

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA - LOTTO 2 (RISTORANTE)

		Anno 1 PARMA 2020	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Totale
A) VALORE DELLA CONCESSIONE (netto IVA)		€ 1.344.000	€ 1.157.673	€ 1.169.249	€ 1.180.942	€ 1.192.751	€ 1.204.679	€ 1.216.726	€ 1.228.893	€ 1.241.182	€ 1.253.594	€ 12.189.688,51
B) COSTO DELLA PRODUZIONE		-€ 1.048.532	-€ 990.431	-€ 1.004.582	-€ 1.009.025	-€ 1.013.513	-€ 1.018.045	-€ 1.032.374	-€ 1.036.998	-€ 1.041.667	-€ 1.046.384	-€ 10.241.551
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	30,0%	-€ 403.200	-€ 347.302	-€ 350.775	-€ 354.283	-€ 357.825	-€ 361.404	-€ 365.018	-€ 368.668	-€ 372.355	-€ 376.078	-€ 3.656.907
Costi per personale		-€ 446.444	-€ 456.279	-€ 466.030	-€ 466.030	-€ 466.030	-€ 466.030	-€ 475.781	-€ 475.781	-€ 475.781	-€ 475.781	-€ 4.669.968,89
Costi per godimento di beni e servizi												
a) Canone fisso annuo	10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 10.000	-€ 100.000
b) Royalty	1,0%	-€ 13.440	-€ 11.577	-€ 11.692	-€ 11.809	-€ 11.928	-€ 12.047	-€ 12.167	-€ 12.289	-€ 12.412	-€ 12.536	-€ 121.897
Ammortamenti e svalutazioni		-€ 22.368	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 25.237	-€ 249.500
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		-€ 4.918	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 7.787	-€ 75.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 17.450	-€ 174.500
LAVORI (inclusa sicurezza)		-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 59.000	-€ 590.000
Spese generali (utenze, manutenzioni, assicurazoni,formazione, sicurezza,...)	7,0%	-€ 94.080	-€ 81.037	-€ 81.847	-€ 82.666	-€ 83.493	-€ 84.328	-€ 85.171	-€ 86.023	-€ 86.883	-€ 87.752	-€ 853.278
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		-€ 6.870	-€ 6.251	-€ 5.618	-€ 4.970	-€ 4.307	-€ 3.629	-€ 2.936	-€ 2.227	-€ 1.501	-€ 759	-€ 39.067
Interessi e altri oneri finanziari	2,29%	-€ 6.870	-€ 6.251	-€ 5.618	-€ 4.970	-€ 4.307	-€ 3.629	-€ 2.936	-€ 2.227	-€ 1.501	-€ 759	-€ 39.067
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-C)		€ 288.598	€ 160.990	€ 159.050	€ 166.947	€ 174.932	€ 183.005	€ 181.416	€ 189.669	€ 198.013	€ 206.451	€ 1.909.071
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		-€ 81.385	-€ 45.399	-€ 44.852	-€ 47.079	-€ 49.331	-€ 51.607	-€ 51.159	-€ 53.487	-€ 55.840	-€ 58.219	-€ 538.358
IRES	24,0%	-€ 69.264	-€ 38.638	-€ 38.172	-€ 40.067	-€ 41.984	-€ 43.921	-€ 43.540	-€ 45.520	-€ 47.523	-€ 49.548	-€ 458.177
IRAP	4,20%	-€ 12.121	-€ 6.762	-€ 6.680	-€ 7.012	-€ 7.347	-€ 7.686	-€ 7.619	-€ 7.966	-€ 8.317	-€ 8.671	-€ 80.181
UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO		€ 207.213	€ 115.591	€ 114.198	€ 119.868	€ 125.601	€ 131.397	€ 130.257	€ 136.182	€ 142.174	€ 148.232	€ 1.370.713
		15,42%	9,98%	9,77%	10,15%	10,53%	10,91%	10,71%	11,08%	11,45%	11,82%	11,18%