

Oggetto: Gara a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile (ID 1290)

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.protezionecivile.gov.it](http://www.protezionecivile.gov.it)

\*\*\* \*\*

Si comunica che la Consip S.p.A. con il presente documento ha provveduto a fornire chiarimenti alle sole richieste di informazioni complementari sulla documentazione di gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006. Ne consegue che non è stato riprodotto - e, pertanto, non sarà oggetto di riscontro - tutto ciò che non rientra nell'ambito di applicazione della predetta previsione normativa.

\*\*\* \*\*

### ERRATA CORRIGE

#### CAPITOLATO D'ONERI: PARAGRAFO 6.2.1 CRITERIO DI VALUTAZIONE TECNICA (PT) LETT.b) Progetto Tecnico - Sub-criterio b.9

Si precisa che il riferimento al forno nell'ambito del sub criterio b.9 del Capitolato d'Oneri "Miglioramento della classe energetica elettrodomestici" è da intendersi un mero refuso. Tale elettrodomestico non rientra, pertanto, tra quelli per i quali il concorrente, ai fini dell'attribuzione del punteggio tabellare ivi previsto (max 2 punti), può offrire una classe energetica migliorativa rispetto alla classe A. Conseguentemente, i sub-criteri di dettaglio b.9.1 e b.9.2 devono intendersi così sostituiti:

Sub-criterio b.9	MIGLIORAMENTO CLASSE ENERGETICA ELETTRODOMESTICI		max 2	T
	Sub-criterio di dettaglio b.9.1	Classe A+ (frigorifero, lavatrice)	max 1,5	T
o in alternativa al punto b.9.1:				
	Sub-criterio di dettaglio b.9.2	Classe A++ (frigorifero, lavatrice)	max 2	T

#### RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI - III ° TRANCHE

##### 1) Domanda

Si chiede conferma che la produzione della documentazione di gara su supporto informatico sia FACOLTATIVA e che quindi il concorrente possa scegliere di produrre unicamente la documentazione cartacea.

##### Risposta

L'interpretazione fornita non è corretta. Le imprese concorrenti, in alternativa alla produzione dei documenti su supporto cartaceo - contenuti nelle buste "A", "B", e "C", potranno produrre su CD-Rom non riscrivibile i documenti elencati al paragrafo 5.3 del Capitolato d'Oneri. Tuttavia, si precisa che, laddove si sia scelto di produrre la

documentazione originale unicamente in forma cartacea, alla Relazione Tecnica in originale cartacea, dovranno “...essere aggiunte due copie su formato elettronico non modificabile (ad es. formato .pdf) le quali non dovranno essere firmate digitalmente”, secondo quanto disciplinato dal paragrafo 2 dell’Allegato 2 - Offerta Tecnica.

## 2) Domanda

Fermo restando quanto richiesto al chiesto al punto 1, al paragrafo 5.3 sub. B) del Capitolato d'oneri si legge in riferimento alla Dichiarazione di Offerta Tecnica e alla Relazione Tecnica, che “*oltre al formato originale (quindi, a scelta del concorrente, cartaceo oppure formato digitale) vanno aggiunte 2 copie su formato elettronico non modificabile senza firma digitale*”: si chiede se ciò significhi produrre:

- a. 1 cd contenente 1 copia della Dichiarazione d'offerta ed 1 cd contenente 1 copia della Relazione Tecnica oppure
- b. unico cd contenente sia 1 copia della Dichiarazione d'Offerta che 1 copia della Relazione Tecnica oppure
- c. 2 cd contenenti ciascuno 1 copia della Dichiarazione d'offerta ed 1 copia della Relazione Tecnica.

### Risposta

Facendo seguito a quanto già precisato al quesito n.1, il riferimento alle due copie da produrre su formato elettronico non modificabile e non firmato digitalmente riguarda unicamente le modalità di presentazione della Relazione Tecnica e non anche la “Dichiarazione di Offerta Tecnica”, così come meglio esplicitato al paragrafo 2 dell’Allegato 2 - Offerta Tecnica. Pertanto, qualora la modalità prescelta per la presentazione dei documenti in originale sia cartacea, si ribadisce che l’unico documento che dovrà essere prodotto su supporto elettronico è la Relazione Tecnica. Resta facoltà del Concorrente definire il numero di CD-ROM da produrre e come distribuire su di essi i documenti richiesti al paragrafo 5.3 sub.2) del Capitolato d’Oneri per la partecipazione alla gara.

## 3) Domanda

Paragrafo III.2.2 del bando di gara: si chiede se il riferimento all’art. 41 comma 3 del D.lgs. 163/2006 sia da considerarsi in relazione solo al fatturato specifico o anche al fatturato globale (come previsto dal succitato articolo e comma) e quindi in definitiva se debba essere resa o meno la dichiarazione relativa anche al fatturato globale d’impresa (che però non viene richiesto espressamente tra i requisiti di capacità economico/finanziaria).

### Risposta

Si precisa che, secondo quanto previsto al punto III.2.2.) del Bando di gara, quale requisito di capacità economico-finanziaria è richiesto ai concorrenti unicamente il fatturato specifico. I concorrenti stessi, pertanto, saranno tenuti ad attestare il possesso del solo fatturato specifico - nei termini e per gli importi previsti, in relazione ai Lotti 1, 2 e 3, rispettivamente dalle lettere a1, a2) e a3), del menzionato punto III.2.2) del Bando di gara - e non anche del fatturato globale.

## 4) Domanda

In riferimento al LOTTO 3 e al requisito di capacità economico/finanziaria di cui alla sezione III.2.2 sub a 3) del Bando di gara, si chiede se il fatturato relativo alla realizzazione di edifici con struttura portante in cemento armato soddisfi il requisito richiesto.

### Risposta

Il fatturato specifico in grado di soddisfare il requisito di capacità economica e finanziaria per la partecipazione al Lotto 3, relativo a Soluzioni Abitative in Emergenza da realizzarsi con struttura portante in materiale diverso dal legno (Lotto 1) o dal calcestruzzo prefabbricato (Lotto 2), è unicamente quello indicato al punto III.2.2) lett.a3).

Il fatturato relativo alla realizzazione di edifici con struttura portante in cemento armato soddisfa, invece, il requisito di capacità economica e finanziaria per la partecipazione al Lotto 2.

## 5) Domanda

Abbiamo ravvisato che in fase di offerta sia richiesta la previsione del solo riscaldamento dei moduli, tramite caldaie a condensazione, e la sola predisposizione per la climatizzazione. Occorre evidenziare come sia oltremodo rischioso a nostro avviso a livello di sicurezza per le cose le persone far viaggiare gas in condutture, se pur con giunti e caratteristiche antisismiche, all’interno di un insediamento per esempio post sismico sia per lo sciame sismico immediatamente successivo che per la più complessa messa in opera di un tale sistema di riscaldamento. Ci chiediamo dunque se vi sia una qualche omissione nel capitolato o se tale sia la richiesta ineludibile dell’Ente.

### Risposta

Si conferma quanto previsto al punto 3-B) della Scheda 3.Fruibilità allegata al Capitolato Tecnico, laddove è indicato che l’Impianto di Riscaldamento deve essere del tipo alimentato a gas, con caldaia murale a circuito di combustione stagno. Per quanto riguarda la tipologia di caldaia “a condensazione”, si ribadisce che, così come indicato al punto E.1) della Dichiarazione di Offerta Tecnica contenuta nell’Allegato 2 al Capitolato d’Oneri - “Offerta Tecnica”, tale tipologia di caldaia costituisce una caratteristica premiante rispetto alla caldaia prevista nel Capitolato Tecnico, laddove fosse offerta dai concorrenti.

## 6) Domanda

Ci sembra oltremodo rigido il termine di 65 db inerente l'isolamento acustico dei moduli sovrapposti, standard raggiungibile con difficoltosi e oltremodo onerosi accorgimenti tecnici che debbono raggiungere uno standard non comune neppure a quelli imposti per costruzioni stabili ed ordinarie di qualsivoglia materiale. Ci chiediamo dunque se tale standard minimo sia obbligatorio o auspicato.

**Risposta**

Si conferma che il limite previsto per l'isolamento acustico di calpestio, relativamente alle S.A.E. a due piani, secondo quanto indicato al punto 8 della Scheda 2. Benessere ambientale allegata al Capitolato Tecnico, deve corrispondere a:  $L_{nw} \leq 63$  dB.

**7) Domanda**

Al fine di meglio programmare la tipologia di offerta e la quantità minimale da porre in gara sarebbe importante capire la ratio secondo cui verrà operata la scelta delle tipologie di materiale e con quale criterio essendo di fatto oscura la maniera in cui verrà preferita una tipologia rispetto ad un'altra.

**Risposta**

Si ribadisce che la scelta della tipologia costruttiva da impiegare al verificarsi di un evento sismico, come indicato al capitolo 11 del Capitolato d'Oneri e ribadito al punto 5.2.1 del Capitolato Tecnico, avverrà a discrezionale ed insindacabile volontà dell'Amministrazione interessata, che avrà facoltà di scegliere una o più delle tre tipologie costruttive per soddisfare l'intero quantitativo di S.A.E. stimato necessario.

**8) Domanda**

La sola predisposizione del condizionamento presume l'eventualità di una sua realizzazione o sostituzione all'altro sistema i riscaldamento con l'aggiunta agli split dell'inverter? Questo aspetto è da considerarsi essenziale nel calcolo delle opere provvisorie necessarie all'una od all'altra soluzione.

**Risposta**

Come precisato al punto 3 - E) della Scheda 3. Fruibilità allegata al Capitolato Tecnico, il presente appalto prevede le sole opere di predisposizione dell'impianto di raffrescamento e, pertanto, tale tipo di impianto non potrà essere sostitutivo dell'impianto di riscaldamento che continuerà ad essere alimentato da una caldaia murale a gas.

**9) Domanda**

Le opere di urbanizzazione saranno oggetto di successiva contrattazione tra le parti tuttavia occorrerebbe anche in questo caso indicare oltre al prezzario di riferimento un esempio esplicativo atto a poter dare una idea di insieme delle lavorazioni successive all'installazione dei moduli.

**Risposta**

Relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, si ribadisce che il presente appalto concerne unicamente la redazione del progetto e la verifica in corso d'opera della realizzazione delle stesse (e delle fondazioni) da parte dei Fornitori aggiudicatari dell'Accordo Quadro. La realizzazione delle opere di urbanizzazione sarà, invece, affidata dall'Amministrazione a Fornitori Terzi, selezionati mediante ulteriori procedure di appalto.

Per quanto riguarda il prezzario di riferimento che il Fornitore aggiudicatario del presente appalto dovrà utilizzare per la redazione del computo metrico estimativo e del quadro economico relativi al progetto di urbanizzazione da lui redatto, al punto j) del paragrafo 6.3.3 del Capitolato Tecnico è previsto che questi elaborati vadano redatti facendo riferimento al tariffario regionale "Prezzi informativi dell'edilizia - Urbanizzazione, Infrastrutture, Ambiente" edito dalla Tipografia del Genio Civile e in vigore al momento della presentazione del progetto.

**10) Domanda**

In riferimento al Capitolato d'Oneri, par. 6.2.1 - a, criteri per il "Progetto per l'organizzazione e la gestione dell'appalto", ed ai sub-criteri di dettaglio a.1.1/a.1.2 e a.1.3/a.1.4, si richiede di indicare quale interpretazione data ai periodi "fase antecedente la fornitura" e "fase di fornitura" risulta essere corretta.

INTERPRETAZIONE 1: Con "fase antecedente la fornitura" (a.1.1/a.1.2) si intendono: la descrizione organizzativo - logistica dell'offerente nella fase precedente l'evento calamitoso ed il gruppo di attività descritte al Capitolato Tecnico, cap. 5 e 6; con "fase di fornitura" (a.1.3/a.1.4) quelle descritte nel Capitolato Tecnico al cap.7 .

INTERPRETAZIONE 2: Con "fase antecedente la fornitura"(a.1.1/a.1.2) si intende la descrizione organizzativo - logistica dell'offerente nella fase precedente l'evento calamitoso; con "fase di fornitura" (a.1.3/a.1.4) quelle descritte nel Capitolato Tecnico ai cap.5-6-7. Nel caso l'interpretazione corretta non corrispondesse alle due sopra indicate, si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante di indicare la giusta interpretazione dei periodi "fase antecedente la fornitura" e "fase di fornitura" con particolare riferimento alla descrizione di cui ai Capitoli 5, 6 e 7 del Capitolato Tecnico.

**Risposta**

L'interpretazione corretta non corrisponde a nessuna delle due indicate. Per "fase antecedente la fornitura" deve intendersi il periodo intercorrente tra la stipula dell'Accordo Quadro ed il verificarsi dell'evento calamitoso (che dà

luogo all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura da parte dell'Amministrazione). Per "fase di fornitura" deve intendersi il periodo successivo all'emissione di un Ordinativo di Fornitura.

Si precisa che i Capitoli 5, 6 e 7 del Capitolato Tecnico si riferiscono tutti alla fase di esecuzione della fornitura (Appalto Specifico), nella quale, a valle del verificarsi di un evento calamitoso, il Fornitore aggiudicatario viene chiamato ad assolvere gli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura, nel rispetto di quanto previsto dall'Accordo Quadro nonché degli ulteriori obblighi assunti in sede di gara con la formulazione dell'offerta.

#### **11) Domanda**

Con la presente, in riferimento alla gara di cui in oggetto, si chiedono chiarimenti in merito alla presa visione dei luoghi e degli atti, in particolare se risulta essere obbligatoria con rilascio di un relativo attesta, oppure può essere effettuato in modo libero?

#### **Risposta**

Si fa presente che il presente appalto non prevede l'esecuzione di sopralluoghi in fase di gara dal momento che in tale fase risulta impossibile definire il luogo di esecuzione della fornitura.

#### **12) Domanda**

Con riferimento all'art. 6.2.1 del Capitolato d'onori pagina 35 di 56 (*Sub-criterio di dettaglio b.9.1 Classe A+ (frigorifero, forno, lavatrice)* cui saranno attribuiti massimo 1.5 punti tabellari) e con riferimento all'Allegato 2 Facsimile di Offerta tecnica al punto E.3.a) (*L'offerente si impegna ad offrire, per ogni singola S.A.E. elettrodomestici di classe energetica A +*), avendo verificato che in base alla normativa europea ERP - Energy Related Product la massima classe energetica per i forni è la A e avendo verificato che sono presenti sul mercato forni con miglioramenti di prestazione energetica misurata come riduzione in percentuale rispetto alla Classe A: di classe A-10%, A-20%, A-30%, si richiede conferma a Codesta Spettabile Amministrazione che ad una Dichiarazione di offerta in cui si indichi che si offriranno elettrodomestici in classe A + in accordo con un' offerta con le seguenti caratteristiche tecniche:

Frigorifero in classe A +;

Lavatrice in classe A +,

Forno in classe A-10%,

verrà attribuito il punteggio massimo pari a 1.5 punti tabellari.

#### **Risposta**

Si rinvia all'Errata Corrige riportata all'inizio del presente documento.

*Dott. Domenico Casalino*  
(L'Amministratore Delegato)