

Italia: Servizi di pulizia di uffici

ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: CONSIP S.p.A.

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1

Descrizione: Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – I Edizione

Identificativo della procedura: ca05983f-b79f-445d-a408-00416df2b97b

Identificativo interno: ID 2076

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. CPV principale: Servizi di pulizia uffici 90919200-4; CPV secondari: Servizi di Disinfestazione 90923000-3. Si specifica che il RTI Fulgens ricorrerà al subappalto nei limiti di legge.

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 425 200 000 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 23 Province di Palermo, Trapani

Descrizione: Province di Palermo, Trapani

Identificativo interno: LOTTO 23

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 400 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 24 Province di Ragusa, Siracusa, Catania

Descrizione: Province di Ragusa, Siracusa, Catania

Identificativo interno: LOTTO 24

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 27 600 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 25 Province di Sassari, Nuoro, Oristano

Descrizione: Province di Sassari, Nuoro, Oristano

Identificativo interno: LOTTO 25

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 800 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 425 200 000 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: BSF SRL

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 23

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 6 120 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 23

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 23

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 4 080 000 Euro

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: sì

Subappalto: percentuale: 49

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 23

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 30/12/2024
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Servizi Ambientali S.r.l. - PFE S.p.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 23

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 10 200 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 23

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 7

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: C.I.C.L.A.T. Soc. Coop

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 24

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 13 800 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 24

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 24

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 8 280 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 24

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Servizi Ambientali S.r.l. - PFE S.p.A.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 24

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 5 520 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 24

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 9

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 25

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 960 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 25

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 25

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 1 440 000 Euro

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 25

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 25

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 2 400 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 25

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 27/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: CONSIP S.p.A.

Numero di registrazione: 05359681003

Indirizzo postale: Via Isonzo, 19/E - 00198 Roma

Località: Roma

Codice postale: 00198

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: utg@consip.it

Telefono: 06854491

Indirizzo internet: <http://www.consip.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.acquistinretepa.it>

Profilo del committente: <http://www.consip.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0003

Nome ufficiale: C.I.C.L.A.T. Soc. Coop

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 00424610582

Località: Bologna

Codice postale: 40128

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: ciclat-bo@pec.ciclat.it

Telefono: 0516330265

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1 ORG-0006

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 03609840370

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: consorzionazionaleservizi@legalmail.it

Telefono: 0514195501

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1 ORG-0007

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 01484180391

Località: ROMA

Codice postale: 00155

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: gare.gsa@legalmail.it

Telefono: 0648907063

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1 ORG-0010

Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 07422281001

Località: como

Codice postale: 00168

Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42)

Paese: Italia

E-mail: consorzioeuroglobal@pecposta.it

Telefono: 069640809

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0012

Nome ufficiale: RTI Servizi Ambientali S.r.l. - PFE S.p.A.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 04542080827

Località: Palermo

Codice postale: 90146

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: info@pec.sasrl.net

Telefono: 0916315059

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001, LOT-0002

8.1 ORG-0013

Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 04731170637

Località: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Codice postale: 29017

Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)

Paese: Italia

E-mail: epmservizi@pec.it

Telefono: 0817877098

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1 ORG-0014

Nome ufficiale: RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Microimpresa, piccola o media impresa

Numero di registrazione: 03992860928

Località: cagliari

Codice postale: 09134

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: fulgensitalia@pec.it

Telefono: 070501858

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1 ORG-0015

Nome ufficiale: BSF SRL

Dimensioni dell'operatore economico: Microimpresa, piccola o media impresa

Numero di registrazione: 01769040856

Località: CALTANISSETTA

Codice postale: 93100

Suddivisione del paese (NUTS): Caltanissetta (ITG15)

Paese: Italia

E-mail: amministrazione@pec.bsfsrl.it

Telefono: 0934541622

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d24731d3-347a-477b-851f-e3a72e4be829 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2025 15:15 +00:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano