

ALLEGATO 2

OFFERTA TECNICA



ALLEGATO 2 - OFFERTA TECNICA

La Busta “B - Offerta Tecnica” dovrà contenere un indice completo di quanto in essa contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la Relazione Tecnica in originale, in lingua italiana, conforme al fac-simile di seguito riportato.

La presenza nella documentazione contenuta nella “Busta B - Offerta Tecnica” di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all’offerta costituisce causa di esclusione dalla gara. La Relazione Tecnica dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

Si precisa che in caso di redazione in lingua diversa dall’italiano i surrichiamati documenti dovranno essere corredati da traduzione giurata.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta nell’ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la Relazione Tecnica venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituendi.

Alla Relazione Tecnica in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato “.pdf “).

Rimane inteso che qualora le copie della Relazione Tecnica vengano prodotte su formato elettronico non modificabile esse non dovranno essere firmate digitalmente.



In caso di discordanza tra l'originale e le copie, anche se prodotte su formato elettronico, a prevalere sarà, in ogni caso, quanto riportato sull'originale.

In particolare, la Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere:

- A. il Progetto Tecnico - Organizzativo con cui l'Offerente intende dimensionare la propria struttura per gestire la Convenzione e i Contratti attuativi;
- B. il Progetto Tecnico per la gestione dei Servizi Tecnologici Manutentivi;
- C. il Progetto Tecnico per gli interventi di Riqualificazione Energetica;
- D. il Progetto Tecnico per il Servizio di Energy Management;
- E. il Progetto Tecnico per la gestione dei Servizi di Governo;
- F. le Proposte Migliorative ai Servizi oggetto di gara.

La suddetta **Relazione Tecnica**:

- (i) dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4 non in bollo A4 (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4; ad esempio una pagina A3 equivale a due pagine A4) e redatta con una dimensione minima del carattere di 11 punti, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine e dovrà essere fascicolata con idonea rilegatura;
- (ii) dovrà essere contenuta entro le 120 (centoventi) pagine; per pagina si intende facciata singola in formato A4, comprese quelle relative all'indice;
- (iii) dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato.

L'omessa indicazione degli Impegni di gara e delle Proposte Migliorative, di cui allo Schema di Risposta di seguito riportato, pur non costituendo motivo di esclusione dell'offerta presentata, sarà ritenuta come manifestazione di volontà a non assumere gli impegni stessi.

Nella Busta "B - Offerta Tecnica" potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico che il concorrente ritenga opportuno presentare: tale documentazione non deve ritenersi sostitutiva di parti della Relazione Tecnica.



SCHEMA DI RISPOSTA

RELAZIONE TECNICA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

INDICE

1. PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL’OFFERENTE (compresa, in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell’organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

2. OFFERTA TECNICA

A. PROGETTO TECNICO - ORGANIZZATIVO CON CUI L’OFFERENTE INTENDE DIMENSIONARE LA PROPRIA STRUTTURA PER GESTIRE LA CONVENZIONE E I CONTRATTI ATTUATIVI

A.1. Struttura organizzativa e operativa che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara

A.2. Struttura logistica che si propone sul Lotto di riferimento per l'erogazione dei Servizi oggetto di gara

B. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI TECNOLOGICI MANUTENTIVI

B.1. Modalità di esecuzione delle attività di gestione e conduzione degli impianti oggetto dei Servizi

B.2. Modalità di esecuzione delle attività di manutenzione degli impianti oggetto dei Servizi

B.2.1. Progetto di gestione della manutenzione

B.2.2. Modalità di redazione e aggiornamento del programma di manutenzione

B.2.3. Modalità di controllo sul calendario delle attività di gestione, conduzione e manutenzione

C. PROGETTO TECNICO PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

C.1. Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sui sistemi edificio/impianto oggetto del Servizio Energia “A”



C.1.1. Definizione delle linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati nel Lotto in oggetto (ad es. tipologia di immobile ad uso sanitario, ore di utilizzo, condizioni climatiche, caratteristiche parco immobiliare, anno di costruzione, etc)

C.1.2. Descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione degli Obiettivi di Risparmio Energetico RE_{Pij} , relativamente alle tipologie di interventi proposti

C.1.3. Modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort, efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi proposti

C.1.4. Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi di cui all'Appendice 8 del Capitolato Tecnico (ad es. elaborati grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, etc)

C.1.5. Obiettivi di Risparmio Energetico RE_{Pij}

RE_{Pij}	j=1	j=2	j=3	j=4	j=5
i=1	RE_{P11}	...	...	...	...
i=2	...	...	...	...	...
i=3	...	...	...	...	RE_{P35}

Si precisa che ciascun RE_{Pij} offerto dovrà essere esclusivamente espresso in cifre.

C.2. Progetto tecnico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica sui sistemi edificio/impianto oggetto del Servizio Energetico Elettrico "B"



C.2.1. Definizione delle linee di indirizzo e identificazione delle principali tipologie di intervento per la Riqualificazione Energetica dei sistemi edifici/impianti in relazione agli scenari ipotizzati nel Lotto in oggetto (ad es. tipologia di immobile ad uso sanitario, ore di utilizzo, condizioni climatiche, caratteristiche parco immobiliare, anno di costruzione, etc)

C.2.2. Descrizione dei razionali che hanno portato alla determinazione degli impegni REE_{pd} , relativamente alle tipologie di interventi proposti.

C.2.3. Modalità di quantificazione dei risultati/benefici attesi in termini di comfort, efficientamento energetico e ambientale e dei relativi indicatori economico - finanziari presi come base di riferimento per la valutazione degli interventi proposti)

C.2.4. Modalità di presentazione all'Amministrazione della Relazione Tecnica degli Interventi di cui all'Appendice 8 del Capitolato Tecnico (ad es. elaborati grafici, schemi funzionali, presentazioni digitalizzate, simulazioni, etc)

C.2.5. Obiettivi di Risparmio Energetico REE_{pd}

REE_{pd}	
d = 1	REE_{p1}
d = 2	REE_{p2}
d = 3	REE_{p3}

Si precisa che ciascun REE_{pd} offerto dovrà essere esclusivamente espresso in cifre.

D. PROGETTO TECNICO PER IL SERVIZIO DI ENERGY MANAGEMENT "E"

D.1. Sistema di controllo e monitoraggio



- D.1.1. Logiche alla base dell'implementazione del Sistema
- D.1.2. Infrastruttura e strumentazione di campo
- D.1.3. Applicativo software
- D.1.4. Programma di misurazione
- D.1.5. Reportistica
- D.2. Costituzione e gestione della Diagnosi e della Certificazione Energetica
 - D.2.1. Diagnosi Energetica
 - D.2.2. Certificazione Energetica

E. PROGETTO TECNICO PER LA GESTIONE DEI SERVIZI DI GOVERNO "F"

- E.1. Sistema Informativo
- E.2. Programma Operativo degli Interventi
- E.3. Verbale di Controllo
- E.4. Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica

F. PROPOSTE MIGLIORATIVE

3. DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA

Nel presente paragrafo il concorrente è tenuto ad indicare analiticamente le parti della documentazione presentata che ritiene coperte da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc..