799709-2026 - Risultati

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791
OJ S 223/2026 17/11/2026
Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CONSIP S.P.A.
E-mail: utg@consip.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Facility Management per le Forze di Difesa e di Sicurezza – Edizione 1 - ID 2791
Descrizione: Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di Facility Management da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Forze di Difesa e di Sicurezza - ID 2791
Identificativo della procedura: fae868ca-831c-403b-bc53-15d4d9baaf6f
Identificativo interno: ID 2791
Tipo di procedura: Aperta
Caratteristiche principali della procedura: Gara a procedura aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Intero territorio nazionale

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 679 680 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 679 680 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all’indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it). Cpv pincipali: - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici CPV: 50700000-2 P - Servizi di pulizia e disinfestazione CPV: 90900000-6 P Cpv secondari: - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici CPV: 50711000-2 S - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali CPV: 50720000-8 S - Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento CPV: 50730000-1 S - Servizi di manutenzione di ascensori CPV: 50750000-7 S - Servizi di

riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV: 50413200-5 S - Servizi di raccolta rifiuti CPV: 90511000-2 S - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi CPV: 77310000-6 S - Servizi di movimentazione e magazzinaggio CPV: 63110000-3 S - Servizi di trasloco CPV: 98392000-7 S - Servizi aziendali vari CPV: 79990000-0 S L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti: NO Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4 Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

D.lgs. 36/2023

Diritto transfrontaliero applicabile: na

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: LOTTO 7 lazio

Descrizione: LOTTO 7 lazio

Identificativo interno: LOTTO 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Intero territorio nazionale

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 176 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Miglior rapporto qualità prezzo

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Miglior rapporto qualità prezzo

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio-Roma

Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: LOTTO 10 Puglia
Descrizione: LOTTO 10 Puglia
Identificativo interno: LOTTO 10

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Intero territorio nazionale

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 66 960 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Miglior rapporto qualità prezzo
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Miglior rapporto qualità prezzo

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio-Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: LOTTO 11 Calabria - Basilicata
Descrizione: LOTTO 11 Calabria - Basilicata
Identificativo interno: LOTTO 11

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
Informazioni supplementari: Intero territorio nazionale

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 320 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Miglior rapporto qualità prezzo
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Miglior rapporto qualità prezzo

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio-Roma
Informazioni sui termini per il riesame: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

6. Risultati

Valore massimo dell'accordo quadro in questo avviso o bando: 265 680 000,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0007

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 176 400 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:
Nome ufficiale: RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 7] RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0007
Valore dell'offerta: 52 920 000,00 EUR
Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 4] [LOTTO 7] RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026
Vincitore:
Nome ufficiale: ROMEO GESTIONI S.P.A.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 7] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0007
Valore dell'offerta: 88 200 000,00 EUR
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 1] [LOTTO 7] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026
Vincitore:
Nome ufficiale: RTI VIVENDA SPA - VEOLIA ITALIA S.P.A.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 7] RTI VIVENDA SPA - VEOLIA ITALIA S.P.A.
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0007
Valore dell'offerta: 35 280 000,00 EUR
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 6] [LOTTO 7] RTI VIVENDA SPA - VEOLIA ITALIA S. P.A.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026

6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 21

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0010
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 66 960 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 10] RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0010
Valore dell'offerta: 20 088 000,00 EUR
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 5] [LOTTO 10] RTI DUSSMANN SERVICE SRL-CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026
Vincitore:
Nome ufficiale: ROMEO GESTIONI S.P.A.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 10] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0010
Valore dell'offerta: 46 872 000,00 EUR
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 2] [LOTTO 10] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026

6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 25

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0011
Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.
Accordo quadro:
Valore massimo dell'accordo quadro: 22 320 000,00 EUR

6.1.2. Informazioni sui vincitori
Vincitore:
Nome ufficiale: ROMEO GESTIONI S.P.A.
Offerta:
Identificativo dell'offerta: [LOTTO 11] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0011
Valore dell'offerta: 22 320 000,00 EUR
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: [CONTRATTO 3] [LOTTO 11] ROMEO GESTIONI S.P.A.
Data di selezione del vincitore: 05/08/2026
Data di conclusione dell'appalto: 29/10/2026

6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 5

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CONSIP S.P.A.
Numero di registrazione: 05359681003
Località: ROMA
Codice postale: 00198
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: utg@consip.it
Telefono: 06854491
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio- Roma
Numero di registrazione: 80195990587
Località: ROMA
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 06328721
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: RTI DUSSMANN SERVICE SRL- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 00124140211
Indirizzo postale: VIA Stresa 6
Località: MILANO
Codice postale: 20125
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: DUSSMANN@GIGAPEC.IT
Telefono: 0291518333
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0007, LOT-0010

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: RTI VIVENDA SPA - VEOLIA ITALIA S.P.A.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 07864721001
Indirizzo postale: VIA FRANCESCO ANTOLISEI, 25
Località: ROMA
Codice postale: 00173

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)
Paese: Italia
E-mail: VIVENDASPA@PEC.IT
Telefono: 06729961
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0007

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: ROMEO GESTIONI S.P.A.
Dimensioni dell'operatore economico: Grande impresa
Numero di registrazione: 05850080630
Indirizzo postale: VIA GIOVANNI PORZIO CENTRO DIREZIONALE IS.E4
Località: NAPOLI
Codice postale: 80143
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia
E-mail: ROMEOGESTIONI@POSTECERT.IT
Telefono: 0816041212
Ruoli di questa organizzazione:
Offerente
Vincitore di questi lotti: LOT-0007, LOT-0010, LOT-0011

Informazioni sull'avviso

Identificativo dell'avviso: dbb731ce-2b66-4e47-87fd-49f4bcbd1014 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 16/11/2026 10:21:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 799709-2026
Numero dell'edizione della GU S: 223/2026
Data di pubblicazione: 17/11/2026