banche presso la Banca d’Italia nella persona dei suoi procuratori Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in forza di procura speciale del \_\_\_\_\_, con la presente si costituisce fideiussore



nell'interesse della \_\_\_\_\_ (Fornitore) in favore della Consip S.p.A., e garantisce ad essa, alle condizioni di seguito stabilite, il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni e degli impegni assunti con la stipula dell'Accordo Quadro ed i suoi allegati, ivi compreso il Patto di integrità, il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento degli obblighi stessi e quelli assunti dal Fornitore nella fase preliminare alla stipula dei contratti di fornitura di cui al paragrafo 5.7 del Capitolato Tecnico, nonché il pagamento alla Consip S.p.A. delle somme dovute il tutto sino ad un importo massimo pari a Euro \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_), escutibile per intero in caso di risoluzione dell'Accordo Quadro.

La garanzia è prestata alle seguenti condizioni:

1. L'Istituto **[ovvero, in alternativa: la Società, ovvero, in alternativa: l'Assicuratore]** si impegna, irrevocabilmente, ad effettuare il pagamento sino all'importo massimo di Euro \_\_\_\_\_, \_\_ = (\_\_\_\_\_/\_\_), a prima e semplice richiesta scritta e, comunque, non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta stessa formulata da parte della Consip S.p.A., a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno oppure a mezzo pec, formulata con l'indicazione dell'inadempienza riscontrata.
2. Alla richiesta non potrà essere opposta alcuna eccezione dall'Istituto **[ovvero, in alternativa: dalla Società, ovvero, in alternativa: dall'Assicuratore]**, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal Fornitore o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso in cui il Fornitore sia stato dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.
3. Il Fornitore prende atto e accetta, ogni eccezione rimossa, che l'Istituto non dovrà accertare il fondamento della richiesta di pagamento ma, a fronte del semplice ricevimento della lettera di richiesta da parte della Consip S.p.A. sarà obbligata ad eseguire il pagamento della somma richiesta.
4. L'Istituto **[ovvero, in alternativa: la Società, ovvero, in alternativa: l'Assicuratore]** rinuncia formalmente ed espressamente ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli articoli 1944 e 1945 del Codice Civile e rinuncia altresì sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile.
5. La presente fideiussione opererà per tutta la durata dell'Accordo Quadro, anche eventualmente prorogato, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro e dai Contratti di fornitura dell'Accordo Quadro medesimo.
6. L'Istituto **[ovvero, in alternativa: la Società, ovvero, in alternativa: l'Assicuratore]** sarà liberato dal vincolo di cui alla presente fideiussione solo con il consenso espresso in forma scritta dalla Consip S.p.A.
7. La presente fideiussione non potrà formare oggetto di cessione a terzi, ad alcun titolo o causa, da parte della Consip S.p.A.
8. La presente fideiussione è regolata, per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dalla legge italiana e verrà interpretata in conformità alla medesima.
9. In caso di controversia tra l'Istituto **[ovvero, in alternativa: la Società, ovvero, in alternativa: l'Assicuratore]** e la Consip S.p.A. è competente in via esclusiva il **Foro di Roma**.



Il Fornitore

L'Istituto

(**ovvero:** La Società)

(**ovvero:** L'Assicuratore)



### **MOD. 3 – GARANZIA DEFINITIVA IN FAVORE DELLE AMMINISTRAZIONI CONTRAENTI**

**Schema tipo 1.2 (d.m. del Ministero dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31)**

**Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva**

**GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA**

**(Lavori, Servizi e Forniture)**

**Condizioni che rilevano nel rapporto tra Consip Amministrazioni e Garante**

#### **Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti dell'Amministrazione, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questi subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.

Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103, del Codice, in caso di:

- a) inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
- b) risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- c) rimborso:
  - i) delle maggiori somme pagate dall'Amministrazione all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
  - ii) della eventuale maggiore spesa sostenuta dall'Amministrazione per il completamento dei lavori, dei servizi e delle forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
  - iii) di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio.

La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presente nei documenti di gara.

L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dall'Amministrazione al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10% della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.

Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

#### **Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia**

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di formalizzazione del singolo Contratto di Fornitura, per tale intendendosi l'emissione dell'Ordine Principale di Fornitura o dell'Ordine Aggiuntivo;
- b) cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1.



La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte dell'Amministrazione, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta dell'Amministrazione al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Amministrazione.

### **Art. 3 - Somma garantita**

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari al:

- a) **3%** del valore dell'Ordine Principale di Fornitura, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10%;
- b) **3%** del valore dell'Ordine Principale di Fornitura, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10% e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20%, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.

L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice e nello Schema di Accordo Quadro all'art. 14.

### **Art. 4 - Escussione della garanzia**

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Amministrazione – inviata per conoscenza anche al Contraente e alla Consip S.p.A. - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso l'Amministrazione per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

### **Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa**

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Amministrazione in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

L'Amministrazione faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in loro possesso.

### **Art. 6 - Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

### **Art. 7 - Foro competente**

In caso di controversia fra il Garante e l'Amministrazione, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

In caso di controversia fra il Garante e Consip S.p.A., il foro competente è quello di Roma.

**Art. 8 - Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Il Contraente

Il Garante