

Italia: Servizi di pulizia di uffici

ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: CONSIP S.p.A.

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1

Descrizione: Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – I Edizione

Identificativo della procedura: f821d625-2906-4cbe-8304-12d82232b37b

Identificativo interno: ID 2076

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. CPV principale: Servizi di pulizia uffici 90919200-4; CPV secondari: Servizi di Disinfestazione 90923000-3

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 425 200 000 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 16 Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani

Descrizione: Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani

Identificativo interno: LOTTO 16

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 37 200 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 17 Province di Taranto, Brindisi, Lecce

Descrizione: Province di Taranto, Brindisi, Lecce

Identificativo interno: LOTTO 17

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 400 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 18 Province di Potenza, Matera

Descrizione: Province di Potenza, Matera

Identificativo interno: LOTTO 18

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 000 000 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 425 200 000 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 16

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 11 160 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 16

Data di selezione del vincitore: 22/01/2025

Data di conclusione dell'appalto: 31/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI General Service S.r.l. - Servizi Integrati S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 16

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 7 440 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 16

Data di selezione del vincitore: 22/01/2025

Data di conclusione dell'appalto: 31/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 16

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 18 600 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 16

Data di selezione del vincitore: 22/01/2025

Data di conclusione dell'appalto: 27/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 14

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Facilitech S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 17

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 5 520 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 17

Data di selezione del vincitore: 09/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 16/09/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 17

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 9 200 000 Euro

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: sì

Subappalto: percentuale: 49

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 17

Data di selezione del vincitore: 09/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 31/07/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Servizi Integrati S.r.l.- General Service S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 17

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 3 680 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 17

Data di selezione del vincitore: 09/07/2025

Data di conclusione dell'appalto: 16/09/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 15

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 18

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 8 000 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 18

Data di selezione del vincitore: 16/09/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 18

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 3 200 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 18

Data di selezione del vincitore: 16/09/2024

Data di conclusione dell'appalto: 20/01/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Euro&Promos FM S.p.A. - Markas S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 18

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 4 800 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 18

Data di selezione del vincitore: 16/09/2024

Data di conclusione dell'appalto: 07/02/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 11

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: CONSIP S.p.A.

Numero di registrazione: 05359681003

Indirizzo postale: Via Isonzo, 19/E - 00198 Roma

Località: Roma

Codice postale: 00198

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: utg@consip.it

Telefono: 06854491

Indirizzo internet: <http://www.consip.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.acquistinretepa.it>

Profilo del committente: <http://www.consip.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0006

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 03609840370

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: consorzionazionaleservizi@legalmail.it

Telefono: 0514195501

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 01484180391

Località: ROMA

Codice postale: 00155

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: gare.gsa@legalmail.it

Telefono: 0648907063

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nome ufficiale: Diemme Soc. Coop. p.A

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 03609840370

Località: ROMA

Codice postale: 00181

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: diemmepec@legalmail.it

Telefono: 067853341

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1 ORG-0010

Nome ufficiale: RTI General Service S.r.l. - Servizi Integrati S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 05918090720

Località: Potenza
Codice postale: 85100
Suddivisione del paese (NUTS): Potenza (ITF51)
Paese: Italia
E-mail: generalservicepz@arubapec.it
Telefono: 0676968332
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0011

Nome ufficiale: Facilitech S.r.l.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 02897050130
Località: Como
Codice postale: 22100
Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42)
Paese: Italia
E-mail: facilitech@legalmail.it
Telefono: 800920120
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1 ORG-0012

Nome ufficiale: RTI Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti - Consorzio Istant Service Società Consortile a Responsabilità Limitata
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 07422281001
Località: Como
Codice postale: 00168
Suddivisione del paese (NUTS): Como (ITC42)
Paese: Italia
E-mail: consorzioeuroglobal@pecposta.it
Telefono: 0039066148221
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1 ORG-0013

Nome ufficiale: RTI Servizi Integrati S.r.l.- General Service S.r.l.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 07988341009
Località: ROMA
Codice postale: 00187
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: gare.servizi.integrati@cert-posta.it
Telefono: 07988341009
Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1 ORG-0014

Nome ufficiale: E.P.M. S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 04731170637

Località: Fiorenzuola d'Arda (PC)

Codice postale: 29017

Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)

Paese: Italia

E-mail: epmservizi@pec.it

Telefono: 0817877098

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

8.1 ORG-0016

Nome ufficiale: RTI Euro&Promos FM S.p.A. - Markas S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 02458660301

Località: Udine

Codice postale: 33100

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

E-mail: europromosgare@legalmail.it

Telefono: 0408333520

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fb048297-e490-409b-8c8a-b455a5ac9f69 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinari

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano