

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI – EDIZIONE 1**

**ID 2077**

**APPENDICE 8 AL CAPITOLATO TECNICO**

**MODELLO DI RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI**

## RELAZIONE TECNICA DEGLI INTERVENTI

La Relazione Tecnica degli interventi, allegata al Piano Dettagliato delle Attività, contiene i dati e le informazioni tecniche indispensabili a definire la necessità, l'opportunità ed i vantaggi nell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il sistema edificio/impianto oggetto dei servizi del presente Accordo Quadro.

La Relazione Tecnica degli interventi deve essere prodotta dal Fornitore in seguito al sopralluogo ed essere aggiornata dallo stesso, qualora necessario, durante la fase di gestione del contratto (ad esempio a seguito di evenienze tecniche non computabili durante i sopralluoghi).

Nella Relazione, il Fornitore deve indicare al minimo quanto segue:

- informazioni relative ai sopralluoghi (data di effettuazione, risorse utilizzate e relativa qualifica, nominativi di eventuali incaricati della Amministrazione);
- descrizione della metodologia di rilievo, raccolta e analisi dei dati (compresa strumentazione utilizzata);
- indicazione dei dati raccolti e riferimento alle fonti;
- descrizione degli esiti derivanti dall'analisi dei dati;
- descrizione tecnica dello stato di fatto;
- descrizione delle eventuali criticità energetiche, tecniche, funzionali, strutturali, ambientali e antinfortunistiche individuate nel sistema edificio-impianto;
- indicatori dello stato manutentivo e conservativo delle tipologie impiantistiche ed edilizie.

I dati e le relative analisi, di cui al precedente punto elenco, dovranno essere riportati in tabelle sintetiche per ciascuno degli immobili costituenti l'Unità di Gestione riportanti, per ogni intervento proposto, almeno le seguenti informazioni:

- tipologia (adeguamento tecnico/funzionale; manutenzione migliorativa; mantenimento decoro; altro)
- codifica
- livello di priorità
- impianto o sistema edificio oggetto d'intervento
- localizzazione fisica dell'impianto/sistema edificio oggetto dell'intervento
- indicazione della possibilità di svolgimento delle attività ordinarie manutentive
- estensione delle superfici (e/o parti di immobile) interessate dall'intervento
- riferimento al servizio in Capitolato
- breve descrizione
- stima dei tempi di realizzazione