

## **Italia: Servizi di pulizia di uffici**

**ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1**

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

### **1 Committente**

---

#### **1.1 Committente**

*Nome ufficiale:* CONSIP S.p.A.

*Forma giuridica del committente:* Organismo di diritto pubblico

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **2 Procedura**

---

#### **2.1 Procedura**

*Titolo:* ID 2076 Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed1

*Descrizione:* Accordo Quadro, suddiviso in 31 lotti, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca – I Edizione

*Identificativo della procedura:* 3aba7f38-2da3-4032-b408-25a67809c7e3

*Identificativo interno:* ID 2076

*Tipo di procedura:* Aperta

*La procedura è accelerata:* no

##### **2.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

##### **2.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](https://www.acquistinretepa.it). CPV principale: Servizi di pulizia uffici 90919200-4; CPV secondari: Servizi di Disinfestazione 90923000-3 In riferimento al subappalto si precisa che il RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l. ha dichiarato di ricorrere al subappalto entro i limiti di legge.

##### **2.1.3 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 1 425 200 000 Euro

##### **2.1.4 Informazioni generali**

*Base giuridica:*

## 5 Lotto

---

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* LOTTO 1 Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo

*Descrizione:* Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo

*Identificativo interno:* LOTTO 1

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 12 800 000 Euro

#### **5.1.6 Informazioni generali**

*Progetto di appalto non finanziato con fondi UE*

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* sì

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Accordo quadro, senza riapertura della gara

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

*Informazioni sui termini per il riesame:* Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0002**

*Titolo:* LOTTO 2 Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli

*Descrizione:* Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli

*Identificativo interno:* LOTTO 2

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 24 400 000 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* sì

### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Accordo quadro, senza riapertura della gara

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

*Informazioni sui termini per il riesame:* Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

## **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0003**

*Titolo:* LOTTO 3 Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e della Brianza, Pavia, Lodi

*Descrizione:* Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e della Brianza, Pavia, Lodi

*Identificativo interno:* LOTTO 3

### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 34 800 000 Euro

### **5.1.6 Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* sì

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:* MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Accordo quadro, senza riapertura della gara

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

*Informazioni sui termini per il riesame:* Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione in GURI

### **6 Risultati**

---

*Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso:* 1 425 200 000 Euro

#### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

È stato selezionato almeno un vincitore.

##### **6.1.2 Informazioni sui vincitori**

*Vincitore:*

*Nome ufficiale:* C.I.C.L.A.T. Soc. Coop

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta:* CONTRATTO 1 LOTTO 1

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti:* LOT-0001

*Valore dell'offerta:* 6 400 000 Euro

*Subappalto:* No

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto:* contratto 1 lotto 1

*Data di selezione del vincitore:* 12/12/2024

*Data di conclusione dell'appalto:* 19/12/2024

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro:* sì

*Avviso che ha creato l'accordo quadro:* 141610-2019

*Vincitore:*

*Nome ufficiale:* RTI COPURA SOC. COOP. - CAMST SOC. COOP.A.R.L. - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. - FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA - MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L.

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta:* CONTRATTO 2 LOTTO 1

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti:* LOT-0001

*Valore dell'offerta:* 2 560 000 Euro

*Subappalto:* Sì

*Il valore del subappalto è noto:* no

*La percentuale del subappalto è nota:* sì

*Subappalto: percentuale: 49*

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 1*

*Data di selezione del vincitore: 12/12/2024*

*Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024*

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì*

*Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019*

*Vincitore:*

*Nome ufficiale: RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l.*

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 1*

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001*

*Valore dell'offerta: 3 840 000 Euro*

*Subappalto: Sì*

*Il valore del subappalto è noto: no*

*La percentuale del subappalto è nota: no*

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 1*

*Data di selezione del vincitore: 12/12/2024*

*Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024*

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì*

*Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019*

#### **6.1.4 Informazioni statistiche**

*Offerte o domande di partecipazione ricevute:*

*Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte*

*Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 17*

#### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002**

*È stato selezionato almeno un vincitore.*

#### **6.1.2 Informazioni sui vincitori**

*Vincitore:*

*Nome ufficiale: C.I.C.L.A.T. Soc. Coop*

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 2*

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002*

*Valore dell'offerta: 12 200 000 Euro*

*Subappalto: No*

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 2*

*Data di selezione del vincitore: 12/12/2024*

*Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024*

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì*

*Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019*

*Vincitore:*

*Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa*

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 2*

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002*

Valore dell'offerta: 7 320 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 2 lotto 2

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 3 LOTTO 2

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 4 880 000 Euro

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 3 lotto 2

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

#### **6.1.4 Informazioni statistiche**

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 22

#### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0003**

È stato selezionato almeno un vincitore.

#### **6.1.2 Informazioni sui vincitori**

Vincitore:

Nome ufficiale: C.I.C.L.A.T. Soc. Coop

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 1 LOTTO 3

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0003

Valore dell'offerta: 17 400 000 Euro

Subappalto: No

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: contratto 1 lotto 3

Data di selezione del vincitore: 12/12/2024

Data di conclusione dell'appalto: 19/12/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 141610-2019

Vincitore:

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Offerta:

Identificativo dell'offerta: CONTRATTO 2 LOTTO 3

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti:* LOT-0003

*Valore dell'offerta:* 10 440 000 Euro

*Subappalto:* No

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto:* contratto 2 lotto 3

*Data di selezione del vincitore:* 12/12/2024

*Data di conclusione dell'appalto:* 19/12/2024

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro:* sì

*Avviso che ha creato l'accordo quadro:* 141610-2019

*Vincitore:*

*Nome ufficiale:* RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta:* CONTRATTO 3 LOTTO 3

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti:* LOT-0003

*Valore dell'offerta:* 6 960 000 Euro

*Subappalto:* No

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto:* contratto 3 lotto 3

*Data di selezione del vincitore:* 12/12/2024

*Data di conclusione dell'appalto:* 19/12/2024

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro:* sì

*Avviso che ha creato l'accordo quadro:* 141610-2019

#### **6.1.4 Informazioni statistiche**

*Offerte o domande di partecipazione ricevute:*

*Offerte e domande ricevute: tipo:* Offerte

*Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute:* 21

## **8 Organizzazioni**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale:* CONSIP S.p.A.

*Numero di registrazione:* 05359681003

*Indirizzo postale:* Via Isonzo, 19/E - 00198 Roma

*Località:* Roma

*Codice postale:* 00198

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [utg@consip.it](mailto:utg@consip.it)

*Telefono:* 06854491

*Indirizzo internet:* <http://www.consip.it>

*Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL):* <http://www.acquistinretepa.it>

*Profilo del committente:* <http://www.consip.it>

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale:* Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

*Numero di registrazione:* 80195990587

*Indirizzo postale:* Via Flaminia, 189

*Località:* Roma

*Codice postale:* 00196

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* 06328721

*Indirizzo internet:* <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

#### **8.1 ORG-0003**

*Nome ufficiale:* C.I.C.L.A.T. Soc. Coop

*Dimensioni dell'operatore economico:* Grande impresa

*Numero di registrazione:* 00424610582

*Località:* Bologna

*Codice postale:* 40128

*Suddivisione del paese (NUTS):* Bologna (ITH55)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [ciclat-bo@pec.ciclat.it](mailto:ciclat-bo@pec.ciclat.it)

*Telefono:* 0516330265

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

#### **8.1 ORG-0004**

*Nome ufficiale:* RTI COPURA SOC. COOP. - CAMST SOC. COOP.A.R.L. - COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. - FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA - MULTISERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L.

*Dimensioni dell'operatore economico:* Grande impresa

*Numero di registrazione:* 00209050392

*Località:* Ravenna

*Codice postale:* 48124

*Suddivisione del paese (NUTS):* Ravenna (ITH57)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [copura@pec.copura.it](mailto:copura@pec.copura.it)

*Telefono:* 0544507900

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001

#### **8.1 ORG-0005**

*Nome ufficiale:* RTI Fulgens Italia S.r.l. - L'Ambiente S.r.l.

*Dimensioni dell'operatore economico:* Microimpresa, piccola o media impresa

*Numero di registrazione:* 03992860928

*Località:* CAGLIARI

*Codice postale:* 09134

*Suddivisione del paese (NUTS):* Cagliari (ITG2F)

*Paese:* Italia

E-mail: [fulgensitalia@pec.it](mailto:fulgensitalia@pec.it)

Telefono: 070501858

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001, LOT-0002

### 8.1 ORG-0006

Nome ufficiale: CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 03609840370

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40129

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: [consorzionazionaleservizi@legalmail.it](mailto:consorzionazionaleservizi@legalmail.it)

Telefono: 0514195501

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002, LOT-0003

### 8.1 ORG-0007

Nome ufficiale: RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. - Society Moderne Facility Management S.r.l. - Sistemi Integrati S.r.l.

Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa

Numero di registrazione: 01484180391

Località: ROMA

Codice postale: 00155

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

E-mail: [gare.gsa@legalmail.it](mailto:gare.gsa@legalmail.it)

Telefono: 0648907063

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0003

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7fb16672-191f-454b-8f91-42edb307ed4e - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinari

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano